



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

ИП Колотову Ю.А.

e-mail: arp_gip@mail.ru

14.08.2026 № 03-19/11732

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин в квартале 245 г. Благовещенска»**

Застройщик:	Колотов Юрий Анатольевич
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010245:949
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1152,3 м ² 1120,0 м ² 1
Шифр:	1005-2026 ПЦРФ
Раздел:	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

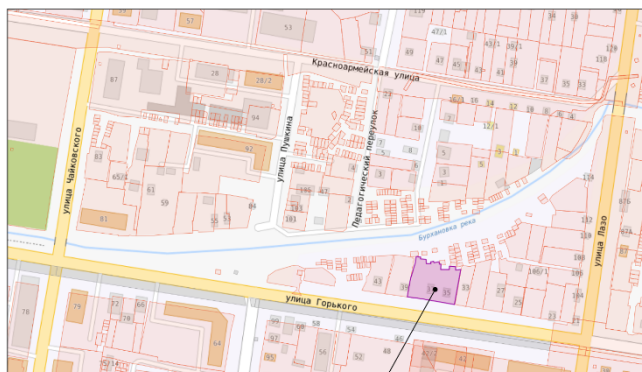
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

Градостроительный план выдан 22.05.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0353-0.

1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:

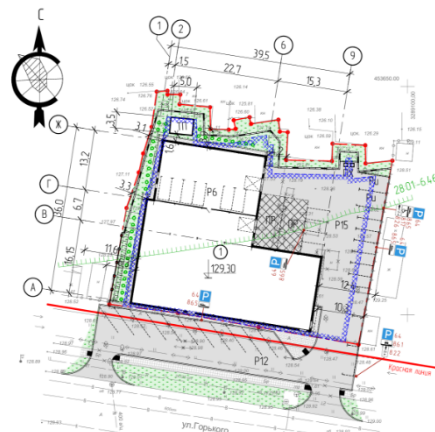
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



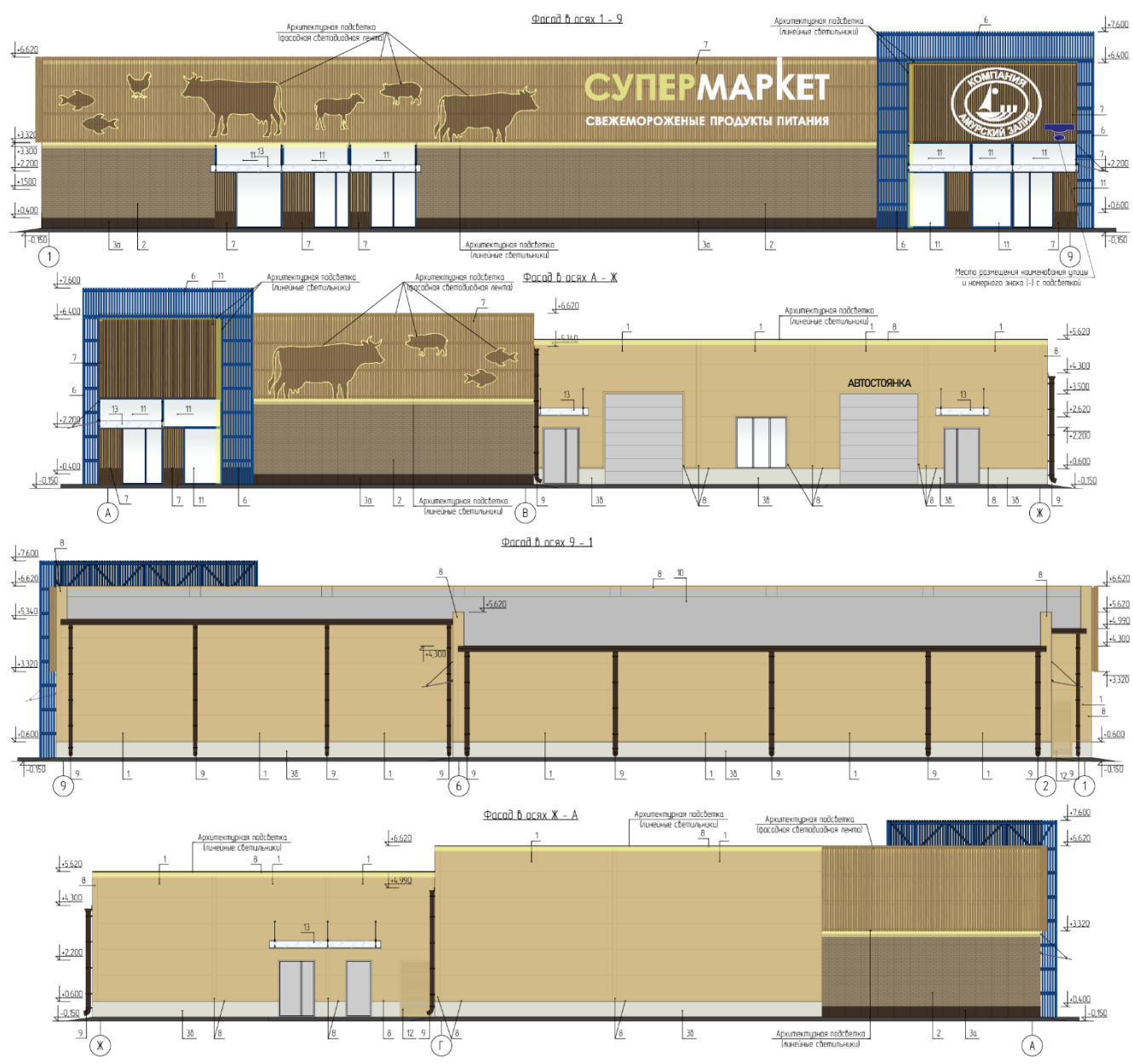
Участок строительства
с кадастровым номером 28:01:010245:949

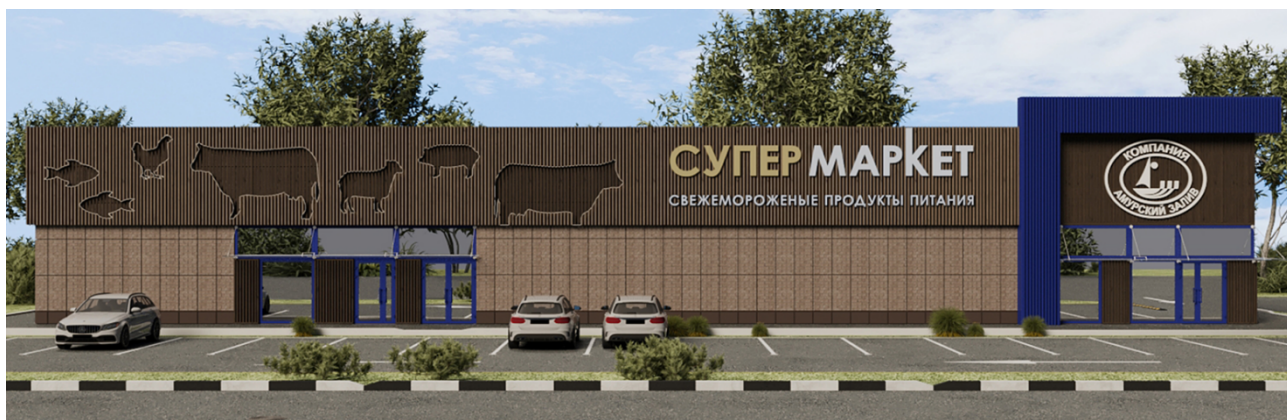
План застройки





Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

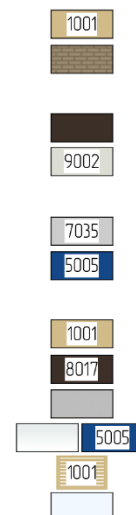




3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов – окрашенные сэндвич панели цвет бежевый
2. Обшивка фасадов – алюминиевые композитные кассеты камень BILDEXart (имитация природных фактур)
3. Цоколь:
 - а) алюминиевые композитные кассеты BILDEXart BX 8017 – шоколад
 - б) окраска фасадными красками – цвет светло-серый
4. Двери, окна – цвет сигнальный синий
5. Двери металлические, окна, ворота – цвет светло-серый
6. Фасадная реечная система – цвет сигнальный синий
7. Фасадная реечная система под светлое дерево/темное дерево
8. Обрамление окон, дверей, навесы, сталь листовая с полимерным покрытием – цвет бежевый
9. Организованный водосток – цвет шоколадно-коричневый
10. Крыша ПВХ-мембрана
11. Фальшокна с зеркальной пленкой, цвет рам фальшокон – цвет сигнально синий
12. Корзина для наружных блоков кондиционеров – цвет бежевый
13. Козырек – стеклянный



4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 9-1, Ж-А под декоративными решетками RAL 1001, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-9, А-Ж, Ж-А.



Светодиодный линейный светильник
SA-LWL (корпус 3223)
- Цвет свечения: 4000К



Фасадная светодиодная лента
- Цвет свечения: 4000К





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-9, А-Ж в виде объемных букв без подложки. Размер вывесок необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-9, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelno-go-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении

требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

11.08.2026 № 1321

На № 2562/19 от 03.08.2026

Заместителю начальника
управления архитектуры и
градостроительства
Петрову Л.В.

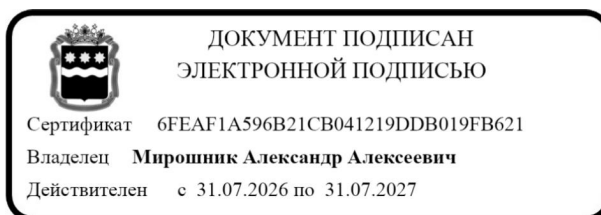
Уважаемый Леонид Витальевич!

В ответ на Ваше обращение о согласовании АГО объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска» сообщаем о согласовании проекта.

Приложение: Протокол № 45.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 45

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

06.08.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска» (письмо № 2599/19 от 04.08.2026)
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5» (письмо № 2604/19 от 04.08.2026).

3. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска» (письмо № 2570/19 от 03.08.2026).
 2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).
-

4. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5». (письмо № 2776/19 от 10.08.2026).
-

5. О рассмотрении объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска» (письмо № 2562/19 от 03.08.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

