



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2018

№ 3153

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 в квартале 163 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Коловой Оксаны Викторовны, действующей по доверенности № 28 АА 0818802 от 14.02.2017 в интересах Волкова Виталия Анатольевича (вх. 1056з от 21.02.2018), решение Арбитражного суда Амурской области от 03.07.2018 по делу № А04-2945/2018, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 28:01:010163:836 площадью 646 кв.м, находящегося в собственности Волкова Виталия Анатольевича, расположенного в квартале 163 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Причины отказа:

1) отрицательное мнение жителей многоквартирного жилого дома по ул. Северная, 151, выявленное в ходе публичных слушаний;

2) объекты гаражного назначения размещены самовольно без получения соответствующего разрешения, и без соблюдения предельных параметров (по отступам и по озеленению), установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-3;

3) наличие выявленных признаков самовольной постройки.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита