Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2026 № 6285

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:802, расположенного в квартале 607

Рассмотрев заявление Карпушевской Ольги Владимировны (вх. 8229з от 31.08.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции (далее – разрешение на ОППРР) объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.10.2026,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:802, площадью 1150 кв.м, с видом разрешённого использования – «деловое управление», расположенного в квартале 607 (согласно прилагаемой схеме) в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), находящегося в собственности Карпушевской О.В., разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции (здание бытового обслуживания) в части: минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с южной стороны; минимального процента застройки – уменьшение с 30 % до 25 %.

На основании части 9 статьи 5 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на ОППРР предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации:

размещение объекта капитального строительства выполнить с соблюдением следующих показателей:

площадь застройки – 284,1 кв.м (25%);

площадь озеленения – не менее 174,0 кв.м (15%).

Основания принятого решения - при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028