



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2020

2852

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка, образуемого в квартале
ЗПУ-9 города Благовещенска

Рассмотрев заявления земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 1678з от 30.03.2020; вх. 2062з от 29.04.2020), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 04.08.2020,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 177563 кв.м (образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 221063 кв.м), расположенного в квартале ЗПУ-9 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне прочей зелени (Р-3) – «природно-познавательный туризм», код 5.2, «туристическое обслуживание», код 5.2.1 (в дополнение к основному виду – «питомник», код 1.17).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, образуемого
в квартале ЗПУ-9 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок