**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства для земельного участка с кадастровым номером

28:01:010114:329, расположенного в квартале

114 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 21 » января 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:329, расположенного в квартале 114 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 121 от 23.12.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 25.12.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 25.12.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 27.12.2019 по 24.01.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 января 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» января 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:329, расположенного в квартале 114 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 6 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Злобин Дмитрий Анатольевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Евсеева Альбина Анатольевна | Против предоставления отклонений от предельных параметров объекта капитального строительства для земельного с кадастровым номером 28:01:010114:329, в квартале 114 г. Благовещенска |
| Лабунец Анастасия Петровна | Против отклонения от предельных параметров – в части увеличения коэффициента плотности застройки. Т.к. будут нарушаться права и законные интересы собственников дома по ул. Красноармейская, дом № 219. Полностью поддерживая возражения, изложенные в заявке председателя нашего дома |
| Дьяченко Людмила Даниловна | Со строительством дома не согласны, т.к. будет загораживать солнечный свет на участок. От малосемейного общежития по Красноармейской, 219, уже накладывается тень на участок. Но есть предложения решить этот вопрос |
| Некрасова Светлана Алексеевна | Против отклонения от предельных параметров – в части увеличения коэффициента плотности застройки, т.к. будут нарушаться права и законные интересы собственников дома по ул. Красноармейская, д. 219. Полностью поддерживая возражения, изложенные в заявке председателя нашего дома. Я против постройки 12-ти этажного дома. В этой зоне грунтовые воды |
| Михайлова Вера Александровна | 1) Как будет производиться компенсация жителям близлежащих домов за моральный и материальный ущерб? В округе живут престарелые люди, и жильё является ветхим.  2) Солнечный свет не будет попадать в дом 77/8, в связи с высокой этажностью.  3) На данном участке высокие грунтовые воды.  4) Предложение – выкупить земельный участок по адресу Загородная 77/8 или снизить этажность постройки |
| Клименюк Алла Тимофеевна | Я, председатель Совета дома, находящегося: г. Благовещенск, Амурская обл., ул. Красноармейская, 219.  Возражаю, от имени собственников МЖД по ул. Красноармейская, 219 (в соответствии с п. № 7 протокола № 1 от 19 июля 2019 г), в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства. Согласно предоставленного материала ООО «Специализированный застройщик «Народная строительная компания» - открытая гостевая стоянка не соответствует Градостроительным нормам. Согласно таблице 10 СП 42.13330.2011г. СП Градостроительство – расстояние от открытых стоянок до жилых домов, при числе легковых автомобилей 11-50 должно составлять не менее 15 метров. В материалах указано 31 машино-место. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:329 площадью 4234 кв.м, находящегося в собственности ООО «Специализированный Застройщик «Народная строительная компания», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 114 города Благовещенска, в части коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,5.

Основания принятого решения – замечания и возражения участников публичных слушаний (правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства): Евсеевой А. А., Лабунец А. П., Дьяченко Л. Д., Некрасовой С. А., Михайловой В. А., Клименюк А. Т. не приняты во внимание, так как, по мнению Комиссии, они не достаточно обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев