



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2017

№ 26

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 103, СПУ-3 и СПУ-4 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Черниковой Аллы Анатольевны, действующей по доверенности от 22.12.2016 в интересах общества с ограниченной ответственностью «АРТУС АРМ» (вх. 4471з от 31.07.2017), Саяпина Владимира Борисовича, действующего по доверенности № 4 от 19.01.2017 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Компания строительных материалов «Чжэнь Син» (вх. 4742з от 14.08.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 05 октября 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010103:20 площадью 3052 кв.м, имеющего вид разрешённого использования – производственная база, расположенного в квартале 103 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне предприятий III-IV класса опасности (П-2), находящегося в собственности ООО «АРТУС АРМ», в части минимальных отступов от границ земельного участка до стены здания – уменьшение с 3 м до 1 м с восточной стороны;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11062 площадью 36602 кв.м имеющего вид разрешенного использования – склады (образованного из земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:000000:10884 площадью 30533 кв.м, 28:01:020015:432 площадью 5870 кв.м, находящихся в собственности ООО «КСМ «Чжэнь Син»; 28:01:020015:472 площадью 199 кв.м, предоставленного на праве аренды ООО «КСМ «Чжэнь Син»), расположенного в кварталах СПУ-3 и СПУ-4 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с восточной стороны – уменьшение с 3 м до переменного размера 1,6-1,7 м;

с южной стороны – уменьшение с 3 м до переменного размера 1,4-1,5-2,4 м;

с западной стороны – уменьшение с 3 м до переменного размера 1,3-2,0 м.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 15 сентября 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 13 октября 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 12 октября 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

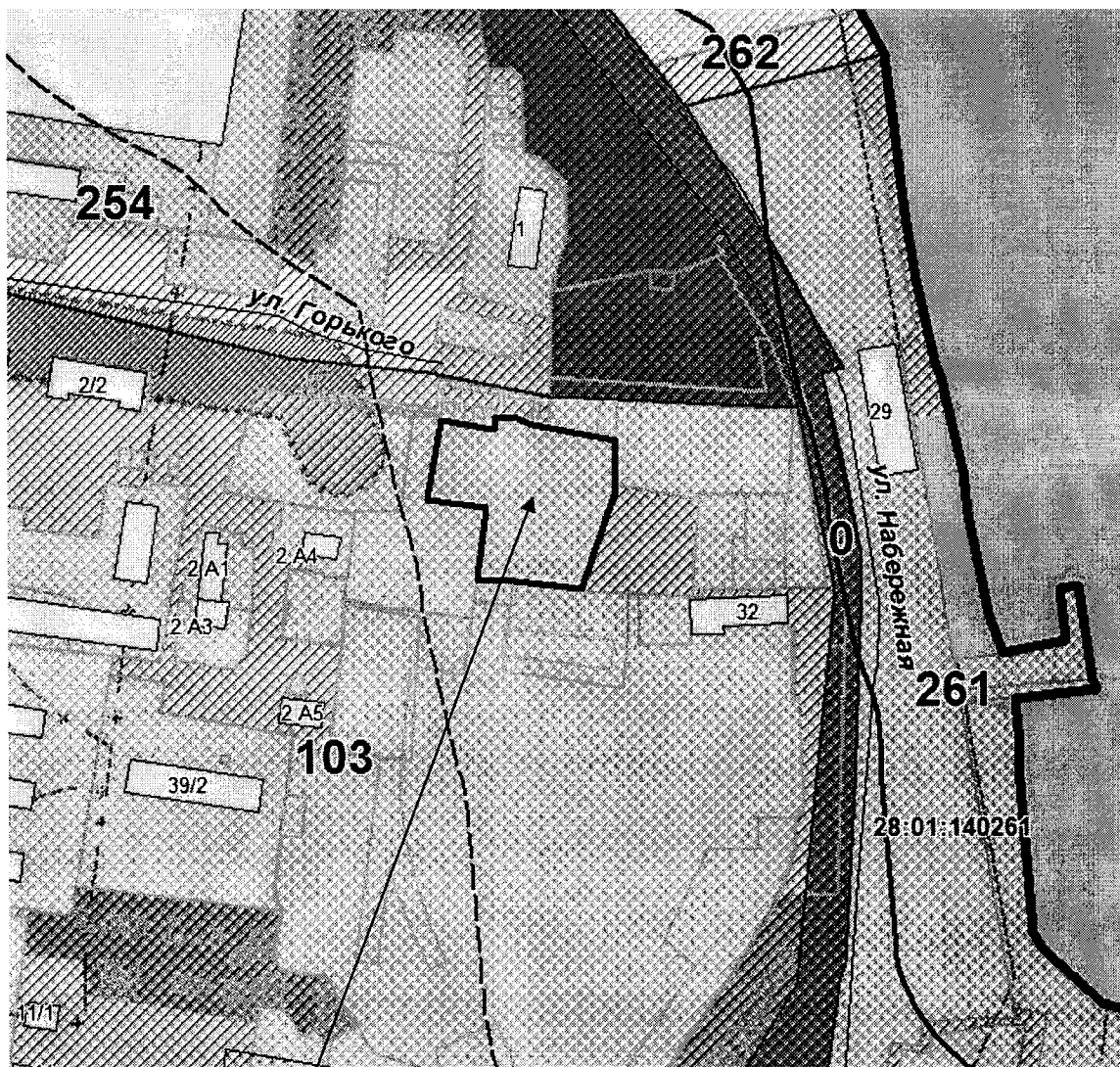
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 26 от « _____ » 14 СЕН 2017 2017 года

Местоположение – квартал 103 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010103:20

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 26 от « _____ » 14 СЕН 2017 2017 года

Местоположение – кварталы СПУ-3 и СПУ-4 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:000000:11062

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 103, СПУ-3 и СПУ-4 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010103:20 площадью 3052 кв.м, имеющего вид разрешённого использования – производственная база, расположенного в квартале 103 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий III-IV класса опасности (П-2), находящегося в собственности ООО «АРТУС АРМ», в части минимальных отступов от границ земельного участка до стены здания – уменьшение с 3 м до 1 м с восточной стороны;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11062 площадью 36602 кв.м имеющего вид разрешенного использования – склады (образованного из земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:000000:10884 площадью 30533 кв.м, 28:01:020015:432 площадью 5870 кв.м, находящихся в собственности ООО «КСМ «Чжэнь Син»; 28:01:020015:472 площадью 199 кв.м, предоставленного на праве аренды ООО «КСМ «Чжэнь Син»), расположенного в кварталах СПУ-3 и СПУ-4 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с восточной стороны – уменьшение с 3 м до переменного размера 1,6-1,7 м;
с южной стороны – уменьшение с 3 м до переменного размера 1,4-1,5-2,4 м;
с западной стороны – уменьшение с 3 м до переменного размера 1,3-2,0 м.

Публичные слушания состоятся 05 октября 2017 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –

15 сентября 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –

13 октября 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 29 сентября 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 15.09.2017 по 05.10.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.