



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2021

№ 786

г. Благовещенск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 162 города Благовещенска

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории квартала 162 города Благовещенска, выполненный на основании постановления администрации города Благовещенска от 22.01.2020 №144 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 162 города Благовещенска», протокол публичных слушаний от 18.12.2020, заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 21.12.2020, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала 162 города Благовещенска в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Направить 1 экземпляр настоящего постановления в филиал ФГПУ «ФКП Росреестра».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложений №№ 1-2), полный текст постановления (с приложениями №№ 1-2) подлежит размещению в

официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

О.Г. Имамеев

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Численность населения – 1054 человек.

Плотность населения в границах участка – 116 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,39.

Коэффициент застройки – 0,12.

1.2 ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемые территории дифференцированы на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зона административной и общественно-деловой застройки;
- зона размещения гостиниц;
- зона размещения религиозных объектов;
- зона размещения гаражей;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения объектов благоустройства.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно градостроительным регламентам установлены следующие параметры:

1. Зона индивидуальной жилой застройки

Максимальная/ минимальная площадь земельного участка:

- для размещения индивидуального жилого дома – 600 м² / 1000 м²;
- для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (по 2 дома) – 300 м² / 1000 м² (на одну жилую единицу);

Минимальная ширина по фронту улиц:

- для размещения индивидуального жилого дома – 15 м;
- для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (по 2 дома) – 10 м (для одной жилой единицы).

Максимальное количество этажей для индивидуальных и блокированных жилых домов принимается не более 3-х.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для индивидуальных жилых домов – не менее 3 м.

Показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки):

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 1000 м².

Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки – не подлежит установлению.

Минимальная ширина по фронту улиц для многоквартирной жилой застройки – 25 м.

Максимальное количество этажей для многоквартирных жилых домов принимается не более 12, минимальное – 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не менее 6 м.

Показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки):

Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

3. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки – не подлежит установлению.

Минимальная ширина по фронту улиц для многоквартирной жилой застройки – 25 м.

Максимальное количество этажей для многоквартирных жилых домов принимается не более 12, минимальное – 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не менее 6 м.

Показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки):

Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки – не подлежит установлению.

Минимальная ширина по фронту улиц для многоквартирной жилой застройки – 25 м.

Максимальное количество этажей для многоквартирных жилых домов принимается не более 12, минимальное – 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не менее 6 м.

Показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки):

Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами:

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,6.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

5. Зона административной и общественно-деловой застройки

Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного назначения – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного назначения – 2000 м².

Минимальная ширина по фронту улиц для объектов общественного назначения – 20 м.

Максимальное количество этажей для объектов общественного назначения – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не подлежит установлению.

Показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки):

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Зона размещения гостиниц

Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного назначения – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного назначения – 2000 м².

Минимальная ширина по фронту улиц для объектов общественного назначения – 20 м.

Максимальное количество этажей для объектов общественного назначения – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не подлежит установлению.

Показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки):

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

7. Зона размещения религиозных объектов

Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного назначения – 1000 м². Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного назначения – 2000 м².

Минимальная ширина по фронту улиц для объектов общественного назначения – 20 м.

Максимальное количество этажей для объектов общественного назначения – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не подлежит установлению.

Показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки):

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

8. Зона размещения гаражей

Минимальная/ максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей / максимальная высота здания – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не подлежит установлению.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

9. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Максимальное количество этажей/ максимальная высота здания – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не подлежит установлению.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

10. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Максимальное количество этажей / максимальная высота здания – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не подлежит установлению.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

11. Зона размещения объектов благоустройства

Максимальное количество этажей / максимальная высота здания – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов – не подлежит установлению.

Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

1.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На проектируемой территории в зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки планируется размещение двух семизэтажных многоквартирных жилых домов общей площадью 6432,65 м² и 1883,0 м². В зоне индивидуальной жилой застройки запланировано строительство индивидуального жилого дома общей площадью 103,36 м². В зоне административной, общественно-деловой и коммерческой застройки предлагается строительство многофункционального центра и офисного центра.

Характеристика объектов капитального строительства представлена в таблице 1.1.

таблица 1.1.

Ориентировочные параметры объектов капитального строительства

№	№ участка	№ по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, нормативная	Примечания
					процент застройки, max %		фактическая, га	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты капитального строительства								
Планируемые								
1	ЗУ 36	1	Многоквартирный жилой дом	7	538,0 24,59	1883,0	0,1567 0,3369	жилищная обеспеченность 30,0 м ² /человека
2	ЗУ 39	2	Многоквартирный жилой дом	7	1837,9 36,1	6432,65	0,4587 0,7190	
3	ЗУ 16	3	Индивидуальный жилой дом	1	129,2 18,2	103,36	0,06 0,0715	
4	ЗУ 2	4	Многофункциональный центр (Общественное питание, магазины)	3	943,0 35,37	2500,0	0,1 0,3618	-
5	ЗУ 40	5	Офисный центр	2	244,5 20,1	366,75	0,1 0,1216	-
6	ЗУ 23	6	Магазин	4	174,0 70,7	580,0	0,1 0,0246	-
Всего					3866,6 34,34	11865,76	0,9754 1,6354	-

1.4 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Для подъезда к проектируемым жилым домам предусмотрена система кольцевых проездов, что соответствует современным требованиям, продиктованным уровнем автомобилизации и противопожарной безопасностью. Для хранения автомобилей на территории квартала предусмотрены автостоянки. Въезды на внутриквартальные парковки осуществляются по отдельным внутриквартальным проездам. Обеспечивается подъезд автотранспорта к жилым домам.

Для развития транспортной инфраструктуры проектом предлагается перечень мероприятий:

Параметры планируемых объектов улично-дорожной сети:

- устройство сети второстепенных проездов общей протяженностью 529 м;
- строительство парковок для маломобильной группы населения на 9 мест;
- строительство парковок на 119 мест.

1.5 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.5.1 Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения Проектом предлагается:

- строительство сетей водоснабжения протяженностью 0,231 км.

1.5.2 Водоотведение

Для развития системы водоотведения Проектом предлагается:

- строительство сетей бытовой канализации протяженностью 0,423 км;
- строительство сетей дождевой канализации протяженностью 0,635 км.

1.5.3 Электроснабжение

Для развития системы электроснабжения Проектом предлагается:

- строительство линий электропередачи 0,4 кВ протяженностью 0,351 км;
- демонтаж линий электропередачи 0,4 кВ протяженностью 0,674 км;

1.5.4 Связь

Для развития системы связи Проектом предлагается:

- прокладка сетей связи к планируемым объектам протяженностью 0,392 км.

1.5.5 Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения Проектом предлагается:

- строительство тепловых сетей протяженностью 0,380 км.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Положения об очередности планируемого развития территории

№	Экспликационный номер *	Наименование объекта капитального строительства	Этапы		
			демонтаж	разработка рабочей документации	строительство
1	2	3	4	5	6
1	1	Семиэтажный многоквартирный жилой дом	2021-2022 годы	2022-2023 годы	2023-2025 годы
2	2	Семиэтажный многоквартирный жилой дом	2022-2023 годы	2023-2024 годы	2024-2025 годы
3	3	Индивидуальный жилой дом	2021-2022 годы	-	2022-2023 годы
4	4	Многофункциональный центр (Общественное питание, магазины)	2021-2022 годы	2022-2023 годы	2023-2024 годы
5	5	Офисный центр	2022-2023 годы	2024-2025 годы	2025-2027 годы
6	6	Магазин	-	2021-2022 годы	2023-2024 годы

Примечание - * Экспликационный номер приведен в соответствии со Схемой планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

2.2 ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

В части инженерного обеспечения необходимо выполнить:

1. На первую очередь до конца 2022 года:

- демонтаж линий электропередачи 0,4 кВ протяженностью 0,674 км;

2. На расчетный срок до конца 2024 года:

- строительство сетей водоснабжения протяженностью 0,231 км;

- строительство сетей бытовой канализации протяженностью 0,423 км;

- строительство сетей дождевой канализации протяженностью 0,635 км;

- строительство линий электропередачи 0,4 кВ протяженностью 0,351 км;

- строительство сетей связи к планируемым объектам протяженностью 0,392 км;

- строительство тепловых сетей протяженностью 0,380 км.

РАЗДЕЛ 3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

В настоящее время на территории проектирования установлены красные, линии которые утверждены постановлением мэра города Благовещенска от 11.08.2006 № 2646.

Проектом предлагается изменение выделение двух элементов планировочной структуры вместо существующего одного с установлением красных линий по ул. Северная. Также Проектом предлагается изменение красных линий по ул. Богдана Хмельницкого и ул. Шевченко.

Линии регулирования застройки (отступ от красной линии), в соответствии с п. 3.3.3 статьи 16 правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в условиях комплексной реконструкции территории, принимаются в соответствии с документацией по планировке территории. Проектом предлагается установление линий регулирования застройки без отступа от красных линий.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка, :ЗУ	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5
:ЗУ1	3084	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)	-
:ЗУ2	3618	1. Образование земельных участков :ЗУ2.1 площадью 3588 кв. м путем объединения земельных участков (статья 11.6 Земельного кодекса РФ) с кадастровыми номерами 28:01:010162:56, 28:01:010162:483. 2. Перераспределение земельного участка :ЗУ2.1 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание)	-
:ЗУ3	1167	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:8 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-
:ЗУ4	1001	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:38	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Декларированная площадь – 967 м ² , кадастровый учет без координат границ. Площадь изменена в большую сторону
:ЗУ5	959	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-

1	2	3	4	5
		28:01:010162:76 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	строительства)	
:ЗУ6	849	Перераспределение земельного участка :ЗУ36.2 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)	-
:ЗУ7	923	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:47 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-
:ЗУ8	1613	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:19	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Площадь – 1600 м ² , кадастровый учет без координат границ. Площадь изменена в большую сторону
:ЗУ9	813	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:49 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-
:ЗУ10	613	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:57 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-
:ЗУ11	333	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса РФ), из земель кадастрового квартала 28:01:010162	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)	-
:ЗУ12	5409	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:2 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	3.2 (Социальное обслуживание)	-
:ЗУ13	718	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:91	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Площадь – 718 м ² , кадастровый учет без координат границ. Площадь изменена в большую сторону
:ЗУ14	388	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:17 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-

1	2	3	4	5
		кадастрового квартала 28:01:010162		
:ЗУ15	297	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:16	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Площадь – 296 м ² , кадастровый учет без координат границ. Площадь изменена в большую сторону
:ЗУ16	715	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:52 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-
:ЗУ17	1018	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:21 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	
:ЗУ18	528	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:22 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-
:ЗУ19	681	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса РФ), из земель кадастрового квартала 28:01:010162	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)	-
:ЗУ20	3890	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:158 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.5 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))	-
:ЗУ21	2582	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:159 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.5 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))	-
:ЗУ22	356	Образование земельных участков :ЗУ22 и :ЗУ22.1 площадью 614 кв. м путем раздела земельного участка (статья 11.4 Земельного кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:493	4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание)	-
:ЗУ23	246	Образование земельных участков :ЗУ23 и :ЗУ23.1 площадью 413 кв. м путем раздела земельного участка (статья 11.4 Земельного	4.4 (Магазины)	-

1	2	3	4	5
		кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:13		
:ЗУ24	367	Образование земельных участков :ЗУ24 и :ЗУ24.1 площадью 581 кв. м путем раздела земельного участка (статья 11.4 Земельного кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:104	12.0.2 (Благоустройство территории)	-
:ЗУ25	1323	Образование земельных участков :ЗУ25 и :ЗУ25.1 площадью 91 кв. м путем раздела земельного участка (статья 11.4 Земельного кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:54	3.7.1 (Осуществление религиозных обрядов)	-
:ЗУ26	940	Образование земельных участков :ЗУ26 и :ЗУ26.1 площадью 797 кв. м путем перераспределения земельных участков (статья 11.7 Земельного кодекса РФ) с кадастровыми номерами 28:01:010162:79, 28:01:010162:55, 28:01:010162:5	12.0.2 (Благоустройство территории)	-
:ЗУ27	71	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса РФ), из земель кадастрового квартала 28:01:010162	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)	-
:ЗУ28	5797	1. Объединение земельных участков: ЗУ39.2, :ЗУ45.1, :ЗУ40.1, :ЗУ30.1, :ЗУ29.1, 28:01:010162:73, 28:01:010162:88 2. Перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162 3. Перераспределение земельного участка :ЗУ29.4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162 4. Объединение земельных участков, образованных на втором и третьем этапах, и земельных участков: ЗУ26.1, :ЗУ25.1, 28:01:010162:86, :ЗУ24.1, :ЗУ23.1, :ЗУ22.1	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)	-
:ЗУ29	1405	1. Образование земельных участков :ЗУ29.1 площадью 240 кв. м, :ЗУ29.2 площадью 211 кв. м путем раздела земельного участка (статья 11.4 Земельного кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:1.	12.0.2 (Благоустройство территории)	-

1	2	3	4	5
		2. Образование земельных участков :ЗУ29.3 площадью 329 кв. м, :ЗУ29.4 площадью 337 кв. м путем раздела земельного участка (статья 11.4 Земельного кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:12. 3. Образование земельного участка: ЗУ29.5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса РФ), из земель кадастрового квартала 28:01:010162; 4. Объединение земельных участков ЗУ29.2, ЗУ29.3 и ЗУ29.5		
:ЗУ30	4212	1. Образование земельных участков :ЗУ30.1 площадью 730 кв. м и :ЗУ30.2 площадью 4192 кв. м путем раздела земельного участка (статья 11.4 Земельного кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:163. 2. Перераспределение земельного участка :ЗУ30.2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.6 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))	-
:ЗУ31	28	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса РФ), из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.7.1 (Хранение автотранспорта)	-
:ЗУ32	26	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса РФ), из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.7.1 (Хранение автотранспорта)	-
:ЗУ33	25	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:24	2.7.1 (Хранение автотранспорта)	-
:ЗУ34	608	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:46	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Декларированная площадь – 590 м ² , кадастровый учет без координат границ. Площадь изменена в большую сторону
:ЗУ35	556	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:50	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Декларированная площадь – 580 м ² , кадастровый учет без координат границ. Площадь не изменяется
:ЗУ36	3369	1. Образование земельных	2.5 (Среднеэтажная жилая	-

1	2	3	4	5
		<p>участков :ЗУ36.1 площадью 1043 кв. м и :ЗУ36.2 площадью 298 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:10. 2. Образование :ЗУ36.3 площадью 2326 кв. м путем перераспределения земельного участка (статья 11.7 Земельного кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:482 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162. 3. Объединение земельных участков ЗУ36.1 и ЗУ36.3</p>	застройка)	
:ЗУ37	605	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:31	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Декларированная площадь – 545 м ² , кадастровый учет без координат границ. Площадь изменена в большую сторону
:ЗУ38	674	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:39	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Декларированная площадь – 626 м ² , кадастровый учет без координат границ. Площадь изменена в большую сторону
:ЗУ39	7190	<p>1. Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:85. 2. Образование земельных участков :ЗУ39.1 площадью 7067 кв. м; :ЗУ39.2 площадью 575 кв. м путем перераспределения земельных участков (статья 11.7 Земельного кодекса РФ) с кадастровыми номерами 28:01:010162:65, 28:01:010162:63, 28:01:010162:490, 28:01:010162:484, 28:01:010162:62, 28:01:010162:491, 28:01:010162:485, 28:01:010162:85; 28:01:010162:3, 28:01:010162:23 3. Перераспределение земельного участка :ЗУ39.1 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162</p>	2.5 (Среднеэтажная жилая застройка)	В соответствии с п. 1 пп. 2 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается случае перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров

1	2	3	4	5
				земельных участков. Предусмотренное утверждаемым проектом межевания перераспределение земельных участков и земель призвано устранить недостатки в местоположении границ исходных земельных участков, препятствующих их рациональному использованию в части исключения изломанности границы участка, в виде выступа изломанной геометрической формы/
:ЗУ40	1216	Образование земельных участков :ЗУ40 и :ЗУ40.1 площадью 483 кв. м путем раздела земельного участка (статья 11.4 Земельного кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:20	4.0 (Предпринимательство)	-
:ЗУ41	2493	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса РФ), из земель кадастрового квартала 28:01:010162	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)	-
:ЗУ42	631	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с кадастровым номером 28:01:010162:48	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Декларированная площадь – 601 м ² , кадастровый учет без координат границ. Площадь изменена в большую сторону
:ЗУ43	1556	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:101 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	3.7.1 (Осуществление религиозных обрядов)	-
:ЗУ44	4056	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:366 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)	-
:ЗУ45	1010	Образование земельных участков :ЗУ45 и :ЗУ45.1 площадью 168 кв. м путем раздела земельного участка (статья 11.4 Земельного кодекса РФ) с кадастровым номером 28:01:010162:157	4.7 (Гостиничное обслуживание)	-
:ЗУ46	642.52	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:36 и земель, собственность на которые не	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-

1	2	3	4	5
		разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162		
:ЗУ47	638.69	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:494 и земель, собственность на которые не разграничена, из земель кадастрового квартала 28:01:010162	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-
:ЗУ48	619.03	Образование путем объединения земельных участков (статья 11.6 Земельного кодекса РФ) с кадастровыми номерами 28:01:010162:35, 28:1:10162:78	2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	-

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице 2.1. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта отсутствуют.

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка, :ЗУ	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3
:ЗУ1	3084	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)
:ЗУ6	849	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)
:ЗУ11	333	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)
ЗУ27	71	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)
:ЗУ19	681	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)
:ЗУ28	5797	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)
:ЗУ41	2493	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)
:ЗУ44	4056	12.0.1 (Улично-дорожная сеть)

Перечень изымаемых земельных участков представлен в таблице 2.2.

Земельные участки	Форма собственности исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Сведения о необходимости изъятия ЗУ для муниципальных нужд
1	2	3	4

Земельные участки	Форма собственности исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Сведения о необходимости изъятия ЗУ для муниципальных нужд
1	2	3	4
28:01:010162:23	Долевая собственность	Многokвартирный дом	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
28:01:010162:85	Долевая собственность	Под иными объектами специального назначения	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
ЗУ45.1	Данные отсутствуют	Для размещения гостиницы	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
:ЗУ 40.1	Долевая собственность	Индивидуальное жилье	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
:ЗУ 22.1	Собственность		
28:01:010162:1	Данные отсутствуют	Многokвартирный жилой дом	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
28:01:010162:12	Долевая собственность	Многokвартирный жилой дом	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
28:01:010162:79	Собственность	Индивидуальный жилой дом	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
28:01:010162:5	Долевая собственность	Индивидуальное жилье	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
28:01:010162:55	Собственность	Индивидуальный жилой дом	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
28:01:010162:13	Долевая собственность	Для индивидуального жилья	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
28:01:010162:104	Долевая собственность	Для размещения объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания, объектов общественного питания, размещение крытых и открытых спортивных объектов без трибун для зрителей, амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом

Земельные участки	Форма собственности исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Сведения о необходимости изъятия ЗУ для муниципальных нужд
1	2	3	4
		культуры и искусства, связанных с проживанием населения, проектных, проектно-конструкторских организаций	
ЗУ30.1	Долевая собственность	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом
:ЗУ25.1	-	Осуществление религиозных обрядов	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ) для реконструкции объектов местного значения в соответствии с генеральным планом

РАЗДЕЛ 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Все проходы и проезды через земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:010162:10, 28:01:010162:160, 28:01:010162:2, в целях обеспечения свободного доступа к

объектам капитального строительства, являются частными сервитутами и не отображаются в графической части Проекта.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в графической части Проекта положено отображать границы сервитутов. Проектом предлагается установление сервитута в целях прохода или проезда через земельный участок по образуемому участку :ЗУ1.

Каталог координат характерных точек предлагаемого к установлению сервитута представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Каталог координат характерных точек предлагаемого к установлению сервитута

№ характерной точки	Y, м	X, м
1	2	3
Номер публичного сервитута	:1	
Площадь полигона (м ²):	172,37	
н1	454732.72	3286319.49
н2	454736.54	3286320.18
н3	454729.09	3286361.1
н4	454727.06	3286364.73
н5	454725.55	3286365.07
н6	454723.84	3286369.58

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат характерных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведена в таблицах 4.1.

Таблица 4.1

Ведомость координат характерных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ характерной точки	Y, м	X, м
1	2	3
1	454585.82	3286276.71
2	454527.45	3286649.53
3	454765.54	3286685.28
4	454829.18	3286323.48
5	454812.99	3286320.35

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 162 ГОРОДА БЛАГОВЕШЕНСКА

Чертеж межевания территории (Этап 1)
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии
 граница, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории

существующие красные линии, сведения о которых предоставлены отделом планирования развития территории управления архитектуры и градостроительства Администрации города Благовещенска

планируемые красные линии

оплываемые красные линии

Земельные участки
 граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Границы образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)*
 граница образуемого земельного участка

граница и территория образуемого земельного участка

граница и территория образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования

граница и территория уточняемого земельного участка

Иные обозначения
 условный номер образуемого земельного участка
 площадь образуемого земельного участка, кв.м

:ЗУ1.1
 :160

:85

28.01.010162
 номер кадастрового квартала

Примечания:
 * Территория образуемых земельных участков представлена в таблице в соответствии с проектом межевания территории.
 ** Линии регулирования застройки (отступа от красной линии) совпадают с красными линиями.

