



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022

№ 6908

г. Благовещенск

О внесении изменений в постановление администрации
города Благовещенска от 13.08.2021 № 3113

В соответствии с государственной программой Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 452,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации города Благовещенска от 13.08.2021 № 3113 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления, в пункте 1 постановления слова «и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска» в соответствующем падеже заменить словами «формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту фасадов зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска»;

1.2. В пункте 2 постановления слова «по отбору предложений заинтересованных лиц и» исключить.

1.3. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании www.admblag.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Приложение № 1
к постановлению
администрации города
Благовещенска
от 29.12.2022 № 6908

Порядок формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту фасадов зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска

1. Настоящий порядок формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту фасадов зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска (далее – адресный перечень), определяет процедуры, сроки и ответственных лиц по формированию адресного перечня.

2. Формирование адресного перечня осуществляется комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации города Благовещенска (далее – Комиссия).

В состав Комиссии включаются представители управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства», автономной некоммерческой организацией «Центр развития территорий» (далее соответственно - УАиГ, УЖКХ, ГУКС, ЦРТ).

3. К функциям Комиссии относится:

- а) разработка проекта оформления фасада здания;
- б) определение соответствия здания условиям включения в адресный перечень;
- в) взаимодействие с собственником здания либо его уполномоченным представителем по проекту оформления фасада, в том числе разрешение разногласий по проекту оформления фасада.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Для реализации своих функций комиссия вправе запрашивать информацию в отраслевых органах администрации города Благовещенска, исполнительных органах государственной власти области и организациях.

5. Адресный перечень формируется на очередной финансовый год до 1 сентября текущего года.

6. Условиями для включения зданий в адресный перечень являются:

- а) наличие проекта оформления фасада здания, утвержденного собственником здания (для многоквартирного дома - общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);

б) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) здания, в отношении которого планируется проведение ремонта фасада, не превышает 70 процентов;

в) здание не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном порядке;

г) здание не включено в перечень объектов культурного наследия.

7. Проект оформления фасада здания разрабатывается Комиссией:

в части подготовки проектных решений по оформлению фасада – ЦРТ, УАиГ;

в части подготовки расчета сметной стоимости – ГУКС.

Проект оформления фасада здания, локальная смета разрабатываются в соответствии с перечнем работ согласно приложению к настоящему Порядку. Утвержденная локальная смета является неотъемлемой частью проекта оформления фасада.

8. В течение 3 рабочих дней после разработки проект оформления фасада здания направляется УАиГ в УЖКХ.

УЖКХ в течение 3 рабочих дней после получения проекта оформления фасадов направляет его на утверждение собственнику здания.

9. Утверждение проекта оформления фасада собственником (-ами) здания осуществляется в течение 45 дней со дня получения проекта оформления фасада.

10. Утвержденный проект оформления фасада здания предоставляется собственником либо его уполномоченным представителем в УЖКХ в течение 5 дней со дня его утверждения.

Для многоквартирного дома дополнительно предоставляется протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащий решения об утверждении проекта оформления фасада здания, о выборе уполномоченного лица на представление документов, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту фасадов, в том числе промежуточном, и их приемке.

11. Адресный перечень направляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его формирования Комиссией ответственному исполнителю муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» для внесения соответствующих изменений в муниципальную программу.

Перечень работ по ремонту фасада здания

Подготовительный период:

- установка ограждающих конструкций;
- установка и разборка наружных инвентарных лесов/промышленный альпинизм;
- демонтаж/монтаж кондиционеров в единую плоскость;
- демонтаж рекламных щитов (баннеров), знаков адресации.

Стены/колонны:

- очистка фасадных поверхностей;
- ремонт штукатурки фасадов, включая выравнивание трещин, сколов;
- ремонт межпанельных швов;
- антисептическая обработка бетонных и кирпичных поверхностей;
- окраска фасада атмосферостойкими/теплоизоляционными красками;
- восстановление элементов фасада;
- изготовление/монтаж знаков адресации;
- пробивка/заделка монтажных отверстий;
- восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки;
- монтаж корзин для кондиционеров;
- окраска иных элементов фасада (пожарные лестницы, шахты, коробка, трубы, иное).

Цоколь:

- локальный ремонт цокольной части здания;
- антисептическая обработка поверхностей;
- окраска атмосферостойкими/теплоизоляционными красками.

Окна/двери и входные группы фасада (за исключением отдельных входных групп нежилых помещений):

- ремонт дверных, оконных откосов;
- ремонт крылец;
- замена/ремонт козырьков;
- ремонт/замена/окраска поручней;
- замена отливов;
- окраска дверных, оконных откосов;
- окраска дверных и оконных проемов;
- замена оконных блоков, без учета внутренней отделки откосов.

Балконы/лоджии/эркеры, парапеты:

- очистка поверхностей плит;
- ремонт балконных плит, бетонных ограждений;
- оштукатурка и окраска ограждений балконов;
- замена балконных поручней;
- обшивка/окраска в единый стиль.

Подвалы:

- ремонт и окраска стен подвала снаружи;

- локальная/полная замена козырька.

Система водоотведения:

- локальная/полная замена водосточных труб наружного водостока, желобов, воронок включая крепления.

Вентиляция:

- смена отдельных участков вентиляционных коробок, шахт, камер воздухопроводов.

Иное:

- погрузка, перевозка, утилизация на ООО «Полигон» строительного мусора;

- ремонт и окраска ограждений и сооружений, примыкающих к ремонтируемому зданию, являющихся неотъемлемым элементом архитектурного ансамбля.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Благовещенска от 29.12.2022 № 6908

Состав комиссии по формированию адресного перечня на проведение работ по ремонту фасадов зданий

Ф.И.О. и должность члена комиссии		Ф.И.О. и должность лица, имеющего право замены члена комиссии (с правом голоса)	
Воронов Александр Евгеньевич	- заместитель мэра города Благовещенска (председатель комиссии)	Темнюк Игорь Дмитриевич	- заместитель мэра города Благовещенска
Будник Ольга Викторовна	- главный специалист отдела управления коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (секретарь комиссии)	Полякова Галина Владимировна	- начальник жилищного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска
Члены комиссии			
Нужнова Оксана Анатольевна	- руководитель сектора управления архитектуры и градостроительства города Благовещенска	Одарий Ольга Александровна	- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства города Благовещенска
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений департамента территориального развития автономной организации «Центр развития территорий»	Галиев Рустам Рафаэльевич	- руководитель проекта отдела архитектуры зданий и сооружений департамента территориального развития автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (по согласованию)
Рыжов Сергей Анатольевич	- начальник производственного отдела капитального ремонта муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства»	Коретский Александр Олегович	- инженер I категории производственного отдела капитального ремонта муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства»