

## **Основная часть проекта межевания территории**

### *Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

1. В границах территории 35 квартала расположены земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 (индивидуальные жилые дома и малоэтажные многоквартирные жилые дома).

Проектом планировки территории установлены границы планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения на части застроенной территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами – 28:01:130035:37, 28:01:130035:79, 28:01:130035:101, 28:01:130035:105, 28:01:130035:1179, 28:01:130035:52, 28:01:130035:1146, 28:01:130035:106, 28:01:130035:108, 28:01:130035:16, 28:01:130035:54, 28:01:130035:1150, 28:01:130035:189, 28:01:130035:62, 28:01:130035:1131, 28:01:130035:1132, 28:01:130035:80, 28:01:130035:161.

Также проектом планировки предусмотрено сохранение градостроительной ситуации на части территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами – 28:01:130035:1, 28:01:130035:1154, 28:01:130035:178, 28:01:130035:712, 28:01:130035:42, 28:01:130035:116, 28:01:130035:168, 28:01:130035:167, 28:01:130035:119, 28:01:130035:95, 28:01:130035:1136, 28:01:130035:35, 28:01:130035:17 в связи с расположением данной территории смежно с территорией объекта культурного наследия регионального значения (с целью обеспечения сохранности композиционно-видовых связей (панорам)).

Указанные земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, т.к. их использование не опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды (согласно ч.8 ст.36 ГрК РФ).

Реализация проектных решений и образование земельных участков предусматривается после:

- сноса многоквартирных жилых домов, признанных аварийными;
- изъятия для муниципальных нужд земельных участков на основании решения о признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу (согласно ч.2, ст. 56.3 ЗК РФ);
- изъятия для муниципальных нужд земельных участков на основании ст. 49 ЗК РФ;
- изъятия для муниципальных нужд земельных участков в целях комплексного развития территории;
- выкупа застройщиком земельных участков и(или) объектов капитального строительства.

Дополнительно в отношении образуемых земельных участков, расположенных в защитных зонах объектов культурного наследия, реализация проектных предложений по развитию территории, строительство планируемых объектов капитального строительства жилого назначения возможно в одном из вариантов:

- после принятия региональным органом охраны ОКН решения, предусматривающего установление границ защитной зоны ОКН на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого ОКН;
- после прекращения существования защитной зоны ОКН со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны таких ОКН;
- в случае исключения ОКН из ЕГРН ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ.

2. Необходимо внести исправления в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков существующих гаражей с целью исключения наложения границ, чересполосицы и устранения пересечения объектов капитального строительства с границами земельных участков.

Собственникам и арендаторам земельных участков гаражей, учтенных в ЕГРН, необходимо привести границы участков в соответствии с фактическим местоположением гаражей (боксов).

На территории в границах проектирования расположены земельные участки, учтенные в ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, собственникам которых необходимо установить границы участков и привести в соответствие с фактическим месторасположением гаражей (28:01:130035:1432, 28:01:130035:761, 28:01:130035:759, 28:01:130035:174, 28:01:130035:173, 28:01:130035:76, 28:01:130035:57).

3. Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры (квартала 35 в границах красных линий улиц Б. Хмельницкого, Горького, Шевченко и Амурская).

В связи с тем, что границы проектирования не рассматривают полностью магистральную улично-дорожную сеть настоящим проектом межевания территории образование земельных участков (территорий) общего пользования Б. Хмельницкого, Горького, Шевченко и Амурская не предусматривается.

Целесообразна разработка проекта межевания улично-дорожной сети вышеперечисленных улиц при подготовке документации по планировке территорий линейных объектов.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

**1. этап.** Перераспределение земельных участков. Уточнение границ земельных участков.

1.1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:37 и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:3У1 в целях исключения чересполосицы и последующего образования земельных участков.

1.2. Одновременное перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130035:101, 28:01:130035:105 и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:3У2 с присвоением вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Промежуточный (подготовительный) этап:

1. В отношении земельного участка кадастровым номером 28:01:130035:105 предполагается его изъятие для муниципальных нужд на основании решения о признании многоквартирного жилого дома по ул. Амурская, д. 233/1 аварийным и подлежащем сносу.

Кадастровые работы по образованию земельных участков возможны после снятия с государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) снесенного многоквартирного жилого дома.

Жилой дом включен в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019-2025 годов», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152. Расселение указанного дома осуществляется за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ.

1.3. Одновременное перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130035:1179, 28:01:130035:52 и земель, с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:3У3 в целях последующего образования земельных участков и земельного участка с условным номером :3У3.1 с присвоением вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Промежуточный (подготовительный) этап:

1. В отношении земельного участка кадастровым номером 28:01:130035:1179 предполагается его изъятие для муниципальных нужд на основании решения о признании многоквартирного жилого дома по ул. Б.Хмельницкого, д. 29 аварийным и подлежащем сносу.

Кадастровые работы по образованию земельных участков возможны после снятия с ГКУ снесенных многоквартирных жилых домов по ул. Б.Хмельницкого, д. 29 (28:01:130035:1179) и по ул. Амурская, д. 237А (28:01:130035:52).

1.4. Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с условным номером 28:01:130035:3У4\* под существующим многоквартирным жилым домом по адресу ул. Амурская, д. 235 с присвоением вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Промежуточный (подготовительный) этап:

1. Предусматривается изъятие для муниципальных нужд земельного участка с условным номером 28:01:130035:3У4\* (многоквартирный жилой дом, ул. Амурская, д. 235) и земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1146\* (частная собственность, многоквартирный жилой дом, ул. Амурская, д. 233) в целях комплексного развития территории. В границах данных земельных участков расположены многоквартирные жилые дома, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 65 ГрК РФ, в которых отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения.

1.5. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1143 и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:3У5 с целью исключения

чересполосицы и приведения границ участка в соответствие фактическому использованию с присвоением вида разрешённое использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)<sup>1</sup>.

1.6. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:49, находящегося в государственной собственности и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ6 для исключения изломанности границ и чересполосицы (определения местоположения границ участка по красной линии ул. Амурская) с присвоением вида разрешённое использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3)<sup>1</sup>.

1.7. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:5, находящегося в государственной собственности и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ8 для исключения чересполосицы с присвоением вида разрешённое использования «Общественное управление» (код 3.8)<sup>1</sup>.

1.8. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:170, находящегося в государственной собственности и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ10 для исключения чересполосицы с присвоением вида разрешённое использования «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5)<sup>1</sup>.

1.9. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:729 и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ9 для исключения чересполосицы с присвоением вида разрешённое использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1)<sup>1</sup>.

1.10. Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с условными номерами 28:01:130035:ЗУ7 под существующей ГРУ (групповой редукционной установке для газоснабжения жилых домов) с присвоением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)».

1.11. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130035:62, 28:01:130035:189 и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ11 с присвоением вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Промежуточный (подготовительный) этап:

1. Выкуп застройщиком земельных участков, находящихся в частной собственности с кадастровыми номерами 28:01:130035:189 (индивидуальный жилой дом, ул. Горького, д. 208/4), 28:01:130035:62 (индивидуальный жилой дом, ул. Горького, д. 210/2).

1.12. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с условными номерами 28:01:130035:ЗУ12, 28:01:130035:ЗУ13, 28:01:130035:ЗУ15, 28:01:130035:ЗУ17, 28:01:130035:ЗУ18, 28:01:130035:ЗУ19 и 28:01:130035:ЗУ20 с присвоением вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) – для обеспечения доступа к земельным участкам (проход или проезд от территорий общего пользования) и с условным номером 28:01:130035:ЗУ21 с присвоением вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) – в целях последующего образования земельных участков.

1.13. Образование многоконтурного земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ16\* из земель в соответствии со схемой расположения земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:108 на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 29.03.2019 № 152 с присвоением вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная застройка» (код 2.1.1) площадью 598 кв.м. (декларированная площадь по сведениям выписки из ЕГРН – 100 кв.м).

Примечание:

1. В отношении земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ16\* предполагается его изъятие для муниципальных нужд на основании решения о признании многоквартирного жилого дома по ул. Б.Хмельницкого, д. 39 аварийным и подлежащем сносу.

Указанный жилой дом включен в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019-2025 годов», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152. Расселение домов осуществляется за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ.

1.14. Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:80, с присвоением вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная застройка» (код 2.1.1) в соответствии с назначением объекта капитального строительства. В результате уточнения границ площадь земельного участка 28:01:130035:80 составила 616 кв.м. (декларированная площадь по сведениям ЕГРН – 580 кв.м).

1.15. Уточнение местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:130035:154, 28:01:130035:155, 28:01:130035:143, 28:01:130035:156, 28:01:130035:157, 28:01:130035:158, 28:01:130035:136. Уточняемые земельные участки являются обособленными и входят в состав единого землепользования с кадастровым номером 28:01:000000:176 с установленным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». В результате уточнения границ земельных участков площади остались неизменными – 7 кв.м.

1.16. Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130035:10, 28:01:130035:53, 28:01:130035:72, 28:01:130035:73.

1.17. Образование земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ16.1 из земель под жилым домом по адресу ул. Б.Хмельницкого, д. 39/1 (Жилой дом (индивидуально-определенное здание), признанный непригодным для проживания) с присвоением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в соответствии с назначением объекта капитального строительства.

Примечание:

1. Земельные участки – 28:01:130035:10, 28:01:130035:53, 28:01:130035:72, 28:01:130035:73, из которых при перераспределении образовался земельный участок с кадастровым номером 28:01:130035:75, прекращают свое право существования с даты государственной регистрации права собственности на образуемый из них земельный участок (ч.2 ст.11.2 гл.1.1 ФЗ в ред. Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ).

2. Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130035:10, 28:01:130035:72 возможно после снятия с кадастрового учета привязанных к этим участкам объектов капитального строительства.

1.18. Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:126 с образованием земельных участков с условным номером 28:01:130035:ЗУ26 под многоквартирным домом по адресу ул. Б.Хмельницкого, д. 31 с присвоением вида разрешенное использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), с условным номером 28:01:130035:ЗУ46 (под существующим сооружением инженерной инфраструктуры – повысительная насосная станция (муниципальная собственность)) и с условным номером 28:01:130035:ЗУ47 (под существующим сооружением инженерной инфраструктуры – трансформаторная подстанция ТП-35 (муниципальная собственность)) с присвоением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

1.19. Одновременное перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130035:47, 28:01:130035:48 и земель с образованием трех земельных участков с условными номерами 28:01:130035:ЗУ27 с присвоением вида разрешенное использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) (под многоквартирный жилой дом по ул. Горького, д. 194), 28:01:130035:ЗУ28 с присвоением вида разрешенное использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) (под многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, д. 48) и с условным номером 28:01:130035:ЗУ29 с присвоением вида разрешенное использования «Магазины» (код 4.4) (под нежилое здание по ул. Горького, д. 194/1 (ОКС 28:01:130035:726)).

1.20. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:33 и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ30 с присвоением вида разрешенное использования «Общественное управление» (код 3.8) с целью устранения чересполосицы.

1.21. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:18 и земель с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ31 с сохранением вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) с целью устранения чересполосицы.

1.22. Образование четырнадцати земельных участков из земель с условными номерами с 28:01:130035:ЗУ32 по 28:01:130035:ЗУ45 с присвоением вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) под существующими гаражами.

1.23 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:100 и земель с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ14 с присвоением вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) в целях последующего образования земельных участков.

## **2. этап. Образование земельных участков.**

2.1. Одновременное перераспределение смежных земельных участков с условными номерами 28:01:130035:ЗУ16 (многоконтурный), 28:01:130035:ЗУ16.1 и 28:01:130035:ЗУ21 (образованных на 1 этапе) и земель с образованием нескольких земельных участков: с условным номером 28:01:130035:ЗУ16.2 (под домом по адресу: ул. Б.Хмельницкого, д. 39/1 с сохранением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в соответствии с назначением объекта капитального строительства) с условным номером



28:01:130035:ЗУ21.1 (с присвоением вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)»<sup>1</sup> (код 5.0) в целях последующего образования земельных участков) и земельного участка с условным номером :ЗУ21.2 с присвоением вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

2.2. Перераспределение земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ26 с землями неразграниченной государственной собственности с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ48 под многоквартирным домом по адресу ул. Б.Хмельницкого, д. 31 с присвоением вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с целью устранения чересполосицы и приведения в соответствие с красной линией.

Примечание:

1. Дальнейшее использование земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ21.1 (образуемого путем перераспределения земельного участка 28:01:130035:ЗУ16 под многоквартирным домом, включенным в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории амурской области на период 2019-2025 годов» и расселение которого осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) должно осуществляться в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – 185-ФЗ), в том числе: обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов.

Размещение садов, скверов, бульваров, аллей (вид по Классификатору «Отдых (рекреация)» (код 5.0) относится к основному виду разрешенного использования на территории всех зон согласно ч.3.10 статьи 15 ПЗЗ.

2.3. Объединение земельных участков с условными номерами 28:01:130035:ЗУ3 и 28:01:130035:ЗУ4 (образованных на первом этапе) и земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1146 с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ25 с присвоением вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Промежуточный (подготовительный) этап:

1. Реализация положений проекта межевания территории, предусматривающих образование земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ25 предполагается в рамках комплексного развития территории жилой застройки.

**3 этап. Образование земельных участков.**

3.1 Перераспределение земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ1 (образованного на первом этапе), земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:79, земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ16.2 (образованного на втором этапе) и земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:106 (с предварительным изменением вида разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)) с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ22 с присвоением вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ22.1\* с присвоением вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Промежуточный (подготовительный) этап:

1. В отношении образуемого земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ22.1\* предполагается его изъятие для муниципальных нужд. Основание для изъятия – реконструкция объекта местного значения: автомобильные дороги местного значения (в соответствии с п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ).

Согласно Постановлению администрации города Благовещенска от 27.04.2017 г. N 1244 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Благовещенска»: улица Богдана Хмельницкого (от ул. Б.Хмельницкого, д. 129 до площади Победы) – автомобильная дорога общего пользования местного значения (идентификационный номер – 10 401 ОП МГ 0175).

2. Выкуп застройщиком земельных участков с кадастровым номером 28:01:130035:106 (частная собственность, многоквартирный жилой дом, ул. Горького, д. 212/1), с условным номером 28:01:130035:ЗУ1 (исходный 28:01:130035:37) (частная собственность, многоквартирный жилой дом, ул. Б.Хмельницкого, д. 43), с кадастровым номером 28:01:130035:79 (многоквартирный жилой дом, ул. Б.Хмельницкого, д. 41) и с условным номером 28:01:130035:ЗУ16.2 (ул. Б.Хмельницкого, д. 39/1: жилой дом (индивидуально-определенное здание), признан непригодным для проживания).

3.2. Одновременное перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130035:54, 28:01:130035:1150, 28:01:130035:16 (с предварительным изменением вида разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)), земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ21.1 (образованного на 2 этапе) и земель с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ23 с присвоением вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Промежуточный (подготовительный) этап:

1. Земельные участки в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд земельных участков на основании решения о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащем сносу:

- 28:01:130035:16 (ул. Б.Хмельницкого, д. 41А, кв. 3);

- 28:01:130035:1150 (ул. Б.Хмельницкого, д. 41/2);

- 28:01:130035:54 (ул. Горького, д. 212).

Кадастровые работы по образованию земельных участков возможны после снятия с ГКУ снесенных многоквартирных жилых домов.

Указанные жилые дома включены в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019-2025 годов», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152. Расселение домов осуществляется за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ.

3.3. Объединение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130035:1132, 28:01:130035:1131, 28:01:130035:80 и 28:01:130035:161 (с предварительным изменением вида разрешенного использования на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)) и земельного участка 28:01:130035:ЗУ11 (образованного на 1 этапе) с образованием земельного участка с условным номером 28:01:130035:ЗУ24 с присвоением вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Промежуточный (подготовительный) этап:

1. Выкуп застройщиком земельных участков, находящихся в частной собственности с кадастровыми номерами 28:01:130035:1131 и 28:01:130035:1132 (индивидуальный жилой дом, ул. Б.Хмельницкого, д. 37), 28:01:130035:80 (индивидуально жилье, ул. Б.Хмельницкого, д. 39/2) и 28:01:130035:161 (индивидуальный жилой дом, ул. Амурская, д. 233/2).

Примечания:

1. Параметры разрешенного строительства определены на основе требований градостроительных регламентов территориальных зон.

2. Коды (числовые обозначения) вида разрешенного использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412).

3. Согласно п.4.1 ст.15 ПЗЗ объекты коммунального обслуживания являются вспомогательным видом разрешенного использования для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования.

4. Согласно части 3 статьи 3 Правил настоящие Правила не применяются в случаях образования земельных участков под объектами недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу настоящих Правил.

5. Согласно данным управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Благовещенска (информационное письмо от 14.09.2021 г. № 05-14/5713).

## ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1.1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	28:01:130035:37	Амурская обл, г. Благовещенск ул.Б.Хмельницкого д. 43	1096	Перераспределение земельного участка 28:01:130035:37 и земель	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ2	28:01:130035:101 28:01:130035:105	Амурская обл, г. Благовещенск	4033	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:101, 28:01:130035:105, и земель	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ3	28:01:130035:1179 28:01:130035:52	Амурская обл, г. Благовещенск	3285	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:1179, 28:01:130035:52 и земель	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ4*	-	Амурская обл, г. Благовещенск	1001	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ5	28:01:130035:1143	Амурская обл, г. Благовещенск,	2388	Перераспределение земельного участка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

		ул. Амурская, д. 229		28:01:130035:1143 и земель	
:ЗУ6	28:01:130035:49	Амурская обл, г. Благовещенск, ул Амурская, д. 227	575	Перераспределение земельного участка 28:01:130035:49 и земель	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
:ЗУ7	-	Амурская обл, г. Благовещенск	88	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ8	28:01:130035:5	Амурская обл, г. Благовещенск, ул Амурская, д. 221	944	Перераспределение земельного участка 28:01:130035:5 и земель	Общественное управление (3.8)
:ЗУ9	28:01:130035:729	Амурская обл, г. Благовещенск	25	Перераспределение земельного участка 28:01:130035:729 и земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ10	28:01:130035:170	Амурская обл, г. Благовещенск, ул Амурская, д. 225	4406	Перераспределение земельного участка 28:01:130035:170 и земель	Банковская и страховая деятельность (4.5)
:ЗУ11	28:01:130035:62 28:01:130035:189	Амурская обл, г. Благовещенск	2 607	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:62, 28:01:130035:189 и земель	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ16*	28:01:130035:108	Амурская обл, г. Благовещенск, ул.Б.Хмельницкого д. 39	598	Образование земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ16.1	-	Амурская обл, г. Благовещенск, ул.Б.Хмельницкого д. 39/1	221	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ26	28:01:130035:126	Амурская обл, г. Благовещенск, ул.Б.Хмельницкого д. 31	4742	Раздел земельного участка 28:01:130035:126	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ27	28:01:130035:48 28:01:130035:47	Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 48	3600	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:48, 28:01:130035:47 и земель	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ28	28:01:130035:48 28:01:130035:47	Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 194	3076	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:48, 28:01:130035:47 и земель	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ29	28:01:130035:48 28:01:130035:47	Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 194/1	1102	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:48, 28:01:130035:47 и земель	Магазины (4.4)
:ЗУ30	28:01:130035:33	Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 46	1324	Перераспределение земельного участка 28:01:130035:33 и земель	Общественное управление (3.8)
:ЗУ31	28:01:130035:18	Амурская область, г. Благовещенск, ул.Б.Хмельницкого д. 35	1268	Перераспределение земельного участка 28:01:130035:18 и земель	Деловое управление (4.1)
:ЗУ32	-	Амурская обл, г. Благовещенск	18	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)

:ЗУ33	-	Амурская обл, г. Благовещенск	19	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ34	-	Амурская обл, г. Благовещенск	21	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ35	-	Амурская обл, г. Благовещенск	27	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ36	-	Амурская обл, г. Благовещенск	19	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ37	-	Амурская обл, г. Благовещенск	19	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ38	-	Амурская обл, г. Благовещенск	20	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ39	-	Амурская обл, г. Благовещенск	35	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ40	-	Амурская обл, г. Благовещенск	30	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ41	-	Амурская обл, г. Благовещенск	27	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ42	-	Амурская обл, г. Благовещенск	27	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ43	-	Амурская обл, г. Благовещенск	44	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ44	-	Амурская обл, г. Благовещенск	24	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ45	-	Амурская обл, г. Благовещенск	21	Образование из земель	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ46	28:01:130035:126	Амурская обл, г. Благовещенск	156	Раздел земельного участка 28:01:130035:126	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ47	28:01:130035:126	Амурская обл, г. Благовещенск	159	Раздел земельного участка 28:01:130035:126	Коммунальное обслуживание (3.1)

Примечание:

1. :ЗУ4\*, :ЗУ16\* – условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их изъятие для муниципальных нужд.

Таблица 1.2

Ведомость уточняемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Уточнение местоположения границ земельного участка	Вид разрешенного использования
-	28:01:130035:80	Амурская обл, г. Благовещенск, ул.Б.Хмельницкого д. 39/2	616	Уточнение местоположения границ земельного участка 28:01:130035:80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
-	28:01:130035:154 28:01:130035:155 28:01:130035:143 28:01:130035:156 28:01:130035:157 28:01:130035:158 28:01:130035:136	Амурская обл, г. Благовещенск	7	Уточнении местоположения границ земельных участков 28:01:130035:154 28:01:130035:155 28:01:130035:143 28:01:130035:156 28:01:130035:157 28:01:130035:158 28:01:130035:136	-

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
---	-------------------	-------	-------------	---	--------------------------------

:ЗУ16.2	28:01:130035:ЗУ16 28:01:130035:ЗУ16.1 28:01:130035:21	Амурская обл, г. Благовещенск	374	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:ЗУ16, 28:01:130035:ЗУ16.1, 28:01:130035:21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ25	28:01:130035:ЗУ3 28:01:130035:ЗУ4 28:01:130035:1146	Амурская обл, г. Благовещенск	5012	Объединение земельных участков 28:01:130035:ЗУ3, 28:01:130035:ЗУ4 и 28:01:130035:1146	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ48	-	Амурская обл, г. Благовещенск, ул.Б.Хмельницко го д. 31	4997	Перераспределение земельного участка 28:01:130035:ЗУ26 и земель	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Таблица 3

## Ведомость образуемых земельных участков, 3 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ22	28:01:130035:ЗУ1 28:01:130035:79 28:01:130035:106 28:01:130035:16.2	Амурская обл, г. Благовещенск	2589	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:ЗУ1, 28:01:130035:79, 28:01:130035:106 и 28:01:130035:16.2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ23	28:01:130035:108 28:01:130035:16 28:01:130035:54 28:01:130035:1150	Амурская обл, г. Благовещенск	3557	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:ЗУ21, 28:01:130035:108, 28:01:130035:16, 28:01:130035:54, 28:01:130035:1150 и земель	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ24	28:01:130035:ЗУ11 28:01:130035:1131 28:01:130035:1132 28:01:130035:80 28:01:130035:161	Амурская обл, г. Благовещенск	5338	Объединение земельных участков 28:01:130035:ЗУ11 28:01:130035:1131, 28:01:130035:1132, 28:01:130035:80, 28:01:130035:161 и земель	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 4.1

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего  
пользования или имуществу общего пользования, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ12	-	Амурская обл, г. Благовещенск	353	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ13	-	Амурская обл, г. Благовещенск	431	Образование из земель неограниченной государственной	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

				собственности	
:ЗУ14	-	Амурская обл, г. Благовещенск	264	Перераспределение земельного участка 28:01:130035:100 и земель	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ15	-	Амурская обл, г. Благовещенск	3120	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ17	-	Амурская обл, г. Благовещенск	55	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ18	-	Амурская обл, г. Благовещенск	544	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ19	-	Амурская обл, г. Благовещенск	1278	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ20	-	Амурская обл, г. Благовещенск	356	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ21	-	Амурская обл, г. Благовещенск	349	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ3.1	28:01:130035:1179 28:01:130035:52	Амурская обл, г. Благовещенск	82	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:1179, 28:01:130035:52 и земель	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Таблица 4.2

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ21.1	28:01:130035:ЗУ16 28:01:130035:ЗУ16.1 28:01:130035:21	Амурская обл, г. Благовещенск	794	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:ЗУ16, 28:01:130035:ЗУ16.1, 28:01:130035:21	Отдых (рекреация) (5.0)
:ЗУ21.2		Амурская обл, г. Благовещенск	1	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:ЗУ16, 28:01:130035:ЗУ16.1, 28:01:130035:21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Таблица 4.3

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 3 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ22.1*	28:01:130035:ЗУ1 28:01:130035:79 28:01:130035:106 28:01:130035:16.2	Амурская обл, г. Благовещенск	44	Перераспределение земельных участков 28:01:130035:ЗУ1, 28:01:130035:79, 28:01:130035:106 и 28:01:130035:16.2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Примечание:

1.:ЗУ22.1\* – условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их изъятие для муниципальных нужд.

*Предложения по установлению публичных сервитутов*

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Планируемые границы публичных сервитутов проектом межевания предлагаются для использования земельных участков в целях ремонта и обслуживания существующих и планируемых инженерных сетей.

**Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитутов**

Таблица координат  
планируемых границ зон действия частного  
сервитута для прохода или проезда через  
земельный участок  
Обременение земельного участка 28:01:130035:51  
Площадь – 55 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453914,95	3286453,05
2	453914,16	3286457,06
3	453908,70	3286467,68
4	453912,43	3286468,06
5	453917,40	3286458,15
6	453918,41	3286453,55
1	453914,95	3286453,05

Таблица координат  
планируемых границ зон действия частного  
сервитута для прохода или проезда через  
земельный участок  
Обременение земельного участка 28:01:130035:51  
Площадь – 193 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453924,81	3286395,93
2	453922,75	3286405,86
3	453926,21	3286406,39
4	453927,61	3286399,67
5	453972,44	3286403,25
6	453973,00	3286399,78
1	453924,81	3286395,93

Таблица координат  
планируемых границ зон действия частного  
сервитута для прохода или проезда через  
земельный участок  
Обременение земельного участка :ЗУ25  
Площадь – 63 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453790,49	3286154,74
2	453788,15	3286168,87
3	453792,56	3286169,60
4	453793,79	3286163,70
5	453793,28	3286163,60
6	453794,63	3286155,43
1	453790,49	3286154,74

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоснабжения  
Обременение земельных участков :ЗУ27  
Площадь – 67 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453951,40	3286507,34
2	453947,11	3286506,60
3	453952,30	3286528,45
4	453953,92	3286517,97
1	453951,40	3286507,34

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоснабжения

Обременение земельных участков :ЗУ30

Площадь – 21 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453793,08	3286498,20
2	453798,35	3286498,96
3	453797,85	3286502,93
4	453792,51	3286502,16
1	453793,08	3286498,20

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоснабжения

Обременение земельных участков

28:01:130035:125, :ЗУ10

Площадь – 348 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453757,55	3286375,92
2	453753,32	3286401,02
3	453697,56	3286391,52
4	453696,89	3286395,47
5	453756,60	3286405,64
6	453760,84	3286380,48
7	453761,82	3286380,63
8	453762,42	3286376,68
1	453757,55	3286375,92

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоснабжения

Обременение земельных участков :ЗУ5

Площадь – 118 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453747,66	3286282,23
2	453730,07	3286289,06
3	453715,41	3286287,92
4	453715,00	3286290,16
5	453732,49	3286293,15
6	453732,45	3286292,42
7	453746,80	3286286,86
1	453747,66	3286282,23

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоснабжения

Обременение земельных участков :ЗУ6

Площадь – 73 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453729,33	3286307,79
2	453730,37	3286325,61
3	453734,44	3286326,70
4	453733,37	3286308,29
1	453729,33	3286307,79

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоснабжения

Обременение земельных участков :ЗУ23, :ЗУ24,  
28:01:130035:95

Площадь – 781 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453923,05	3286178,17
2	453916,03	3286217,04
3	453931,11	3286219,78
4	453921,79	3286271,03
5	453918,85	3286286,34
6	453859,60	3286275,97
7	453860,28	3286271,17
8	453856,32	3286270,61
9	453855,10	3286279,24
10	453922,04	3286290,96
11	453925,72	3286271,76
12	453935,76	3286216,56
13	453920,68	3286213,82
14	453926,99	3286178,88
1	453923,05	3286178,17

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоотведения

Обременение земельных участков 28:01:130035:44,  
28:01:130035:27

Площадь – 379 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453823,69	3286319,92
2	453823,10	3286323,88
3	453827,92	3286324,99
4	453830,84	3286355,81
5	453834,35	3286407,37
6	453841,65	3286408,35
7	453842,20	3286404,39
8	453838,12	3286403,84
9	453834,83	3286355,49
10	453831,63	3286321,74
1	453823,69	3286319,92

Таблица координат

Таблица координат



планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения  
Обременение земельных участков :ЗУ28  
Площадь – 3 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453851,82	3286476,94
2	453851,18	3286480,89
3	453851,81	3286480,97
4	453852,45	3286477,02
1	453851,82	3286476,94

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения  
Обременение земельных участков :ЗУ28  
Площадь – 11 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453854,80	3286458,55
2	453854,16	3286462,50
3	453857,01	3286462,86
4	453857,66	3286458,91
1	453854,80	3286458,55

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения  
Обременение земельных участков :ЗУ29  
Площадь – 77 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453862,73	3286409,61
2	453862,07	3286413,66
3	453877,48	3286419,90
4	453880,14	3286420,29
5	453880,65	3286416,87
1	453862,73	3286409,61

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:83  
Площадь – 132 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453803,60	3286491,99
2	453803,06	3286495,96
3	453835,94	3286500,43
4	453836,36	3286496,45

планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения  
Обременение земельных участков :ЗУ28  
Площадь – 6 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453859,82	3286427,56
2	453859,18	3286431,51
3	453860,65	3286431,70
4	453861,29	3286427,75
1	453859,82	3286427,56

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения  
Обременение земельных участков :ЗУ28  
Площадь – 12 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453857,06	3286444,56
2	453856,42	3286448,51
3	453859,28	3286448,95
4	453859,92	3286445,00
1	453857,06	3286444,56

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения  
Обременение земельных участков :ЗУ27, :ЗУ28  
Площадь – 333 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453850,51	3286491,42
2	453849,52	3286491,17
3	453848,87	3286495,13
4	453849,51	3286495,29
5	453867,63	3286499,98
6	453879,93	3286506,02
7	453920,07	3286513,97
8	453926,87	3286503,10
9	453922,61	3286502,37
10	453918,14	3286509,51
11	453881,22	3286502,19
12	453869,03	3286496,21
1	453850,51	3286491,42

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:188, 28:01:130035:736  
Площадь – 24 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453842,46	3286470,54
2	453840,15	3286470,19
3	453838,22	3286482,90

1	453803,60	3286491,99
---	-----------	------------

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоотведения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:709  
Площадь – 17 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453847,31	3286440,98
2	453849,41	3286423,49
3	453848,30	3286427,87
4	453845,59	3286440,67
1	453847,31	3286440,98

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоотведения  
Обременение земельных участков :ЗУ25  
Площадь – 67 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453806,76	3286162,31
2	453801,41	3286184,14
3	453800,05	3286197,18
4	453799,56	3286201,04
5	453799,05	3286207,48
6	453799,32	3286207,51
7	453807,72	3286162,60
8	453807,73	3286162,55
1	453806,76	3286162,31

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
газоснабжения  
Обременение земельных участков :ЗУ28, :ЗУ29  
Площадь – 55 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453877,51	3286417,21
2	453862,00	3286414,10
3	453861,35	3286418,11
4	453864,19	3286418,70
5	453864,34	3286417,79
6	453880,14	3286420,29
7	453880,35	3286418,90
1	453877,51	3286417,21

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
связи  
Обременение земельных участков :ЗУ27, :ЗУ28  
Площадь – 143 м<sup>2</sup>

Контур1		
---------	--	--

4	453839,68	3286483,11
5	453840,78	3286476,36
6	453841,54	3286476,48
1	453842,46	3286470,54

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоотведения  
Площадь – 11 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453839,77	3286456,72
2	453842,04	3286459,70
3	453841,44	3286463,01
4	453842,87	3286463,21
5	453843,64	3286457,68
6	453843,22	3286457,27
1	453839,77	3286456,72

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоотведения  
Обременение земельных участков :ЗУ15  
Площадь – 6 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453856,92	3286427,18
2	453854,25	3286426,83
3	453853,90	3286429,20
4	453856,57	3286429,58
1	453856,92	3286427,18

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
газоснабжения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:51  
Площадь – 85 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453904,10	3286478,07
2	453901,60	3286498,74
3	453905,62	3286499,43
4	453908,14	3286478,56
1	453904,10	3286478,07

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
связи  
Обременение земельных участков :ЗУ30,  
28:01:130035:75, 28:01:130035:143, :ЗУ9  
Площадь – 227 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	453851,71	3286477,63
2	453846,36	3286510,66
3	453844,75	3286510,43
4	453844,35	3286513,10
5	453845,93	3286513,33
6	453843,98	3286525,36
7	453846,12	3286525,68
8	453847,70	3286514,14
9	453850,62	3286514,36
10	453850,94	3286510,14
11	453849,16	3286510,01
12	453857,98	3286492,13
13	453853,61	3286491,43
14	453849,26	3286500,24
1	453851,71	3286477,63

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
связи  
Обременение земельных участков 28:01:130035:709  
Площадь – 6 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453850,06	3286418,12
2	453846,94	3286415,93
3	453849,65	3286421,52
1	453850,06	3286418,12

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
связи  
Обременение земельных участков :3У25  
Площадь – 36 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453799,67	3286164,96
2	453793,79	3286163,70
3	453792,56	3286169,60
4	453798,44	3286170,80
1	453799,67	3286164,96

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
теплоснабжения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:8  
Площадь – 554 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453778,38	3286261,32
2	453760,35	3286258,71

Контур1		
№	X	Y
1	453789,08	3286454,54
2	453786,7	3286488,52
3	453783,66	3286516,57
4	453780,94	3286516,2
5	453783,45	3286499,55
6	453781,51	3286499,27
7	453782,39	3286491,63
8	453784,87	3286454,05
1	453789,08	3286454,54

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
связи  
Обременение земельных участков :3У5  
Площадь – 43 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453746,70	3286287,38
2	453732,96	3286293,22
3	453740,67	3286294,54
4	453745,77	3286292,37
1	453746,70	3286287,38

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
связи  
Обременение земельных участков :3У26, :3У25  
Площадь – 320 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453805,23	3286157,19
2	453792,53	3286232,17
3	453794,64	3286232,54
4	453795,22	3286229,44
5	453821,01	3286234,26
6	453821,20	3286233,17
7	453797,14	3286228,92
8	453808,35	3286162,72
9	453807,82	3286162,62
10	453807,72	3286162,60
11	453808,59	3286157,74
1	453805,23	3286157,19

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
теплоснабжения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:51,  
28:01:130035:44, 28:01:130035:27,  
:3У28:3У29  
Площадь – 2241 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y

3	453759,18	3286264,95
4	453777,43	3286267,59
5	453783,60	3286268,56
6	453784,28	3286288,64
7	453780,48	3286310,95
8	453810,24	3286316,51
9	453810,85	3286313,56
10	453787,24	3286309,51
11	453790,07	3286292,74
12	453793,40	3286293,41
13	453794,58	3286287,51
14	453789,81	3286286,58
15	453790,41	3286282,38
16	453789,76	3286263,12
1	453778,38	3286261,32

1	453830,02	3286316,85
2	453824,29	3286315,87
3	453822,86	3286325,51
4	453821,11	3286342,82
5	453819,25	3286356,38
6	453813,40	3286355,68
7	453811,80	3286368,13
8	453807,03	3286367,51
9	453806,61	3286370,47
10	453799,82	3286369,45
11	453800,52	3286364,04
12	453784,62	3286362,16
13	453784,07	3286366,83
14	453769,66	3286364,20
15	453764,32	3286363,36
16	453763,35	3286370,09
17	453768,52	3286370,90
18	453789,97	3286374,83
19	453790,57	3286369,71
20	453792,89	3286369,98
21	453792,22	3286375,18
22	453812,38	3286378,22
23	453812,82	3286375,12
24	453814,94	3286375,39
25	453813,67	3286384,17
26	453820,00	3286385,09
27	453821,39	3286375,54
28	453854,42	3286380,50
29	453856,39	3286389,12
30	453857,28	3286389,28
31	453864,57	3286398,22
32	453854,36	3286461,28
33	453854,90	3286461,34
34	453863,03	3286413,22
35	453865,07	3286407,18
36	453906,22	3286412,83
37	453909,28	3286391,79
38	453937,51	3286396,28
39	453936,92	3286400,12
40	453953,01	3286402,71
41	453953,33	3286398,69
42	453972,87	3286400,61
43	453973,96	3286393,88
44	453947,10	3286391,24
45	453946,82	3286394,72
46	453944,66	3286394,48
47	453945,25	3286390,63
48	453903,45	3286383,97
49	453900,46	3286405,17
50	453865,53	3286400,38
51	453859,71	3286374,97
52	453822,08	3286368,84
53	453822,23	3286366,90
54	453818,48	3286366,24
55	453818,93	3286362,77
56	453824,73	3286363,46
57	453827,46	3286343,56
1	453830,02	3286316,85

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного

сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
теплоснабжения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:125  
Площадь – 11 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453765,37	3286461,20
2	453762,13	3286462,10
3	453762,83	3286464,92
4	453766,43	3286464,43
1	453765,37	3286461,20

сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
теплоснабжения  
Обременение земельных участков :3У26, :3У25  
Площадь – 530 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453802,00	3286156,65
2	453789,38	3286232,45
3	453794,62	3286232,65
4	453794,64	3286232,54
5	453795,22	3286229,44
6	453818,17	3286233,73
7	453818,34	3286232,88
8	453796,82	3286228,72
9	453807,82	3286162,62
10	453807,72	3286162,60
11	453808,59	3286157,74
1	453802,00	3286156,65

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
теплоснабжения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:32,  
28:01:130035:110, 28:01:130035:127,  
28:01:130035:97, 28:01:130035:191, 28:01:130035:3,  
28:01:130035:186, 28:01:130035:84, 28:01:130035:82,  
:3У30, :3У37, :3У8  
Площадь – 395 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453804,64	3286448,68
2	453800,72	3286448,83
3	453799,94	3286454,28
4	453791,44	3286453,84
5	453786,24	3286455,29
6	453785,11	3286462,25
7	453792,15	3286460,29
8	453805,55	3286460,98
9	453806,34	3286455,43
10	453843,32	3286459,93
11	453843,64	3286457,68
12	453843,22	3286457,27
13	453843,80	3286453,44
14	453814,23	3286449,84
15	453814,04	3286451,46
16	453805,29	3286450,35
17	453805,51	3286448,78
1	453804,64	3286448,68

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
теплоснабжения  
Обременение земельных участков :3У15  
Площадь – 7 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453854,57	3286426,57
2	453854,13	3286429,23
3	453856,57	3286429,58
4	453856,96	3286426,92
1	453854,57	3286426,57

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
теплоснабжения  
Обременение земельных участков :3У22  
Площадь – 89 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453927,80	3286178,93
2	453924,87	3286192,42
3	453922,66	3286213,59
4	453931,59	3286214,48

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:8  
Площадь – 18 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453820,00	3286292,45
2	453818,55	3286301,49
3	453820,52	3286301,83
4	453821,96	3286292,83

5	453932,09	3286215,20
6	453933,22	3286215,26
7	453933,50	3286213,14
8	453924,02	3286211,41
9	453929,87	3286179,22
1	453927,80	3286178,93

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельных участков 28:01:130035:8

Площадь – 24 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453810,45	3286315,50
2	453811,91	3286308,39
3	453804,26	3286315,38
4	453808,44	3286316,17
1	453810,45	3286315,50

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельных участков :3У31

Площадь – 131 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453873,82	3286170,19
2	453871,85	3286169,84
3	453865,75	3286211,01
4	453863,88	3286223,77
5	453863,62	3286223,53
6	453863,21	3286225,87
7	453863,32	3286225,96
8	453863,06	3286229,36
9	453862,42	3286233,72
10	453864,71	3286234,06
11	453865,05	3286229,58
12	453867,73	3286211,30
1	453873,82	3286170,19

1	453820,00	3286292,45
---	-----------	------------

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельных участков 28:01:130035:8

Площадь – 65 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453784,51	3286266,26
2	453759,73	3286262,04
3	453759,41	3286263,75
4	453784,63	3286268,31
5	453792,97	3286265,80
6	453793,29	3286263,62
1	453784,51	3286266,26

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельных участков 28:01:130035:27,

28:01:130035:125

Площадь – 528 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453752,01	3286408,35
2	453756,82	3286405,92
3	453752,24	3286444,66
4	453754,01	3286444,94
5	453756,01	3286447,03
6	453757,70	3286421,95
7	453758,19	3286418,89
8	453761,02	3286410,53
9	453797,18	3286407,41
10	453824,84	3286411,00
11	453824,70	3286412,34
12	453829,29	3286412,77
13	453833,08	3286410,00
14	453841,89	3286406,64
15	453842,20	3286404,38
16	453839,18	3286405,54
17	453841,08	3286404,14
18	453842,42	3286402,82
19	453842,54	3286401,96
20	453842,67	3286401,98
21	453843,07	3286399,30
22	453842,91	3286399,28
23	453843,08	3286398,08
24	453824,66	3286405,44
25	453772,60	3286397,15
26	453762,40	3286401,25
27	453758,94	3286400,73
28	453758,61	3286403,02
29	453758,16	3286403,00

30	453752,35	3286405,94
1	453752,01	3286408,35
31	453758,36	3286412,15
32	453758,96	3286404,83
33	453772,83	3286399,21
34	453824,89	3286407,51
35	453841,59	3286400,83
36	453839,78	3286402,61
37	453835,09	3286405,97
38	453825,67	3286408,89
39	453824,69	3286408,97
40	453797,22	3286405,40
41	453759,55	3286408,65
31	453758,36	3286412,15

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:44,  
28:01:130035:54, 28:01:130035:135, 28:01:130035:27,  
28:01:130035:51  
Площадь – 1565 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453764,05	3286365,29
2	453768,72	3286365,66
3	453821,64	3286354,53
4	453822,16	3286350,35
5	453824,52	3286357,01
6	453831,95	3286376,74
7	453834,23	3286379,04
8	453838,83	3286382,73
9	453844,58	3286387,31
10	453844,62	3286387,01
11	453850,77	3286388,11
12	453848,40	3286385,91
13	453848,88	3286384,18
14	453851,40	3286385,41
15	453861,46	3286390,12
16	453857,71	3286389,81
17	453861,38	3286394,31
18	453863,04	3286394,47
19	453872,75	3286395,40
20	453882,67	3286400,04
21	453912,56	3286407,42
22	453916,05	3286404,53
23	453922,92	3286400,00
24	453947,67	3286401,98
25	453948,04	3286402,01
26	453950,04	3286402,17
27	453951,51	3286402,29
28	453969,28	3286405,51
29	453972,02	3286405,84
30	453972,54	3286402,65
31	453962,31	3286400,93
32	453951,55	3286399,03
33	453948,52	3286398,76
34	453948,11	3286398,72
35	453947,52	3286398,67
36	453927,48	3286396,99

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения  
Обременение земельных участков :3У28, :3У29  
Площадь – 11 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453863,69	3286421,80
2	453861,58	3286416,71
3	453860,97	3286420,46
4	453863,08	3286425,56
1	453863,69	3286421,80

37	453935,10	3286391,97
38	453948,85	3286393,69
39	453949,25	3286393,74
40	453962,32	3286395,37
41	453973,56	3286396,31
42	453973,70	3286395,46
43	453973,89	3286394,33
44	453962,52	3286393,39
45	453951,53	3286392,01
46	453953,02	3286381,88
47	453911,92	3286374,59
48	453915,21	3286350,36
49	453916,04	3286343,54
50	453920,18	3286334,86
51	453921,33	3286327,47
52	453922,30	3286321,77
53	453923,27	3286317,97
54	453924,53	3286314,20
55	453924,69	3286313,15
56	453923,47	3286311,31
57	453921,93	3286310,09
58	453919,81	3286309,28
59	453857,56	3286298,63
60	453825,66	3286306,72
61	453825,33	3286308,91
62	453825,34	3286308,90
63	453825,62	3286309,08
64	453825,98	3286315,75
65	453826,19	3286317,97
66	453825,44	3286317,02
67	453824,28	3286315,94
68	453823,60	3286320,51
69	453824,41	3286321,40
70	453823,29	3286325,34
71	453820,66	3286346,26
72	453820,58	3286346,90
73	453819,83	3286352,86
74	453819,21	3286352,99
75	453819,16	3286353,38
76	453818,15	3286353,22
77	453768,59	3286363,64
78	453764,33	3286363,31
79	453764,32	3286363,36
1	453764,05	3286365,29
80	453822,71	3286345,99
81	453825,26	3286325,74
82	453825,55	3286324,70
83	453826,69	3286333,26
84	453827,59	3286346,44
85	453827,66	3286346,43
86	453830,05	3286366,01
87	453826,40	3286356,32
88	453822,91	3286346,48
80	453822,71	3286345,99
89	453827,58	3286308,29
90	453857,64	3286300,67
91	453919,28	3286311,22
92	453920,93	3286311,85
93	453921,98	3286312,68
94	453922,60	3286313,62
95	453922,58	3286313,73



96	453921,35	3286317,41
97	453920,34	3286321,36
98	453919,36	3286327,15
99	453918,25	3286334,26
100	453914,02	3286343,12
101	453914,07	3286343,14
102	453913,23	3286350,10
103	453909,68	3286376,22
104	453950,76	3286383,51
105	453949,55	3286391,76
106	453934,61	3286389,89
107	453924,25	3286396,72
108	453918,07	3286396,21
109	453870,06	3286391,97
110	453838,91	3286377,04
111	453835,01	3286374,34
112	453833,99	3286372,95
113	453833,52	3286370,38
114	453832,92	3286365,46
115	453830,63	3286346,68
116	453829,91	3286336,05
117	453827,98	3286315,60
89	453827,58	3286308,29
118	453838,78	3286379,21
119	453847,06	3286383,28
120	453846,46	3286385,44
118	453838,78	3286379,21
121	453878,68	3286395,97
122	453910,54	3286399,01
123	453919,68	3286399,74
124	453914,86	3286402,92
125	453912,06	3286405,23
126	453883,33	3286398,14
121	453878,68	3286395,97

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения  
Обременение земельных участков :ЗУ29  
Площадь – 326 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453881,55	3286405,42
2	453863,72	3286403,49
3	453862,80	3286409,14
4	453873,76	3286419,30
5	453877,32	3286419,88
6	453864,03	3286407,55
7	453864,62	3286407,61
8	453875,04	3286414,51
9	453879,28	3286418,68
10	453879,66	3286420,22
11	453880,14	3286420,29
12	453880,60	3286417,18
13	453876,30	3286412,94
14	453868,96	3286408,08
15	453881,70	3286409,46
16	453910,45	3286414,42
17	453907,05	3286443,62
18	453908,37	3286443,82

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:83  
Площадь – 76 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453837,11	3286489,27
2	453805,41	3286484,71
3	453804,06	3286488,14
4	453803,24	3286494,63
5	453806,57	3286495,05
6	453807,59	3286487,10
7	453808,16	3286486,60
8	453836,95	3286490,76
1	453837,11	3286489,27

19	453913,46	3286410,80
1	453881,55	3286405,42

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельных участков  
28:01:130035:188, 28:01:130035:736

Площадь – 23 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453842,46	3286470,54
2	453840,08	3286470,18
3	453838,48	3286480,18
4	453839,46	3286480,34
5	453839,04	3286483,04
6	453839,68	3286483,11
7	453840,78	3286476,36
8	453841,54	3286476,48
1	453842,46	3286470,54

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения  
Обременение земельных участков 28:01:130035:78,  
28:01:130035:733, 28:01:130035:715,  
28:01:130035:65, 28:01:130035:11, 28:01:130035:103,  
28:01:130035:61, 28:01:130035:102

Площадь – 67 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453829,46	3286468,28
2	453824,30	3286467,50
3	453811,45	3286478,52
4	453816,62	3286479,35
1	453829,46	3286468,28

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельных участков :ЗУ6

Площадь – 53 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453729,33	3286307,79
2	453712,17	3286305,70
3	453711,83	3286307,56
4	453729,78	3286309,14
5	453734,51	3286309,77
6	453740,91	3286311,68
7	453749,37	3286313,29
8	453737,92	3286308,84
9	453733,37	3286308,29
1	453729,33	3286307,79

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельных участков 28:01:130035:709

Площадь – 159 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453845,98	3286415,26
2	453843,05	3286437,17
3	453817,68	3286432,91
4	453817,40	3286434,89
5	453844,66	3286439,47
6	453844,54	3286440,48
7	453845,10	3286440,58
8	453847,31	3286440,98
9	453850,06	3286418,12
1	453845,98	3286415,26

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельных участков 28:01:130035:8

Площадь – 18 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453904,10	3286478,07
2	453901,60	3286498,74
3	453905,62	3286499,43
4	453908,14	3286478,56
1	453904,10	3286478,07

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельных участков :ЗУ8

Площадь – 19 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453843,70	3286447,24
2	453843,47	3286449,09
3	453841,24	3286462,98
4	453842,87	3286463,21
5	453843,64	3286457,68
6	453843,22	3286457,27
7	453844,36	3286449,75
8	453844,54	3286447,31
1	453843,70	3286447,24

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоотведения

Обременение земельных участков :ЗУ25

Площадь – 307 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453804,26	3286157,04
2	453800,32	3286156,40
3	453787,91	3286232,39
4	453789,38	3286232,45
5	453792,39	3286232,56
6	453791,95	3286232,45
1	453804,26	3286157,04

Обременение земельных участков 28:01:130035:75

Площадь – 443 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453775.76	3286457.13
2	453779.79	3286462.29
3	453779.65	3286498.34
4	453766.81	3286514.2
5	453762.19	3286513.54
6	453775.67	3286496.9
7	453775.87	3286476.82
8	453756.48	3286471.62
9	453755.68	3286455.8
10	453748.04	3286454.88
11	453748.52	3286450.9
12	453755.47	3286451.75
13	453755.19	3286446.17
14	453759.55	3286450.71
15	453759.53	3286451.73
16	453760.7	3286456.41
17	453759.71	3286456.29
18	453760.33	3286468.51
19	453775.75	3286472.65
20	453775.79	3286463.66
21	453770.15	3286456.44
1	453775.76	3286457.13

Таблица координат

планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоотведения

Обременение земельных участков :ЗУ48, :ЗУ25

Площадь – 483 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453811.46	3286159.82
2	453805.35	3286184.9
3	453803.1	3286205.5
4	453802.6	3286224.16
5	453848.66	3286229.9
6	453853.91	3286230.71
7	453853.24	3286234.65
8	453848.11	3286233.86
9	453798.51	3286227.68
10	453799.11	3286205.22
11	453801.4	3286184.2
12	453807.5	3286159.16
13	453808.34	3286159.3
1	453811.46	3286159.82

Таблица координат

планируемых границ зон действия частного  
сервитута для прохода или проезда через  
земельный участок

Обременение земельного участка :ЗУ48

Площадь – 362 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453870.86	3286169.66
2	453866.16	3286199.43
3	453856.83	3286209.46
4	453853.35	3286230.27
5	453853.97	3286230.38
6	453853.5	3286233.11
7	453852.89	3286233.01
8	453851.82	3286239.44
9	453853.32	3286243.17
10	453860.77	3286244.39
11	453864.71	3286245.02
12	453875.31	3286246.69
13	453874.76	3286250.15
14	453851.12	3286246.38
15	453848.29	3286239.35
16	453853.55	3286207.85
17	453862.87	3286197.83
18	453867.41	3286169.09
19	453870.85	3286169.66
1	453870.86	3286169.66

Таблица координат

планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
теплоснабжения

Обременение земельных участков :ЗУ48, :ЗУ31

Таблица координат

планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
водоснабжения

Обременение земельного участка :ЗУ48

Площадь – 316 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453871.9	3286169.82
2	453865.02	3286213.44
3	453863.99	3286221.44
4	453863.55	3286223.96
5	453857.68	3286223.07
6	453866.24	3286168.89
7	453870.85	3286169.66
1	453871.9	3286169.82

Площадь – 219 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453870.18	3286169.55
2	453861.63	3286223.67
3	453857.68	3286223.07
4	453866.24	3286168.89
1	453870.18	3286169.55

Таблица координат  
планируемых границ зон действия публичного  
сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей  
электрообеспечения

Обременение земельного участка :ЗУ48

Площадь – 110 м<sup>2</sup>

Контур1		
№	X	Y
1	453867.49	3286169.1
2	453859.17	3286223.29
3	453857.19	3286222.99
4	453865.52	3286168.77
1	453867.49	3286169.1

### ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

### СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 103829 м <sup>2</sup>		
№	X	Y
1	454016.88	3286190.68
2	453735.31	3286142.46
3	453676.69	3286502.13
4	453960.22	3286546.97
1	454016.88	3286190.68

Таблицы координат характерных точек границ контуров образуемых земельных участков,  
1 этап

:ЗУ1

Площадь – 1096 м<sup>2</sup>

:ЗУ2

Площадь – 4033 м<sup>2</sup>

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453971.3	3286185.44
2	453971.17	3286186.26
3	453968.1	3286205.82
4	453967.42	3286210.14
5	453967.72	3286211.17
6	453966.96	3286216.21
7	453968.85	3286216.5
8	453968.61	3286218.1
9	453972.92	3286218.84
10	453973.14	3286217.83
11	453979.34	3286218.5
12	453979.62	3286217.39
13	453985.86	3286218.35
14	453986.38	3286217.59
15	454002.37	3286220.24
16	454006.84	3286191.02
1	453971.3	3286185.44

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453848,30	3286239,37
2	453795,22	3286229,44
3	453794,62	3286232,65
4	453770,64	3286231,73
5	453768,83	3286231,42
6	453768,71	3286236,73
7	453767,71	3286242,60
8	453765,29	3286242,15
9	453763,39	3286252,29
10	453794,38	3286256,02
11	453793,45	3286262,48
12	453789,99	3286286,60
13	453789,99	3286286,60
14	453789,99	3286286,61
15	453806,84	3286289,89
16	453827,56	3286293,92
17	453827,64	3286293,33
18	453842,79	3286296,13
19	453847,09	3286269,30
20	453859,77	3286271,10
21	453860,56	3286266,31
22	453862,50	3286253,45
23	453859,73	3286248,78
24	453851,12	3286246,38
1	453848,30	3286239,37

**:3У3**

Площадь – 3285 м² Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453808.31	3286159.3
2	453799.72	3286205.34
3	453788.09	3286205.46
4	453765.03	3286202.61
5	453765.06	3286200.31
6	453754.24	3286197.86
7	453747.79	3286196.64
8	453747.56	3286197.78
9	453732.7	3286194.7
10	453735.2	3286179.81
11	453740.45	3286148.05
12	453764.03	3286151.96
1	453808.31	3286159.3

**:3У4**

Площадь – 1001 м² Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453732.70	3286194.70
2	453730.18	3286209.70
3	453733.62	3286210.32
4	453751.35	3286213.60
5	453780.15	3286218.16
6	453796.59	3286222.12
7	453799.72	3286205.34
8	453788.09	3286205.46
9	453765.03	3286202.61
10	453765.06	3286200.31
11	453754.24	3286197.86
12	453747.79	3286196.64
13	453747.56	3286197.78
1	453732.70	3286194.70

**:3У5**

Площадь – 2388 м² Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453728,73	3286218,38
2	453726,30	3286232,85
3	453725,46	3286232,70
4	453723,40	3286244,01
5	453715,00	3286290,16

**:3У6**

Площадь – 575 м² Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	453752,70	3286314,59
2	453737,92	3286308,84
3	453712,17	3286305,70
4	453709,64	3286319,60
5	453709,50	3286320,02

6	453745,22	3286295,32
7	453751,17	3286263,41
8	453759,19	3286264,91
9	453760,94	3286255,60
10	453762,72	3286255,92
11	453763,39	3286252,29
12	453765,29	3286242,15
13	453767,71	3286242,60
14	453768,71	3286236,73
15	453746,21	3286228,65
16	453731,19	3286219,30
1	453728,73	3286218,38

**:ЗУ7**

Площадь – 88 м² Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453912,63	3286468,08
2	453904,77	3286467,28
3	453903,72	3286478,00
4	453911,96	3286479,05
1	453912,63	3286468,08

6	453735,66	3286327,03
1	453752,70	3286314,59

**:ЗУ8**

Площадь – 944 м² Общественное управление (3.8)		
Контур1		
№	X	Y
1	453844.54	3286447.31
2	453844.36	3286449.75
3	453843.22	3286457.27
4	453833.03	3286455.7
5	453833.07	3286455.52
6	453829.32	3286454.91
7	453829.32	3286454.93
8	453825.76	3286454.36
9	453825.75	3286454.42
10	453822.82	3286454.12
11	453822.88	3286453.74
12	453819.5	3286453.36
13	453819.45	3286453.65
14	453815.95	3286453.32
15	453812.69	3286452.96
16	453809.39	3286452.51
17	453808.82	3286456.86
18	453808.81	3286456.86
19	453807.85	3286456.74
20	453786.41	3286454.23
21	453781.32	3286453.63
22	453778.72	3286454.58
23	453776.32	3286454.46
24	453778.67	3286433.3
25	453792.87	3286435.03
26	453793.66	3286434.77
27	453794.22	3286433.67
28	453795.73	3286432.3
29	453798.71	3286430.39
30	453801.26	3286429.34
31	453804.19	3286429.68
32	453806.27	3286430.86
33	453807.69	3286432.99
34	453806.49	3286441.82
35	453805.29	3286450.35
36	453814.04	3286451.46
37	453814.85	3286444.5
38	453837.55	3286446.7
1	453844.54	3286447.31

**:ЗУ9**

Площадь – 25 м² Хранение автотранспорта (2.7.1)		
--	--	--

**:ЗУ10**

Площадь – 4406 м² Банковская и страховая деятельность (4.5)		
--	--	--

Контур1		
№	X	Y
1	453780,18	3286492,70
2	453779,65	3286498,99
3	453779,85	3286499,02
4	453783,45	3286499,55
5	453784,33	3286493,62
1	453780,18	3286492,70

Контур1		
№	X	Y
1	453708,47	3286339,94
2	453706,12	3286339,44
3	453694,45	3286412,16
4	453698,15	3286412,64
5	453713,05	3286414,26
6	453750,47	3286419,28
7	453752,68	3286403,57
8	453757,73	3286403,01
9	453758,40	3286402,99
10	453758,61	3286403,02
11	453766,59	3286347,63
12	453765,80	3286347,53
13	453760,51	3286346,85
14	453731,40	3286343,14
15	453711,34	3286340,54
1	453708,47	3286339,94

**:ЗУ11**

Площадь – 2607 м² Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	453880,75	3286236,49
2	453875,88	3286268,62
3	453873,09	3286287,81
4	453928,64	3286296,60
5	453930,85	3286290,08
6	453927,09	3286281,81
7	453926,58	3286280,34
8	453927,85	3286278,89
9	453927,99	3286276,53
10	453923,73	3286275,67
11	453926,98	3286261,73
12	453927,75	3286257,29
13	453923,07	3286256,48
14	453924,96	3286244,30
15	453921,16	3286243,27
16	453920,48	3286243,09
17	453913,55	3286242,23
18	453899,97	3286239,59
19	453900,29	3286237,55
20	453897,69	3286238,54
1	453880,75	3286236,49

**:ЗУ12**

Площадь – 353 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453985,23	3286276,60
2	453992,91	3286278,10
3	453993,86	3286272,41
4	453977,00	3286269,92
5	453977,21	3286268,71
6	453969,32	3286266,73
7	453967,14	3286266,37
8	453959,51	3286264,25
9	453956,76	3286263,34
10	453956,99	3286262,38
11	453927,75	3286257,29
12	453926,98	3286261,73
13	453940,37	3286264,04
14	453947,30	3286265,11
15	453956,27	3286266,24
16	453956,23	3286266,74
17	453959,27	3286266,88
18	453959,21	3286268,13
19	453960,73	3286268,31
20	453960,43	3286270,70
21	453967,98	3286272,04
22	453967,91	3286272,42
23	453971,75	3286273,12
24	453971,56	3286275,81
25	453976,50	3286276,64
26	453980,16	3286277,67
1	453985,23	3286276,60

**:ЗУ13**

Площадь – 431 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453968,89	3286306,00
2	453972,31	3286306,46
3	453981,13	3286307,91
4	453981,49	3286306,28

**:ЗУ14**

Площадь – 264 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453927,94	3286406,65
2	453922,03	3286405,75
3	453921,46	3286409,54
4	453921,00	3286412,59

5	453988,24	3286307,36
6	453988,67	3286303,86
7	453981,92	3286302,79
8	453974,07	3286301,49
9	453959,21	3286300,23
10	453955,08	3286300,16
11	453947,54	3286298,94
12	453939,33	3286297,33
13	453934,58	3286296,19
14	453930,85	3286290,08
15	453928,64	3286296,60
16	453928,23	3286300,64
17	453929,79	3286300,91
18	453929,71	3286301,91
19	453960,23	3286307,32
20	453959,42	3286316,86
21	453960,36	3286317,01
22	453967,21	3286318,12
23	453965,83	3286316,70
24	453967,05	3286308,80
1	453968,89	3286306,00

5	453920,52	3286415,80
6	453920,57	3286415,81
7	453920,09	3286418,84
8	453920,07	3286418,84
9	453917,75	3286434,32
10	453918,57	3286434,44
11	453918,11	3286437,56
12	453917,65	3286440,66
13	453917,20	3286443,78
14	453916,36	3286443,66
15	453915,86	3286447,01
16	453915,44	3286449,78
17	453914,95	3286453,05
18	453920,54	3286453,85
19	453921,09	3286450,39
20	453921,53	3286447,56
21	453926,81	3286413,84
22	453925,94	3286413,69
23	453926,44	3286410,47
24	453926,93	3286407,16
25	453927,84	3286407,31
1	453927,94	3286406,65

**:3У15**

Площадь – 3120 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453857.28	3286389.28
2	453862.31	3286395.45
3	453864.57	3286398.22
4	453861.44	3286417.57
5	453847.97	3286500.69
6	453846.36	3286510.67
7	453844.75	3286510.43
8	453844.35	3286513.1
9	453845.93	3286513.32
10	453843.82	3286526.36
11	453833.4	3286524.81
12	453837.11	3286489.27
13	453805.41	3286484.71
14	453804.06	3286488.14
15	453807	3286463.57
16	453807.85	3286456.74
17	453808.81	3286456.86
18	453808.45	3286459.59
19	453808.54	3286459.6
20	453808.52	3286459.85
21	453811.72	3286460.23
22	453811.86	3286459.28
23	453817.32	3286459.89
24	453827.78	3286460.86
25	453835.57	3286462.16
26	453839.63	3286462.84
27	453839.64	3286462.76
28	453842.87	3286463.21
29	453843.64	3286457.68
30	453843.22	3286457.27
31	453844.36	3286449.75
32	453844.54	3286447.31
33	453837.55	3286446.7

**:3У16\***

Площадь – 598 м² Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453937.49	3286180.94
2	453936.55	3286187.86
3	453935.4	3286194.26
4	453925.59	3286192.58
5	453927.95	3286179.31
1	453937.49	3286180.94
Контур2		
№	X	Y
6	453923.42	3286178.29
7	453922.25	3286186.71
8	453920.04	3286186.43
9	453918.27	3286197.03
10	453917.19	3286196.88
11	453913.79	3286219.33
12	453904.41	3286217.82
13	453905.7	3286207.67
14	453909.62	3286176.04
15	453909.63	3286175.82
16	453918.77	3286177.59
6	453923.42	3286178.29



34	453814.85	3286444.5
35	453814.04	3286451.46
36	453805.29	3286450.35
37	453806.49	3286441.82
38	453807.69	3286432.99
39	453806.27	3286430.86
40	453804.19	3286429.68
41	453801.26	3286429.34
42	453798.71	3286430.39
43	453795.73	3286432.3
44	453794.22	3286433.67
45	453793.66	3286434.77
46	453792.87	3286435.03
47	453781.6	3286433.66
48	453778.67	3286433.3
49	453778.83	3286431.77
50	453778.94	3286430.82
51	453780.93	3286431.05
52	453781.16	3286429.07
53	453781.16	3286429.06
54	453779.17	3286428.83
55	453779.86	3286422.67
56	453793.88	3286423.92
57	453794.94	3286414.82
58	453809.39	3286417.04
59	453817.86	3286418.35
60	453817.63	3286425.8
61	453818.65	3286425.89
62	453817.32	3286435.49
63	453845.1	3286440.58
64	453847.31	3286440.98
65	453850.06	3286418.12
66	453845.85	3286415.17
67	453840.89	3286413.86
68	453842.54	3286401.96
69	453842.67	3286401.98
70	453843.07	3286399.3
71	453842.91	3286399.28
72	453844.62	3286387.01
1	453857.28	3286389.28
Контур2		
№	X	Y
73	453856.96	3286426.92
74	453856.57	3286429.58
75	453853.9	3286429.2
76	453854.29	3286426.53
73	453856.96	3286426.92
Контур3		
№	X	Y
77	453855.6	3286389.63
78	453854.24	3286399.43
79	453848.29	3286398.56
80	453849.67	3286388.89
77	453855.6	3286389.63
Контур4		
№	X	Y
81	453842.46	3286470.54
82	453841.54	3286476.48
83	453840.78	3286476.36
84	453840.71	3286476.8
85	453839.68	3286483.11

