



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

ИП Лазуткиной Ю.В.

e-mail: masha149501@mail.ru

21.10.2025 № 03-19/15069

На № _____ от _____

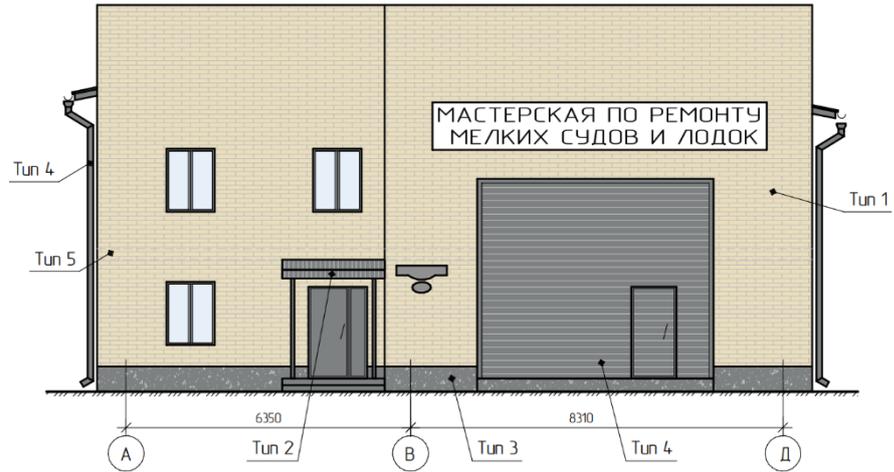
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

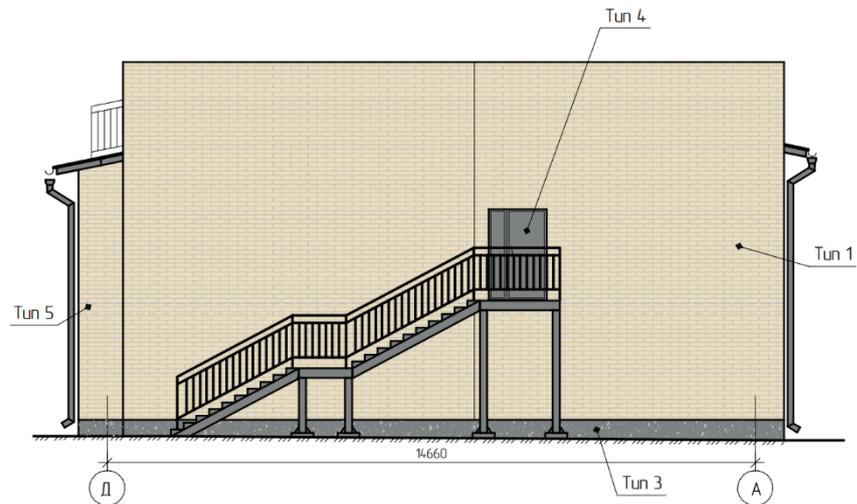
«Мастерская мелкого ремонта судов и лодок, расположенная по адресу:
г. Благовещенск, квартал 102 на земельном участке с кадастровым номером
28:01:140102:455»

Застройщик:	ИП Лазуткина Юлия Владимировна
Проектировщик:	ООО «ВОСТОКИНВЕСТПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:140102:455
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	472,0 м ² 519,4 м ² 2
Шифр:	009-ЗЗИ-25-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска.	
Градостроительный план выдан 06.02.2025 № 0080.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	

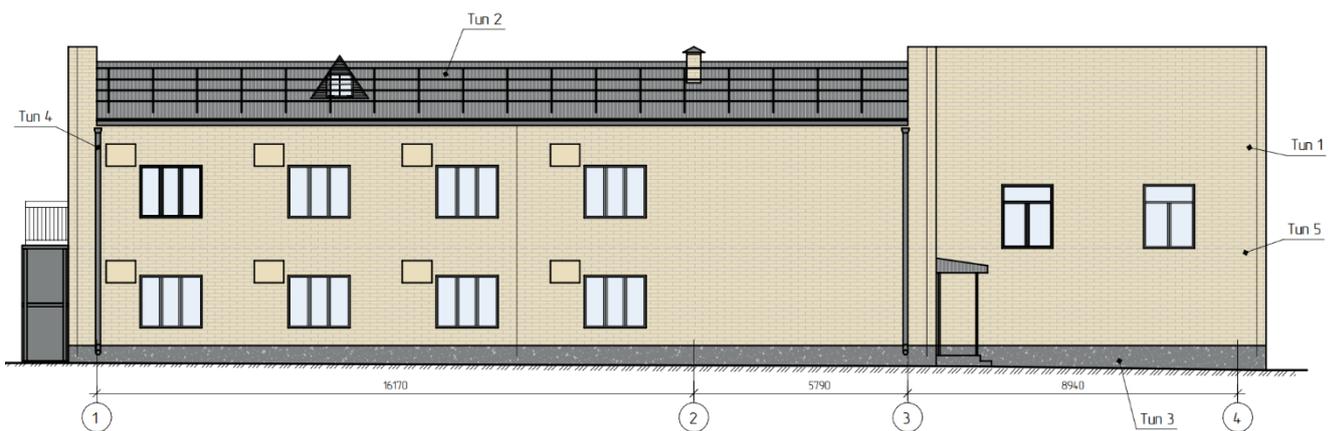
Фасад в осях А - Д

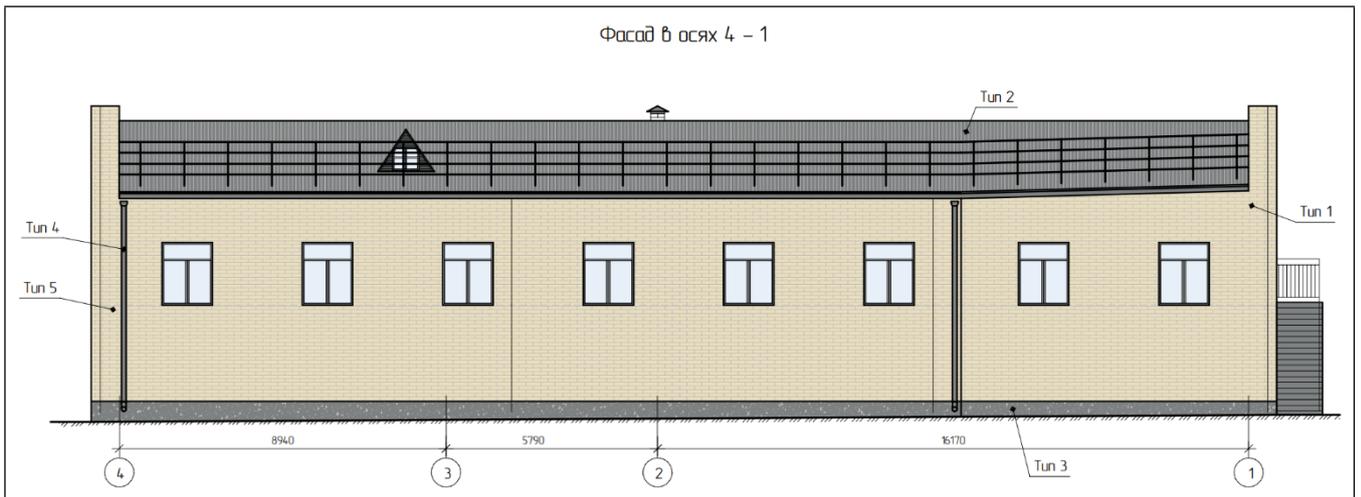


Фасад в осях Д - А



Фасад в осях 1 - 4





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

<i>ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ</i>	- Профлист с полимерным покрытием (тип 2)
<i>ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ</i>	- Металлопластиковые
<i>ДВЕРИ, ВОРОТА</i>	- Полимерное покрытие (тип 4)
<i>СТЕНЫ</i>	- Кладка из керамического кирпича «ваниль» (тип 1), битумная фасадная плитка (тип 5)
<i>ЦОКОЛЬ</i>	- Керамогранит (по металлич. профилю, на металлич. кляммерах) (тип 3)
<i>ПРОЧЕЕ</i>	- Элементы водосточной системы, фасонные элементы – сталь с полимерным покрытием (тип 4)

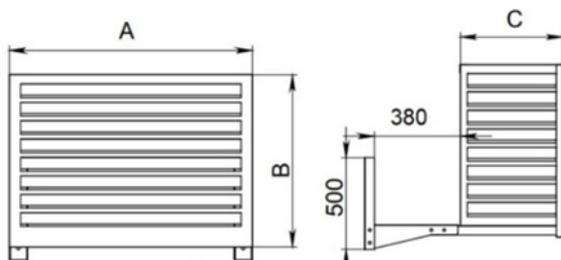
- тип 1** – керамический кирпич “ваниль” (см. приложение к ПЦРФ)
тип 2 – профлист с полимерным покрытием RAL9023
тип 3 – керамогранит RAL9023
 (по металлич. профилю, на металлич. кляммерах)
тип 4 – полимерное покрытие RAL9023
тип 5 – битумная фасадная плитка “кирпич ваниль”

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 1-4 под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Цветовое решение декоративных корзин выполнить в соответствии с цветовым решением фасада. Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.



Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

5. Подсветка фасадов объекта:

Не требуется.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде А-Д.

Размеры вывески выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещения предусмотрено на фасаде А-Д, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства
Исакову В.Б.

16.10.2025 № _____ 1548

на № 2798/19 от 01.10.2025

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Мастерская мелкого ремонта судов и лодок, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 102 на земельном участке с кадастровым номером 28:01:140102:455» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.

