

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешённого строительства объекта капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11,  
расположенного в квартале 93 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

«22» июня 2026 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления  
администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта  
капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером  
28:01:010093:11, расположенного в квартале 93 города Благовещенска».  
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 29.05.2026 № 44 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) 29 мая 2026.

Срок проведения публичных слушаний с 29.05.2026 по 26.06.2026 (29 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 июня 2026.  
(реквизиты протокола публичных слушаний)

«18» июня 2026 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешённого строительства объекта капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11,  
расположенного в квартале 93 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по вопросу представил представитель заявителя – Чицова Дина Борисовна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
<p>Токарева Лидия Евгеньевна – житель МКД, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:010093:527 (по адресу улица Амурская 23)</p>	<p>«Не согласна с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание бытового обслуживания), а именно в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 3 м до 1 м с северной и южной стороны.</p> <p>Данное отступление ограничивает возможности жильцов (собственников) МКД, по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 23 на реализацию своих прав и законных интересов в будущем (например строительство или расположение какого-либо объекта на территории МКД).</p> <p>Также, при строительстве не будут соблюдены противопожарные расстояния от здания бытового обслуживания до гаражей, расположенных на территории МКД.»</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11 площадью 722 кв.м., находящегося в собственности Хижняка Е.А., расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 93 города Благовещенска, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (здание бытового обслуживания) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной и южной сторон.**

Основания принятого решения:

1) часть 3 статьи 11.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – не допускается проезд через территорию земельного участка МКД на территории смежных земельных участков;

2) часть 8 статьи 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Председатель Комиссии

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026