

# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 28:01:010004, 28:01:010011, 28:01:010016, 28:01:010023,  
28:01:010203, 28:01:130019, 28:01:130035, 28:01:130239,  
28:01:010022

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с  
муниципальным контрактом

от " 22 " марта 20 24 г. № 2024.0055

г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117

(место проведения заседания)

" 23 " июля 20 24 г.

№ 01

## Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Одарий Ольга Александровна  
(ф.и.о.)

Заместитель начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации города Благовещенска  
(место работы и должность)<sup>2</sup>

Члены комиссии:

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Аникина Мария<br>Владимировна<br>(ф.и.о.)     | Заместитель начальника отдела управления федеральным<br>имуществом ТУ Росимущества по Амурской области<br>(место работы и должность) <sup>2</sup>              |
| 2. | Груничева Татьяна<br>Геннадьевна<br>(ф.и.о.)  | Начальник информационно-картографического отдела<br>министерства имущественных отношений Амурской области<br>(место работы и должность) <sup>2</sup>           |
| 3. | Баяндина Юлия Сергеевна<br>(ф.и.о.)           | Консультант информационно-картографического отдела<br>министерства имущественных отношений Амурской области<br>(место работы и должность) <sup>2</sup>         |
| 4. | Покарева Ольга Михайловна<br>(ф.и.о.)         | Начальник земельного управления администрации города<br>Благовещенска, секретарь комиссии<br>(место работы и должность) <sup>2</sup>                           |
| 5. | Удовенко Татьяна<br>Александровна<br>(ф.и.о.) | Заместитель начальника отдела государственной регистрации<br>недвижимости Управления Росреестра по Амурской области<br>(место работы и должность) <sup>2</sup> |
| 6. | Пахалуев Николай Олегович<br>(ф.и.о.)         | Представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация<br>кадастровых инженеров»<br>(место работы и должность) <sup>2</sup>                                    |
| 7. | Цыбин Николай Генрихович<br>(ф.и.о.)          | Представитель саморегулируемой организации Ассоциации<br>СРО «Объединение кадастровых инженеров»<br>(место работы и должность) <sup>2</sup>                    |
| 8. | Ивасюк Сергей Иванович<br>(ф.и.о.)            | Представитель СРО Ассоциация «Гильдия кадастровых<br>инженеров»<br>(место работы и должность) <sup>2</sup>   |

Приглашенные лица:

- |    |                                |                                |
|----|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Головина Татьяна<br>Витальевна | представитель ООО «КадастрПро» |
|----|--------------------------------|--------------------------------|

2.	(ф.и.о.) Товпик Александр Викторович	(место работы и должность) <sup>2</sup> Заместитель начальника земельного управления администрации города Благовещенска
	(ф.и.о.)	(место работы и должность) <sup>2</sup>
3.	Ушакова Наталья Владимировна	Начальник отдела землеустройства и мониторинга земельных отношений земельного управления администрации города Благовещенска
	(ф.и.о.)	(место работы и должность) <sup>2</sup>

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-

**Повестка дня заседания:**

- Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении ККР,  
1. проблемные вопросы, возникшие в ходе подготовки КТПР  
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Головина Т.В.

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении ККР, проблемные  
вопросы, возникшие в ходе подготовки КТПР  
(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Головину Т.В.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

В рамках исполнения муниципального контракта на выполнение ККР от 22.03.2024 № 2024.0055 подрядчиком были обследованы территории 9 кадастровых кварталов, проведен анализ запрошенных сведений, осуществлено обследование территории, подготовлены и направлены в администрацию города Благовещенска и личный кабинет кадастрового инженера проекты КТПР. Получены замечания администрации города Благовещенска.

В ходе работы были выявлены следующие проблемные вопросы:

- пересечение объектов и границ земельных участков с земельными участками для линейных объектов;
- низкий отклик от собственников объектов недвижимости;
- площади земельных участков для гаражей не соответствуют предельным параметрам, установленным ПЗЗ;

- пересечение земельных участков с территориальными зонами;
- образование земельных участков в соответствии с проектами межевания путем перераспределения земельных участков невозможно из-за разного вида прав;
- постоянное изменение земельно-имущественной ситуации в кадастровых кварталах в виду продолжающегося кадастрового учета и регистрации прав по заявлениям.

