



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 1602

г. Благовещенск

О внесении изменений в Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены, заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества и его оплаты, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 21.02.2017 № 500

В соответствии со ст. 40 Устава муниципального образования города Благовещенска, принятого решением Благовещенской городской Думы от 26.05.2005 № 62/89, в целях приведения в соответствие действующему законодательству,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены, заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества и его оплаты, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 21.02.2017 № 500, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи без объявления цены (далее - продажа) муниципального имущества муниципального образования города Благовещенска (далее – муниципальное имущество), заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества и порядок его оплаты.».

1.2. Раздел 2 изложить в новой редакции:

«2. Порядок подведения итогов продажи имущества

2.1. Подведение итогов продажи муниципального имущества должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема от физических и юридических лиц заявок на участие в продаже муниципального имущества (далее - заявка) и предложений о цене имущества.

2.2. По результатам рассмотрения представленных документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3. Покупателем имущества (далее - покупатель) признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества – участник продажи муниципального имущества, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.4. Протокол об итогах продажи муниципального имущества подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их физических и юридических лиц;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

2.5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи муниципального имущества.

2.6. Процедура продажи муниципального имущества считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества.

2.7. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, - в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).».

1.3. Раздел 3 изложить в новой редакции:

«3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

3.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального

имущества в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества.

3.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

3.3. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества в размере цены приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем, подлежат перечислению покупателем в бюджет муниципального образования город Благовещенск на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества, в срок, установленный в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

3.5. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

3.6. Продавец обеспечивает передачу муниципального имущества покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 рабочих дней после полной оплаты муниципального имущества.

3.7. Продавец обеспечивает государственную регистрацию сделки купли-продажи муниципального имущества и государственную регистрацию перехода права собственности, в сроки установленные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024