**ПРОТОКОЛ № 21000030170000000122-1**

заседания комиссии о признании аукциона несостоявшимся

при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата проведения заседания – 09.10.2024

Дата составления протокола – 09.10.2024

Заседание открыто – 10-00 часов

Заседание закрыто – 10-20 часов

Место проведения: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, находящийся по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Б. Хмельницкого, д. 8/2, 2 этаж, каб. 4.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, назначенная Постановлением администрации города Благовещенска от 20.08.2020 № 2721 (с учетом изменений, внесенных постановлением от 05.08.2022 № 4181).

Всего назначенных членов комиссии 7 человек, присутствует на заседании 7 человек в составе:

Богданова Ольга Альбертовна – председатель комиссии

Евтушенко Сюзанна Валентиновна - секретарь комиссии

Плотникова Ирина Владимировна

Погосян Наталья Ивановна

Кролевецкий Андрей Анатольевич

Ушакова Наталья Владимировна

Скворцова Мира Сергеевна

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие ваукционе открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже объектов незавершенного строительства:

**Лот № 1.** Объекты недвижимости, расположенные по адресу Амурская область, г. Благовещенск, квартал 444:

– **Объект незавершенного строительства**, кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 28:01:020444:52.

Площадь застройки – 1 322,3 кв. м.

Степень готовности объекта – 16 %.

Сведения о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства от 03.08.2016 № 28-28/001-28/301/030/2016-746/1.

Собственник объекта незавершенного строительства – ограниченной ответственностью «Коммерческо-строительная компания Хуафу».

– **Объект незавершенного строительства**, кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 28:01:020444:54.

Площадь застройки – 469,3 кв. м.

Степень готовности объекта – 4 %.

Сведения о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства от 04.08.2016 № 28-28/001-28/301/030/2016-739/1.

Собственник объекта незавершенного строительства – ограниченной ответственностью «Коммерческо-строительная компания Хуафу».

– **Объект незавершенного строительства**, кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 28:01:020444:55.

Площадь застройки – 631,7 кв. м.

Степень готовности объекта – 4 %.

Сведения о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства от 03.08.2016 № 28-28/001-28/301/030/2016-741/1.

Собственник объекта незавершенного строительства – ограниченной ответственностью «Коммерческо-строительная компания Хуафу».

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта незавершенного строительства, определенная по результатам рыночной оценки, составляет:

- **88 914 000 (восемьдесят восемь миллионов девятьсот четырнадцать тысяч) рублей** в том числе НДС, в соответствии с отчетами об оценке от 21.02.2024 № 297-24, № 298-24, № 299-24.

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет:

- 17 782 800 (семнадцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

**Лот № 2.** **Объект незавершенного строительства**, кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 28:01:020444:53.

Площадь застройки – 1 697 кв. м.

Степень готовности объекта – 54 %.

Сведения о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства от 27.07.2016 № 28-28/001-28/101/004/2016-934/1.

Собственник объекта незавершенного строительства – ограниченной ответственностью «Коммерческо-строительная компания Хуафу».

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта незавершенного строительства, определенная по результатам рыночной оценки, составляет:

**- 62 265 600 (шестьдесят два миллиона двести шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей** в том числе НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 02.08.2021 № Э-21/017-149.

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет:

- 12 453 120 (двенадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи сто двадцать) рублей.

Председатель комиссии объявил заседание открытым и пояснил, что аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 03.12.2021 дело № А04-8095/2021, вступившего в законную силу 17.03.2022, об изъятии объектов незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска выступает организатором аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

Дата и время аукционаназначена(приема предложений от участников аукциона) на 28 июня 2024 года в 11.00 час время местное.

**Комиссия установила:**

За период с 09.30 час время местное 20 августа 2024 года до 17.00 час время местное 07 октября 2024 года заявки на лоты № 1, № 2 не поступили.

**Решение комиссии:**

Руководствуясь требованиями п. 16 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион, назначенный на 11 октября 2024 года в 11.00 час время местное, по лотам № 1, № 2 признается несостоявшимся.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | О.А. Богданова |  |
| Секретарь: | С.В. Евтушенко |  |
| Члены комиссии: | И.В. Плотникова |  |
|  | Н.И. Погосян |  |
|  | А.А. Кролевецкий |  |
|  | Н.В. Ушакова |  |
|  | М.С. Скворцова |  |