



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2023

№ 3018

г. Благовещенск

О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 12.05.2014 № 2019 «Об утверждении Положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»

В целях совершенствования деятельности комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации города Благовещенска от 12.05.2014 № 2019 «Об утверждении Положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска» (далее – Постановление) следующее изменение:

Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить форму заявления о рассмотрении предложения(-ий) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Приложение № 3).».

2. Внести изменения в Положение о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждённое Постановлением:

2.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц:
о внесении изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска (далее – Генеральный план) для включения предложений в мониторинг по Генеральному плану;

о внесении изменений в Правила.».

2.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Организация и проведение публичных слушаний:
по проектам Генерального плана, и проектам внесения в него изменений;

по проектам Правил, и проектам внесения в них изменений;

по проектам документации по планировке территории;

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства;

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства.».

2.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Подготовка рекомендаций мэру города Благовещенска: по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – специальные разрешения в области землепользования и застройки).».

2.4. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Комиссия не рассматривает заявления в порядке статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2.9.1. Если земельные участки предоставлены:

для целей, не связанных со строительством, а именно для установки объектов движимого имущества (киосков, павильонов, временных объектов торговли, общественного питания быстрого обслуживания, металлических, железобетонных гаражей и др.), для благоустройства, открытых стоянок хранения автотранспорта (площадки-парковки), для огородничества, временных сооружений и т.п., за исключением случаев, когда запрашиваемый условно разрешённый вид использования земельных участков не предусматривает возможность строительства зданий и сооружений;

как дополнительные земельные участки (отдельно от основного земельного участка) <*>.

2.9.2. При поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие установленным требованиям.

<*> Примечание: дополнительные земельные участки рассматриваются только в совокупности с основным земельным участком для последующего их объединения.».

2.5. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Комиссия вправе отказать в рассмотрении заявления и дальнейшем проведении процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства» или «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства», по основаниям, указанным в пункте 2.8 Административного регламента администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства», утверждённого постановлением администрации города Благовещенска от 21.02.2013 № 654, и Административного регламента администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утверждённого постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2013 № 702 (далее – Административные регламенты).

Комиссия вправе отказать в рассмотрении заявления и дальнейшем проведении процедур, необходимых для предоставления вышеуказанных муниципальных услуг, если в соответствии с частью 2.9 настоящего Положения рассмотрение вопросов не входит в компетенцию Комиссии.».

2.6. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Комиссия не вправе принимать решения и давать мэру города Благовещенска рекомендации, если их исполнение повлечёт за собой нарушение законодательства Российской Федерации, законодательства Амурской области, нормативных правовых актов города Благовещенска, Генерального плана, Правил.».

2.7. Пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отдельных (исключительных) случаях допускается проведение заседаний Комиссии в режиме видеоконференцсвязи либо в форме заочного заседания. При заочном заседании члены Комиссии заполняют листы заочного голосования, которые прилагаются к протоколу заочного заседания Комиссии.».

2.8. Пункт 5.4 дополнить предложением следующего содержания: «При наличии кворума допускается проведение заседаний Комиссии без председателя Комиссии и его заместителя. Вести заседание вправе выбранный на данном заседании член Комиссии.».

2.9. Пункт 5.10 дополнить предложением следующего содержания:

«Срок хранения документов – 5 лет.».

2.10. Наименование раздела 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Порядок рассмотрения Комиссией предложений о внесении изменений в Генеральный план».

2.11. В пункте 6.5 слова «30 дней» заменить словами «25 дней».

2.12. В пункте 6.6 слова «тридцати дней» заменить словами «25 дней».

2.13. Раздел 6 дополнить пунктом 6.7 следующего содержания:

«6.7. Порядок рассмотрения Комиссией предложений о внесении изменений в Генеральный план установлен постановлением администрации города Благовещенска от 21.04.2023 № 1931 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска и ведении мониторинга применений Генерального плана».».

2.14. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Порядки рассмотрения Комиссией обращений по предоставлению специальных разрешений в области землепользования и застройки.

7.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении специального разрешения в области землепользования и застройки, подаёт в Комиссию заявление по утверждённой форме.

7.2. Порядки предоставления специальных разрешений в области землепользования и застройки определены статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и установлены Административными регламентами.».

2.15. Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Угловой бланк письма Комиссии:

1 строка: Администрация города Благовещенска

2 строка: Амурской области

3 строка: Комиссия по правилам

4 строка: землепользования и застройки

5 строка: муниципального образования

6 строка: города Благовещенска

7 строка: 675000, г. Благовещенск Амурской области,

8 строка: ул. Ленина, 133

9 строка: тел.: 23-38-51; 23-38-50; 23-38-49; 23-38-48

10 строка: _____ № _____

11 строка: На № _____ от _____».

3. Состав комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Приложение № 2), утверждённый Постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Исключить Приложение № 4 к Постановлению.

5. Исключить Приложение № 5 к Постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024