**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:306,

расположенного в квартале 172 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 3 » декабря 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:306, расположенного в квартале 172 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 102 от 06.11.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 08.11.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 08.11.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 08.11.2019 по 06.12.2019 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 ноября 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«28» ноября 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:306, расположенного в квартале 172 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Туманов Максим Леонидович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| Белоглазов Андрей Валерьевич | «Я, Белоглазов Андрей Валерьевич, 08.06.1974 года рождения, проживающий по адресу: улица Ломоносова № 195, расположенного в квартале 172 города Благовещенска, выражаю свое несогласие в части предоставления разрешения АО «Специализированный Застройщик» Амурская Нефтяная Компания» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (многоквартирный жилой дом) в части увеличения коэффициента плотности застройки с разрешенного 1,6 до запрашиваемого 2,4. Так как данное отклонение не может составлять более 10% от норматива, что соответственно отражено в п. 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Кроме того, в «Градостроительном обосновании по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС.Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 172 г. Благовещенска. Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010172:306.В Разделе 6 Противопожарные решения по генеральному плану в четвертом абзаце, строение с восточной стороны Многоквартирного жилого дома было квалифицированно не как Кирпичный Жилой дом, а кирпичное нежилое строение. В связи с вышеизложенным, полагаю, что данные, приведенные в расчетах, идут в разрез с действующими Техническими регламентами и ГОСТами в области Промышленно -гражданского строительства, так как в сравнительной таблице расчета площади нормируемых элементов благоустройства дворовой территории для многоквартирного жилого дома в квартале 172 в частности отсутствуют данные о количестве жильцов (Столбец 3 - Так как количество жителей не указанно, выполнить расчет не представляется возможным).На основании выше изложенного, предлагаю отказать АО «Специализированный Застройщик «Амурская Нефтяная Компания» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (многоквартирный жилой дом) увеличения коэффициента плотности застройки с разрешенного 1,6 до запрашиваемого 2,4» |
| Попов Анатолий Анатольевич | «Я против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для рассматриваемого участка, так как переживаю от строительства застройки за своё жилище, возражаю по увеличению коэффициента застройки – нарушение технических регламентов строительства» |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний  |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует:** предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:306 площадью 6688 кв.м, находящегося в собственности АО «Специализированный застройщик «Амурская нефтяная компания», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 172 города Благовещенска, в части коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,4.

Основания принятого решения – замечания и возражения участников публичных слушаний: Белоглазова А.В., Попова А.А. не приняли во внимание, так как, по мнению Комиссии, они недостаточно обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев