

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования города Благовещенска,
подготовленному по предложению управления архитектуры
и градостроительства администрации города Благовещенска

« 7 » октября 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального
образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, подготовленному по предложению управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (далее – Проект).

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 12.09.2025 № 79 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12.09.2025.

Срок проведения публичных слушаний с 12.09.2025 по 10.10.2025 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 октября 2025.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«2» октября 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, подготовленный по предложению управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.

(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту в установленном порядке поступило две заявки:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесённых предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
ООО «СитиСтрой» (представитель по доверенности – Толкачёв С.А.)	«ООО «СитиСтрой» является собственником ЗУ 28:01:030605:586 и 28:01:030605:181, в настоящее время ведёт проработку проектной документации на строительство на указанных ЗУ МКД, также ведёт разработку ДПТ на восточную часть квартала 605, прошу Вас исключить земельные участки из зоны предлагаемого КРТ согласно прилагаемой схемы».
ООО «СЗ Регион Девелопмент-9» (представитель по доверенности – Захаров Е.В.)	«ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ-9» является дочерней организацией ООО «ФСК Регион» и входит в группу компаний ФСК. Между ООО «ФСК Регион» и Правительством Амурской области подписано соглашение о сотрудничестве от 03.09.2024 г., в том числе о взаимодействии по реализации проекта «Лазурный берег» на территории г. Благовещенска, кварталы 263, 265, 266 с ориентировочной площадью жилой застройки не менее 100 000 кв.м (далее - Соглашение о сотрудничестве). Согласно материалам, представленным на рассмотрение в рамках публичных слушаний, предлагается добавить территорию, в границах которой предусматривается КРТ, включающую в себя территории только 265 и 263 кварталов г. Благовещенска. В соответствии с п.2 Постановления Администрации города Благовещенска Амурской области от 31.03.2025 г. № 1700 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию о планировке территории и проекта межевания территории квартала 266 и части квартала 265 города Благовещенска» ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ-9» обеспечивает подготовку вышеуказанной документации. В рамках документации предусмотрено: размещение школы на 1100 мест в границах 265 и частично 266 кварталов, что также предусмотрено

	проектом межевания; перенос дороги с ул. Набережная к ж/д ветке; организация внутренних проездов (в том числе пожарных) и благоустройство территории, необходимые для функционирования 1 очереди строительства Лазурный берег. На данный момент уже проведены публичные слушания по вышеуказанной документации. Учитывая, вышеизложенное, и тот факт, что планируемая к размещению школа не может быть только частично накрыта статусом КРТ, предлагаем включить в границы территории КРТ также часть 266 квартала в следующем составе (см. Приложение 1 к данному Заявлению): земельный участок 28:01:210266:78 (муниципальная собственность, ВРИ - отдых (рекреация)) и часть территории неразграниченной собственности, на которых частично предполагается размещение СОШ на 1 100 мест; - земельные участки 28:01:210266:55 и 28:01:210266:34, в рамках которых согласно концепции развития территории Лазурный берег, а также ДПТ предусмотрено размещение УДС и благоустройство; - земельные участки 28:01:210266:3, 28:01:210266:35, 28:01:210266:37, 28:01:210266:5, 28:01:210266:198, 28:01:210266:38, 28:01:210266:7, 28:01:210266:200, 28:01:210266:43, 28:01:210266:54, 28:01:210266:41, 28:01:210266:36, 28:01:210266:52 (гаражи) для переноса дороги с ул. Набережная в сторону ж/д (что также одобрено в рамках предложений по внесению изменений в Генеральный план г. Благовещенска)».
--	---

Комиссия рекомендует:

учитывая, что предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому Проекту Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные, и по результатам публичных слушаний Проект не требует доработки, – представить Проект мэру города Благовещенска на утверждение.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EE702D361EC327B4CF88F033452CD3

Владелец Исаков Владимир Борисович

Действителен с 11.06.2025 по 04.09.2026