



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

ИП Довнар В.Ю.

e-mail: kis23111962@gmail.com

28.08.2026 № 03-19/12348

На № _____ от _____

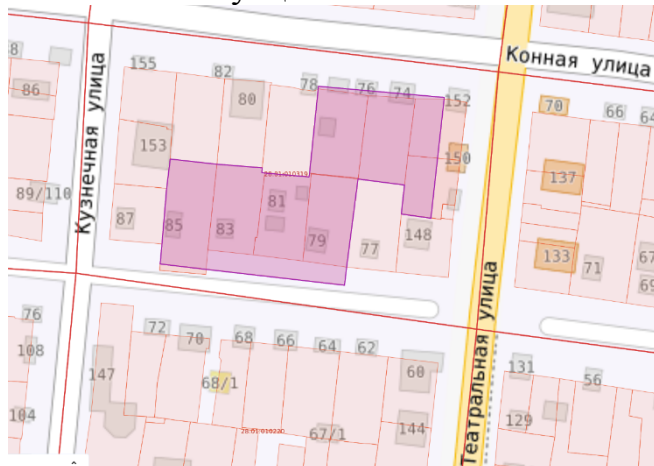
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объектов:

«Многоквартирный жилой дом Литер 1 и Литер 2 со встроенными нежилыми помещениями в 319 квартале г. Благовещенска Амурской области»

Застройщик:	ИП Довнар Вадим Юрьевич	
Проектировщик:	ООО ПСО «Благовещенскпроект»	
Кадастровый номер з/у:	28:01:010319:265	
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	Литер 1: 899,5 м² 9105,7 м² 12	Литер 2: 884,1 м² 9105,7 м² 12
Шифр:	2329-26-ПЗ, ПЗУ, АР, 2329-26-01, 2329-26-02	
Раздел:	1, 2, 3. Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.	
Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 17.08.2026 № РФ-28-2-02-0-00-2026-0738-0.		
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.		

