



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

04.04.2022

№ 1611

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения электрических сетей  
в квартале 408

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 03.03.2022 № 1404з), доверенность от 28.06.2021 № 132, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.12.2021 № 06-23385, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 03.03.2022 № КУВИ-001/2022-29375496 (кадастровый номер 28:01:020408:11), № КУВИ-001/2022-29375475 (кадастровый номер 28:01:020408:18), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 10 лет) для размещения электрических сетей в отношении частей:

1) площадью 508 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020408:11, расположенного по ул. Калинина, д. 142, в квартале 408, с видом разрешенного использования – 466-квартирный жилой дом переменной этажности (9-10) с объектами обслуживания;

2) площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020408:18, расположенного по ул. Институтская, д. 3/3, в квартале 408, с видом разрешенного использования – для 72-квартирного 9-этажного жилого дома.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.goryainov@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 518 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020408:11, 28:01:020408:18 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года.

6. ООО «АКС»:

6.1 исключить повреждения древесно – кустарниковой растительности;

6.2 обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

6.3 обеспечить соблюдение требований к охранной зоне тепловой сети в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197;

6.4 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком», дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС» и СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала «Амурская генерация» АО «ДГК» при производстве земляных работ;

6.5 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства электрических сетей.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

8.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

8.2 направить копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

8.2.1 собственникам помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Калинина, д. 142, ул. Институтская, д. 3/3;

8.2.2 ООО «Виза»;

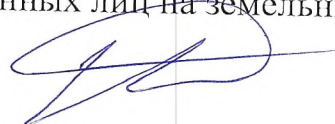
8.2.3 ООО «Сварог».

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

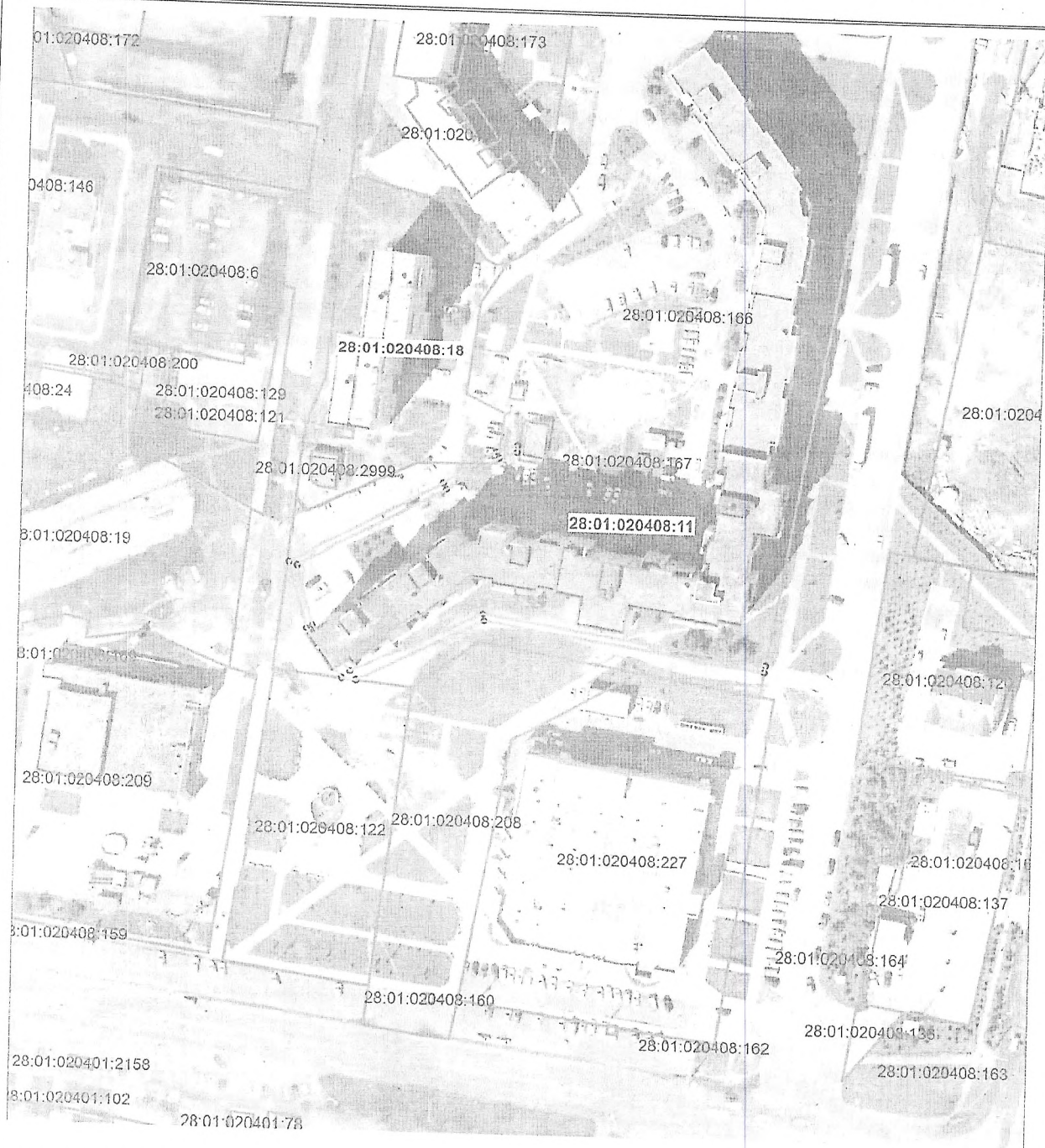


О.Г. Имамеев

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов <b>Цель установления публичного сервитута:</b> Для размещения КЛ-10/0,4 кВ <b>Местоположение:</b> Амурская область, г.Благовещенск	28:01:020408:11	508
2		28:01:020408:18	10
<b>Общая площадь сервитута</b>			518

	МСК-28		СК 1991г.	
1	457 715,64	3 286 370,69	17 503,11	24 263,15
2	457 740,11	3 286 416,02	17 527,72	24 308,39
3	457 749,85	3 286 431,60	17 537,51	24 323,95
4	457 751,97	3 286 437,93	17 539,65	24 330,28
5	457 749,81	3 286 437,74	17 537,49	24 330,09
6	457 748,03	3 286 432,47	17 535,69	24 324,82
7	457 738,37	3 286 417,01	17 525,99	24 309,40
8	457 714,64	3 286 373,04	17 502,12	24 265,51
9	457 696,87	3 286 378,02	17 484,36	24 270,54
10	457 683,53	3 286 389,46	17 471,06	24 282,02
11	457 701,61	3 286 428,61	17 489,26	24 321,11
12	457 688,16	3 286 513,10	17 476,08	24 405,62
13	457 686,20	3 286 512,75	17 474,12	24 405,30
14	457 699,53	3 286 428,93	17 487,18	24 321,43
15	457 680,98	3 286 391,21	17 468,51	24 283,77
16	457 681,43	3 286 387,02	17 468,95	24 279,59
17	457 695,97	3 286 376,21	17 483,46	24 268,72
1	457 715,64	3 286 370,69	17 503,11	24 263,15

# Схема расположения публичного сервитута для КЛ-10/0,4 кВ



## Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка по сведениям ЕГРН

28:01:020408:11

Масштаб 1:1500