**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:89 в квартале 146 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 10 » апреля 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:89 в квартале 146 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 15 от 14.03.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 15.03.2019 размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 15.03.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 15.03.2019 по 12.04.2019 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 апреля 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«04» апреля 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:89 в квартале 146 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Ковальчук Софья Евгеньевна.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию от участников публичных слушаний в установленном порядке поступили предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний.

Информация содержится в таблицах:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Шарапов Владилен Борисович | Категорически против запрашиваемых отклонений. Так как будет мешать транспорту обслуживающему дом при вывозе ТБО. |
| Байдала Сергей Николаевич | Возражаю, так как расположение данного объекта затрудняет вывоз мусора от жилого дома по ул. Северная, 218. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, **Комиссия рекомендует**: **отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:89 площадью 37 кв.м, находящегося в собственности Арутюняна Армена Андраниковича, расположенного в территориальной зоне объектов гаражного назначения (Тр-4), в квартале 146 города Благовещенска, в части:

коэффициента застройки – увеличение с 0,8 до 1,0;

минимальной доли (площади) озеленения – уменьшение с 15% до 0%.

Основание принятого решения:

1. Отрицательное мнение граждан (жителей многоквартирного жилого дома по адресу: Северная, 218), выявленное в ходе проведения публичных слушаний.

2. Согласно части 2 статья 40 ГрК РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Реконструкция (либо перепрофилирование) **существующего 2-х этажного гаража** (общей площадью 60,3 кв.м) **в магазин** не согласуется с нормами градостроительного законодательства и положениями Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила):

1) не соблюдаются требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП). Согласно приложения «Д» вышеуказанного СП по нормам расчета земельных участков для предприятий торговли на 100 кв.м торговой площади требуется земельный участок – 0,08 га (800 кв.м). Площади рассматриваемого земельного участка (37 кв.м.) недостаточно для размещения объекта торговли (магазина) общей площадью 60,3 кв.м. в соответствии с нормами СП.

2) согласно части 2.2 статьи 16 Правил, минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства (в пределах наружного обвода отмостки вокруг здания или сооружения, строения), и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади элементов благоустройства, площади для размещения расчётного количества машино-мест гостевой автостоянки к объекту, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Земельный участок полностью застроен. Озеленение, гостевая автостоянка, погрузочно-разгрузочная площадка не предусмотрены, и отсутствует возможность размещения вышеуказанных нормируемых элементов благоустройства в границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:89.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.В. Плешкевич