



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2026

№ 84

г. Благовещенск

**О комплексном развитии территории
нежилой застройки части квартала ЗПУ-2 города Благовещенска**

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», на основании заявления ООО "СЗ «АмурСтройОкна – ДВ» (вх. № 14726 от 30.12.2025, № 482 от 21.01.2026)

п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки части квартала ЗПУ-2 города Благовещенска.

2. Установить:

- предельный срок реализации решения, принятого в пункте 1 настоящего постановления - 6 лет.

- сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1);

- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение № 2);

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается решение (приложение № 3);

- сведения о проектируемых объектах с основными характеристиками (приложение № 4);

- перечень объектов культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (приложение № 5);

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения,

установленные градостроительным регламентом (приложение № 6).

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска провести процедуру торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в срок не позднее 6 месяцев со дня принятия решения о комплексном развитии территории.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска направить в Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска пакет документов, необходимый для проведения процедуры торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в срок не позднее 2 месяцев со дня принятия решения о комплексном развитии территории.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. ООО "СЗ «АмурСтройОкна – ДВ» обеспечить размещение настоящего постановления на территории части квартала ЗПУ-2 города Благовещенска.

7. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027