

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённой реконструкции объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130014:601, расположенного
в квартале 14 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 20 » мая 2024 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:601, расположенного в
квартале 14 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 19.04.2024 № 39 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 26.04.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 26 апреля 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 26.04.2024 по 24.05.2024 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 мая 2024.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» мая 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130014:601, расположенного в квартале 14 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек (председатель совета
МКД по адресу: ул. Комсомольская, д. 2. Коллективная заявка – 31 подпись).

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил представитель заявителя –
Куликовский Александр Анатольевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
<p>Говорин Виталий Николаевич, председатель совета МКД по адресу: ул. Комсомольская, д. 2, действующий в своих интересах и интересах жителей МКД по адресу: ул. Комсомольская, д. 2 (коллективная заявка)</p>	<p>«14.05.2024 Повестка дня: Собрание проводится для сбора мнений, замечаний и предложений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д. 2, с целью выработки и предоставления в Комиссию по Правилам землепользования и застройки МО г. Благовещенска (далее — Комиссия) консолидированной и аргументированной позиции собственников жилья для включения в протокол публичных слушаний, назначенных постановлением мэра г. Благовещенска от 19.04.2024 № 39.</p> <p>По вопросу повестки дня слушали следующее выступление Председателя совета дома: Говорина Виталия Николаевича.</p> <p>В рамках публичных слушаний, назначенных к проведению 16 мая 2024 года в 17 часов 00 минут, запланировано рассмотрение запроса собственника земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:601 на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (магазин «Калина») «в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания: уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с северной стороны».</p> <p>Касательно данного запроса следует отметить, что расстояние от северной стены магазина «Калина» до южной стены нашего многоквартирного дома в настоящий момент составляет около 6 м. В связи с этим уже сейчас квартиры первого на нижних этажах, большинство окон в которых находятся на южной стороне, не получают достаточное количество света в дневное время суток. Дальнейшая реконструкция здания магазина может в еще большей степени затруднить доступ света в эти квартиры.</p> <p>Кроме того, малое расстояние между зданиями препятствует полноценному доступу автотранспорта пожарной части к южной стороне нашего жилого дома, что создает дополнительные риски в случае возникновения пожара.</p> <p>К тому же, расстояние от дома до магазина должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, СНиП и санитарным стандартам. Так, минимально возможное противопожарное расстояние между нашим домом и магазином с учетом степени</p>

	<p>огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности согласно СП 4.13130.2013 должно быть не менее 6 метров, что соответствует южной границе нашего земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:22.</p> <p>В связи с вышеизложенным, к голосованию предложено следующее решение:</p> <p>От имени собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д. 2, направить в Комиссию позицию жильцов о неприемлемости пересмотра предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130014:601.».</p>
--	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:601 площадью 463 кв.м, с видом разрешённого использования – «магазин», находящегося в собственности Сизкова Виктора Ивановича, расположенного в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И), в квартале 14 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с северной стороны.

Основание принятого решения: – замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (жителей многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, д. 2) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