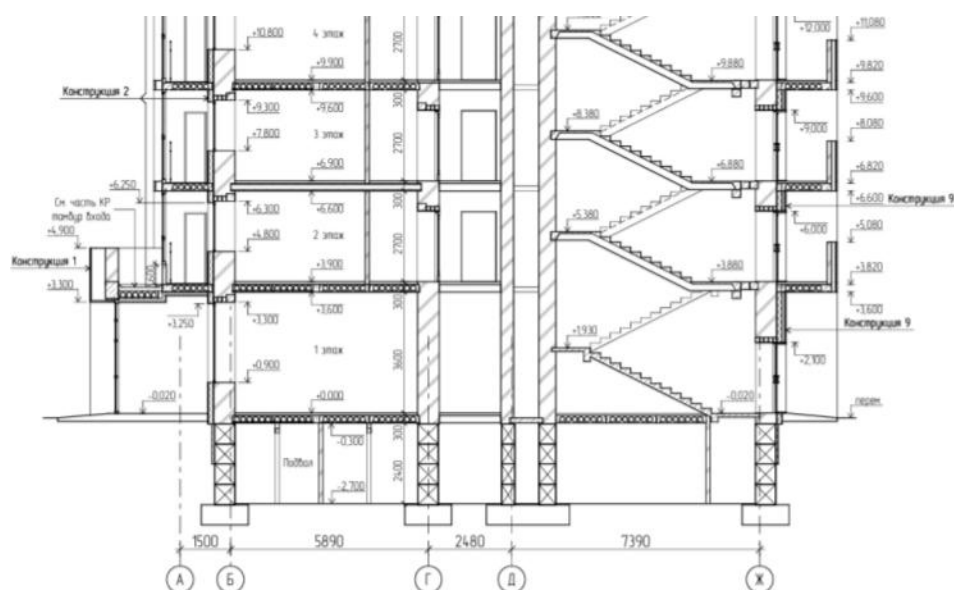
Ситуационный план



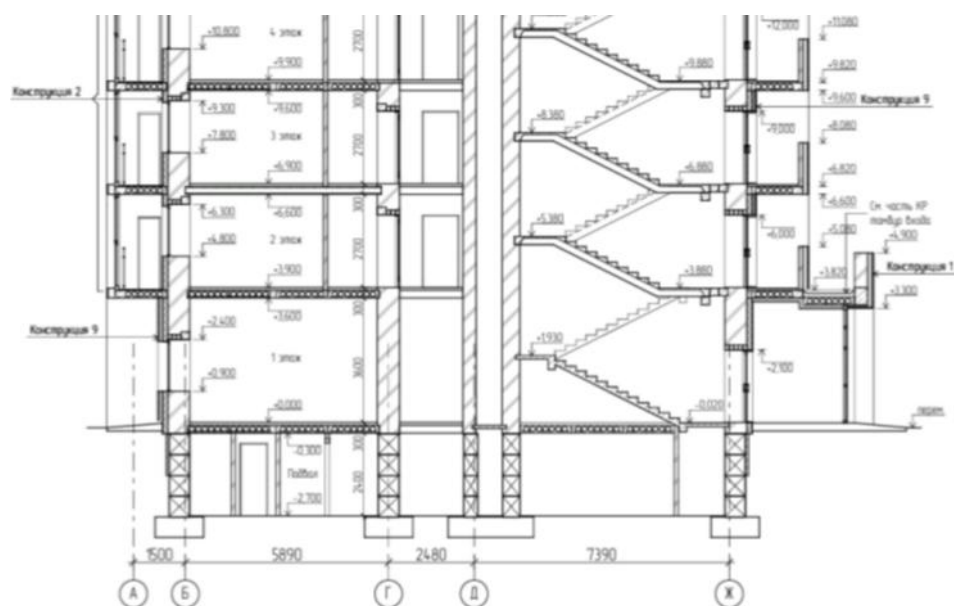
План застройки



Литер 1:

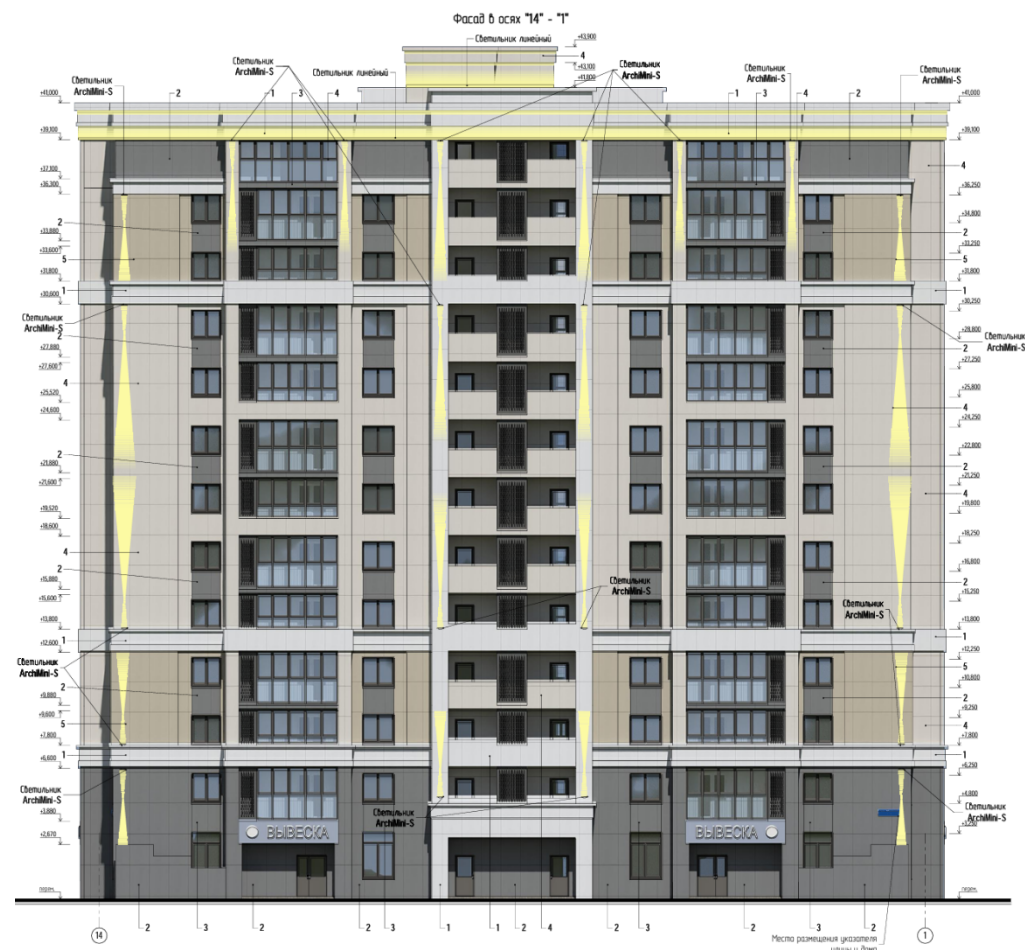


Литер 2:



2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



Литер 2:



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Литер 1, 2:

1. Вентилируемая навесная фасадная система с облицовкой композитными панелями. Цвет "Белый" - NCS S 0300-N.
2. Вентилируемая навесная фасадная система с облицовкой композитными панелями. Цвет Темно-серый" - NCS S 7000-N.
3. Вентилируемая навесная фасадная система с облицовкой композитными панелями. Цвет "Темно-серый" - NCS S 7000-N.
4. Вентилируемая навесная фасадная система с облицовкой композитными панелями. Цвет "Светло-бежевый" - NCS S 1502-Y50R.
5. Вентилируемая навесная фасадная система с облицовкой композитными панелями. Цвет "Светло-песочный" или "Сланцевая кость"- NCS S 2005-Y50R.
6. Металлические элементы входа в подвал окрасить ПФ эмалью, цвет NCS S 7000-N.
- Покрытие входа в подвал - окрашенный профлист НС-44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016. Цвет NCS S 7000-N.
- Декоративный экран для кондиционеров, наружные двери - окраска в заводских условиях. Цвет NCS S 7000-N.
- Оканные блоки и остекление лоджий из ПВХ профиля - окраска в заводских условиях. Цвет NCS S 7000-N.
7. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров предусматривается по дренажным трубопроводам, расположенным внутри лоджий.
8. Для освещения фасадов применены светильники Российского производства (ООО «ЛюксКор», г. Казань) линейные светильники серии ArchiLine с ibhjrjq RCC (120 градусов) для равномерного заливающего света верхнего парапета (длиной 600мм, мощностью 10Вт-16 шт., длиной 1200мм, мощностью 19Вт-24 шт., длиной 1500мм, мощностью 23Вт-194шт) и светильники акцентного освещения серии ArchiMini-S -126шт мощностью 20 Вт, с узкой КСС (7 градусов) - с целью избежания паразитных засветов в окна жильцов, цветовая температура 3000 К, цвет корпуса светильников в цвет фасада - NCS S 0300-N - белый RAL9010. (Расход дан на 2 дома)/
9. Откосы на фасадах выполнить в цвет фасада к которому они примыкают.

Рекомендации: Согласно п. 4.4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ не допускается применение в качестве облицовочного материала керамических или композитных плит с глянцевой поверхностью на большей площади фасада.

При выборе композитных панелей необходимо учесть данное требование.

Замечания экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО от 24.08.2026 № 1394 в части цветового решения фасадов, карниза (пояса) и откосов устранено.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

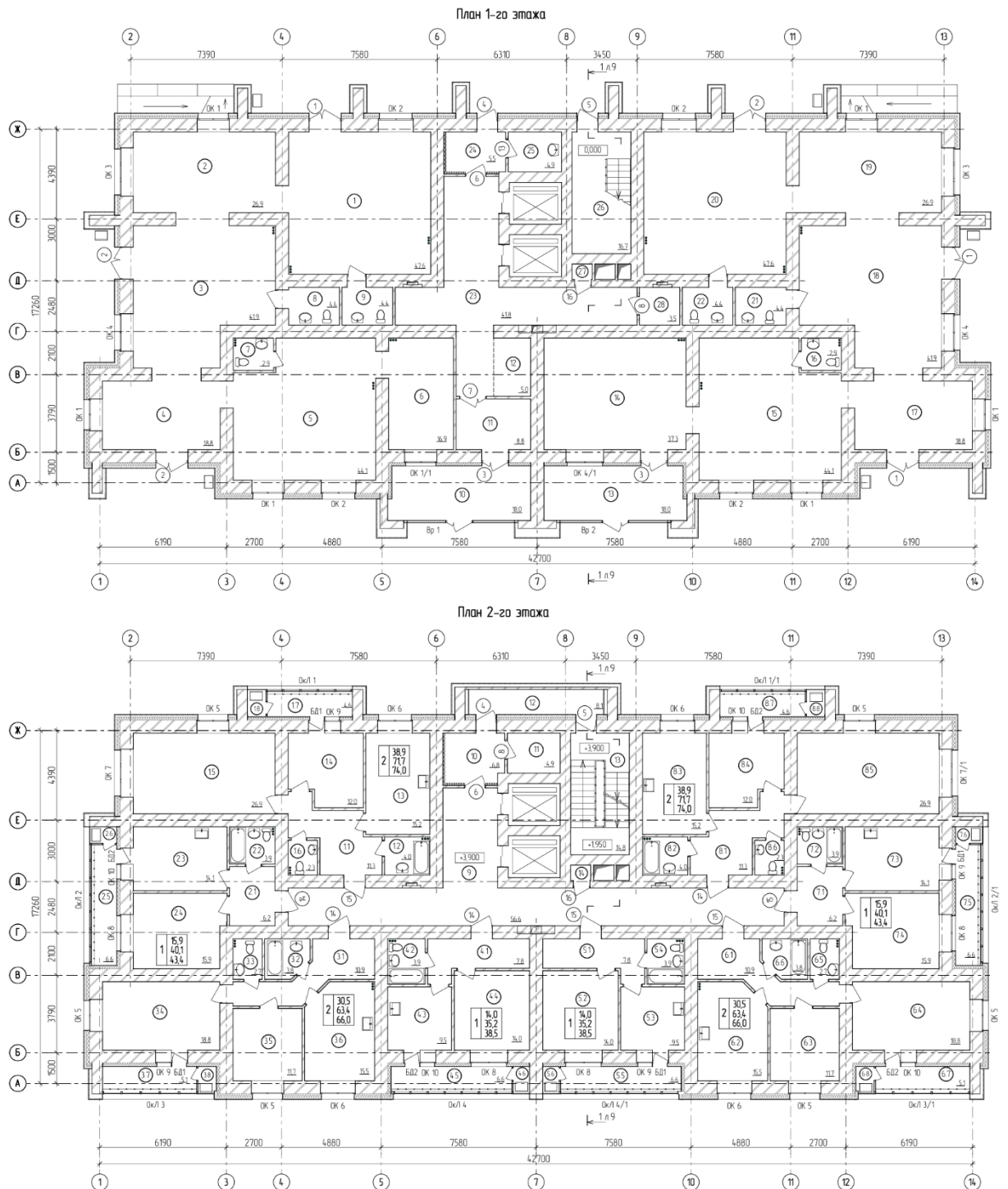
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-14, 14-1, А-Ж, Ж-А (Литер 1, 2), под декоративным экраном (решеткой) NCS S 7000-N, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов) и нижерасположенных планах.

Литер 1, 2:

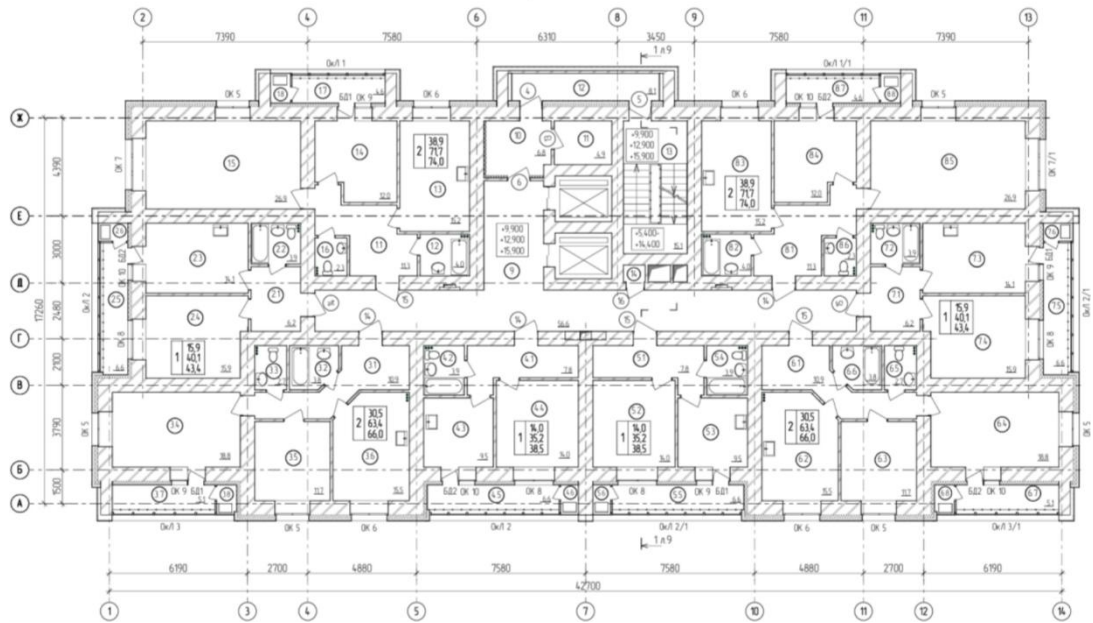
Декоративный экран
для кондиционера



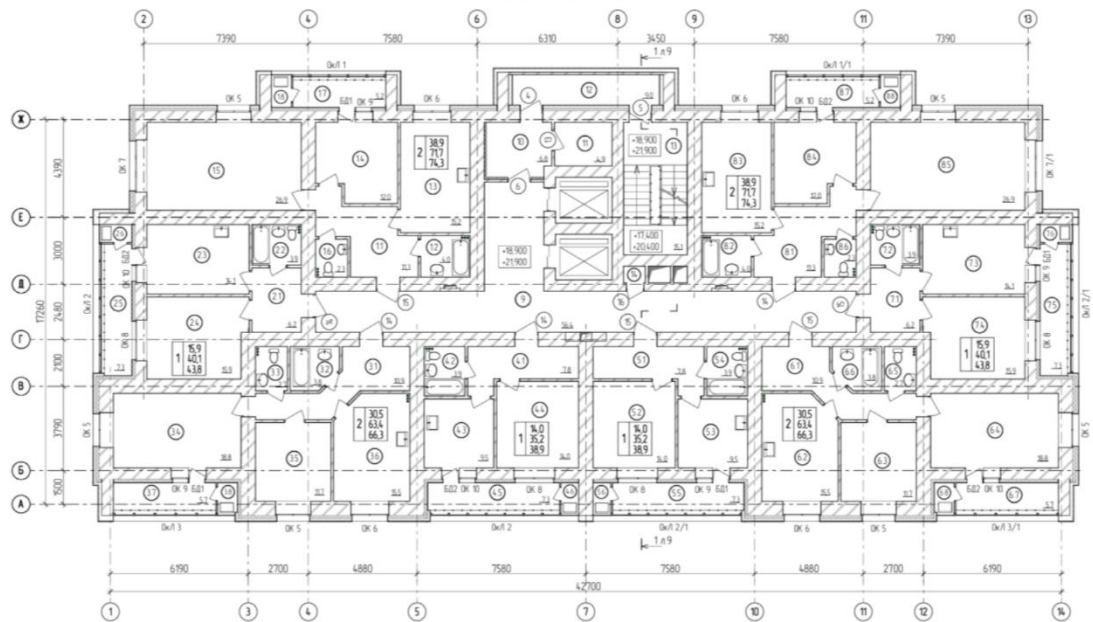
Литер 1:



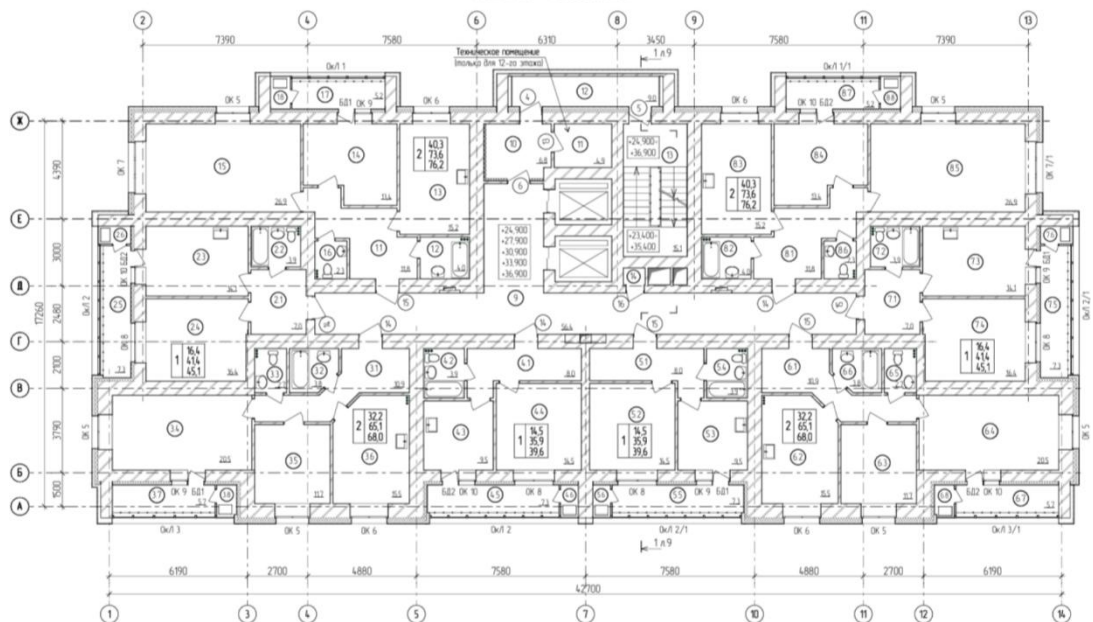
План 3-го, 4-го этажей



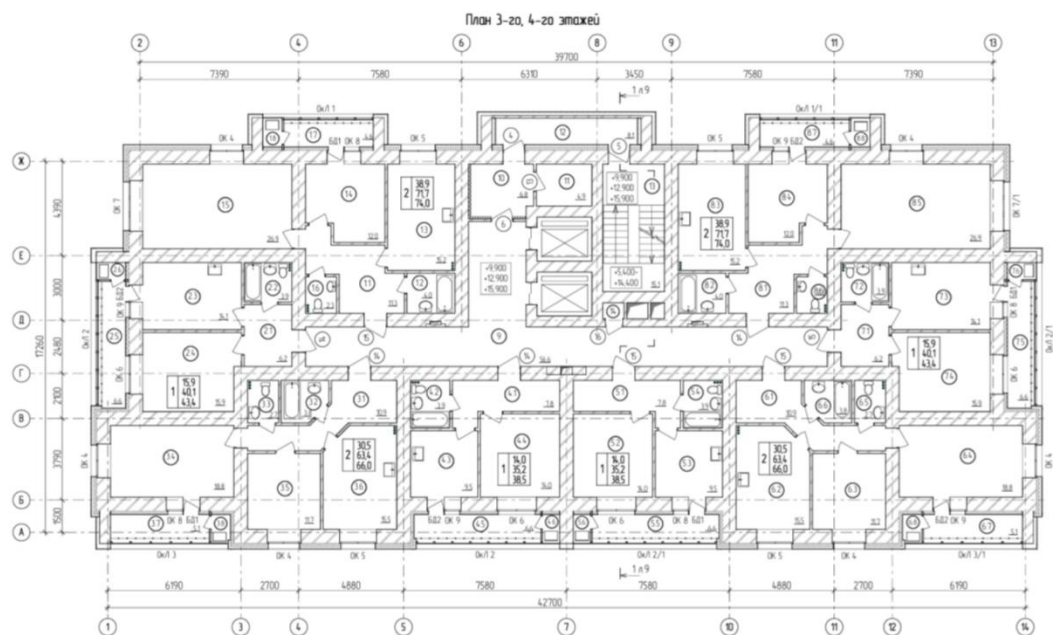
