

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020003:103 и
объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020003:290,
расположенных в квартале 492 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«27» октября 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020003:103 и
объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020003:290,
расположенных в квартале 492 города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 01.10.2025 № 80 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 03.10.2025.

Срок проведения публичных слушаний с 03.10.2025 по 31.10.2025 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 октября 2025.
(реквизиты протокола публичных слушаний)

«23» октября 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с
кадастровым номером 28:01:020003:103 и объекта капитального строительства с
кадастровым номером 28:01:020003:290, расположенных в квартале 492 города
Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.
(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020003:103 площадью 1487 кв.м, с разрешенным использованием – «для размещения индивидуального жилого дома» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020003:290 (индивидуальный жилой дом) площадью 131,1 кв.м, находящихся в собственности Марушенко В.Н., расположенных в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в квартале 492 города Благовещенска, разрешение на условно разрешённый вид использования:

для земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (объект розничной торговли (магазин) (код 4.4));

для объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (объект розничной торговли (магазин) (код 4.4)).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Председатель Комиссии

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026