



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025

№ _____ 5635

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 05.09.2025 № 7582з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 08.09.2025 № КУВИ-001/2025-170308791 (кадастровый номер 28:01:020800:1074), № КУВИ-001/2025-170308803 (кадастровый номер 28:01:020800:1075), государственный контракт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.03.2016 № 06-/-8798, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении частей:

1) площадью 40 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:1074, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов;

2) площадью 60 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:1075, расположенного по ул. Муравьева-Амурского, 5/2, в квартале 800, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения.

4. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок

не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

5. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

6.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

6.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Утверждено постановлением администрации
города Благовещенска от 29.09.2025 № 5635

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Размещение сетей водоотведения Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск	28:01:020800:1075 28:01:020800:1074	60 40
Общая площадь сервитута			100

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	458969.61	3288404.42
2	458972.61	3288431.75
3	458972.55	3288448.22
4	458971.53	3288448.22
5	458971.60	3288431.80
6	458968.69	3288405.28
7	458948.44	3288401.82
8	458920.65	3288396.80
9	458914.25	3288395.89
10	458914.36	3288394.88
11	458920.80	3288395.81
12	458948.61	3288400.83
1	458969.61	3288404.42

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:
- граница публичного сервитута

Масштаб 1: 1000