



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2020

2978

№ _____

г. Благовещенск

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО Управляющая компания «Комплекс-М» (ОГРН 1182801000282, ИНН 2801237950) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Черного И.Ю.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 10 СЕН 2020 № 2978

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. с. Садовое, ул. Юбилейная д. 5
2. ул. П. Морозова, д.26
3. пер. Энергетиков -2, д. 9
4. пер. Релочный, д. 17
5. ул. Октябрьская, д. 188/5
6. Моховая падь ул. Завокзальная, д.3
7. пос. Мухинка, д. 33
8. ул. Тенистая, д. 97
9. с. Садовое пер. Молодежный, д. 11/1
10. ул. Мухина, д. 59
11. ул. Амурская, д. 284
12. пос. Новый, ул. Камчатская, д. 7
13. ул. Трудовая, д. 321
14. ул. Шевченко, д. 110
15. ул. Амурская, д. 14/1

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 10 СЕН 2020 № 2978

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы за содержание жилого помещения

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Юбилейная, д. 5				
Конструктивные элементы				
1	Устройство теплоизоляции вентилируемых фасадов минераловатными плитами толщиной плит 100 мм в один слой с креплением дюбелями	100 м2 поверхности	0,09	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,099	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,099	2

5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,099	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,099	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,139	2
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,78	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
12	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,02	1
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,02	1
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,02	1

15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	10,2	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,099	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,39	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
20	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	99,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

31 324,51

99,20

26,31

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. П. Морозова, д. 26				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,08	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,245	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,08	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1	2

7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,137	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,366	2
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
10	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
11	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	100,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

26 229,81

100,00

21,86

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пер. Энергетиков -2, д. 9				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,127	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,127	2
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,127	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,127	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,207	2
7	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	5,25	1
8	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,18	1
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м кровли	2,068	2
---	---	-----------------	-------	---

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
10	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	127,30	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 13 882,53
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 127,30
 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц в руб. 9,09

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пер. Релочный, д. 17				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,03	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,03	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

4	Смотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,136	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,136	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,136	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,136	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,164	2
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,357	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы.				
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,64	2
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12

15	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
17	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
18	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	135,70	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

86 855,15
135,70
53,34

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Октябрьская, д. 188 дробь 5				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,18	1
4	Замена выключателя	1 выключатель	4	1
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	1

6	Осмотр территории, отсутствие здания в фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,383	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,383	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,383	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,383	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,26	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,46	52
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,46	24
13	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,02	2
14	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,022	2
15	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15

18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,6	2
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,037	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
21	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	382,70	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 80 247,53

Общая площадь жилых помещений (кв.м) 382,70

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 17,47

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

п. Моховая падь, ул. Завокзальная, д. 3

Конструктивные элементы

1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,3	1
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

4	Осмотр территории вслуж здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,114	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,114	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,114	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,114	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,187	2

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,872	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,028	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
11	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	1,00	(май-сентябрь)
12	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	113,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

25 715,12

113,80

18,83

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				
пос. Мухинка, 33,				
Конструктивные элементы				
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,45	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,145	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
7	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,451	2
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
9	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

10	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	101,10	ежемесячно
----	--	--------------------------------------	--------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

12 514,81
101,10
10,32

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				

ул. Тенистая, д. 97

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,159	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,159	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,159	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,159	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,161	2

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

6	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,614	2

8	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	158,70	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

92 276,25
158,70
48,45

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				
С. Садовое пер. Молодежный, д. 11 дробь 1				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,225	1
2	Смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,12	1

3	Переделка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,08	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,161	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,078	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,612	2
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность

13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	104,10	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

24 267,64

104,10

19,43

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				

ул. Мухина, д. 59

Конструктивные элементы

1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,275	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,08	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,156	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,156	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,156	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,156	2

7	Осмотр всех элементов кровли из шпунтовых материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,24	2
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,091	1
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,397	2
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
17	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
18	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	156,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

108 918,95

156,50

58,00

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Амурская, д. 284				
Конструктивные элементы				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,06	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,12	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,185	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,074	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,074	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,074	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,074	2
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,113	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,128	2

11	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,136	124
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	73,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

43 506,67
73,90
49,06

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				

пос. Новый ул. Камчатская, д.7,

Конструктивные элементы				
1	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2	1
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,2	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,24	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,11	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,11	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,11	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,11	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,16	2

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,605	2
----	---	------------------	-------	---

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
11	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
12	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	109,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

23 336,89

109,80

17,71

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				

ул. Трудовая, д. 321

Конструктивные элементы

1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,24	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,16	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,16	2
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,16	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,16	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,244	2
7	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	6,67	1
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,16	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,42	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1

13	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,3	1
14	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,3	1
15	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,3	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	3	1
17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1
18	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,16	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

19	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,438	2

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
21	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	159,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

26 903,12
 159,60
 14,05

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				
ул. Шевченко, д. 110				
Конструктивные элементы				
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,1	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,074	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,074	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,074	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,074	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,114	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка без покрытия I класса	1 000 кв.м. территории	0,01	107

9	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия I класса	10 000 кв.м. территории	0,001	69
10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса	10 000 кв.м. территории	0,001	15
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,14	2

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	74,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

10 714,00

74,20

12,03

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				

ул. Амурская, д. 14/1

Конструктивные элементы

1	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	0,5	1

2	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,5	1
3	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	6,67	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	0,582	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,582	2
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,582	2
7	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,582	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,582	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,363	2
10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,27	2
11	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	22,32	1
12	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,216	1
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,582	1

14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,25	1
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,286	1
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,286	1
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,286	1
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,286	1
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	2,86	1
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,14	1
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,582	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,104	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,104	24
27	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,3	107
28	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,03	69
29	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,03	15
30	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,632	2
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,012	247
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
32	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	40,00	по мере накопления

33	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	581,60	ежемесячно
----	--	--------------------------------------	--------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание жилого помещения, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

230 663,79
 581,60
 33,05