86	453839.51	3286483.11
87	453828.54	3286481.31
88	453822.32	3286480.29
89	453822.3	3286480.41
90	453819.13	3286479.93
91	453819.15	3286479.76
92	453815.96	3286479.24
93	453812.93	3286478.75
94	453809.9	3286478.27
95	453809.88	3286478.39
96	453806.67	3286477.86
97	453806.7	3286477.71
98	453805.8	3286477.57
99	453808.1	3286465.05
100	453813.08	3286465.8
101	453816.08	3286466.25
102	453819.21	3286466.73
103	453834.15	3286468.99
104	453834.15	3286469.27
105	453834.99	3286469.4
106	453838.6	3286469.95
81	453842.46	3286470.54

**:3У17**

Площадь – 55 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453778,24	3286515,82
2	453780,94	3286516,20
3	453783,45	3286499,55
4	453779,65	3286498,99
1	453778,24	3286515,82

**:3У18**

Площадь – 544 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453753.98	3286426.74
2	453753.32	3286434.24
3	453749.08	3286433.72
4	453749	3286434.34
5	453708.96	3286429.21
6	453704.31	3286428.62
7	453695.84	3286427.5
8	453694.61	3286436.3
9	453694.47	3286436.94
10	453690.7	3286436.1
11	453694.45	3286412.16
12	453698.15	3286412.64
13	453697.03	3286419.4
14	453700.64	3286419.85
15	453700.61	3286420.06
16	453704.32	3286420.59
17	453708.03	3286421.11
18	453711.72	3286421.62
19	453715.34	3286422.12
20	453719.01	3286422.63
21	453719.04	3286422.38
22	453722.77	3286422.88
23	453726.5	3286423.38
24	453726.46	3286423.68
25	453730.11	3286424.2
26	453733.71	3286424.7
27	453737.4	3286425.21
28	453737.45	3286424.85
29	453741.56	3286425.4
30	453741.51	3286425.79
31	453745.15	3286426.3
32	453745.2	3286425.93
33	453745.61	3286425.99

34	453745.61	3286426.02
35	453749.08	3286426.46
36	453749.14	3286425.94
1	453753.98	3286426.74

**:3У19**

Площадь – 1278 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453712,17	3286305,70
2	453737,92	3286308,84
3	453752,70	3286314,59
4	453774,94	3286318,05
5	453801,37	3286322,16
6	453822,86	3286325,51
7	453826,24	3286302,82
8	453826,19	3286302,81
9	453824,90	3286302,59
10	453813,11	3286300,55
11	453811,98	3286308,04
12	453810,24	3286316,51
13	453784,22	3286311,57
14	453767,31	3286308,78
15	453767,49	3286307,53
16	453757,07	3286305,59
17	453743,92	3286303,23
18	453744,07	3286302,25
19	453744,84	3286297,34
20	453745,22	3286295,32
21	453715,00	3286290,16
1	453712,17	3286305,70
22	453813,02	3286307,53
23	453813,54	3286302,28
24	453823,23	3286303,81
25	453822,52	3286308,81
22	453813,02	3286307,53

**:3У20**

Площадь – 356 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453730,18	3286209,70
2	453728,73	3286218,38
3	453731,19	3286219,30
4	453746,21	3286228,65
5	453768,71	3286236,73
6	453768,83	3286231,42
7	453763,05	3286230,41
8	453760,70	3286229,20
9	453748,98	3286225,46
10	453751,35	3286213,60
11	453733,62	3286210,32
1	453730,18	3286209,70

**:3У21**

Площадь – 349 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453927.98	3286179.11
2	453927.95	3286179.31
3	453925.59	3286192.58
4	453924.8	3286192.44
5	453922.6	3286213.58
6	453931.59	3286214.48
7	453932.09	3286215.2
8	453931.58	3286218.12
9	453931.15	3286222.28
10	453913.79	3286219.33
11	453917.19	3286196.88
12	453918.27	3286197.03
13	453920.04	3286186.43
14	453922.25	3286186.71
15	453923.41	3286178.36
1	453927.98	3286179.11

**:3У16.1****:3У31**

Площадь – 221 м <sup>2</sup> Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453935.4	3286194.26
2	453934.23	3286201.44
3	453933.57	3286208.87
4	453933.99	3286209.45
5	453933.22	3286215.26
6	453932.09	3286215.2
7	453931.59	3286214.48
8	453922.6	3286213.58
9	453924.8	3286192.44
10	453925.59	3286192.58
1	453935.4	3286194.26

Площадь – 1268 м <sup>2</sup> Деловое управление (4.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453890.64	3286173.22
2	453886.52	3286199.6
3	453886.22	3286201.57
4	453882.87	3286222.93
5	453881.45	3286232.03
6	453881.05	3286234.55
7	453880.75	3286236.49
8	453861.85	3286233.63
9	453862.64	3286229.18
10	453863.99	3286221.44
11	453865.02	3286213.44
12	453865.04	3286206.54
13	453870.86	3286169.66
1	453890.64	3286173.22

:3Y26 Площадь – 4742 м <sup>2</sup> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	453870.13	3286174.25
2	453865.04	3286206.54
3	453865.02	3286213.44
4	453863.99	3286221.44
5	453863.55	3286223.96
6	453855.29	3286222.70
7	453852.24	3286240.48
8	453861.19	3286241.95
9	453860.77	3286244.39
10	453875.31	3286246.69
11	453876.90	3286235.91
12	453880.75	3286236.49
13	453875.88	3286268.62
14	453860.56	3286266.31
15	453862.50	3286253.45
16	453859.73	3286248.78
17	453851.12	3286246.38
18	453848.30	3286239.37
19	453795.22	3286229.44
20	453807.72	3286162.60
1	453870.13	3286174.25

:3Y27 Площадь – 3600 м <sup>2</sup> Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453955.46	3286508.04
2	453954.83	3286512.05
3	453954.43	3286514.73
4	453950.17	3286542.18
5	453843.82	3286526.36
6	453845.93	3286513.32
7	453847.02	3286513.48
8	453847.42	3286510.82
9	453846.36	3286510.67
10	453847.97	3286500.69
11	453873.54	3286504.07
12	453875.12	3286493.4
13	453899.58	3286496.72
14	453899.33	3286497.86
15	453899.23	3286498.33
1	453955.46	3286508.04

:3Y28 Площадь – 3706 м <sup>2</sup> Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453910.1	3286432.56
2	453908.37	3286443.82
3	453904.76	3286443.26
4	453903.84	3286449.18
5	453907.45	3286449.74
6	453906.51	3286455.87
7	453904.77	3286467.28
8	453903.72	3286478
9	453899.58	3286496.72

:3Y29 Площадь – 1102 м <sup>2</sup> Магазины (4.4)		
Контур1		
№	X	Y
1	453913.83	3286408.37
2	453910.1	3286432.56
3	453900.31	3286431.04
4	453877.12	3286427.44
5	453878.23	3286420.01
6	453861.44	3286417.57
7	453864.57	3286398.22
8	453867.26	3286401.52
9	453879.55	3286402.43

10	453875.12	3286493.4
11	453873.54	3286504.07
12	453847.97	3286500.69
13	453861.44	3286417.57
14	453878.23	3286420.01
15	453877.12	3286427.44
16	453900.84	3286431.12
1	453910.1	3286432.56

**:3У30**

Площадь – 1324 м² Общественное управление (3.8)		
Контур1		
№	X	Y
1	453807.85	3286456.74
2	453807	3286463.57
3	453804.06	3286488.14
4	453803.11	3286495.74
5	453800.3	3286519.61
6	453780.93	3286516.28
7	453783.45	3286499.55
8	453784.33	3286493.62
9	453780.18	3286492.7
10	453786.41	3286454.23
1	453807.85	3286456.74
Контур2		
№	X	Y
11	453786.23	3286490.14
12	453785.84	3286492.81
13	453783.16	3286492.42
14	453783.56	3286489.74
11	453786.23	3286490.14

**:3У33**

Площадь – 19 м² Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453928.16	3286448.56
2	453927.72	3286451.35
3	453921.45	3286450.45
4	453921.09	3286450.39
5	453921.53	3286447.56
6	453921.75	3286447.59
1	453928.16	3286448.56

**:3У35**

Площадь – 27 м² Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453704,32	3286420,59
2	453705,32	3286413,42
3	453701,59	3286413,02
4	453700,64	3286419,85
5	453700,61	3286420,06
1	453704,32	3286420,59

**:3У37**

10	453882.81	3286404.01
11	453890.05	3286405.06
12	453903.91	3286407.06
13	453911.68	3286408.18
1	453913.83	3286408.37

**:3У32**

Площадь – 18 м² Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453933.42	3286415
2	453933.03	3286417.51
3	453926.56	3286416.57
4	453926.39	3286416.54
5	453926.81	3286413.84
6	453932.34	3286414.81
1	453933.42	3286415

**:3У34**

Площадь – 21 м² Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453921.46	3286409.54
2	453921	3286412.59
3	453920.97	3286412.59
4	453914.5	3286411.64
5	453914.31	3286411.61
6	453914.77	3286408.53
7	453920.45	3286409.39
1	453921.46	3286409.54

**:3У36**

Площадь – 19 м² Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453915.86	3286447.01
2	453915.44	3286449.78
3	453915.22	3286449.75
4	453908.75	3286448.73
5	453909.17	3286445.99
6	453914.75	3286446.84
1	453915.86	3286447.01

**:3У38**

Площадь – 19 м <sup>2</sup> Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453843.64	3286457.68
2	453842.87	3286463.21
3	453839.64	3286462.76
4	453840.63	3286456.87
5	453843.22	3286457.27
1	453843.64	3286457.68

Площадь – 20 м <sup>2</sup> Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453816.08	3286466.25
2	453816.07	3286466.3
3	453815.12	3286472.34
4	453815.08	3286472.6
5	453812.01	3286472.14
6	453813.01	3286466.23
7	453813.08	3286465.8
1	453816.08	3286466.25

**:3У39**

Площадь – 35 м <sup>2</sup> Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453753.32	3286434.24
2	453753.3	3286434.47
3	453752.14	3286444.63
4	453751.74	3286444.56
5	453748.85	3286444.17
6	453750.12	3286435.08
7	453748.93	3286434.91
8	453749.08	3286433.72
1	453753.32	3286434.24

**:3У40**

Площадь – 30 м <sup>2</sup> Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453742.56	3286418.22
2	453742.43	3286419.13
3	453741.56	3286425.4
4	453737.45	3286424.85
5	453738.45	3286417.67
1	453742.56	3286418.22

**:3У41**

Площадь – 27 м <sup>2</sup> Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453727.51	3286416.2
2	453727.41	3286416.94
3	453726.5	3286423.38
4	453722.77	3286422.88
5	453723.73	3286416.13
6	453723.79	3286415.7
1	453727.51	3286416.2

**:3У42**

Площадь – 27 м <sup>2</sup> Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453723.79	3286415.7
2	453722.77	3286422.88
3	453719.04	3286422.38
4	453719.94	3286415.89
5	453720.04	3286415.2
1	453723.79	3286415.7

**:3У43**

Площадь – 44 м <sup>2</sup> Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453708.96	3286429.21
2	453708.94	3286429.33
3	453707.74	3286438.11
4	453707.69	3286438.5
5	453703.02	3286437.91
6	453703.1	3286437.31
7	453704.3	3286428.68
8	453704.31	3286428.62
1	453708.96	3286429.21

**:3У44**

Площадь – 24 м <sup>2</sup> Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453701,59	3286413,02
2	453698,15	3286412,64
3	453697,03	3286419,40
4	453700,64	3286419,85
1	453701,59	3286413,02

**:3У45**

Площадь – 21 м <sup>2</sup> Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y

**:3У47**

Площадь – 159 м <sup>2</sup> Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1		
№	X	Y

1	453833,04	3286455,70
2	453832,06	3286461,57
3	453835,57	3286462,16
4	453836,56	3286456,24
1	453833,04	3286455,70

1	453876.9	3286235.91
2	453875.31	3286246.69
3	453860.77	3286244.39
4	453861.19	3286241.95
5	453862.47	3286233.72
1	453876.9	3286235.91

**:3У3.1**

Площадь – 82 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453741,74	3286146,33
2	453740,68	3286146,25
3	453740,38	3286148,04
4	453736,46	3286171,50
5	453736,57	3286171,52
6	453740,45	3286148,05
7	453764,03	3286151,96
8	453785,40	3286155,50
9	453785,69	3286153,86
10	453764,33	3286150,30
1	453741,74	3286146,33

**:3У46**

Площадь – 156 м² Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453863.55	3286223.96
2	453861.85	3286233.63
3	453862.47	3286233.72
4	453861.19	3286241.95
5	453852.24	3286240.48
6	453855.29	3286222.7
1	453863.55	3286223.96

Таблицы координат характерных точек границ уточняемых контуров земельных участков, 1 этап

**28:01:130035:80**

Площадь – 616 м² Индивидуальное жилье		
Контур1		
№	X	Y
1	453931.15	3286222.28
2	453930.99	3286223.86
3	453930.73	3286223.83
4	453927.38	3286244.94
5	453924.96	3286244.3
6	453921.16	3286243.27
7	453920.48	3286243.09
8	453913.55	3286242.23
9	453899.97	3286239.59
10	453900.29	3286237.55
11	453900.43	3286236.9
12	453902.96	3286225.41
13	453904.25	3286219.58
14	453904.47	3286217.83
15	453913.79	3286219.33
1	453931.15	3286222.28

**28:01:130035:108**

Площадь – 100 м² Жилой дом		
Контур1		
№	X	Y
1	453909,64	3286176,08
2	453918,78	3286177,63
3	453920,11	3286177,82
4	453918,68	3286187,15
5	453908,46	3286185,62
1	453909,64	3286176,08

**28:01:130035:136**

Площадь – 7 м² Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453889.6	3286372.4
2	453889.2	3286375.07
3	453886.53	3286374.68
4	453886.92	3286372.01
1	453889.6	3286372.4

**28:01:130035:143**

Площадь – 7 м² Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453786,23	3286490,14
2	453783,56	3286489,74
3	453783,16	3286492,42
4	453785,84	3286492,81
1	453786,23	3286490,14

**28:01:130035:154**

Площадь – 7 м² Коммунальное обслуживание (3.1)		
---	--	--

**28:01:130035:155**

Площадь – 7 м² Коммунальное обслуживание (3.1)		
---	--	--

Контур1		
№	X	Y
1	454015,98	3286193,30
2	454013,31	3286192,91
3	454012,92	3286195,58
4	454015,59	3286195,98
1	454015,98	3286193,30

Контур1		
№	X	Y
1	453843,07	3286399,30
2	453842,91	3286399,28
3	453840,39	3286398,91
4	453840,01	3286401,58
5	453842,54	3286401,96
6	453842,67	3286401,98
1	453843,07	3286399,30

**28:01:130035:156**

Площадь – 7 м² Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453697,64	3286376,80
2	453698,04	3286374,12
3	453700,49	3286374,49
4	453700,06	3286377,16
1	453697,64	3286376,80

**28:01:130035:157**

Площадь – 7 м² Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453717,22	3286276,75
2	453714,55	3286276,36
3	453714,16	3286279,02
4	453716,83	3286279,42
1	453717,22	3286276,75

**28:01:130035:158**

Площадь – 7 м² Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453723,80	3286241,34
2	453721,12	3286240,95
3	453720,73	3286243,62
4	453723,40	3286244,01
1	453723,80	3286241,34

Таблицы координат характерных точек границ контуров образуемых земельных участков,  
2 этап

**:3У16.2**

Площадь – 374 м² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453937.52	3286180.69
2	453937.49	3286180.94
3	453936.55	3286187.86
4	453935.4	3286194.26
5	453934.23	3286201.44
6	453933.57	3286208.87
7	453933.99	3286209.45
8	453933.22	3286215.26
9	453932.09	3286215.2
10	453931.59	3286214.48
11	453922.6	3286213.58
12	453926.21	3286178.82
1	453937.52	3286180.69

**:3У21.1**

Площадь – 794 м² Отдых (рекреация) (5.0)		
Контур1		
№	X	Y
1	453926,21	3286178,82
2	453909,64	3286176,08
3	453905,72	3286207,72
4	453904,47	3286217,83
5	453913,79	3286219,33
6	453931,15	3286222,28
7	453931,58	3286218,12
8	453932,09	3286215,20
9	453931,59	3286214,48
10	453924,01	3286213,72
11	453922,60	3286213,58
1	453926,21	3286178,82

**:3У25**

Площадь – 4903 м² Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453808.31	3286159.3
2	453795.22	3286229.44
3	453794.62	3286232.65

**:3У21.2**

Площадь – 1 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453909,64	3286176,08
2	453923,41	3286178,36
3	453923,41	3286178,34



4	453770.64	3286231.73
5	453763.05	3286230.41
6	453760.7	3286229.2
7	453748.98	3286225.46
8	453751.35	3286213.6
9	453733.62	3286210.32
10	453730.18	3286209.7
11	453735.2	3286179.81
12	453740.45	3286148.05
1	453808.31	3286159.3

4	453923,42	3286178,29
5	453918,77	3286177,59
6	453909,63	3286175,82
7	453909,62	3286176,04
8	453909,62	3286176,08
1	453909,64	3286176,08

**:3У48**

Площадь – 4997 м² Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	453870.85	3286169.66
2	453865.04	3286206.54
3	453865.02	3286213.44
4	453863.99	3286221.44
5	453863.55	3286223.96
6	453855.29	3286222.70
7	453852.24	3286240.48
8	453861.19	3286241.95
9	453860.77	3286244.39
10	453875.31	3286246.69
11	453876.90	3286235.91
12	453880.75	3286236.49
13	453875.88	3286268.62
14	453860.56	3286266.31
15	453862.5	3286253.45
16	453859.73	3286248.78
17	453851.12	3286246.38
18	453848.30	3286239.37
19	453795.22	3286229.44
20	453808.31	3286159.3
1	453870.85	3286169.66

Таблицы координат характерных точек границ контуров образуемых земельных участков,  
3 этап

**:3У22**

Площадь – 2589 м² Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453926,21	3286178,82
2	453922,60	3286213,58
3	453931,59	3286214,48
4	453932,09	3286215,20
5	453933,22	3286215,26
6	453933,99	3286209,45
7	453933,57	3286208,87
8	453934,23	3286201,44
9	453949,38	3286204,11
10	453951,56	3286204,47
11	453952,89	3286204,30
12	453956,19	3286203,87
13	453968,09	3286205,82
14	453967,42	3286210,14
15	453967,72	3286211,17

**:3У23**

Площадь – 3557 м² Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур1		
№	X	Y
1	453909,64	3286176,08
2	453905,72	3286207,72
3	453904,47	3286217,83
4	453913,79	3286219,33
5	453931,15	3286222,28
6	453931,05	3286223,32
7	453930,99	3286223,86
8	453930,73	3286223,83
9	453927,38	3286244,94
10	453924,96	3286244,30
11	453923,07	3286256,48
12	453927,75	3286257,29
13	453956,99	3286262,38
14	453957,51	3286260,21
15	453957,91	3286255,68

16	453966,96	3286216,21
17	453968,85	3286216,50
18	453968,61	3286218,10
19	453967,45	3286225,38
20	453972,48	3286226,07
21	453972,61	3286224,85
22	453974,81	3286225,11
23	453974,94	3286224,17
24	453978,79	3286224,57
25	453978,90	3286233,47
26	453986,46	3286234,58
27	453986,38	3286235,90
28	453990,74	3286236,63
29	453991,54	3286235,71
30	453999,62	3286237,26
31	454002,37	3286220,24
32	454006,67	3286192,13
1	453926,21	3286178,82

16	453958,04	3286254,97
17	453958,88	3286254,96
18	453959,13	3286252,21
19	453961,14	3286252,67
20	453961,38	3286251,41
21	453960,68	3286251,22
22	453961,04	3286248,95
23	453972,85	3286251,20
24	453975,15	3286252,91
25	453985,76	3286255,27
26	453990,46	3286256,87
27	453996,24	3286257,48
28	453999,62	3286237,26
29	453991,54	3286235,71
30	453990,74	3286236,63
31	453986,38	3286235,90
32	453986,46	3286234,58
33	453978,90	3286233,47
34	453978,79	3286224,57
35	453974,94	3286224,17
36	453974,81	3286225,11
37	453972,61	3286224,85
38	453972,48	3286226,07
39	453967,45	3286225,38
40	453968,61	3286218,10
41	453968,85	3286216,50
42	453966,96	3286216,21
43	453967,72	3286211,17
44	453967,42	3286210,14
45	453968,09	3286205,82
46	453956,19	3286203,87
47	453952,89	3286204,30
48	453951,56	3286204,47
49	453949,38	3286204,11
50	453934,23	3286201,44
51	453933,57	3286208,87
52	453933,99	3286209,45
53	453933,22	3286215,26
54	453932,09	3286215,20
55	453931,59	3286214,48
56	453922,60	3286213,58
57	453926,21	3286178,82
1	453909,64	3286176,08

**:3Y24**

Площадь – 5338 м² Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	453909,64	3286176,08
2	453890,64	3286173,22
3	453885,49	3286206,14
4	453882,87	3286222,93
5	453881,45	3286232,03
6	453881,05	3286234,55
7	453880,75	3286236,49
8	453875,88	3286268,62
9	453860,56	3286266,31
10	453859,77	3286271,10
11	453847,09	3286269,30

**:3Y22.1**

Площадь – 44 м² Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	453937,64	3286180,33
2	453937,59	3286180,70
3	453971,17	3286186,26
4	454006,67	3286192,13
5	454006,84	3286191,02
6	453971,30	3286185,44
7	453971,22	3286185,98
8	453961,00	3286184,20
9	453958,97	3286184,08
10	453958,65	3286184,07
11	453955,93	3286183,58
1	453937,64	3286180,33

12	453842,79	3286296,13
13	453844,98	3286296,54
14	453870,23	3286299,99
15	453873,09	3286287,81
16	453928,64	3286296,60
17	453930,85	3286290,08
18	453927,09	3286281,81
19	453926,58	3286280,34
20	453927,85	3286278,89
21	453927,99	3286276,53
22	453923,73	3286275,67
23	453926,98	3286261,73
24	453927,75	3286257,29
25	453923,07	3286256,48
26	453924,96	3286244,30
27	453927,38	3286244,94
28	453930,73	3286223,83
29	453930,99	3286223,86
30	453931,05	3286223,32
31	453931,15	3286222,28
32	453913,79	3286219,33
33	453904,47	3286217,83
34	453905,72	3286207,72
1	453909,64	3286176,08









