



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2020

№ 798

г. Благовещенск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска, выполненный на основании постановления администрации города Благовещенска от 09.08.2018 № 2461 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска», протокол публичных слушаний от 02.03.2020, заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 03.03.2020, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления, в газете «Благовещенск», в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Направить 1 экземпляр настоящего постановления и электронную версию документации, указанной в подпункте 1.2 пункта 1 в филиал ФГПУ «ФКП Росреестра».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложений №№ 1-2), полный

текст постановления (с приложениями №№ 1-2) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru, подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска О.Г. Имамеева.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от № 798
12.03.2020

Основная часть проекта планировки.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица № 1

Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
1	Наименование объекта	Размещение линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска
2	Вид работ	Строительство
3	Категория линейного объекта	Улица местного значения
4	Протяженность, км	351 м.
5	Режим движения	Регулируемый (дорожными знаками)
6	Расчетная скорость	50 км/ч.
7	Количество полос движения	2
8	Ширина полосы движения	3,50 м
9	Ширина велосипедной полосы	1,5 м
10	Ширина пешеходной части тротуара	2 м
11	Тип дорожной одежды	Капитальный
12	Вид покрытия	Асфальтобетон
13	Ширина основной проезжей части	7 м.
14	Наибольший продольный уклон	5 ‰
15	Проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения	500 авт / сутки

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Амурская область;
- муниципальное образование – Благовещенский городской округ;

Границы проекта планировки территории расположены на ул. Конная (улица местного значения в жилой застройке (наиболее важная), ул. Пушкина (улица местного значения в жилой застройке), ул. Набережная (улица местного значения в жилой застройке) города Благовещенска.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2
Каталог координат характерных точек красных линий

N	X	Y	N	X	Y
1	455085,73	3289215,13	16	455085,73	3289215,13
2	455072,66	3289274,32	17	455072,66	3289474,32
3	455069,67	3289288,18	18	455069,67	3289288,18
4	455065,93	3289308,65	19	455065,93	3289308,65
5	455063,46	3289323,35	20	455063,46	3289323,35
6	455061,57	3289335,61	21	455061,57	3289335,61
7	455060,10	3289347,18	22	455060,10	3289347,18
8	455058,80	3289361,03	23	455058,80	3289361,03
9	455057,54	3289379,35	24	455057,54	3289379,35
10	455056,88	3289394,47	25	455056,88	3289394,47
11	455056,66	3289413,12	26	455056,66	3289413,12
12	455056,90	3289426,68	27	455056,90	3289426,68
13	455057,54	3289452,32	28	455057,54	3289452,32
14	455058,35	3289478,89	29	455058,35	3289268,89
15	455060,25	3289550,07	30	455060,25	3289550,07

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В рамках настоящей Документации предусматривается выделение коридоров для переустройства воздушных электрических линий 1 каб. 0,4 кВ в кабельное исполнение и кабели связи через планируемую автомобильную дорогу.

Таблица № 3
Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных (перенос серий электроснабжения)

N	X	Y	N	X	Y
1	455088,1101	3289208,156	13	455038,6136	3289342,416
2	455087,6552	3289212,13	14	455038,3089	3289346,404
3	455083,6812	3289211,676	15	455034,3205	3289346,1
4	455084,136	3289207,701	16	455034,6252	3289342,111
5	455050,0126	3289275,925	17	455035,0073	3289394,079
6	455049,2341	3289279,848	18	455034,9705	3289398,079
7	455045,3105	3289279,07	19	455030,9706	3289398,042
8	455046,0891	3289275,146	20	455031,0074	3289394,042

9	455043,3322	3289310,822	21	455031,2829	3289440,686
10	455042,7244	3289314,775	22	455035,2828	3289440,657
11	455038,7708	3289314,168	23	455035,3122	3289444,656
12	455039,3786	3289310,214	24	455031,3123	3289444,686

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных (перенос сетей связи)

N	X	Y
1	455088,1101	3289208,156
2	455087,6552	3289212,13
3	455083,6812	3289211,676
4	455084,136	3289207,701

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании основных параметров развития Территории и планируемого размещения линейного объекта установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства на Территории приведены ниже.

Назначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:

-Зона планируемого размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений.

Наименование объекта капитального строительства:

- Улица местного значения – Конная, от ул. Пушкина до ул. Набережная.

Площадь зоны планируемого размещения: - 9134,87 кв.м.

Велосипедные дорожки

Велосипедные дорожки запланированы согласно ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Ширина дорожной полосы 1,5 м.

Всего проектом запланированы две велосипедные полосы вдоль проектируемой улицы.

Железнодорожный переезд

Пересечение в одном уровне автомобильной дороги с железнодорожными путями, оборудованное устройствами, обеспечивающими безопасные условия пропуска подвижного состава железнодорожного транспорта и транспортных средств (СП 227.1326000.2014 Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями)

Ширина проезжей части железнодорожного переезда равной ширине проезжей части автомобильной дороги, 7 м.

Автомобильная дорога на подходе к железнодорожному переезду на протяжении не менее 10 м от головки крайнего рельса (исключая настил железнодорожного переезда) в обе стороны имеет жёсткую дорожную одежду.

Путь под настилом железнодорожного переезда выполнен из монолитных плит верхнего строения пути.

С наружной стороны железнодорожной колеи верх настила железнодорожного переезда запланирован на одном уровне с верхом головок рельсов.

Внутри железнодорожной колеи вверх настила железнодорожного переезда выше головок рельсов в пределах от 1 до 3 см.

Ширина желоба устанавливается от 75 до 110 мм, а глубину - не менее 45 мм.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены в связи с отсутствием таких объектов капитального строительства.

Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для инвалидов и маломобильных групп населения

С учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на проектируемой территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина основных дорожек и тротуаров принята 2,0 - 6,0 м;
- продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;
- дорожки и тротуары, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;
- устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Охранные зоны существующих объектов капитального строительства приняты в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области, расположенным в границах т

территории, относится автомобильная дорога общего пользования ул. Конная, а также линии электропередач, линии связи. Дополнительные мероприятия необходимо определить в рамках дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

Мероприятия по получению согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и/или заключению договора с владельцами автомобильных дорог

Планируемый линейный объект примыкает к существующей улице местного значения Пушкина, в связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по получению согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и/или заключению договора с владельцами автомобильных дорог.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №257-ФЗ), строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечений автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами (далее также – пересечение) и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге (далее также – примыкание) допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №257-ФЗ, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.

Согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий.

Мероприятия по получению согласия в письменной форме владельца железнодорожной дороги и/или заключению договора с владельцами автомобильных дорог

Планируемый линейный объект пересекает существующие железнодорожные пути, в связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по получению согласия в письменной форме владельца железнодорожной дороги и/или заключению договора с владельцами автомобильных дорог.

Согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий.

Мероприятия по обеспечению сохранности линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи определены постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи».

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т. д.).

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов электроснабжения

При проведении работ в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства производителю работ необходимо обратиться в сетевую организацию за письменным решением о согласовании возможности проведения данных работ.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 3,0 м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Рядом с территорией проектирования расположена река Зeya. Для предотвращения ее загрязнения, проектом предусмотрено установление береговой полосы, прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны, которые согласно Водному кодексу Российской Федерации составляют 20 м, 50 м и 200 м соответственно.

На территории в пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории в пределах водоохранной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом"

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной

территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Устройство водоотводных и дренажных систем

Согласно сложившемуся рельефу, рассматриваемая территория, условно разделена на два бассейна канализования. С восточной части территории отведение стоков на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации осуществляется самотеком по бетонным лоткам. Дождевые стоки остальной территории собираются открытой сетью ливневой канализации в пониженную «точку» рельефа.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны. Мероприятия по защите людей В качестве основного способа защиты населения города Благовещенска, в том числе проектируемой территории рассматривается – эвакуация всего населения в безопасные районы.

Мероприятия по эвакуации людей

Проектом предлагается производить сбор эвакуируемого населения осуществлять непосредственно в сборных эвакуопунктах (СЭП). Площадки под СЭП необходимо размещать с учетом 30-ти минутной доступности.

Из СЭП предусматривается вывоз населения из СЭП на магистрали устойчивого функционирования и далее в безопасные районы. Количество автотранспортных средств, необходимых для доставки укрываемых, рассчитывается исходя из количества укрываемого населения. Тип привлекаемых транспортных средств определяется по их наличию на момент задействования.

Эвакуируемое население с проектируемой территории будет прибывать на ближайшие существующие СЭП.

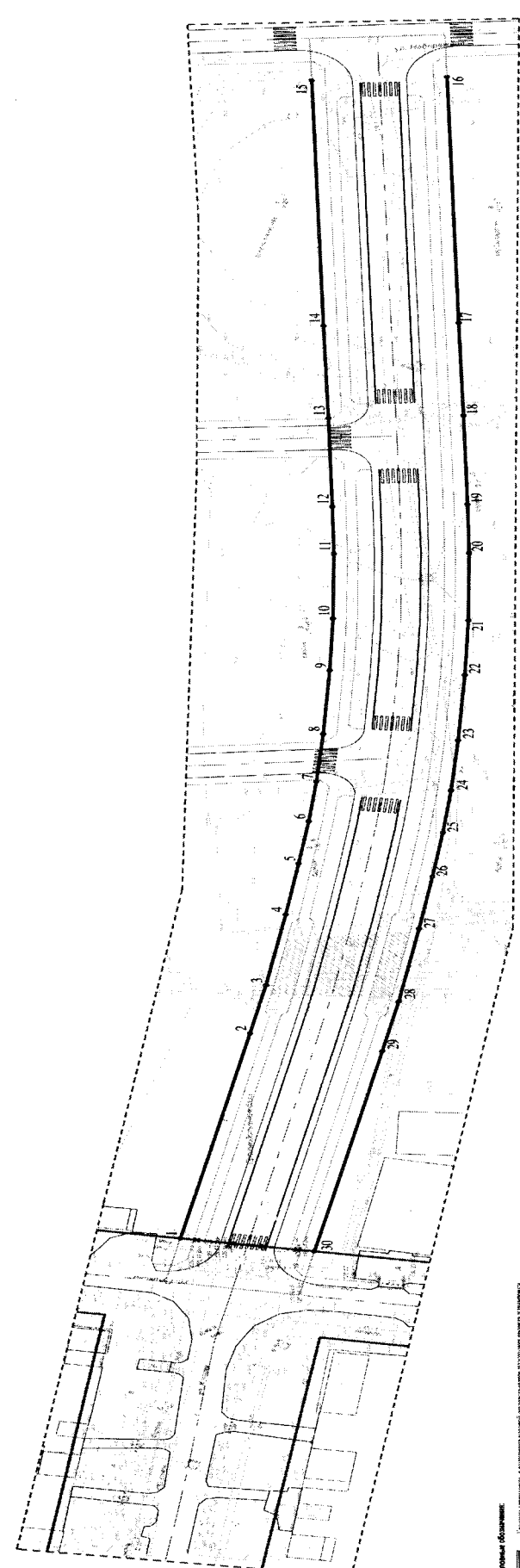
Эвакуация людей предусматривается автотранспортом, с использованием существующей и проектируемой внутриквартальной улично-дорожной сети, которая обеспечивает вывод потоков эвакуируемых не менее чем в двух направлениях на магистрали устойчивого функционирования и далее – в безопасные районы. Ширина не заваливаемой части магистралей устойчивого функционирования обеспечивается не менее 7 метров.

Решения по обеспечению ввода сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Предусматривается беспрепятственный подъезд на проектируемую территорию пожарных машин, сил и средств ликвидации последствий ЧС. Проезд спецтехники предусмотрен по внутренним проездам с твердым покрытием.

11

Документ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги на ул. Коммуны Беларуси
Через проект: нет



Коды объектов:
Город, поселок, сельский населенный пункт, районный центр, поселок городского типа
Сельский населенный пункт
Оптовый склад, рынок, рынок с торговлей
Участки, занятые жилищным и общественным объектами

Порядок номеров участков через проект: линия

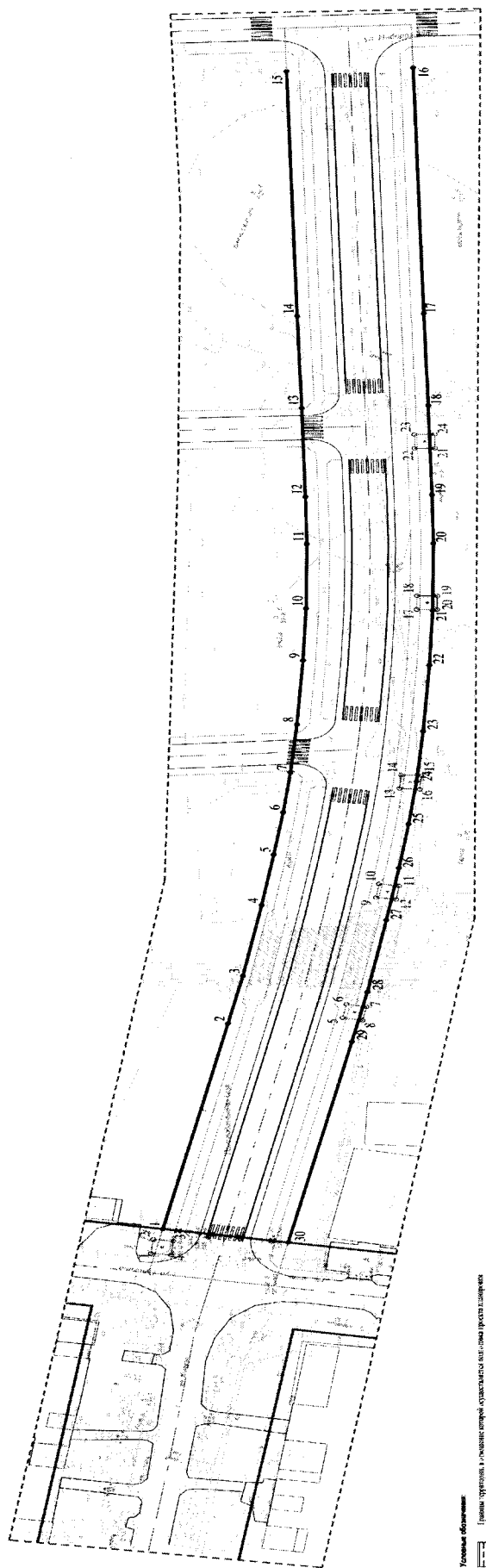
№	X	Y	X	Y	N	X	Y	X	Y
1	428815	2297315	12	428846	2292248	22	429019	2297158	
2	428226	2297312	13	4285214	2292212	23	4283128	2297219	
3	428676	2297319	14	4289121	2292276	24	4287128	2297276	
4	428126	2297312	15	4286212	2292212	25	4284128	2297276	
5	428576	2297319	16	4289712	2292276	26	4287712	2297276	
6	428026	2297312	17	4285212	2292212	27	4283212	2297276	
7	428476	2297319	18	4287712	2292276	28	4285712	2297276	
8	427926	2297312	19	4282212	2292212	29	4280212	2297276	
9	428376	2297319	20	4285712	2292276	30	4283712	2297276	

Информация об объекте

№	Наименование	Дата	Статус	Инициатор
1
2

Информация об объекте:
 Дата: 14.07.2015
 Инициатор: ООО "Белорусское дорожное строительство"

Документация по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автобусной остановки в ст. Ковалево города Калужской области. Проект границ для планирования размещения автобусной остановки. Частичная граница территории для размещения автобусной остановки (структурный план) в ст. Ковалево города Калужской области.



Ключевые обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории
- Границы зон структурного размещения автобусной остановки
- Угловые границы земельных участков
- Выходы автомобильных дорог, зон планирования размещения автобусной остановки, зон обслуживания автобусной остановки
- Структурные границы зон обслуживания автобусной остановки, зон обслуживания автобусной остановки
- Структурные границы зон обслуживания автобусной остановки, зон обслуживания автобусной остановки
- Границы зон структурного размещения автобусной остановки, зон обслуживания автобусной остановки
- Границы зон обслуживания автобусной остановки, зон обслуживания автобусной остановки
- Границы зон обслуживания автобусной остановки, зон обслуживания автобусной остановки
- Границы зон обслуживания автобусной остановки, зон обслуживания автобусной остановки

Данная документация разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, действующими на территории Калужской области		АНТОНОВА С.А.		13.08	2018	2018
Имя, Фамиль, Имя Отчество	Дата	Место	Должность	Подпись	Дата	Лист
Антонова С.А.	13.08.2018	Калужская область	Инженер-проектировщик		13.08.2018	1
Имя, Фамиль, Имя Отчество	Дата	Место	Должность	Подпись	Дата	Лист
Антонова С.А.	13.08.2018	Калужская область	Инженер-проектировщик		13.08.2018	1

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 12.03.2020 № 798

Проект межевания. Основная часть.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки – 15 шт.

Изымаемые земельные участки – 2 шт.

Таблица № 1

**Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков
(1 этап образования участков)**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования (код вида)	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв. м.
:ЗУ 1	Производственная деятельность (6.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:010252:28	8639,44
:ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:010252:28	1724,46
:ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:010252:28	176,38
:ЗУ 4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:210345:1470	14004,93
:ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:210345:1470	250,58
:ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:210266:40	804,48
:ЗУ 7	Санаторная деятельность (9.2.1)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:210266:40	9965,95

:ЗУ 8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:482	3802,14
:ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:482	1327,87
:ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:210266:77	58,54
:ЗУ 11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:210266:77	10904,78
:ЗУ 12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	18,4
:ЗУ 13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	219,64
:ЗУ 14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	178,58
:ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2351,22

Примечание: - Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными ПЗЗ.

Проектом предусмотрено изъятие ЗУ 2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:28, площадью 1724,46 кв. м, также проектом предусмотрено изъятие ЗУ 3 образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:28, площадью 176,38 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап образования участков)

Образуемые земельные участки – 3 шт.

Таблица № 2

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования (код вида)	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв. м.
:ЗУ 16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения, объединения ЗУ12; ЗУ 2; ЗУ 14	1921,44
:ЗУ 17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения, объединения ЗУ3; ЗУ 13.	395,91
:ЗУ 18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения, объединения ЗУ15; ЗУ5; ЗУ9; ЗУ6; ЗУ10; 28:01:210345:1469; 28:01:210266:75	5987,82

Примечание: - Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными ПЗЗ.

Таблица № 3

Ведомость образуемых сервитутов

№ на плане	Место-положение	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Статус
:С1	28:01:120001:18	Сервитут для пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог	503,72	Постоянный

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 2,7 га.

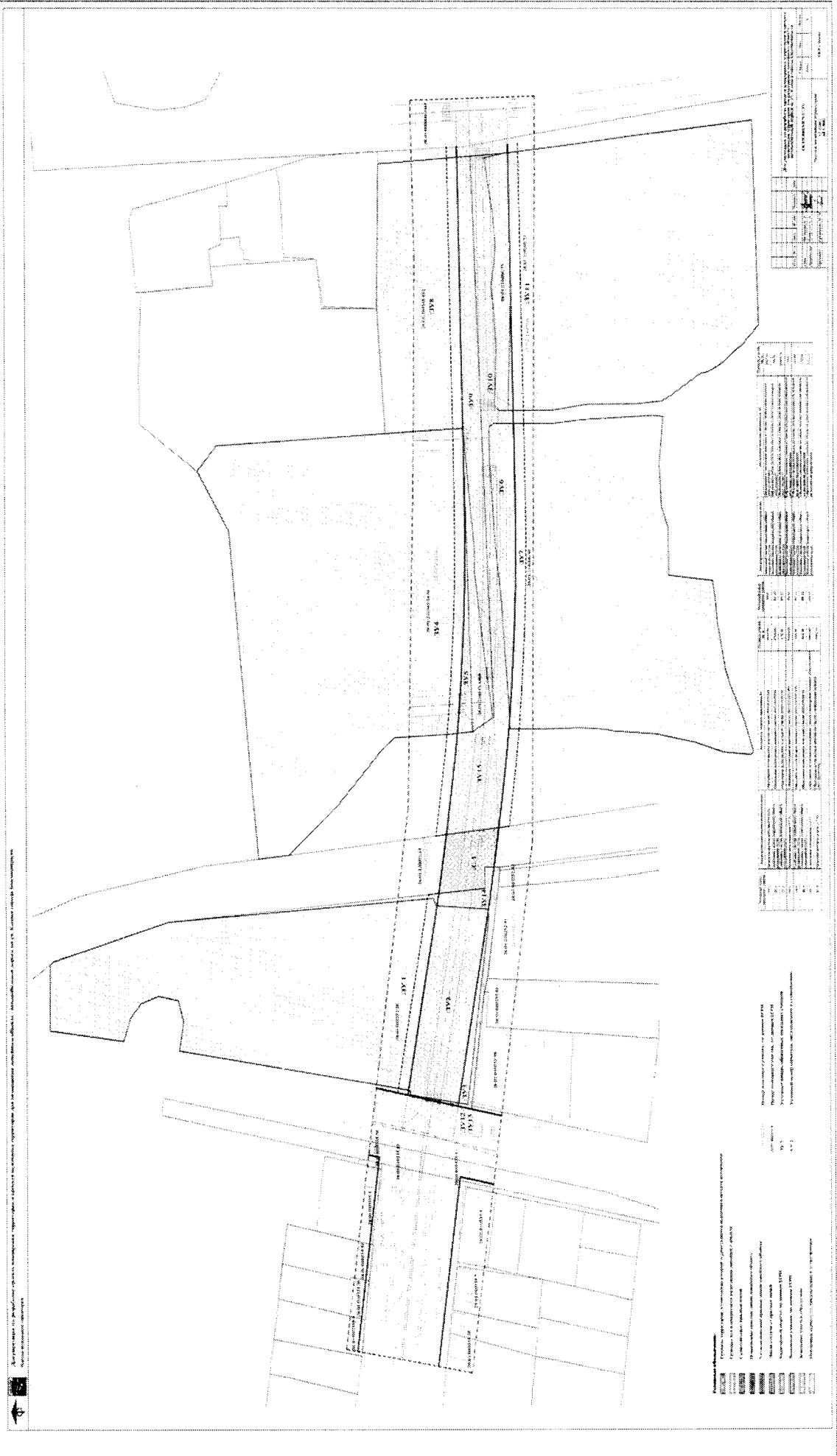
Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ проектирования

N	X	Y
1	455054.5503	3289116.8342
2	455023.9150	3289304.6156
3	455021.9004	3289568.0618
4	455083.1820	3289566.5213
5	455081.3344	3289510.1316

6	455081.9505	3289436.7938
7	455085.0297	3289316.0031
8	455099.8808	3289225.6122
9	455116.3487	3289125.0474
1	455054.5503	3289116.8342

... ..



... ..

... ..

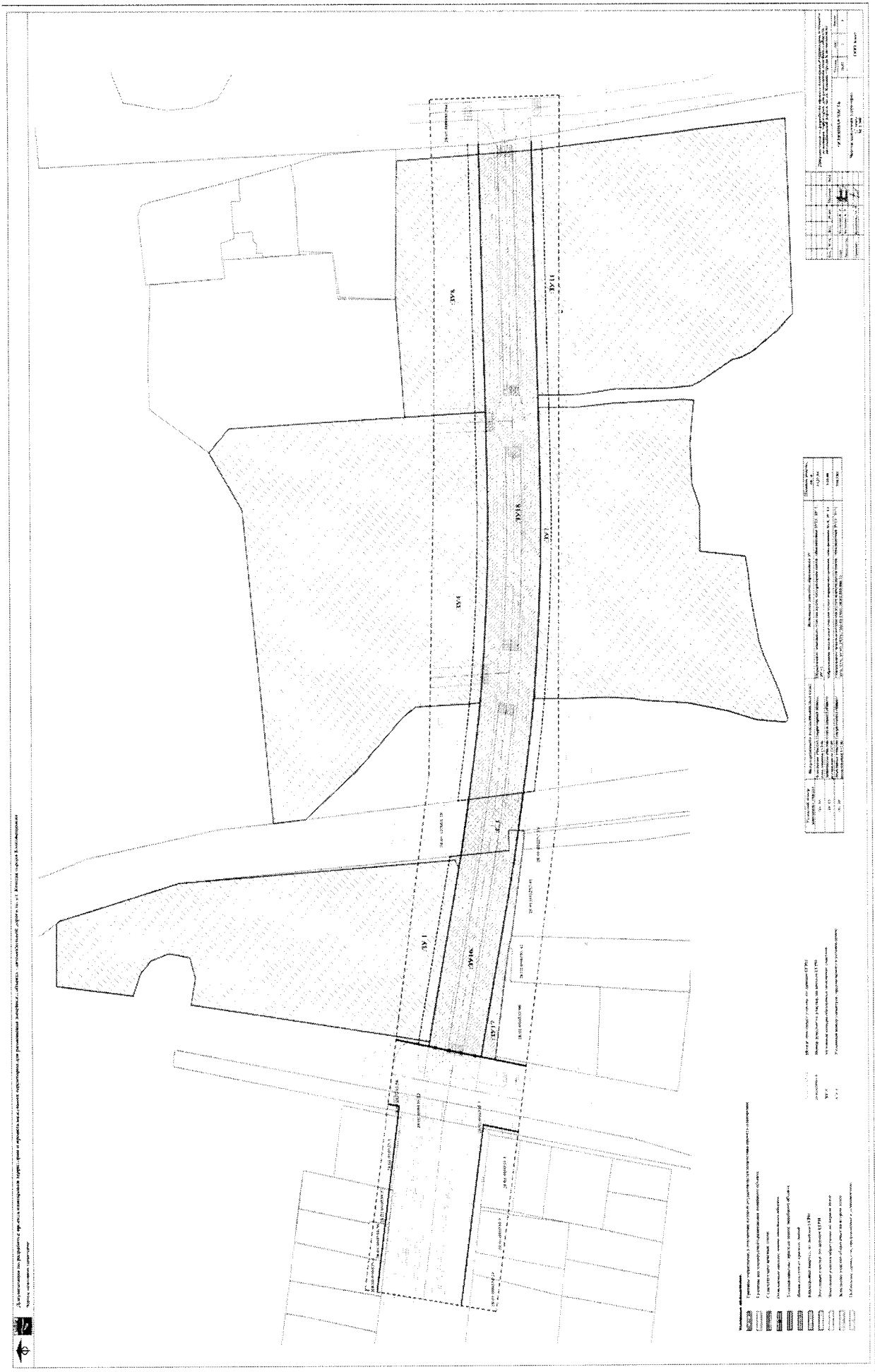
... ..

... ..

... ..

... ..

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Лист	Кол-во
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						



Автоматическое проектирование объектов строительства с использованием систем автоматизированного проектирования (САПР) и систем автоматизации проектирования (САПР) на основе данных, полученных в результате обследования объектов, подлежащих проектированию.

Масштаб: 1:500

Содержание: 1. Общие сведения. 2. Описание объектов. 3. Технические характеристики объектов. 4. Результаты обследования объектов. 5. Проектные решения. 6. Заключение.

Исполнитель: ООО "Самарские проекты" (ИНН 64-07-0012345, ОГРН 1046407001234)

Генеральный директор: И.И. Иванов

Инженер-проектировщик: А.А. Петров

М.П. ООО "Самарские проекты"

Дата: 15.05.2024



Условные обозначения:

- Объекты, подлежащие проектированию
- Объекты, подлежащие реконструкции
- Объекты, подлежащие сносу
- Объекты, подлежащие реставрации
- Объекты, подлежащие капитальному ремонту
- Объекты, подлежащие модернизации
- Объекты, подлежащие техническому перевооружению
- Объекты, подлежащие частичной реконструкции
- Объекты, подлежащие полной реконструкции
- Объекты, подлежащие сносу с последующим возведением
- Объекты, подлежащие сносу с последующим использованием территории
- Объекты, подлежащие сносу с последующим изменением назначения территории
- Объекты, подлежащие сносу с последующим изменением вида использования территории
- Объекты, подлежащие сносу с последующим изменением назначения и вида использования территории
- Объекты, подлежащие сносу с последующим изменением назначения, вида использования территории и ее границ
- Объекты, подлежащие сносу с последующим изменением назначения, вида использования территории и ее границ с изменением границ территории
- Объекты, подлежащие сносу с последующим изменением назначения, вида использования территории и ее границ с изменением границ территории и ее назначения
- Объекты, подлежащие сносу с последующим изменением назначения, вида использования территории и ее границ с изменением границ территории и ее назначения с изменением границ территории

№ документа	И.И. Иванов
Дата	15.05.2024
№ проекта	64-07-0012345
№ участка	1046407001234
№ листа	6
№ тома	1
№ раздела	1
№ серии	1
№ чертежа	1
№ спецификации	1
№ сметы	1
№ плана	1
№ профиля	1
№ сечения	1
№ фасада	1
№ плана	1
№ профиля	1
№ сечения	1
№ фасада	1
№ плана	1
№ профиля	1
№ сечения	1
№ фасада	1

№ документа	И.И. Иванов
Дата	15.05.2024
№ проекта	64-07-0012345
№ участка	1046407001234
№ листа	6
№ тома	1
№ раздела	1
№ серии	1
№ чертежа	1
№ спецификации	1
№ сметы	1
№ плана	1
№ профиля	1
№ сечения	1
№ фасада	1