



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2021

26

№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения (реконструкции) линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 09 апреля 2021 года по 14 мая 2021 года публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения (реконструкции) линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска.

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 36 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 6 мая 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (далее – управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 09 апреля 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 14 мая 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 13 мая 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в официальном сетевом издании pra.admblag.ru настоящего постановления, оповещения о начале

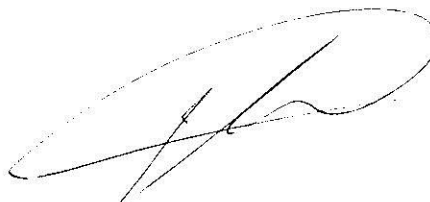
публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения (реконструкции) линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложения), полный текст постановления (с приложением) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект планировки. Основная часть.

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В административном отношении участок проектирования расположен в Амурской области, в городе Благовещенске. Город Благовещенск расположен на левобережье реки Амур, в месте слияния рек Зея и Амур.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выделения элементов планировочной структуры на территории городского округа муниципального образования «город Благовещенск»;
- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории для реконструкции линейного объекта и его охранной зоны, на основании действующего законодательства;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, которых, накладываются на охранную зону проектируемого линейного объекта;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории городского округа муниципального образования «город Благовещенск»;
- обеспечение прав третьих лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки территории:

– Постановление Администрации города Благовещенска Амурской области от 23.05.2018 г. №1447 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения (реконструкции) линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска».

В целях разработки документации по планировке территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения (реконструкции) линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска выполнены следующие инженерные изыскания:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические.

Изыскания выполнялись в период июнь-август 2020 г. В составе работ выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 сечением рельефа через 0,5 м. с предоставлением информации о ситуации местности и структуре рельефа. Система координат МСК 28, система высот Балтийская 1977 г.

Определены расчетные гидрологические и метеорологические характеристики участка. Главным фактором, определяющим режим водотоков в рассматриваемом районе, является характер их питания. По гидрологическому режиму водотоки относятся к Дальневосточному типу с преобладанием дождевого стока; для них характерны низкий сток в зимний период и

паводочный режим в тёплую половину года. Расчленённый рельеф, большие уклоны склонов на водосборах, придают гидрологическому режиму характерные особенности. Наиболее выраженными из них являются: резкий подъём и спад, кратковременность паводков, низкий сток, или отсутствие его на малых водотоках в межпаводочные периоды. Ледоход, карчеход и естественные процессы наледообразования на рассматриваемых водотоках отсутствуют.

На участке объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия местного значения, кладбища, здания и сооружения похоронного назначения, свалки и полигоны ТБО. Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Проведение дополнительных исследований (государственной историко-культурной экспертизы) на данном участке не требуется. Источников питьевого водоснабжения, находящегося на обслуживании ООО «АКС», в районе проектируемого объекта нет.

Вдоль проезжей части по ул. Тепличная, на указанном участке проходит водопровод. Гигиеническая оценка показала, что исследуемая почва по санитарно-бактериологическим, паразитологическим и санитарно-эпидемиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 3.2.3215 – 14 и МУ 2.1.7.730-9. Категория загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения относится к категории «допустимая».

В целом, состояние окружающей природной среды в существующих условиях оценивается как удовлетворительное. Степень ожидаемого антропогенного воздействия от процесса реконструкции рассматриваемого объекта – невысокая.

Категория улицы Тепличная принята в соответствии с СП42.13330.2016 «магистральная улица районного значения». Изменение категории с магистральной улицы общегородского значения на магистральную улицу районного значения произведено в соответствии с решением комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска на заседании №2 от 07.02.2020 г. (письмо Администрации города Благовещенска от 17.02.2020 №04-19/1876).

Таблица №1.1 - Основные характеристики ул. Тепличная

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
Планировочные показатели линейного объекта		
1.	Наименование объекта	ул. Тепличная
2.	Вид работ	реконструкция
3.	Категория	магистральная улица районного значения
4.	Протяженность, км	0,644
5.	Начало	на перекрестке с ул. Игнатьевское шоссе
6.	Конец	на перекрестке с ул. Воронкова
7.	Режим движения	регулируемого движения
8.	Расчетная скорость	70 км/час
9.	Количество полос движения	4
10.	Тип дорожной одежды	капитальный
11.	Вид покрытия	асфальтобетон
12.	Ширина тротуара	3 м
13.	Ширина полосы движения	3,25 – 3,5 м
14.	Интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю, для утреннего «часа-пик» в: 2020 г. в 2022 г. (год начала строительства) в 2042 г. (перспективный период)	88 авт./ч 175 авт./ч 2378 авт./ч

15.	Интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю, для вечернего «часа-пик» в: 2020 г. в 2022 г. (год начала строительства) в 2042 г. (перспективный период)	62 авт./ч 149 авт./ч 2207 авт./ч
16.	Среднегодовая интенсивность движения, авт./сут. на 2042 год	27 420

Таблица № 1.2 Основные характеристики ул. Игнатьевское шоссе

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
Планировочные показатели линейного объекта		
1.	Наименование объекта	ул. Игнатьевское шоссе
2.	Вид работ	реконструкц
3.	Категория	магистральная улица общегородского значения
4.	Протяженность, км	0,338
5.	Режим движения	регулируемого движения
6.	Расчетная скорость	70 км/час
7.	Количество полос движения	4
8.	Тип дорожной одежды	капитальный
9.	Вид покрытия	асфальтобето
10.	Ширина тротуара	3 м
11.	Ширина полосы движения	4 м

Таблица №1.3 Основные характеристики ул. Нагорная (объездная)

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
Планировочные показатели линейного объекта		
1.	Наименование объекта	ул. Нагорная (объездная)
2.	Вид работ	реконструкц
3.	Категория	магистральная улица районного значения
4.	Протяженность, км	0,267
5.	Начало	в районе территории АО «Молочный комбинат Благовещенский»
6.	Конец	на перекрестке с ул. Игнатьевское шоссе
7.	Режим движения	регулируемого движения
8.	Расчетная скорость	70 км/час
9.	Количество полос движения	4
10.	Тип дорожной одежды	капитальный
11.	Вид покрытия	асфальтобето
12.	Ширина тротуара	3 м
11.	Ширина полосы движения	3,5 м

Сводная ведомость грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения по перегонам дорог (дороги) за (на) 2042 г. приведена в табл.№2, схема нумерации участков табл. №2 приведена на рис. 1.

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения по
 перетонам дорог (дороги) за (на) 2042 г

N п/п	Наименование дороги и перетона [а]-[б]	Протяженность Дороги, км	Грузонапряженность перетона, тыс. т/год		Грузооборот перетона тыс. т * км/год	Среднегодовая интенсивность движения в обоих направлениях, авт./сут						Общая интенсивность движения			
			Туда [а]	Обратно [б]		Итого	Грузовое движение			Пассажирское движение					
							Всего грузовых автомобилей	в том числе:	автомобусов	легковых автомобилей	средних и тяжелых		пассажирских автомобилей		
						легких до 2-х т	средних от 2 до 5 т	тяжелых от 5 до 8 т	сверхтяжелых свыше 8 т	легковых автомобилей	средних и тяжелых	итого:			
1	[3]-[4]	0.094	1139	1139	2278	684	762	420	644	23894	998	1168	2166	26060	28570
2	[5]-[6]	0.25	1178	1178	2356	670	766	444	672	23522	1048	298	1346	24868	27420
3	[23]-[24]	0.111	1179	1179	2358	674	768	444	672	23840	1054	298	1352	25192	27750
4	[25]-[26]	0.176	1180	1180	2360	676	770	444	672	24050	1058	298	1356	25406	27968
5	[7]-[8]	0.225	1309	1309	2617	754	852	482	752	22086	908	258	1166	23252	26092
6	[9]-[10]	0.075	1207	1207	2414	682	774	440	702	21084	818	258	1076	22160	24758

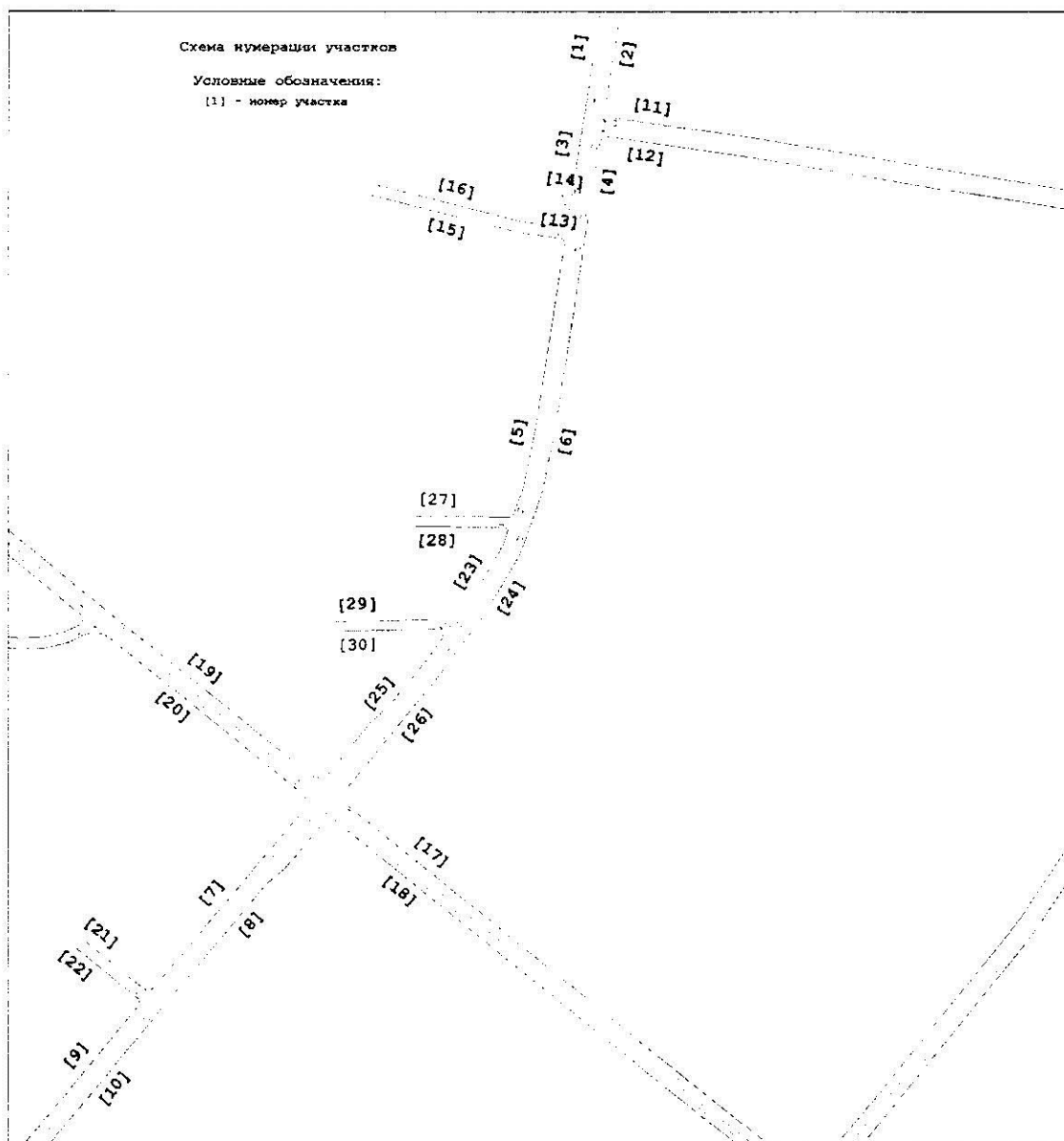


Рисунок 1. Схема нумерации участков подсчета интенсивности движения

При проектировании автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска в целях повышения пропускной способности дороги и обеспечения безопасности движения учтены требования таблицы 5.1 СП 396.1325800.2018.

Таблица №3 - Условия доступа транспортных средств

№ п/п	Параметры	Условия доступа
1	Категория улиц и дорог	магистральная улица районного значения
2	Доступ к основной проезжей части	Доступ с магистральных и местных улиц через пересечения и примыкания. В условиях реконструкции допускается сохранять непосредственный доступ к объектам на улице в случае невозможности транспортного обслуживания с других улиц.
3	Стоянка транспортных средств	Разрешена с учетом устройства карманов
4	Остановочный пункт транспортных средств	Разрешен

5	Пешеходные переходы через проезжую часть	Допускается в уровне проезжей части со светофорным регулированием или без светофорного регулирования в зависимости от интенсивности движения
6	Движение:	
6.1	Легкового транспорта	Допускается
6.2	Общественного транспорта	Допускается
6.3	Грузового транспорта	Допускается
6.4	Велосипедистов	Допускается в пределах велосипедных дорожек, отдельных от проезжей части
6.5	Пешеходов	Допускается в пределах наземных пешеходных переходов и пешеходных переходов вне проезжей части

Поперечные уклоны покрытия проезжих частей, тротуаров, газонов запроектированы в соответствии с таблицей 5.2 СП 396.1325800.2018.

Таблица № 4 - Поперечные уклоны покрытия проезжих частей, тротуаров, газонов

Назначение поперечного уклона	Поперечный уклон покрытия, ‰		
	проезжей части	тротуара	газона
Основной	20	20	2
Минимальный	10	5	5
Максимальный	30	20	5

Для повышения пропускной способности и безопасности движения пешеходов на пересечении Игнатьевского шоссе и ул. Тепличная проектом планировки предусмотрено устройство пешеходного моста.

Проектом планировки территории предлагается устройство пешеходного моста на перекрестке ул. Тепличная с Игнатьевским шоссе и ул. Нагорной (объездная) с металлическим пролетным строением индивидуального проектирования расчетной длиной 36,0 м для основного хода и железобетонными пролетами из типовых преднапряженных двутавровых балок с расчетными длинами 21 м для сходов с основного хода к лестнично-пандусным устройствам. Лестнично-пандусные устройства устраиваются в количестве четырех, комбинированные из металла и железобетона, с окрытием из металла и прозрачного поликарбоната, с обеспечением возможности передвижения для маломобильных групп населения при помощи пандусных сходов. Ширина прохода основного хода 3,0 м. Подмостовой габарит 5,0 м. Основные параметры сооружения уточнить при разработке проектной документации на основании технико-экономического обоснования. Реализацию цели и основных задач проектной документации обеспечить путем разработки основных проектных решений на основании технико-экономического сравнения вариантов применяемых материалов, технологий и конструктивных решений.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрен перенос (переустройство) следующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов:

- воздушные линии электропередач с номинальным классом напряжения 10 кВ,

принадлежащие филиалу «Амурские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»,

- воздушные линии связи ПАО «Ростелеком»;
- ливневая канализация МКУ «ГСТК».

Назначение данных линейных объектов приведено в табл. 5.

Таблица № 5 – Назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№	Наименование линейных объектов	Назначение
1	Линии электропередач	Линии электропередач предназначены для транспортировки электрической энергии от электростанций до подстанций, расположенных вблизи центров потребления. Снабжение электрической энергией.
2	Линии связи	Обеспечение организации каналов телефонной связи, факсимильной связи, передачи данных, технологической связи и др.
3	Ливневая канализация	Удаление дождевых и талых вод с проезжей части, тротуаров и площадей.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в муниципальном образовании город Благовещенск.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В настоящее время на территории проектирования установлены красные линии, которые утверждены постановлениями администрации города Благовещенска от 28.08.2015 №3099 и от 17.08.2012 № 3935. Проектом предлагается изменение установленных красных линий по ул. Тепличная, ул. Игнатьевского шоссе и ул. Нагорная (объездная): вдоль ул. Тепличная шириной от 37,8 до 47,1 м, вдоль Игнатьевского шоссе от 68 м до 104,3 м, вдоль ул. Нагорная (объездная) 53 м в увязке с существующими осями ул. Игнатьевского шоссе и ул. Воронкова.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства приведены в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятого в Правилах землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Благовещенск».

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Автомобильная дорога по ул. Тепличная города Благовещенска Амурской области, расчётной скоростью движения 70 км/час, согласно СП 42.13330.2016 относится к магистральной улице общегородского значения 2-го класса. Расчет размеров земельных участков необходимых для реконструкции улицы произведен в зависимости от категории улицы и количества полос движения.

Общая площадь земельных участков, подлежащих отнесению к землям (территории) общего пользования составила 65 888 кв.м., из них 28 534 кв.м. образуются путем раздела.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоне не регламентируется.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков должны соответствовать п.3.3 Статьи 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите планируемых к размещению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

С левой стороны улицы Тепличная расположен строящийся объект «Школа на 1500 мест в квартале 406 г. Благовещенск, Амурская область». Документацией по планировке территории предусмотрена увязка проектных решений с проектной документацией «Школа на 1500 мест в квартале 406 г. Благовещенск, Амурская область»: предусмотрены заезды, пешеходные подходы к территории школы.

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области, расположенными в границах рассматриваемой территории, относятся линии подлежащие переносу (переустройству): ЛЭП 10кВ, воздушные линии связи, существующее наружное освещение, сети водоснабжения и канализации. Дополнительные мероприятия необходимо определить в рамках дальнейшего архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями сетедержателей.

На ПК 08+24.14 улицу пересекает тепломагистраль на железобетонных опорах, габарит пересечения равен 6,35 м. В целях сохранения существующей тепломагистрали в месте пересечения ширина полос движения сужается с 3,5 м до 3,25 м. Железобетонные опоры тепломагистрали в целях недопущения наезда транспортными средствами отделяются от проезжей части барьерным ограждением с динамическим прогибом не более 0,7 м. Существующие тепловые павильоны сохраняются, в связи с чем проектом предусмотрено примыкание тротуара к проезжей части в районе ПК 3+43 справа и сужение до 2 м.

В связи с этим, в рамках защиты объектов капитального строительства, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

Мероприятия по получению согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и/или заключению договора с владельцами автомобильных дорог. Планируемая автомобильная дорога примыкает к существующим улицам Воронкова и Игнатьевское шоссе. В связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по получению согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и/или заключению договора с владельцами автомобильных дорог.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации» (Далее - Федеральный

закон №257-ФЗ) строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами (далее также - пересечение) и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге (далее также - примыкание) допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №257-ФЗ, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.

Согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

– Мероприятия по обеспечению сохранности линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи определены постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи».

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодиффузии (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодиффузии.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодиффузии (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т. д.).

– Мероприятия по обеспечению сохранности объектов электроснабжения

При проведении работ в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства производителю работ необходимо обратиться в сетевую организацию за письменным решением о согласовании возможности проведения данных работ.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при наличии)

На момент подготовки Документации выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на Территории отсутствуют. Исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический слой в границах проектирования

отсутствуют.

Территория не попадает в границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

На основании ст. 28 п.п. 2,2.1 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также в целях сохранности указанных объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ - необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в проекты проведения соответствующих строительных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В этом случае действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение объекта определено его функциональным назначением и является оптимальным.

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт. Загрязнение атмосферного воздуха придорожной территории происходит за счет выбросов токсичных газов из двигателей автотранспорта, перемещающегося по дороге. В состав отработанных газов, отходящих в атмосферу от двигателей машин, входит ряд компонентов, из которых существенный объем занимают токсичные газы: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, аэрозоли свинца, сернистый ангидрид, сажа.

Наиболее уязвимыми в отношении загрязнения окружающего атмосферного воздуха от проходящего автотранспорта являются люди, проживающие в непосредственной близости от рассматриваемого объекта.

Как правило, опыт показывает, что в период эксплуатации дороги величина транспортного воздействия на атмосферный воздух не превышает предельно допустимых концентраций, не отражается на загрязнении атмосферного воздуха и не скажется на общем состоянии окружающей среды.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 2,0 м.

Таким образом, по критерию «атмосферный воздух» дорога не является экологически опасным сооружением, вследствие низкой интенсивности движения. Назначение специальных мероприятий по обеспечению соблюдения нормативов качества воздуха не требуется.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Воздействие на почвенно-растительный покров выразится в его деградации и механическом уничтожении, окажется минимальным, допустимым по площади и характеру проявления.

Поскольку рассматриваемый природный ландшафт уже испытывает статическую антропогенную нагрузку, предполагаемое влияние на атмосферный воздух прилегающей природной территории не будет весомым. Воздействие на атмосферный воздух будет

обусловлено в период проведения строительных работ выбросами от строительной техники и механизмов.

Воздействия на поверхностные и подземные воды не предполагается.

Мероприятия по предотвращению или снижению негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности назначены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ строго в границах полосы отвода земель;
- применение современной техники, а также ее поддержание в исправном состоянии;
- исключение размещения производственных площадок, стоянок, мойки и ремонта строительной техники вне специально отведенных мест, удаленных от водных объектов;
- ограничение работы машины механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- ремонт строительной техники и механизмов исключительно на базах строительных организаций;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- наличие соответствующих паспортов и сертификатов на все используемые изделия и строительные материалы.

Автомобильный транспорт, движущийся по улице, является источником шума. Величина уровня шума зависит от многих факторов: интенсивности движения, вида и состояния покрытия, продольных уклонов дороги, наличия зеленых насаждений. Чтобы не допустить сильного воздействия уровня шума на человека и природу, уровень шума не должен превышать предельных величин, установленных санитарными нормами.

Вдоль всего участка дорог по газону рекомендуется посадка защитной полосы деревьев пыле и газоустойчивых пород с кустарником высотой 1,5 м, что дает эффективность снижения санитарно-гигиенических показателей по шуму на 15% (на 10 дБ А), по содержанию токсичных газов в воздухе до 10%.

Месторождения полезных ископаемых на данной территории не отмечены. Земли не относятся к особо охраняемым территориям.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Месторасположение линейного объекта планируется на территории города Благовещенск.

Согласно письму №1-01-718 от 28.01.2021 г. Министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области:

- опасных производственных объектов, учтенных в Государственном реестре опасных производственных объектов по Амурской области Дальневосточного управления Ростехнадзора, в районе реконструкции автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска не имеется;
- опасными происшествиями на транспорте могут являться аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- опасными природными явлениями, которые увеличивают риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, могут являться сильные осадки и связанные с ними факторы, в том числе подтопление прилегающей территории, переливы ливневых вод через дорожное полотно и другие неблагоприятные факторы.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Специальных мероприятий в рамках планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в рамках размещения планируемого линейного объекта не требуется.

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части дороги, тротуаров в проектируемую сеть ливневой канализации с дальнейшим подключением к существующей сети ливневой канализации по ул. Игнатъевское шоссе согласно выданным техническим условиям на строительство ливневой канализации от МКУ «ГСТК» №3746 от 07.10.2020 г.;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект является не категорированным по ГО.

Проектируемый объект является капитальным сооружением, его перемещение в другое место не предусматривается. В военное время линейный объект будет продолжать функционировать.

Противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта:

- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации ЧС, в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети;
- использование на объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности;
- привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, эксплуатации и технического обслуживания;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне объекта;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

При возникновении пожара эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную сторону от очага пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (МЧС и дорожные службы).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим

законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности.

Проект межевания. Основная часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования земельных участков, о способе образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.1. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Проектируемый объект размещается на земельном участке в кадастровых кварталах с номерами 28:01:030003, 28:01:030002, 28:01:020022, 28:01:020404 по ул. Тепличная, Игнатьевское шоссе, ул. Нагорная г. Благовещенск.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК 28

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования земельных участков, о способе образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.2.1. Первый этап межевания

Проектируемый объект размещается на земельных участках в кадастровых кварталах с номерами 28:01:030003, 28:01:030002, 28:01:020022, 28:01:020404 по улице Тепличная, Игнатьевское шоссе, ул. Нагорная г. Благовещенск. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования (существующий)	Вид разрешенного использования (предполагаемый к установлению)
ул. Тепличная				
:ЗУ1	16 203	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

		муниципальной собственности		
3469:3У4	8 029	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах 28:01:000000:3469	размещение линейных объектов в составе объекта: «Инженерная инфраструктура северо-западного района города Благовещенска»	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Игнатьевское шоссе				
:3У2	13 053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3469:3У5	17 486	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах 28:01:000000:3469	размещение линейных объектов в составе объекта: "Инженерная инфраструктура северо-западного района города Благовещенска"	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
417:3У7	13	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах 28:01:000000:417	воздушная линия ВЛ-10 ПС Кооперативная ф-6 (ВЛ-10 ф 14 Чигири- Аэропорт)	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
ул. Нагорная				
:3У3	8 098	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3469:3У6	2 985	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах 28:01:000000:3469	размещение линейных объектов в составе объекта: "Инженерная инфраструктура северо-западного района города Благовещенска"	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
417:3У8	21	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах 28:01:000000:417	воздушная линия ВЛ-10 ПС Кооперативная ф-6 (ВЛ-10 ф 14 Чигири- Аэропорт)	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Общая площадь земельных участков, подлежащих отнесению к землям (территории) общего пользования составила 65 888 кв.м., из них 28 534 кв.м. образуются путем раздела.

Также настоящей документацией по планировке территории предусмотрен перенос (переустройство) следующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов: воздушные линии электропередач с номинальным классом напряжения 10 кВ, принадлежащие филиалу «Амурские электрические сети» АО «Дальневосточная

распределительная сетевая компания», а также воздушные линии связи ПАО «Ростелеком». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков под воздушные линии электропередач, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.4 и таблице 1.5.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков под воздушные линии электропередач

Таблица 1.4

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования (существующий)	Вид разрешенного использования (предполагаемый к установлению)
:ЗУ9	50	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3.1 Коммунальное обслуживание
3469:ЗУ10	27	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах 28:01:000000:3469	размещение линейных объектов в составе объекта: «Инженерная инфраструктура северо-западного района города Благовещенска»	3.1 Коммунальное обслуживание

Ведомость образуемых сервитутов

Таблица 1.5

Условный номер	Местоположение	Назначение сервитута	Площадь сервитута, кв.м.	Статус
:66/чзу1	28:01:020022:66	Сервитут для прокладки и эксплуатации линий электропередач	2	Постоянный
:67/чзу1	28:01:020022:67	Сервитут для прокладки и эксплуатации линий электропередач	4	Постоянный

Земельные участки подлежащие снятию с государственного кадастрового учета

Земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:000000:10594, 28:01:030003:1204 носят статус «Временные» и подлежат снятию с ГКН, согласно ч.14, 15 Ст. 41 и ч.7 с.ст. 72 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Таблица 1.6

Кадастровый номер ЗУ	Дата постановки на ГКН	Вид разрешенного использования	Вид использования по документу	Площадь участка, кв.м.	Статус
28:01:000000:10594	17.03.2015		для улицы Нагорная; (объездная)	123182	Временный Дата истечения срока

					действия временного характера - 2020-03-18
28:01:030003:1204	11.09.2013	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	Для размещения линии связи	153	Временный Дата истечения срока действия временного характера - 2018-09-12

1.2.2. Второй этап межевания.

1.2.2.1. Площади земельных участков, предназначенных для размещения (реконструкции) линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска
Образование земельного участка с условным номером :ЗУ11 по ул. Тепличная в границах населенного пункта г. Благовещенск Амурская области.

Таблица 1.7

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ 11	24230	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1 3469:ЗУ4

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ12 по Игнатьевскому шоссе в границах населенного пункта г. Благовещенск Амурская области.

Таблица 1.8

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ 12	30 553	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ2 3469:ЗУ5 417:ЗУ7

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ13 по у. Нагорная в границах населенного пункта г. Благовещенск Амурская области.

Таблица 1.9

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ 13	11 105	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с условными номерами

			:ЗУ3 3469:ЗУ6 417:ЗУ8
--	--	--	-----------------------------

Образование земельного участка с условным номером ЗУ14 под воздушные линии электропередач

Таблица 1.10

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ14	78	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ9 3469:ЗУ10

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь /кв.м.	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3
		ул. Тепличная
:ЗУ1	16 203	Земельные участки (территории) общего пользования
3469:ЗУ4	8 029	Земельные участки (территории) общего пользования
		Игнатьевское шоссе
:ЗУ2	13 053	Земельные участки (территории) общего пользования
3469:ЗУ5	17 486	Земельные участки (территории) общего пользования
417:ЗУ7	13	Земельные участки (территории) общего пользования
		ул. Нагорная
:ЗУ3	8 098	Земельные участки (территории) общего пользования
3469:ЗУ6	2 985	Земельные участки (территории) общего пользования

Таблица 2.2

Перечень изымаемых земельных участков для земельных участков (территории) общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь изъятия /кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования (существующий)	Сведения о необходимости изъятия ЗУ для муниципальных нужд
417:ЗУ8	21		Земельные участки (территории) общего пользования	

417:ЗУ7	13	Договор аренды земельного участка от 02.06.2011 №27-3157, дата регистрации 14.07.2011, №28-28-01/005/2011-433	воздушная линия ВЛ-10 ПС Кооперативная ф-6 (ВЛ-10 ф 14 Чигири-Аэропорт)	Требуется изъятие (п. 2 статья 49 ЗК РФ)
417:ЗУ8	21			

Информация о правообладателях земельных участков

Правообладатели земельных участков в границах объекта проведения работ определены в соответствии с данными ЕГРН. Данные о правообладателях земельных участков в границах объекта проведения работ представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Собственник
28:01:000000:3469	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28:01:000000:417	Договор аренды земельного участка от 02.06.2011 №27-3157, дата регистрации 14.07.2011, №28-28-01/005/2011-433	Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", ИНН: 2801108200
28:01:020022:66	Постоянное (бессрочное) пользование, № 28:01:020022:66-28/001/2018-2 от 09.01.2018	Муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства", ИНН: 2801130220
28:01:020022:67	Собственность, № 28:01:020022:67-28/001/2017-1 от 26.12.2017	Муниципальное образование город Благовещенск

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

В целях формирования земельного участка под строительство линейного объекта проектом межевания предлагается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, которые будут отнесены к территории общего пользования. Решение принято на основании ст.56.3 ЗК РФ «Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд»:

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);

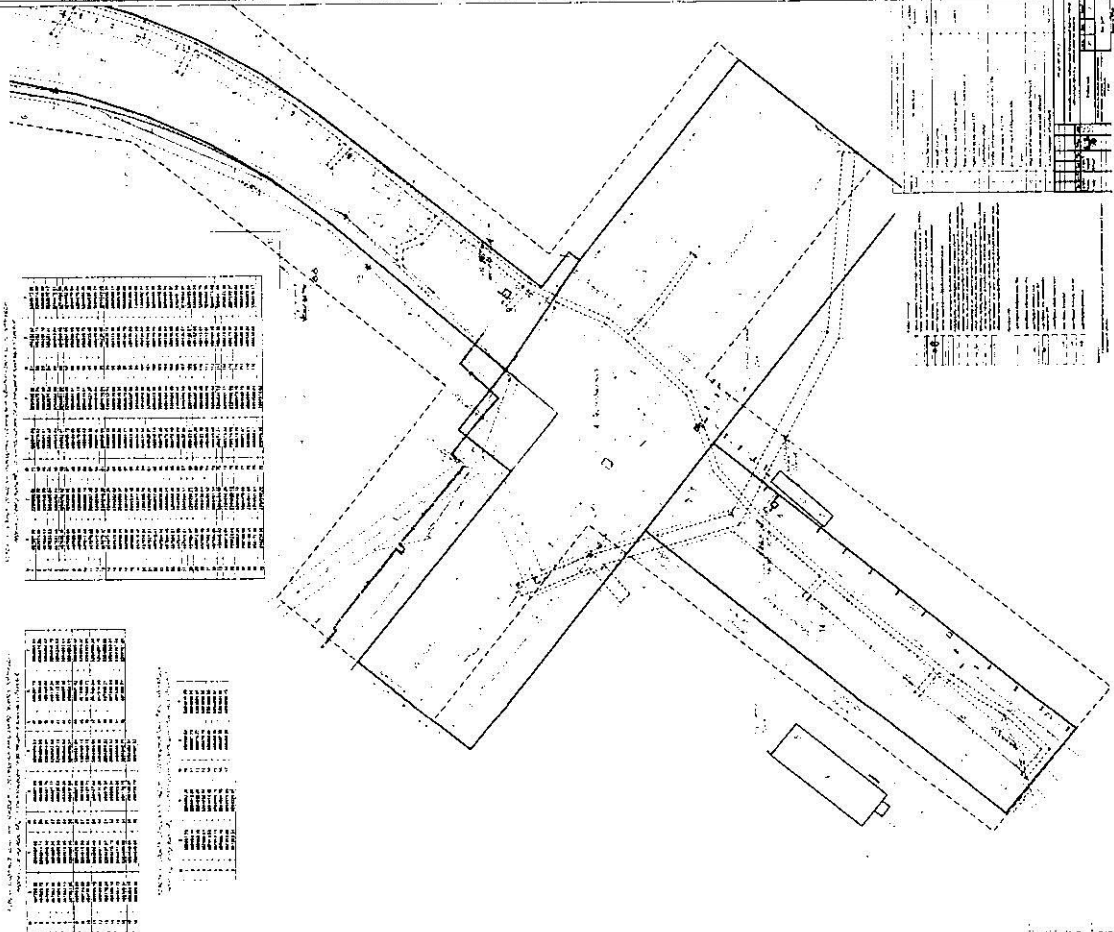
2) утвержденными проектами планировки территории.

Изъятию государственных или муниципальных нужд подлежат земельные участки с условными номером: 417:ЗУ7, 417:ЗУ8 которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования.

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Тельмана в городе Благовещенск

Детальная часть

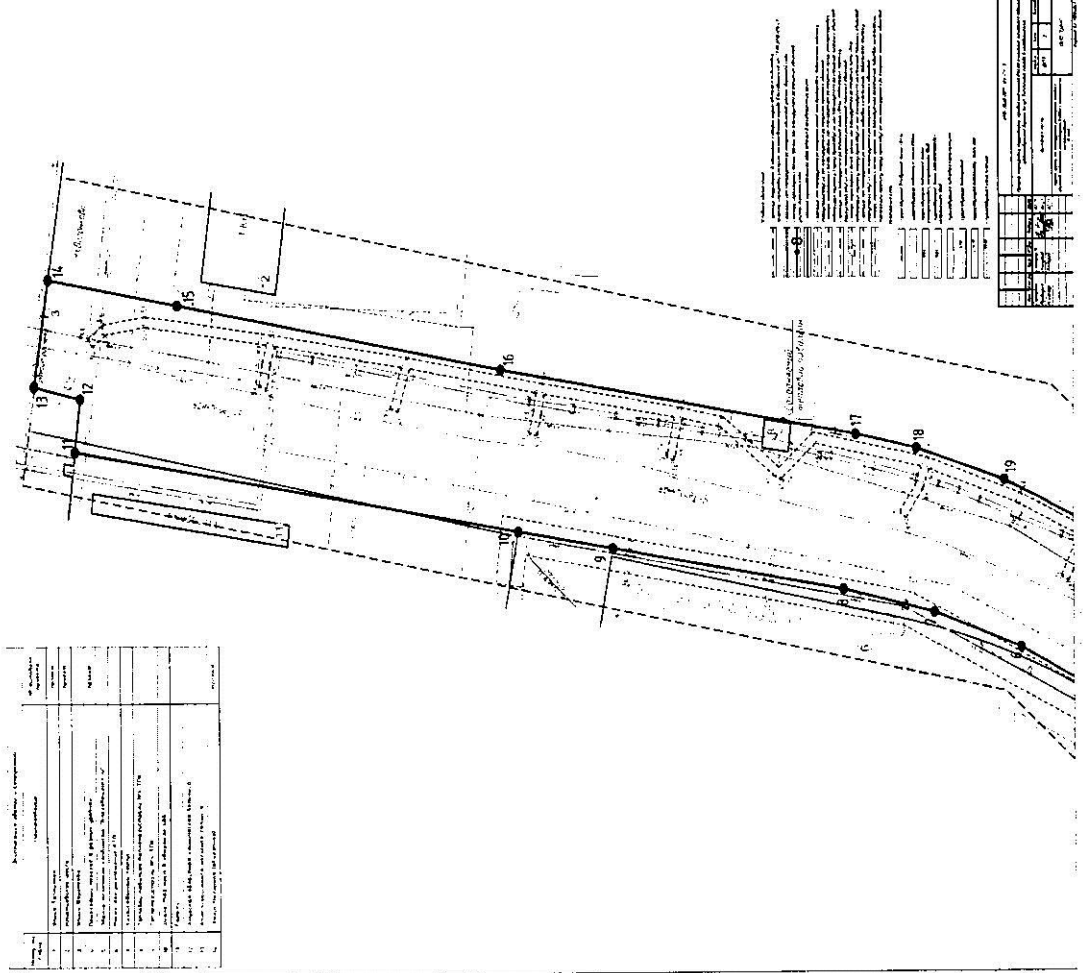
Частичная зона планировки территории для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

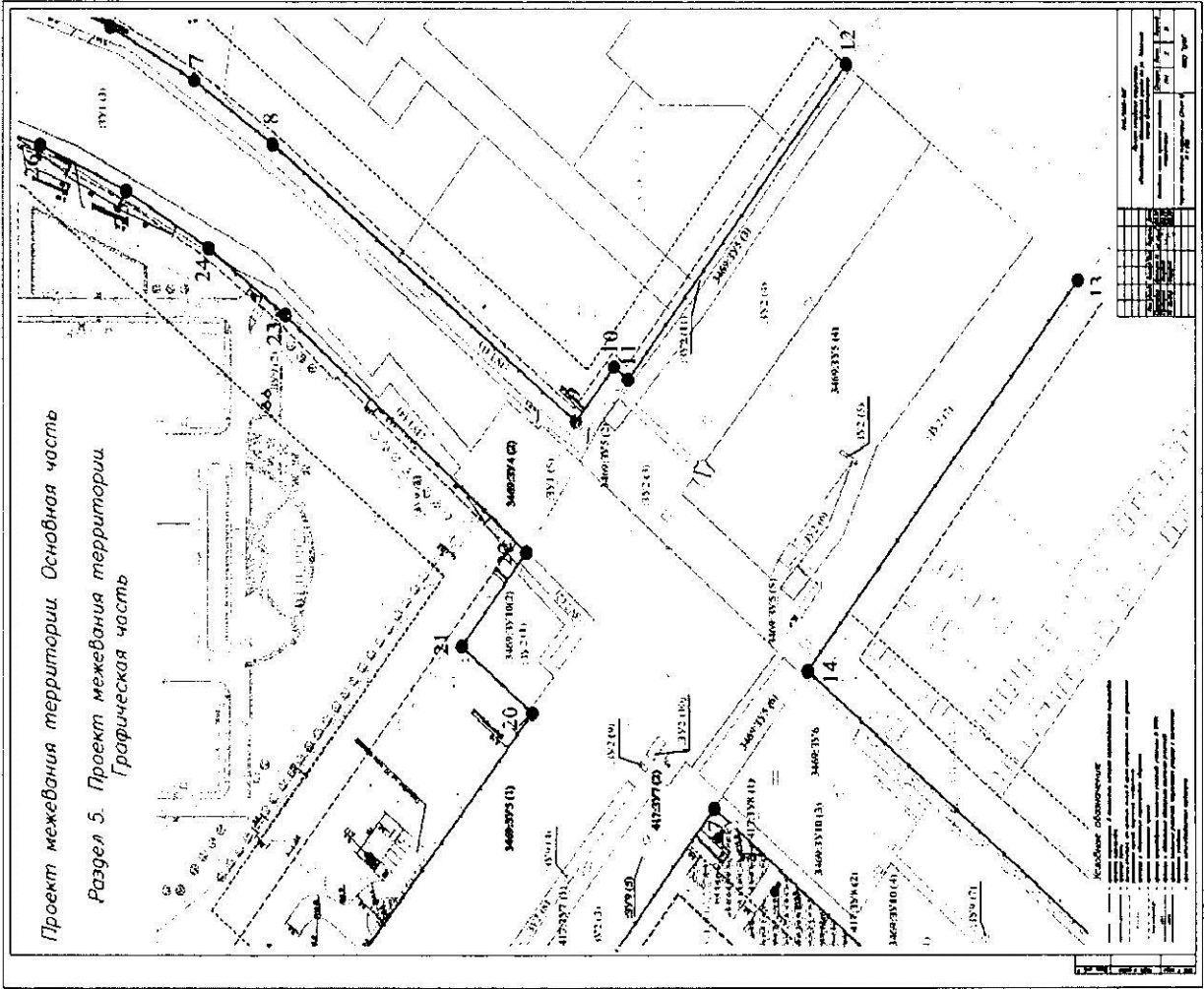
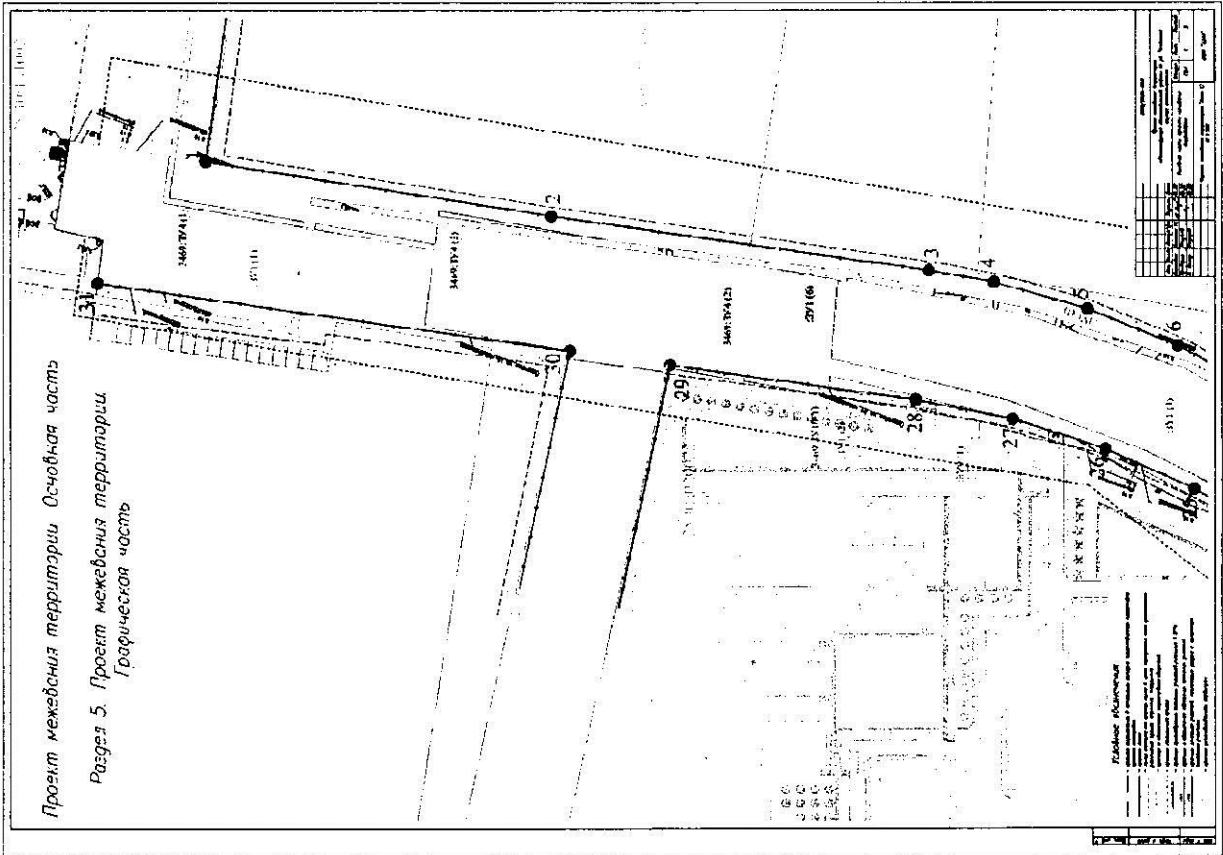


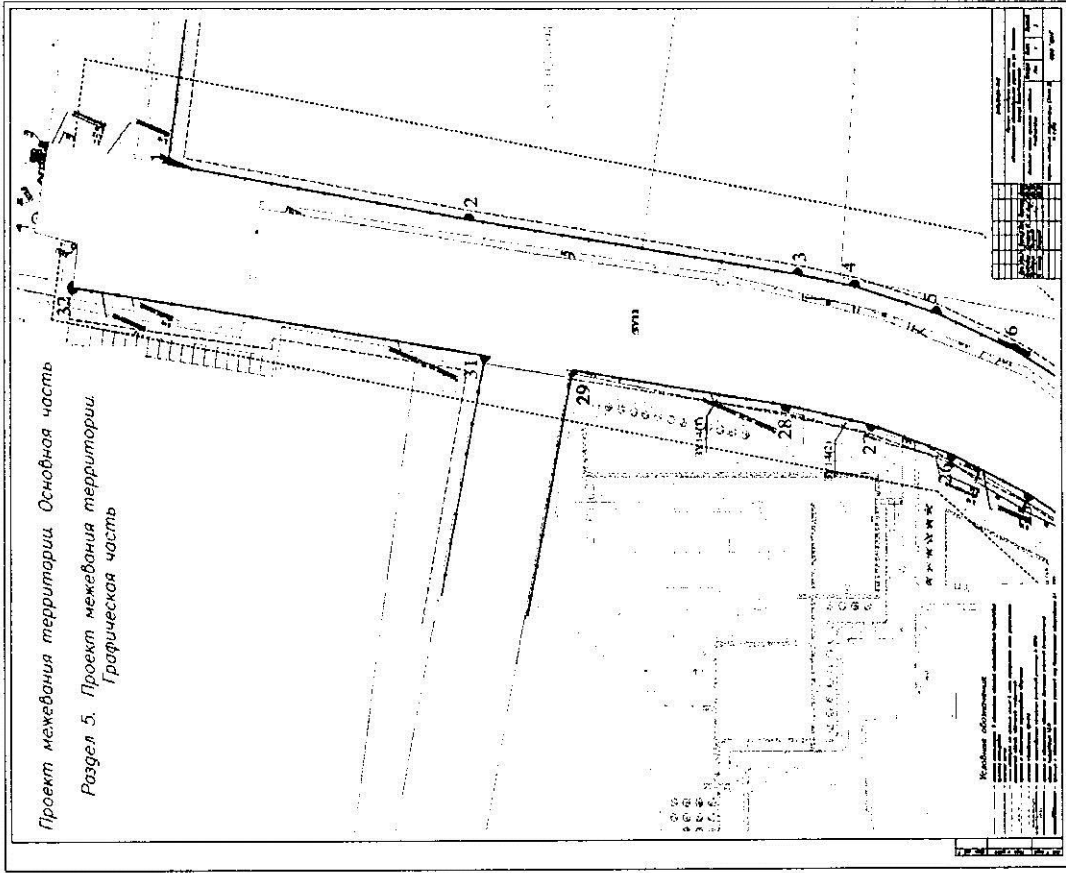
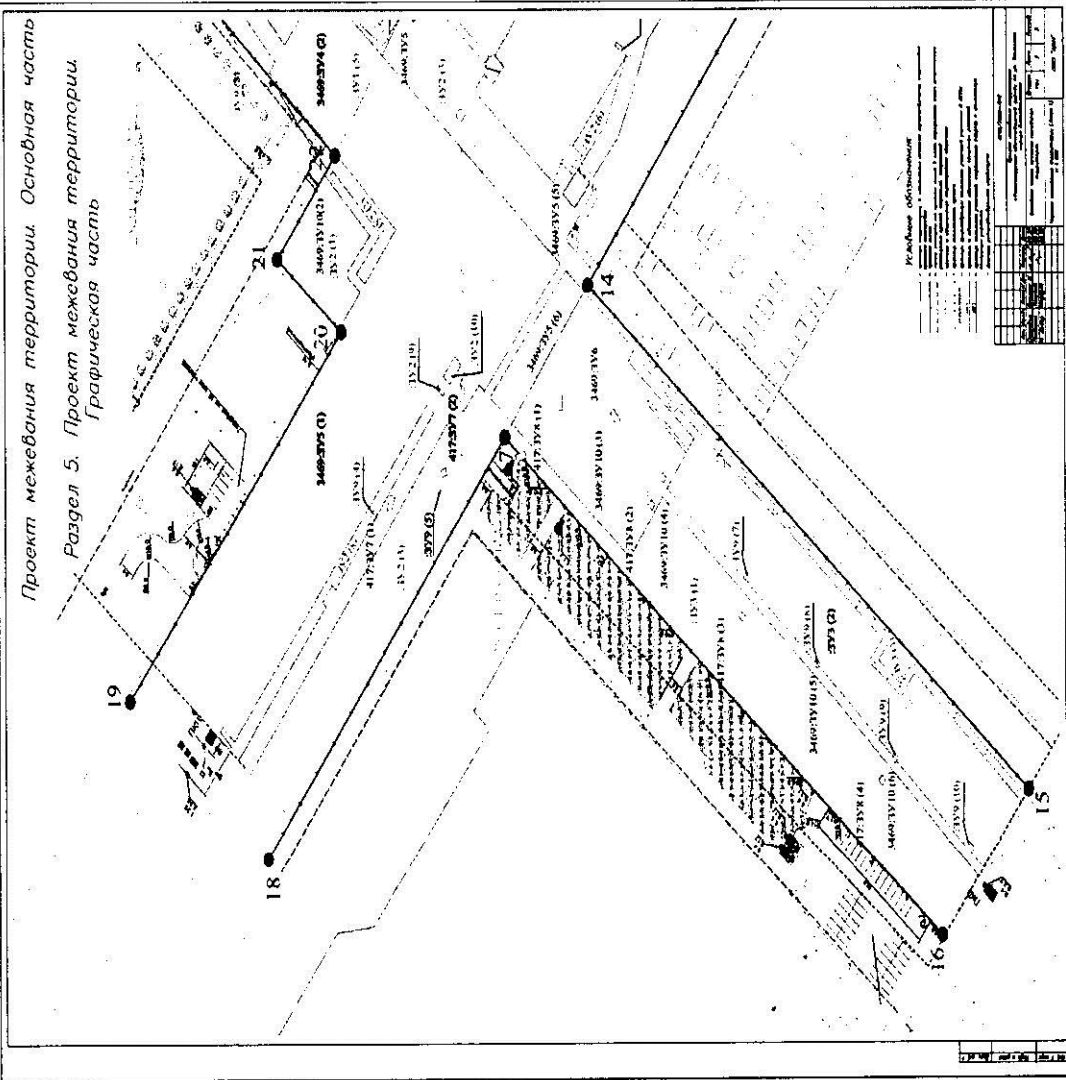
Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Тельмана в городе Благовещенск

Детальная часть

Частичная зона планировки территории для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения







ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения (реконструкции) линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения (реконструкции) линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения (реконструкции) линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Тепличная города Благовещенска.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сетевом издании (nra.admblag.ru) и официальном сайте администрации города Благовещенска.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 09.04.2021 по 14.05.2021 г.
(36 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

06 мая 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с проектом, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 09.04.2021 г. по 05.05.2021 г. (включительно)
с 9.00 до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.)

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с **09.04.2021** по **05.05.2021** (включительно) до **17.00** ч. (обед с **13.00** до **14.00** ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с **09.04.2021 г.** по **05.05.2021 г.** (включительно) до **17.00** ч. (обед с **13.00** до **14.00** ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж).

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж)

Начало регистрации – в **9.00** ч. **09.04.2021 г.**

Завершение регистрации – в **17.00** ч. **05.05.2021 г.** (обед с **13.00** до **14.00**ч.)
(время регистрации)

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски, респираторы и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.