



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2026

№ 4908

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 17.08.2026 № 7773з), доверенности от 26.01.2026 № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 17.08.2026 № КУВИ-001/2026-110460275 (кадастровый номер 28:01:000000:2901), № КУВИ-001/2026-110461893 (кадастровый номер 28:01:030605:933), № КУВИ-001/2026-110462874 (кадастровый номер 28:01:030605:930), № КУВИ-001/2026-110462859 (кадастровый номер 28:01:030605:1560), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 08.10.2024 № 06-/-29548, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2901 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для строительства канализационного коллектора по объекту: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 4-я очередь»;

2) части площадью 60 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030605:933, расположенного в квартале 605, с видом разрешенного использования – для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов, компаний и т.п. объектов);

3) части площадью 35 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030605:930, расположенного по ул. Ленина, 192/5, в квартале 605, с видом разрешенного использования – для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов, компаний и т.п. объектов);

4) части площадью 116 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030605:1560, расположенного по ул. Краснофлотская, 180, в

квартале 605, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

5) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 11 кв. м, расположенных в квартале 605 (кадастровый квартал 28:01:030605).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027