



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.01.2022

№ 89

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
электрических сетей в  
квартале 92

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 06.12.2021 № 7810з), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.01.2022 № ЮЭ9965-22-8699497, доверенность от 28.06.2021 № 132, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.07.2021 № 06-22163, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010092:17 от 07.12.2021 № КУВИ-002/2021-163266067, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 10 лет) для размещения электрических сетей в отношении части площадью 144 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010092:17, расположенного по ул. Зейская, д. 31, в квартале 92, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: v.goryainov@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого использование части площадью 144 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010092:17 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года.

6. ООО «АКС»:

6.1 привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей;

6.2 при размещении объекта необходимо обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

6.3 исключить снос зеленых насаждений.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

8.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

8.2 направить копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам, собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Зейская, д. 31.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7  
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**  
Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023