

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Благовещенска в 2026 – 2028 годах»
от 03.04.2026 № 1616

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ С 01.01.2017, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадле жность к объектам культурн ого наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуата цию	Дата признания аварийным/ ограниченн о работоспос обным домом	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2028 года			Планируем ая дата окончания переселени я	Площадь застройки многокв артирного дома, кв. м	Информация о формировании земельного участка под МКД		
							площадь, кв. м	кол-во человек	кол-во семей			площадь земельного участка, кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристи ка земельного участка (сформирова н под одним домом, не сформирован)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит переселению в 2026 - 2028 гг.							5 031,32	323	129		4 826,00	46 036,00		
По программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:							5 031,32	323	129		4 826,00	46 036,00		
Всего по этапу 2026 года							1 234,62	75	29					
1	г. Благовещенск, ул. Белогорская, 19/5	МКД	аварийный	нет	1976	02 июня 2020 года	70,50	4	2	31 декабря 2028 года	96,00	1 051,00	28:01:020489:2	сформирован под одним домом
2	г. Благовещенск, ул. Больничная, д. 6	МКД	аварийный	нет	1969	24 сентября 2018 года	108,50	10	3	31 декабря 2027 года	110,00	675,00	28:01:010424:68	сформирован под одним домом
3	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 240/2	МКД	аварийный	нет	1955	21 ноября 2018 года	415,20	23	8	31 декабря 2027 года	217,00	1 550,00	28:0:010023:117	сформирован под одним домом
4	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 35/2	МКД	аварийный	нет	1917	17 ноября 2022 года	21,80	4	1	31 декабря 2027 года	273,00	1 340,00	28:01:130028:577	сформирован под одним домом
5	г. Благовещенск,	МКД	аварийный	нет	1913	31 июля	54,70	3	1	31 декабря	85,00	303,00	28:01:010017:127	сформирован

	ул. Комсомольская, д. 30					2020 года				2027 года				под одним домом
6	Г. Благовещенск, ул. Конная, д. 191/5	МКД	аварийный	нет	1960	02 июня 2020	37,92	1	1	31 декабря 2027 года	57,00	505,00	28:01:010167:329	сформирован под одним домом
7	г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 8	МКД	аварийный	нет	1907	30 августа 2021 года	64,20	6	2	31 декабря 2027 года	210,00	2 530,00	28:01:130083:461	не сформирован
8	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 19	МКД	аварийный	нет	1911	22 июня 2018 года	90,00	4	2	31 декабря 2027 года	180,00	1 191,00	28:01:130015:137	сформирован под одним домом
9	г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 50	МКД	аварийный	нет	1973	17 ноября 2022 года	33,80	1	1	31 декабря 2027 года	258,00	1 429,00	28:01:010097:36	сформирован под одним домом
10	г. Благовещенск, ул. Песчаная, д. 13	МКД	аварийный	нет	1959	27 июля 2023 года	66,60	2	1	31 декабря 2027 года	127,00	1 360,00	28:01:020494:4	сформирован под одним домом
11	г. Благовещенск, ул. Песчаная, д. 25	МКД	аварийный	нет	1959	21 июня 2021 года	88,00	6	3	31 декабря 2027 года	90,00	2 289,00	28:01:020495:1	сформирован под одним домом
12	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 210/2	МКД	аварийный	нет	1962	17 ноября 2022 года	38,00	3	1	31 декабря 2028 года	148,00	856,00	28:01:020387:256	сформирован по одним домом
13	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 225	МКД	аварийный	нет	1959	15 мая 2020 года	35,80	4	1	31 декабря 2028 года	93,00	-	-	не сформирован
14	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 239А	МКД	аварийный	нет	1939	25 мая 2021 года	109,60	4	2	31 декабря 2027 года	220,00	8 667,00	28:01:040717:6	сформирован под одним домом
Всего по этапу 2027 года							3 796,70	248	100					
1	г. Благовещенск, п. Сады Винзавода, д. 4	МКД	аварийный	нет	1940	13 августа 2019 года	16,10	1	1	31 декабря 2028 года	93,00	1 615,00	28:01:170160:27	сформирован под одним домом
2	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ул. Железнодорожная, д. 20	МКД	аварийный	нет	1982	02 июля 2021 года	108,90	4	4	31 декабря 2028 года	110,00	1 605,00	28:01:050004:1	сформирован под одним домом
3	г. Благовещенск, п. Плодопитомник, ул. Советская, д. 6Б	МКД	аварийный	нет	1977	15 февраля 2021 года	218,20	17	7	31 декабря 2028 года	260,00	711,00	28:01:100005:134	сформирован под одним домом
4	г. Благовещенск, пер. Райчихинский, д. 14/1	МКД	аварийный	нет	1908	12 мая 2021 года	277,90	14	6	31 декабря 2028 года	335,00	1 384,00	28:01:040730:25	сформирован под одним домом
5	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 65/1	МКД	аварийный	нет	1878	17 ноября 2022 года	122,40	4	3	31 декабря 2028 года	109,00	1 039,00	28:01:010088:206	сформирован под одним домом

6	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 232	МКД	аварийный	нет	1908	22 сентября 2017 года	160,90	17	6	31 декабря 2028 года	180,00	1 766,00	28:01:010016:162 5	сформирован под одним домом
7	г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 29	МКД	аварийный	нет	1917	14 мая 2021 года	74,50	8	2	31 декабря 2028 года	75,00	695,00	28:01:130035:117 9	сформирован под одним домом
8	г. Благовещенск, ул. Белогорская, д. 19/5	МКД	аварийный	нет	1976	02 июня 2020 года	25,20	4	1	31 декабря 2028 года	96,00	1 051,00	28:01:020489:2	сформирован под одним домом
9	г. Благовещенск, ул. Дальняя, д. 24	МКД	аварийный	нет	1955	31 июля 2020 года	124,20	8	2	31 декабря 2028 года	125,00	1 598,00	28:01:020494:22	сформирован под одним домом
10	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 51	МКД	аварийный	нет	1949	15 февраля 2021 года	71,70	8	2	31 декабря 2028 года	55,00	893,00	28:01:010087:189 9	сформирован под одним домом
11	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 247	МКД	аварийный	нет	1938	13 мая 2019 года	600,80	47	11	31 декабря 2028 года	511,00	1 512,00	28:01:010022:14	сформирован под одним домом
12	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 35/2	МКД	аварийный	нет	1917	17 ноября 2022 года	133,10	12	4	31 декабря 2028 года	273,00	1 340,00	28:01:130028:577	сформирован по одним домом
13	г. Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 27	МКД	аварийный	нет	1950	29 декабря 2022 года	225,60	18	5	31 декабря 2028 года	226,00	966,00	28:01:010023:128 9	сформирован под одним домом
14	г. Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 30	МКД	аварийный	нет	1913	31 июля 2020 года	27,40	1	1	31 декабря 2028 года	85,00	303,00	28:01:010017:127	сформирован под одним домом
15	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 146	МКД	аварийный	нет	1887	23 января 2018 года	78,80	5	3	31 декабря 2028 года	80,00	473,00	28:01:010127:2	сформирован под одним домом
16	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 222	МКД	аварийный	нет	1959	16 сентября 2020 года	39,30	1	1	31 декабря 2028 года	80,00	1 272,00	28:01:010430:50, 28:01:010430:140	не сформирован
17	г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 8	МКД	аварийный	нет	1907	30 августа 2021 года	130,00	10	5	31 декабря 2028 года	210,00	2 530,00	28:01:130083:461	не сформирован
18	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 19	МКД	аварийный	нет	1911	22 июня 2018 года	89,70	4	2	31 декабря 2028 года	180,00	1 191,00	28:01:130015:137	сформирован под одним домом
19	г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 50	МКД	аварийный	нет	1973	17 ноября 2022 года	463,60	23	12	31 декабря 2028 года	258,00	1 429,00	28:01:010097:36	сформирован под одним домом
20	г. Благовещенск, ул. Песчаная, д. 13	МКД	аварийный	нет	1959	27 июля 2023 года	59,60	1	1	31 декабря 2028 года	127,00	1 360,00	28:01:020494:4	сформирован под одним домом
21	г. Благовещенск, ул. Путевая Казарма, д. 2	МКД	аварийный	нет	1958	16 января 2017 года	29,90	2	1	31 декабря 2028 года	60,00	1 288,00	28:01:020526:10	сформирован под одним домом

22	г. Благовещенск, ул. Северная, д. 195	МКД	аварийный	нет	1966	09 ноября 2018 года	67,20	2	2	31 декабря 2028 года	68,00	659,00	28:01:010109:42	сформирован под одним домом
23	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 231	МКД	аварийный	нет	1959	10 апреля 2019 года	68,80	4	2	31 декабря 2028 года	95,00	1 045,00	28:01:210352:24	сформирован под одним домом
24	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 239А	МКД	аварийный	нет	1939	25 мая 2021 года	292,10	18	8	31 декабря 2028 года	220,00	8 667,00	28:01:040717:6	сформирован под одним домом
25	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 239Б	МКД	аварийный	нет	1939	25 мая 2021 года	290,80	15	8	31 декабря 2028 года	200,00	3 787,00	28:01:040717:8	сформирован под одним домом

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Благовещенска в 2026 – 2028 годах»
от 03.04.2026 № 1616

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ С 01.01.2017,
В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п		Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:	
				граждан	муниципальная собственность		граждан	муниципальная собственность		за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств в собственности жилищных помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗ Т)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по Программе с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	323	129	75	54	5 031,32	2 690,42	2 340,90	810 867 455,99	429 642 646,27	372 897 391,10	8 327 418,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по этапу 2026 года	75	29	20	9	1 234,62	793,22	441,40	198 535 680,00	105 138 432,00	91 252 224,00	2 145 024,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2027 года	248	100	55	45	3 796,70	1 897,20	1 899,50	612 331 775,99	324 504 214,27	281 645 167,10	6 182 394,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Благовещенска в 2026 – 2028 годах»
от 03.04.2026 № 1616

**ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ С 01.01.2017,
ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

№ п/п		Всего рассе ляема я площ адь жилы х поме щени й	Всего стоимость мероприяти й по переселени ю	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений					Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений									
				все го	в том числе:				всего	строитель ство домов	в том числе:				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договор о развитии застроенной территории	Рас сел яе ма я пл ощ адь пер есе лен ие в сво бо дн ый жи ли щн ый фо нд	сто им ост ь пр иве ден ие жи лы х по ме ще ни й сво бо дн ого жи ли щн ого фо нда в сос тоя			приобретение жилых помещений у застройщиков	приобрете ние жилых помещени й у лиц, не являющих ся застройщ иками	Ст ои мо сть пр иве ден ие жи лы х по ме ще ни й сво бо дн ого жи ли щн ого фо нда в сос тоя	предо ставл ение по догов орам социа льного о найм а	пре дос тавл ение по дого во рам на йм а жи ли щн ого фо нда соц иал ьно го ис польз ова ния	пре дос тавл ение по дого во рам на йм а жи лог ого по ме ще ния я ма нев рен ного фо нда	предо ставл ение по догов орам мены	

				рас сел яе ма я пл ощ адь	рассе ляема я площ адь	стоимость возмещен ия	су бс ид ия на пр ио бр ете ни е (ст ро ит ел ьст во) жи лы х по ме ще ни й	субси дия на возме щени е части расхо дов на уплат у проц ентов за пользо вани е займо м или креди том	расселя емая площад ь	субсидия на возме щен ие расходов по договорам о комплекс ном и устойчиво м развитии территори й		ни е, пр иго дно е для пос тоя нно го пр ож ива ни я гра жд ан	рассе ляема я площ адь	прио брета емая площ адь	стоимос ть	при ио бре тае ма я пл ощ адь	сто им ост ь	приобр етаемая площад ь	стоимос ть	при ио бре тае ма я пл ощ адь	сто им ост ь	при ио бре тае ма я пл ощ адь	сто им ост ь	ни е, пр иго дно е для пос тоя нно го пр ож ива ни я гра жд ан	площ адь	пл ощ адь	пл ощ адь	площ адь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	ру б.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	ру б.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	ру б.	кв. м	руб.	кв. м	ру б.	кв. м	ру б.	ру б.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Всего по Программе с участием средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", в том числе:		5 031,32	810 867 455,99	75 1,62	751,62	120 637 439,99	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	4 279,70	4 279,70	690 230 016,00	0,0	0,0	4 279,70	690 230 016,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 340,90	0,0	0,0	1 938,80
1	Всего по этапу 2026 года	1 234,62	198 535 680,00	67 8,82	678,82	108 896 256,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	555,80	555,80	89 639 424,00	0,0	0,0	555,80	89 639 424,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	441,40	0,0	0,0	114,40
2	Всего по этапу 2027 года	3 796,70	612 331 775,99	72,80	72,80	11 741 183,99	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	3 723,90	3 723,90	600 590 592,00	0,0	0,0	3 723,90	600 590 592,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 899,50	0,0	0,0	1 824,40

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Благовещенска в 2026 – 2028 годах»
от 03.04.2026 № 1616

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ С 01.01.2017

№ п/п		Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего подлежит переселению в 2026 - 2027 гг. с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	0,00	1 234,62	3 727,90	5 031,32	0	75	248	323
1	Всего по этапу 2026 года	0,00	1 234,62	0,00	1 234,62	0	75	0	75
2	Всего по этапу 2027 года	0,00	0,00	3 796,70	3 796,70	0	0	248	248