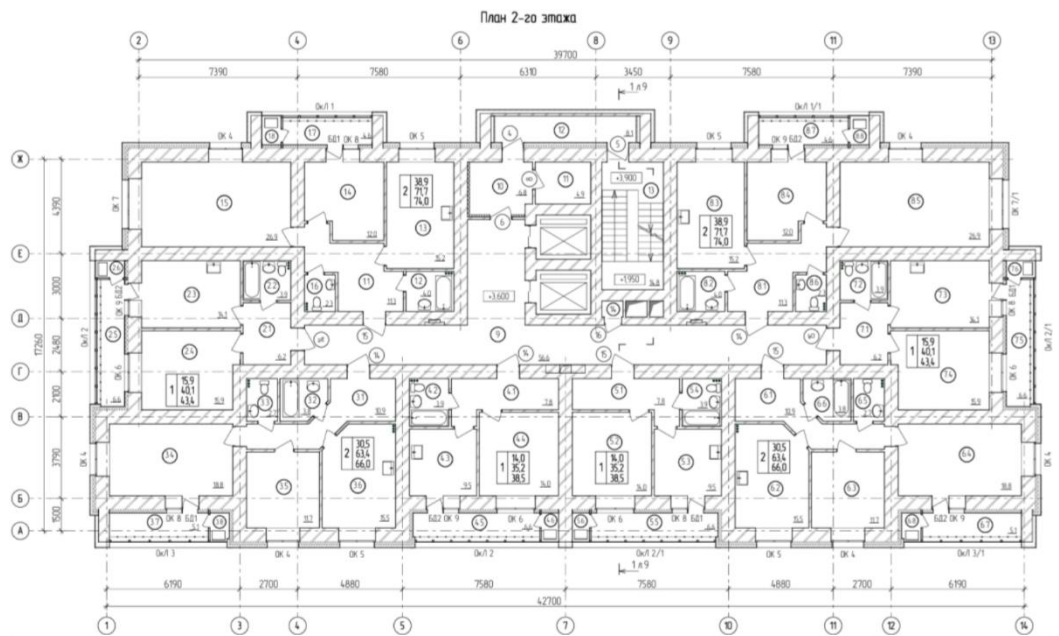
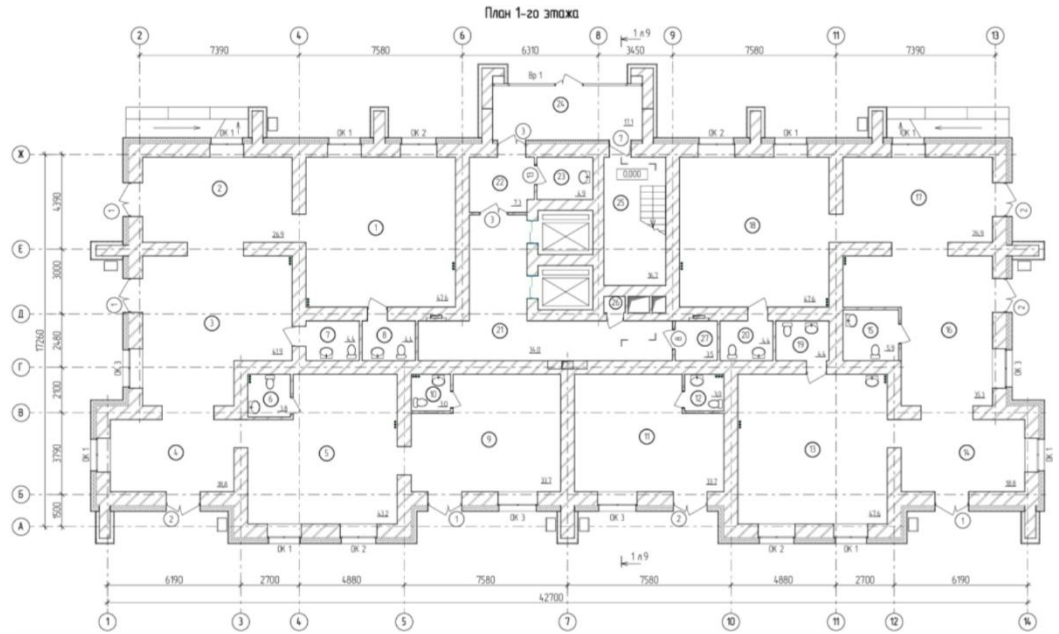
План 5-го - 7-го этажей

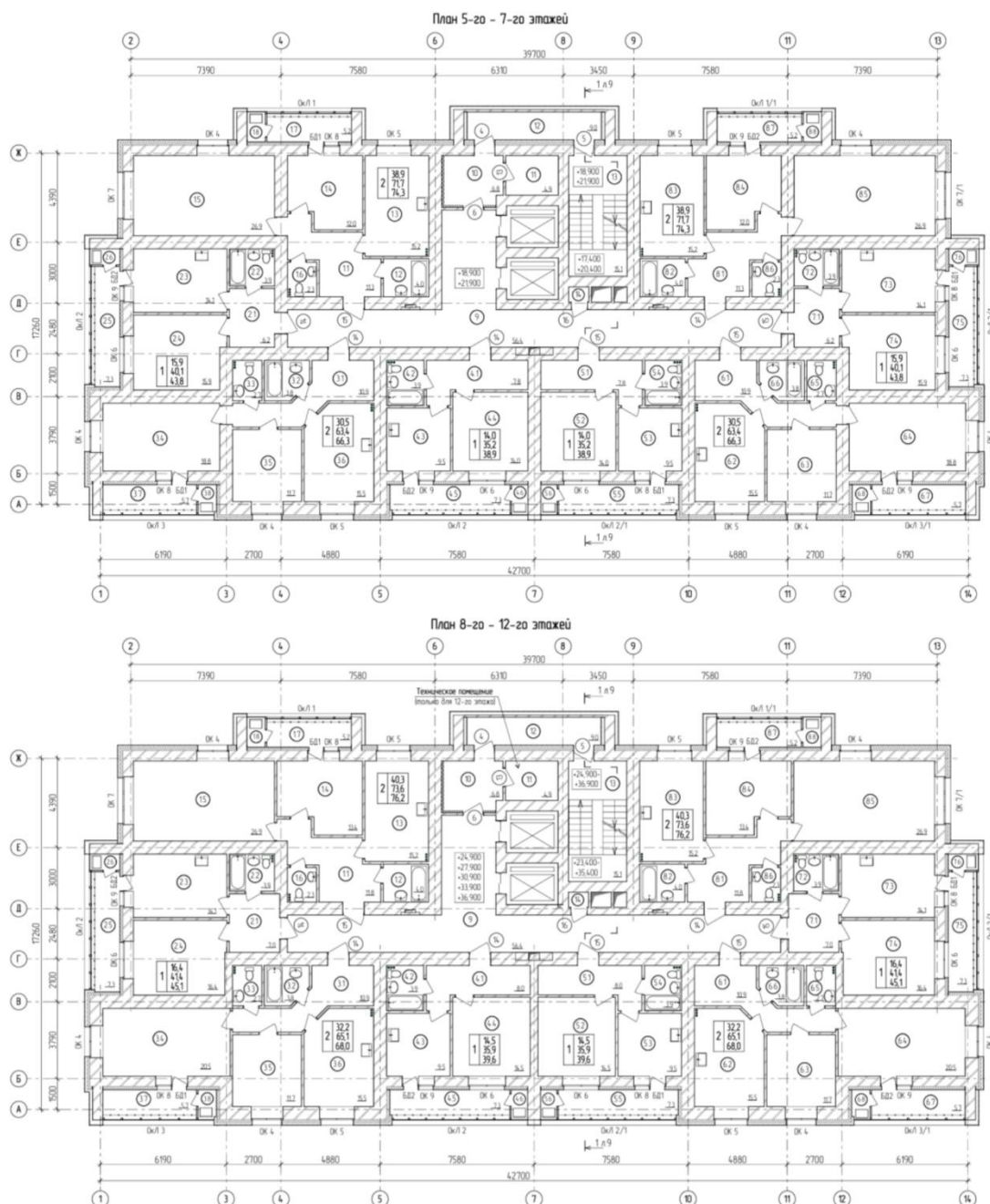


План 8-го - 12-го этажей



Литер 2:





5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-14, 14-1, А-Ж, Ж-А (Литер 1, 2).

Для освещения фасадов применены светильники Российского производства (ООО «ЛюксКор», г. Казань) линейные светильники серии ArchiLine с ibhjrjq RCC (120 градусов) для равномерного заливающего света верхнего парапета (длиной 600мм, мощностью 10Вт-16 шт., длиной 1200мм, мощностью 19Вт-24 шт., длиной 1500мм, мощностью 23Вт-19шт) и светильники акцентного освещения серии ArchiMini-S - 126шт. мощностью 20 Вт, с узкой КСС (7 градусов) - с целью избежания паразитных засветов в окна жильцов, цветовая температура 3000 К, цвет корпуса светильников в цвет фасада - NCS S 0300-N - белый RAL9010. (Расход дан на 2 дома)



Расположение линейных светильников и направленность свечения, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов). Замечание экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО от 24.08.2026 № 1394 устранено.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов) на фасадах 1-14, 14-1, А-Ж, Ж-А (Литер 1), 1-14, А-Ж, Ж-А (Литер 2) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 14-1, А-Ж (Литер 1), 1-14 (Литер 2), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 5 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026