



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.01.2021

№ 231

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:030010:334 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030010:317, расположенных в квартале 666В города Благовещенска

Рассмотрев заявление Чагина Сергея Константиновича (вх. 5398з от 28.09.2020), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.12.2020, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:030010:334 площадью 1769 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – размещение объекта общественного питания, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:030010:317, расположенных в квартале 666В города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне образовательных и научных учреждений (О-2) – бытовое обслуживание (баня), код 3.3.

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (путём реконструкции либо перепланировки) существующего нежилого здания под объект бытового обслуживания (баня).

Основания принятого решения – замечания и возражения участника публичных слушаний не приняты во внимание, так как:

с 1 января 2021 года утратил силу СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун», утвержденный постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2013 N 70;

согласно п. 4.10 СП 54.13330 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016

№ 883/пр (далее – СП), во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях не допускается размещать бани.

В соответствии с терминами и определениями вышеуказанного СП встроенно-пристроенное помещение – помещение, располагаемое в габаритах жилого здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов жилого здания более чем на 1,5 м.

К рассматриваемому случаю требования п. 4.10 вышеуказанного СП не применимы, так как исходя из представленных материалов, объект является пристроенным.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

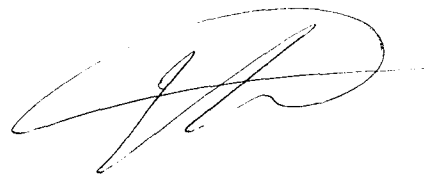
4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

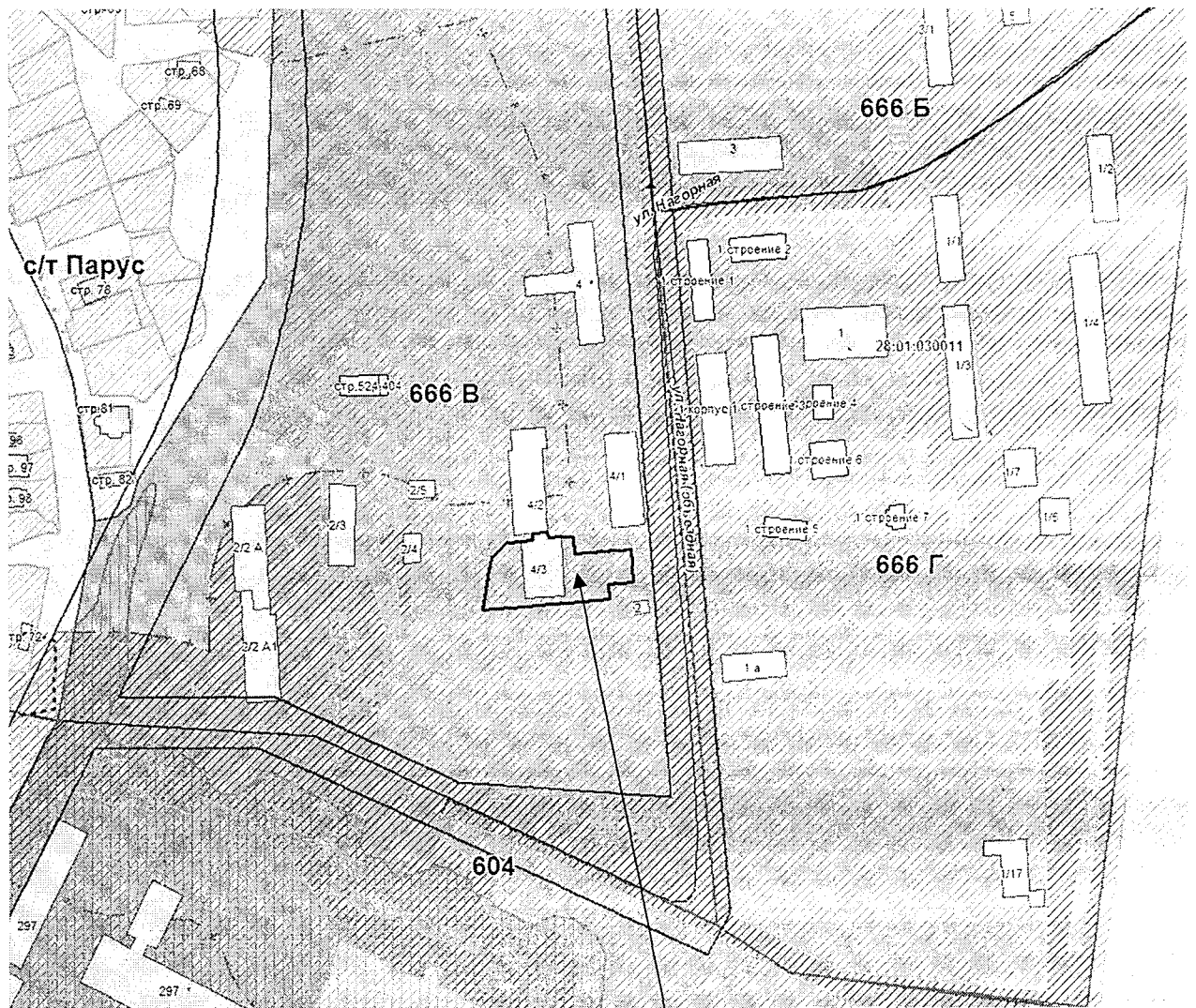
Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

**СХЕМА**

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
28:01:030010:334 и объекта капитального строительства с  
кадастровым номером 28:01:030010:317, расположенных  
в квартале 666В города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:030010:334