



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2026

№ 5025

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 26.08.2026 № 8089з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 26.08.2026 № КУВИ-001/2026-116294171 (кадастровый номер 28:01:010320:172), № КУВИ-001/2026-116294162 (кадастровый номер 28:01:010320:173), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.03.2024 № 06-/-28405, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 43 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010320:172, расположенного по ул. Рабочая, 60, в квартале 320, с видом разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 26 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010320:173, расположенного по ул. Конная, 77, в квартале 320, с видом разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 18 кв. м, расположенных в квартале 320 (кадастровый квартал 28:01:010320).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

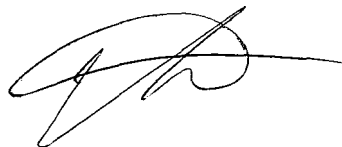
7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение №1 к
постановлению администрации
города Благовещенска

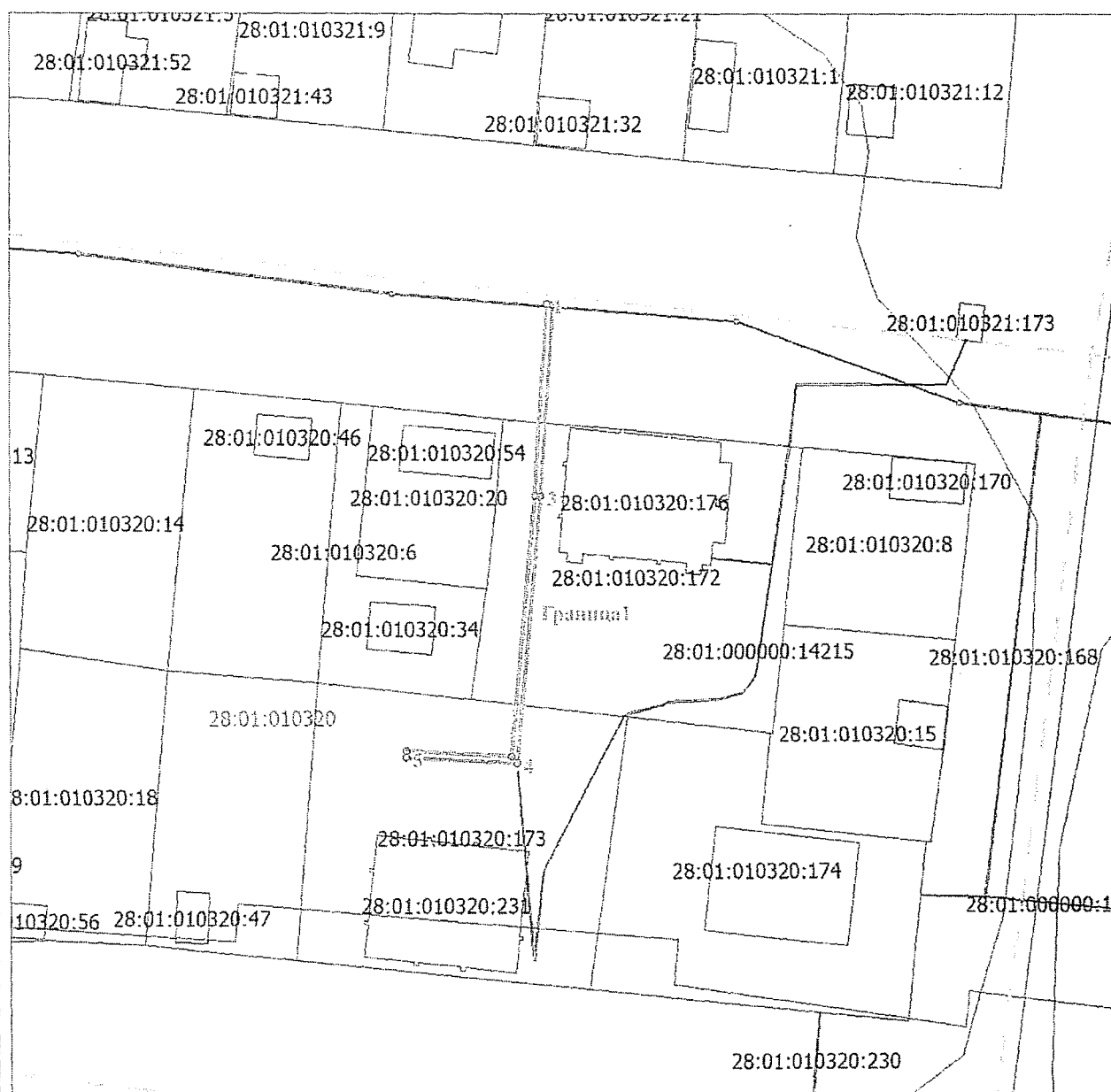
от 16.09.2026 № 5025

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории**

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Размещение сети водоотведения Местоположение: Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск	28:01:010320:172 28:01:010320:173 28:01:010320	43 26 18
	Общая площадь сервитута		87

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	455336.31	3288273.23
2	455336.23	3288274.23
3	455306.89	3288272.25
4	455266.07	3288268.35
5	455266.98	3288250.99
6	455268.00	3288251.04
7	455267.12	3288267.44
8	455307.00	3288271.25
1	455336.31	3288273.23

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- 28:01:010320 - номер кадастрового квартала
- 28:01:010320:173 - номер земельного участка

Масштаб 1: 1000

Приложение № 2 к
постановлению администрации
города Благовещенска
от 16.09.2026 № 5025

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится ООО «АКС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации города Благовещенска по реквизитам:

ИНН 2801032015

КПП 280101001

ОКТМО 10701000

Управление федерального казначейства по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570

БИК 011012100

ОКЦ № 3 ДГУ БАНКА РОССИИ// УФК ПО Амурской области, г. Благовещенск

Единый казначейский счет 40102810245370000015

Казначейский счет 03100643000000012300

КБК 00211109044040000120

В кадастровом квартале 28:01:010320

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний показатель кадастровой стоимости земель в г. Благовещенске –
1340,74 руб./кв. м;

Π – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01%;

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **18 кв. м;**

K1 – срок публичного сервитута – **10.**

$$P = 1340,74 \times 0,01\% \times 18 \times 10 = \mathbf{24,1 \text{ (руб.)}}$$