



Администрация города Благовещенска

Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2013

№ 6242

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, ЖСК, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов, включая ремонт лифтов (с полной или частичной заменой оборудования)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 17 решения Благовещенской городской Думы от 13.12.2012 № 50/133 «О городском бюджете на 2013 год»

постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, ЖСК, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов, включая ремонт лифтов (с полной или частичной заменой оборудования).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска и действует до 01.01.2014 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Благовещенска В.А. Константинова.

Глава администрации
города Благовещенска

П.В.Березовский

Порядок
предоставления субсидий управляющим организациям, ЖСК, ЖК или иным
специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат,
связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов, включая
ремонт лифтов (с полной или частичной заменой оборудования)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления из бюджета города Благовещенска субсидий управляющим организациям, ЖСК, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов, включая ремонт лифтов (с полной или частичной заменой оборудования), расположенных на территории городского округа Благовещенск (далее - субсидии).

1.2. Субсидии предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

1.3. Финансовое возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включая ремонт лифтов, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа Благовещенск в текущем финансовом году.

1.4. Возмещению подлежат затраты, понесенные при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых установлен ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Главным распорядителем субсидий является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, (далее – главный распорядитель), которое заключает договоры с Получателями субсидий, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

1.6. Право на получение субсидии имеют юридические лица независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие управление многоквартирными домами (управляющие организации, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы (далее - получатели субсидий)), в управлении которых находятся многоквартирные дома.

1.7. Критериями отбора организаций для предоставления субсидии являются:

- осуществление функций управления многоквартирным домом;
- отсутствие проведения в отношении получателя субсидии процедуры

банкротства.

1.8. Критерии отбора многоквартирных домов для предоставления субсидий из местного бюджета в целях возмещения затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов, включая ремонт лифтов (с полной или частичной заменой оборудования) определены в приложении № 3 к настоящему Порядку.

1.9. Субсидии предоставляются на условиях долевого финансирования расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Доля средств собственников помещений в многоквартирном доме в общем объеме средств, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, должна составлять не менее пятнадцати процентов.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Цель предоставления субсидии – содержание многоквартирных домов в надлежащем состоянии.

2.2. Юридические лица, претендующие на возмещение затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, представляют в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

а) копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

б) заявление получателя субсидии о предоставлении субсидии;

в) расчет суммы субсидии на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов, включая ремонт лифтов (с полной или частичной заменой лифтового оборудования) (по форме согласно приложению 1 к Порядку);

г) протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, видах, объеме и стоимости планируемых работ по капитальному ремонту, о выборе подрядной организации для проведения данного ремонта (при наличии).

д) заверенные руководителем получателя субсидий копии договора (договоров) подряда на выполнение работ по капитальному ремонту включая ремонт лифтов (если капитальный ремонт выполняется не самими получателями субсидий).

е) локальный сметный расчет на виды работ по капитальному ремонту общего имущества;

ж) справка о финансовой дисциплине собственников помещений (уровень сбора платы за содержание и ремонт жилых помещений) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

з) уведомление об открытии отдельного банковского счета в кредитной организации с указанием его реквизитов;

и) решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола общего собрания) о долевом финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в общем объеме средств, необходимых для

проведения капитального ремонта в размере не менее чем 15%;

к) акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);

л) решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол общего собрания) об утверждении актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включая ремонт лифтов (с полной или частичной заменой оборудования);

м) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

2.3. Размер предоставляемой субсидии определяется в зависимости от суммы затрат, понесенных за фактически выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, включая ремонт лифтов (с полной или частичной заменой оборудования) с учетом размера долевого финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в общем объеме средств, необходимых для проведения капитального ремонта в соответствии с п. 1.9. настоящего Порядка.

2.4. Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.п. «а» - «и» п. 2.2. настоящего Порядка, заключает с Получателем субсидии договор о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов, включая ремонт лифтов (с полной или частичной заменой оборудования).

2.5. Перечисление субсидии осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня предоставления главному распорядителю документов, указанных п.п. «к» - «м» п. 2.2. настоящего Порядка.

2.6. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в кредитной организации, на основании представленных главным распорядителем в финансовое управление администрации города Благовещенска договора и заявки о предоставлении субсидии.

2.7. Субсидии предоставляются получателям субсидии в соответствии с очередностью поступления заявок.

2.8. Получатели субсидий представляют документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, не позднее 15 декабря текущего года.

2.9. Получатели субсидии, получившие субсидию, обязаны в течение 5 рабочих дней представить в УЖКХ документы, подтверждающие факт оплаты по договорам подряда организациям, выполняющим работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, включая ремонт лифтов (с полной или частичной заменой оборудования), в случае, если выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется не самими получателями субсидий.

3. Порядок возврата субсидий в городской бюджет

3.1. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность данных, предоставляемых в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, а также за целевое и эффективное использование предоставленной субсидии.

3.2. Предоставление субсидий прекращается в случаях:

- выявления в представленных документах недостоверных сведений;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения получателями субсидий обязательств, предусмотренных договором о предоставлении субсидий;

3.3. В случае установления главным распорядителем фактов, установленных п. 3.2. настоящего Положения, средства подлежат возврату получателями субсидий в бюджет города Благовещенск. В данном случае главный распорядитель составляет акт и направляет его получателю субсидий вместе с уведомлением о возврате субсидии.

Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидий в течение пяти рабочих дней со дня получения получателем субсидий акта проверки и уведомления о возврате субсидии.

3.4. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата субсидии в установленный срок, главный распорядитель производит необходимые действия по взысканию средств в судебном порядке.

3.5. Решение о прекращении предоставления субсидии принимает главный распорядитель и извещает о принятом решении получателей субсидий.

4. Контроль

4.1. Контроль за соблюдением условий, целей, порядка предоставления субсидий и целевым использованием субсидий осуществляют главный распорядитель бюджетных средств предоставляющий субсидии – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска и контрольно-счетная палата города Благовещенска, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку,
утвержденному
постановлением
администрации
города Благовещенска
от 09.12.2013 № 6242

Расчет

суммы субсидии на возмещение затрат, связанных с капитальным ремонтом
многоквартирных домов, включая ремонт лифтов

(с полной или частичной заменой лифтового оборудования)

за _____ (текущий финансовый год)

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем выполненных работ, услуг	Утвержденный тариф за единицу, руб.	Сумма затрат, руб.	Сумма субсидии, руб.
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к Порядку, утвержденному
постановлением администрации
города Благовещенска
от 09.12.2013 № 6242

**СПРАВКА
О ФИНАНСОВОЙ ДИСЦИПЛИНЕ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

МКД N _____ по ул. _____

на " ____ " _____ 20 ____ г.

Процент сбора платы за содержание и ремонт жилых помещений на " ____ " _____
2013г составляет ____%.

Процент сбора платы за коммунальные услуги на " ____ " _____ 2013г составляет
____%.

Подпись получателя субсидий

Приложение № 3
к Порядку, утвержденному
постановлением администрации
города Благовещенска
от 09.12.2013 № 6242

**КРИТЕРИИ
ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА В
ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С КАПИТАЛЬНЫМ
РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧАЯ РЕМОНТ
ЛИФТОВ (С ПОЛНОЙ ИЛИ ЧАСТИЧНОЙ ЗАМЕНОЙ
ОБОРУДОВАНИЯ)**

N п/п	Критерии для оценки многоквартирных домов (МКД)	Величина критериев в баллах
1.	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта МКД и его долевого финансировании	за каждый целый процент более 67 процентов - 10 баллов
2.	Финансовая дисциплина собственников помещений (уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги)	за каждый целый процент разницы между плановым и фактическим процентом сбора платежей - 1 балл (данный показатель является вычитаемым из общего количества баллов п. 1)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
г. Благовещенска

от _____
(наименование организации)

_____ (юридический адрес, контактный телефон)

ЗАЯВКА N _____
на предоставление субсидии

Прошу предоставить субсидию в размере _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек на капитальный ремонт многоквартирных домов (многоквартирного дома) согласно прилагаемому расчету.

Расчет суммы субсидии (руб.):

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта согласно сметному расчету	В том числе:			Средства собственников помещений		Сумма субсидии (гр. 4 - гр. 9)	Справочно: площадь всех помещений в МКД без мест общего пользования(кв. м)
			ремонтно - строительные работы	осуществление технического надзора	разработка проектной документации	%	Сумма средств		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого								

Гарантирую целевое использование бюджетных средств, выделенных на капитальный ремонт указанных многоквартирных домов (дома).

_____/_____
(подпись руководителя организации) (расшифровка подписи)

М.П.

(дата подачи заявки)

(дата приемки заявки)