Муниципальное предприятие «Благоустройство территории»		Муниципальное предприятие «Благоустройство территории»	
№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.		
2	Петров П.П.		
3	Сидоров С.С.		
4	Кузнецов К.К.		
5	Лебедев Л.Л.		
6	Попов П.П.		
7	Смирнов С.С.		
8	Мухоморов М.М.		
9	Васильев В.В.		
10	Александров А.А.		
11	Зайцев З.З.		
12	Соловьев С.С.		
13	Воробьев В.В.		
14	Антонов А.А.		
15	Иванов И.И.		
16	Петров П.П.		
17	Сидоров С.С.		
18	Кузнецов К.К.		
19	Лебедев Л.Л.		
20	Попов П.П.		
21	Смирнов С.С.		
22	Мухоморов М.М.		
23	Васильев В.В.		
24	Александров А.А.		
25	Зайцев З.З.		
26	Соловьев С.С.		
27	Воробьев В.В.		
28	Антонов А.А.		
29	Иванов И.И.		
30	Петров П.П.		
31	Сидоров С.С.		
32	Кузнецов К.К.		
33	Лебедев Л.Л.		
34	Попов П.П.		
35	Смирнов С.С.		
36	Мухоморов М.М.		
37	Васильев В.В.		
38	Александров А.А.		
39	Зайцев З.З.		
40	Соловьев С.С.		
41	Воробьев В.В.		
42	Антонов А.А.		
43	Иванов И.И.		
44	Петров П.П.		
45	Сидоров С.С.		
46	Кузнецов К.К.		
47	Лебедев Л.Л.		
48	Попов П.П.		
49	Смирнов С.С.		
50	Мухоморов М.М.		
51	Васильев В.В.		
52	Александров А.А.		
53	Зайцев З.З.		
54	Соловьев С.С.		
55	Воробьев В.В.		
56	Антонов А.А.		
57	Иванов И.И.		
58	Петров П.П.		
59	Сидоров С.С.		
60	Кузнецов К.К.		
61	Лебедев Л.Л.		
62	Попов П.П.		
63	Смирнов С.С.		
64	Мухоморов М.М.		
65	Васильев В.В.		
66	Александров А.А.		
67	Зайцев З.З.		
68	Соловьев С.С.		
69	Воробьев В.В.		
70	Антонов А.А.		
71	Иванов И.И.		
72	Петров П.П.		
73	Сидоров С.С.		
74	Кузнецов К.К.		
75	Лебедев Л.Л.		
76	Попов П.П.		
77	Смирнов С.С.		
78	Мухоморов М.М.		
79	Васильев В.В.		
80	Александров А.А.		
81	Зайцев З.З.		
82	Соловьев С.С.		
83	Воробьев В.В.		
84	Антонов А.А.		
85	Иванов И.И.		
86	Петров П.П.		
87	Сидоров С.С.		
88	Кузнецов К.К.		
89	Лебедев Л.Л.		
90	Попов П.П.		
91	Смирнов С.С.		
92	Мухоморов М.М.		
93	Васильев В.В.		
94	Александров А.А.		
95	Зайцев З.З.		
96	Соловьев С.С.		
97	Воробьев В.В.		
98	Антонов А.А.		
99	Иванов И.И.		
100	Петров П.П.		
101	Сидоров С.С.		
102	Кузнецов К.К.		
103	Лебедев Л.Л.		
104	Попов П.П.		
105	Смирнов С.С.		
106	Мухоморов М.М.		
107	Васильев В.В.		
108	Александров А.А.		
109	Зайцев З.З.		
110	Соловьев С.С.		
111	Воробьев В.В.		
112	Антонов А.А.		
113	Иванов И.И.		
114	Петров П.П.		
115	Сидоров С.С.		
116	Кузнецов К.К.		
117	Лебедев Л.Л.		
118	Попов П.П.		
119	Смирнов С.С.		
120	Мухоморов М.М.		
121	Васильев В.В.		
122	Александров А.А.		
123	Зайцев З.З.		
124	Соловьев С.С.		
125	Воробьев В.В.		
126	Антонов А.А.		
127	Иванов И.И.		
128	Петров П.П.		
129	Сидоров С.С.		
130	Кузнецов К.К.		
131	Лебедев Л.Л.		
132	Попов П.П.		
133	Смирнов С.С.		
134	Мухоморов М.М.		
135	Васильев В.В.		
136	Александров А.А.		
137	Зайцев З.З.		
138	Соловьев С.С.		
139	Воробьев В.В.		
140	Антонов А.А.		
141	Иванов И.И.		
142	Петров П.П.		
143	Сидоров С.С.		
144	Кузнецов К.К.		
145	Лебедев Л.Л.		
146	Попов П.П.		
147	Смирнов С.С.		
148	Мухоморов М.М.		
149	Васильев В.В.		
150	Александров А.А.		
151	Зайцев З.З.		
152	Соловьев С.С.		
153	Воробьев В.В.		
154	Антонов А.А.		
155	Иванов И.И.		
156	Петров П.П.		
157	Сидоров С.С.		
158	Кузнецов К.К.		
159	Лебедев Л.Л.		
160	Попов П.П.		
161	Смирнов С.С.		
162	Мухоморов М.М.		
163	Васильев В.В.		
164	Александров А.А.		
165	Зайцев З.З.		
166	Соловьев С.С.		
167	Воробьев В.В.		
168	Антонов А.А.		
169	Иванов И.И.		
170	Петров П.П.		
171	Сидоров С.С.		
172	Кузнецов К.К.		
173	Лебедев Л.Л.		
174	Попов П.П.		
175	Смирнов С.С.		
176	Мухоморов М.М.		
177	Васильев В.В.		
178	Александров А.А.		
179	Зайцев З.З.		
180	Соловьев С.С.		
181	Воробьев В.В.		
182	Антонов А.А.		
183	Иванов И.И.		
184	Петров П.П.		
185	Сидоров С.С.		
186	Кузнецов К.К.		
187	Лебедев Л.Л.		
188	Попов П.П.		
189	Смирнов С.С.		
190	Мухоморов М.М.		
191	Васильев В.В.		
192	Александров А.А.		
193	Зайцев З.З.		
194	Соловьев С.С.		
195	Воробьев В.В.		
196	Антонов А.А.		
197	Иванов И.И.		
198	Петров П.П.		
199	Сидоров С.С.		
200	Кузнецов К.К.		

Муниципальное предприятие «Благоустройство территории»		Муниципальное предприятие «Благоустройство территории»	
№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.		
2	Петров П.П.		
3	Сидоров С.С.		
4	Кузнецов К.К.		
5	Лебедев Л.Л.		
6	Попов П.П.		
7	Смирнов С.С.		
8	Мухоморов М.М.		
9	Васильев В.В.		
10	Александров А.А.		
11	Зайцев З.З.		
12	Соловьев С.С.		
13	Воробьев В.В.		
14	Антонов А.А.		
15	Иванов И.И.		
16	Петров П.П.		
17	Сидоров С.С.		
18	Кузнецов К.К.		
19	Лебедев Л.Л.		
20	Попов П.П.		
21	Смирнов С.С.		
22	Мухоморов М.М.		
23	Васильев В.В.		
24	Александров А.А.		
25	Зайцев З.З.		
26	Соловьев С.С.		
27	Воробьев В.В.		
28	Антонов А.А.		
29	Иванов И.И.		
30	Петров П.П.		
31	Сидоров С.С.		
32	Кузнецов К.К.		
33	Лебедев Л.Л.		
34	Попов П.П.		
35	Смирнов С.С.		
36	Мухоморов М.М.		
37	Васильев В.В.		
38	Александров А.А.		
39	Зайцев З.З.		
40	Соловьев С.С.		
41	Воробьев В.В.		
42	Антонов А.А.		
43	Иванов И.И.		
44	Петров П.П.		
45	Сидоров С.С.		
46	Кузнецов К.К.		
47	Лебедев Л.Л.		
48	Попов П.П.		
49	Смирнов С.С.		
50	Мухоморов М.М.		
51	Васильев В.В.		
52	Александров А.А.		
53	Зайцев З.З.		
54	Соловьев С.С.		
55	Воробьев В.В.		
56	Антонов А.А.		
57	Иванов И.И.		
58	Петров П.П.		
59	Сидоров С.С.		
60	Кузнецов К.К.		
61	Лебедев Л.Л.		
62	Попов П.П.		
63	Смирнов С.С.		
64	Мухоморов М.М.		
65	Васильев В.В.		
66	Александров А.А.		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 162 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

Чертеж межевания территории (Этап 2)
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии
 - граница, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - существующие красные линии, сведения о которых предоставлены отделом планирования развития территории управления архитектуры и градостроительства Администрации города Благовещенска
 - планируемые красные линии
 - отъемлемые красные линии

Земельные участки
 - граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Границы образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)*
 - граница и территория образуемого земельного участка
 - граница и территория образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования

Границы сервитутов
 - граница сервитута

Иные обозначения
 - номера характерных точек перелома границ образуемых земельных участков**
 - номера характерных точек сервитута***
 - площадь образуемого земельного участка
 - номер земельного участка или объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости, в границах разработки проекта
 - номер кадастрового квартала

Примечания:
 * Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.1 основной части проекта межевания территории, Том III.
 ** Вдольность координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлена в таблице 3.1 основной части проекта межевания территории, Том III.
 *** Каталог координат характерных точек прилегающего к установлению публичного сервитута представляется в таблице 4.1 основной части проекта межевания территории, Том III.
 **** Плановые координаты застройки (отступа от красной линии) совпадают с красными линиями.

28.01.010162
 номер кадастрового квартала

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Сторона	№ п/п	Дата	Исполнитель	Содержание
1	10/01/2020	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории	ИЗ	1	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории
2	10/01/2020	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории	ИЗ	2	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории
3	10/01/2020	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории	ИЗ	3	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории
4	10/01/2020	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории	ИЗ	4	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории
5	10/01/2020	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории	ИЗ	5	27.04.2020	С.А.С.	Составление проекта межевания территории

Заказчик: Администрация города Благовещенска
 Муниципальный контракт № 2020.0049 от 27.04.2020 г.
 Проект планировки территории и проект межевания территории
 квартала 162 города Благовещенска
 ООО ИМТ "Земля и город"
 Муниципальный контракт № 2020.0049 от 27.04.2020 г.

