

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1860,
расположенного в квартале 342 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«3» августа 2026 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1860, расположенного в квартале 342 города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 09.07.2026 № 66 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 10 июля 2026.

Срок проведения публичных слушаний с 10.07.2026 по 07.08.2026 (29 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 июля 2026.
(реквизиты протокола публичных слушаний)

«30» июля 2026 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1860, расположенного в квартале 342 города Благовещенска».
(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.
(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Голубь Ольга Ивановна – житель МКД, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:210345:1630 (по адресу улица Заводская 2/4)	«Категорически против: 1) Отклонения от параметров; 2) Против многоэтажной застройки в указанном земельном участке; 3) Против совмещения садик – многоэтажный дом – автостоянка Предлагаем вернуть строительство полноразмерного детского сада, рассчитанного на численность детей данного района.»
Голубь Владимир Анатольевич – житель МКД, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:210345:1630 (по адресу улица Заводская 2/4)	«Категорически возражаем по следующим вопросам: 1. Против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства; 2. Против строительства многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 28:01:210345:1860; 3. Против совмещения в едином комплексе – жилого дома детского сада и автостоянки; Поддерживаем возвращение на вышеуказанный участок строительства полноценного детского сада.»
Голубь Владимир Анатольевич – житель МКД, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:210345:1630 (по адресу улица Заводская 2/4) (коллективная заявка 38 подписей, список прилагается на двух листах)	«Мы жильцы дома №2/4 и дома 4/4 по улице Заводская доверяем нашему представителю Голубь Владимиру Анатольевичу подачу заявки с нашими возражениями по поводу изменений по земельному участку с кадастровым номером 28:01:210345:1860, площадью 5405 кв.м.

	Категорически возражаем по следующим вопросам: 4. Против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства; 5. Против строительства многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 28:01:210345:1860; 6. Против совмещения в едином комплексе – жилого дома детского сада и автостоянки; Поддерживаем возвращение на вышеуказанный участок строительства полноценного детского сада.».
--	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1860 площадью 5405 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 342 города Благовещенска, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом со встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с южной и восточной сторон.

Основания принятого решения – часть 8 статьи 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63B73F0D089ED86025E8669EDABAF0F0

Владелец **Исаков Владимир Борисович**

Действителен с 10.03.2026 по 03.06.2027