Выступили:

1. Пахалуев Н.О.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

- КТПР не содержат сведений о реестровых ошибках в указанных кадастровых кварталах;
- при подготовке КТПР указано на использование утраченного пункта государственной геодезической сети «Соколовский бугор»;
- обратить внимание на кадастровый квартал 28:01:010004, в котором большое количество реестровых ошибок, не учтенных в КТПР

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1 :

1	КТПР кадастрового квартала 28:01:010004	от 14.06.2024 № б/н
2	КТПР кадастрового квартала 28:01:010011	от 10.06.2024 № б/н
3	КТПР кадастрового квартала 28:01:010016	от 12.06.2024 № б/н
4	КТПР кадастрового квартала 28:01:130023	от 13.06.2024 № б/н
5	КТПР кадастрового квартала 28:01:130203	от 13.06.2024 № б/н
6	КТПР кадастрового квартала 28:01:130019	от 15.06.2024 № б/н
7	КТПР кадастрового квартала 28:01:130035	от 12.06.2024 № б/н
8	КТПР кадастрового квартала 28:01:130239	от 12.06.2024 № б/н
9	КТПР кадастрового квартала 28:01:010022	от 14.06.2024 № б/н

Решили:

- рекомендовать ООО «КадастрПро» откорректировать КТПР с учетом замечаний администрации города Благовещенска, информации Пахалуева Н.О., представить исправленные КТПР до истечения срока прием возражений от заинтересованных лиц.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение:


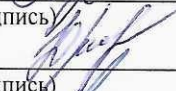
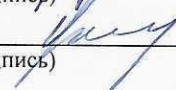
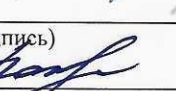
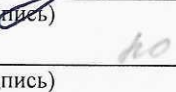
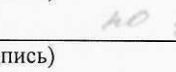
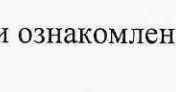
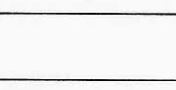
Подпись:

Заместитель председателя  
комиссии

(подпись)

Одарий О.А.  
(ф.и.о.)

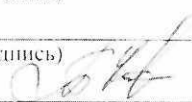
Члены комиссии:

1.	(подпись) 	Аникина М.В.
		(ф.и.о.)
2.	(подпись) 	Груничева Т.Г.
		(ф.и.о.)
3.	(подпись) 	Баяндина Ю.С
		(ф.и.о.)
4.	(подпись) 	Покарева О.М.
		(ф.и.о.)
5.	(подпись)  по ф.и. о. не	Удовенко Т.А.
		(ф.и.о.)
6.	(подпись) 	Пахалуев Н.О.
		(ф.и.о.)
7.	(подпись)  по ф.и. о. не	Цыбин Н.Г.
		(ф.и.о.)
8.	(подпись)  по ф.и. о. не	Ивасюк С.И.
		(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
3.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)

Члены комиссии:

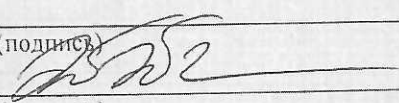
1.		Аникина М.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Грушичева Т.Г.
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Баяидина Ю.С.
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		Покарева О.М.
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		Удовенко Т.А.
	(подпись)	(ф.и.о.)
6.		Пахатуев П.О.
	(подпись)	(ф.и.о.)
7.		Цыбин Н.Г.
	(подпись)	(ф.и.о.)
8.		Ивасюк С.И.
	(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
3.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)



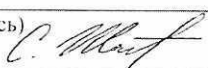
Члены комиссии:

1.		Аникина М.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Груничева Т.Г.
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Баяндина Ю.С.
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		Покарева О.М.
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		Удовенко Т.А.
	(подпись)	(ф.и.о.)
6.		Пахалуев Н.О.
	(подпись)	(ф.и.о.)
7.		Цыбин Н.Г.
	(подпись)	(ф.и.о.)
8.		Ивасюк С.И.
	(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.			(ф.и.о.)
	(дата)	(подпись)	
2.			(ф.и.о.)
	(дата)	(подпись)	
3.			(ф.и.о.)
	(дата)	(подпись)	

Члены комиссии:

1.		Аникина М.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Груничева Т.Г.
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Баяндина Ю.С.
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		Покарева О.М.
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		Удовенко Т.А.
	(подпись)	(ф.и.о.)
6.		Пахалуев Н.О.
	(подпись)	(ф.и.о.)
7.		Цыбин Н.Г.
	(подпись)	(ф.и.о.)
8.		Ивасюк С.И.
	(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
3.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)