



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

2365

№

г. Благовещенск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО Управляющая компания «Алиса» (ОГРН 1202800007409, ИНН 2801260205) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирного дома расположенного по адресу: Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 50/2.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3 в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Михолапа В.Н.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



И.В. Берлинский

Приложение № 1
 К постановлению администрации
 города Благовещенска
 от _____ № 365

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	
Б. Хмельницкого, д. 50/2				
Тариф 21,34 руб. на 1 кв.м в месяц				
Конструктивные элементы				
1	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей	1 м3 кладки	0,2	1
2	Восстановление гидроизоляции оштукатуренного потолка	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	1
3	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции потолка ручным способом готовыми составами	100 м2 окрасочной поверхности	0,14	1
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	0,4	1
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,2	1
6	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,12	1
7	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,35	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
8	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	1
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,351	2
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,351	2
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,351	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,351	2
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,351	2

14	Осмотр всех элементов рудонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,372	2
15	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,28	1
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,351	1
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	1
18	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,6	1
19	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	1,6	1
20	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,28	1
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,28	1
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,28	1
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,28	1
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,8	1
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,2	1
28	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,28	1
29	Устранение аварии на внутримомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,047	3
30	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,7	24
31	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,341	24
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,33	107
33	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	104

34	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	1		2
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	0,011		69
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	0,011		15
37	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,045		247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
38	Услуги по начислению и сбору платежей (3% от начисленной платы)	1 кв. м общей площади жилых помещений	1 046,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. м руб. в месяц, руб.

268 058,67

1 046,80

21,34