



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2023

№ 6185

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения сетей
водоотведения в квартале 190

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 25.10.2023 № 7781з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 23.06.2021 № 52, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 26.10.2023 № КУВИ-001/2023-242555283 (кадастровый номер 28:01:010190:61), № КУВИ-001/2023-242555269 (кадастровый номер 28:01:010190:5), № КУВИ-001/2023-242400717 (кадастровый номер 28:01:010190:359), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 24.07.2023 № 06-/-27085, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сетей водоотведения в отношении частей:

1) площадью 16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010190:61, расположенного по ул. Свободная, 135, в квартале 190, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

2) площадью 28 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010190:5, расположенного по ул. Высокая, 134, в квартале 190, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

3) площадью 69 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010190:359, расположенного в квартале 190, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей водоотведения (приложение).

4. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 113 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010190:61, 28:01:010190:5, 28:01:010190:359 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

5. ООО «АКС»:

5.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сетей водоотведения;

5.2 при размещении объектов обеспечить соблюдение Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

5.3 при производстве земляных работ вызвать представителя СП «Амурские тепловые сети АО «ДГК».

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

7.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

7.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024