ПРОЕКТ

внесения изменений в административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 10.05.2017 № 1362

В связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внести в административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска» следующие изменения:

1. В разделе 1:

1.1. В подразделе 1.6:

1.1.1. Пункты «и», «к» считать соответственно пунктами «з», «и».

1.1.2. Дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«к) обжаловать результаты проверки в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

1.2. Подраздел 1.7 дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«д) направление в орган местного самоуправления городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в случае, если по результатам проведенной проверки выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков.».

2. В разделе 3:

2.1. В абзаце 10 подпункта 3.2.1.1 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 слова «приложение № 2» заменить словами «приложение № 3».

2.2. В абзаце 9 пункта 3.4.1 подраздела 3.4 слова «приложение № 1» заменить словами «приложение № 2».

2.3. Пункт 3.4.1 подраздела 3.4 после абзаца «В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, муниципальный служащий администрации города Благовещенска, проводящий проверку, при проведении плановой либо внеплановой выездной проверки таких членов саморегулируемой организации обязан сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения внеплановой выездной проверки.» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, муниципальный служащий администрации города Благовещенска, проводящий проверку, обязан в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направить в орган местного самоуправления городского округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.».

2.4. Пункт 3.4.2 подраздела 3.4 после абзаца «В случае невыявления в ходе проверки нарушения требований земельного законодательства материалы проверки передаются в архив земельного управления администрации города Благовещенска.» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, муниципальный служащий администрации города Благовещенска, проводящий проверку, обязан в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направить в орган местного самоуправления городского округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.».

2.5. Приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

2.6. Приложение № 5 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению:

Приложение № 1

к постановлению администрации города Благовещенска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

БЛОК-СХЕМА

исполнения муниципальной функции

проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Внеплановая проверка

Плановая проверка

Мотивированное представление по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с ЮЛ и ИП, рассмотрения или предварительной проверки поступивших обращений и заявлений

Требование прокурора

Ежегодный план проведения плановых проверок в отношении ЮЛ и ИП

Истечение срока исполнения ЮЛ, ИП ранее выданного предписания

Подготовка к проведению проверки

Распоряжение о проведении плановой

выездной проверки

Подготовка к проведению проверки

Внесение изменений в ежегодный План, в

случае невозможности проведения плановой проверки

Распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки

Отказ в согласовании

проверки прокуратурой

Согласование проверки

прокуратурой

Акт о невозможности проведения плановой проверки

Решение о проведении плановой выездной проверки

в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки

Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с ЮЛ и ИП

Оформление результатов

Объявление ЮЛ, ИП

предостережения

Распоряжение о проведении плановой

выездной проверки

Уведомление заинтересованных лиц

Проведение проверки

Оформление результатов проверки

Направление акта проверки, в случае выявления нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в орган, осуществляющий государственный земельный надзор

Передача материалов проверки, в случае устранения нарушения, в архив земельного управления администрации города Благовещенска

В случае выявления нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством области предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности осуществляется в соответствии с указанным законодательством

Составление предписания в случае выявления нарушения требований земельного законодательства

Направление копии акта в прокуратуру

Направление материалов, в случае неустранения нарушения, в правовое управление администрации города Благовещенска для рассмотрения возможности устранения нарушения в судебном порядке

Составление протокола, в случае неисполнения ранее выданного предписания и выдача нового предписания

Направление протокола и приложения к нему в судебные органы

Передача материалов проверки в архив земельного управления администрации города Благовещенска

Направление в орган местного самоуправления городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в случае, если по результатам проведенной проверки выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков

Приложение № 2

к постановлению администрации города

Приложение № 2

к постановлению администрации города Благовещенска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

БЛОК-СХЕМА

исполнения муниципальной функции

проведения проверок соблюдения гражданами требований земельного законодательства

Плановая проверка

Внеплановая проверка

Причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также в случае возникновения или угрозы возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера

Информация о наличии признаков нарушения земельного законодательства

План проведения плановых проверок соблюдения гражданами требований земельного законодательства

Подготовка к проведению проверки

Распоряжение о проведении проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства

Уведомление заинтересованных лиц

Проведение проверки

Оформление результатов проверки

Направление акта проверки, в случае выявления нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в орган, осуществляющий государственный земельный надзор

В случае выявления нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством области предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности осуществляется в соответствии с указанным законодательством

Проведение осмотра, на предмет устранения ранее выявленного нарушения требований земельного законодательства

Передача материалов проверки, в случае устранения нарушения, в архив земельного управления администрации города Благовещенска

Направление материалов, в случае неустранения нарушения, в правовое управление администрации города Благовещенска для рассмотрения возможности подачи искового заявления в суд

Направление в орган местного самоуправления городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в случае, если по результатам проведенной проверки выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков