



Администрация города Благовещенска
Амурской области

14.01.2021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

34

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
ВЛ-10 ПС Астрахановка
ф-2А

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 26.11.2020 № 6529з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 29.11.2020 № КУВИ-002/2020-43960484 (с кадастровым номером 28:01:040737:71), № КУВИ-002/2020-43960471 (с кадастровым номером 28:01:000000:3075), № КУВИ-002/2020-43961604 (с кадастровым номером 28:01:020495:104), № КУВИ-002/2020-43961586 (с кадастровым номером 28:01:020495:86), № КУВИ-002/2020-43960572 (с кадастровым номером 28:01:020495:14), № КУВИ-002/2020-43960665 (с кадастровым номером 28:01:020496:133), № КУВИ-002/2020-43960715 (с кадастровым номером 28:01:020495:50), № КУВИ-002/2020-43960789 (с кадастровым номером 28:01:020004:267), № КУВИ-002/2020-43960767 (с кадастровым номером 28:01:020004:1), № КУВИ-002/2020-43960874 (с кадастровым номером 28:01:020004:10), № КУВИ-002/2020-43961636 (с кадастровым номером 28:01:170150:50), № КУВИ-002/2020-43960969 (с кадастровым номером 28:01:020506:68), № КУВИ-002/2020-43961924 (с кадастровым номером 28:01:020499:94), № КУВИ-002/2020-43961156 (с кадастровым номером 28:01:020498:21), № КУВИ-002/2020-43961116 (с кадастровым номером 28:01:020498:15), № КУВИ-002/2020-43961380 (с кадастровым номером 28:01:020498:13), № КУВИ-002/2020-43961482 (с кадастровым номером 28:01:020498:100), № КУВИ-002/2020-43961477 (с кадастровым номером 28:01:020498:2), № КУВИ-002/2020-43961433 (с кадастровым номером 28:01:020498:49), № КУВИ-002/2020-43961591 (с кадастровым номером 28:01:020498:34), от 04.12.2020 № КУВИ-002/2020-45457324 (с кадастровым номером 28:01:020495:54), № КУВИ-002/2020-45451351 (с кадастровым номером 28:01:000000:11898), № КУВИ-002/2020-45451634 (с кадастровым номером 28:01:020495:98), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от

13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-10 ПС Астрахановка ф-2А в отношении:

1) части площадью 0,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040737:71, расположенного в квартале 737, с видом разрешенного использования – обслуживание железнодорожных перевозок (строительство кл-10 кв с подстанцией);

2) части площадью 5,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3075, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство объектов: «строительство электрических сетей в районе «5 стройка» и «строительство водопроводных сетей в районе «5 стройка», «строительство дорог в районе «5 стройки» для обеспечения транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям»;

3) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020495:104, расположенного по ул. Ровная, д. 40, в квартале 495, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020495:86, расположенного по ул. Песчаная, д. 47, в квартале 495, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

5) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020495:14, расположенного в квартале 495, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом;

6) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020496:133, расположенного по ул. Песчаная, д. 53, в квартале 496, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

7) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020495:50, расположенного по ул. Песчаная, д. 51, в квартале 495, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье;

8) части площадью 7,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:267, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для подсобного хозяйства;

9) части площадью 6,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:1, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для размещения производственной базы по выпуску макаронных и кондитерских изделий;

10) части площадью 10,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:10, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – склады;

11) части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:170150:50, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

12) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020506:68, расположенного в квартале 506, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома;

13) части площадью 0,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020499:94, расположенного в квартале 499, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье;

14) части площадью 0,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020498:21, расположенного в квартале 498, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

15) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020498:15, расположенного по пер. Энергетиков 1-й, д. 5, в квартале 498, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальный жилой дом);

16) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020498:13, расположенного по пер. Энергетиков-1, д. 7, в квартале 498, с видом разрешенного использования – объект незавершенного строительства жилой дом;

17) части площадью 4,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020498:100, расположенного по пер. Энергетиков-2, д. 8, в квартале 498, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом;

18) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020498:2, расположенного по пер. Энергетиков-2, д. 10, в квартале 498, с видом разрешенного использования – под жилой дом;

19) части площадью 0,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020498:49, расположенного в квартале 498, с видом разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания жилого дома;

20) части площадью 1,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020498:34, расположенного по пер. Энергетиков-2, д. 4, в квартале 498, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье;

21) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020495:54, расположенного по Песчаная, д. 63, в квартале 495, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье;

22) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11898, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

23) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020495:98, расположенного по ул. Ровная, д. 43, в квартале 495, с видом разрешенного использования – жилой дом;

24) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 10,5 кв. м, расположенных в квартале 737 (кадастровый квартал 28:01:040737);
- площадью 119,5 кв. м, расположенных в квартале 506 (кадастровый квартал 28:01:020506);
- площадью 118 кв. м, расположенных в квартале 507 (кадастровый квартал 28:01:020507);
- площадью 3 кв. м, расположенных в квартале 504 (кадастровый квартал 28:01:020504);
- площадью 16,5 кв. м, расположенных в квартале 503 (кадастровый квартал 28:01:020503);
- площадью 392,7 кв. м, расположенных в квартале 498 (кадастровый квартал 28:01:020498);
- площадью 9,6 кв. м, расположенных в квартале 499 (кадастровый квартал 28:01:020499);
- площадью 2 кв. м, расположенных в квартале 496 (кадастровый квартал 28:01:0020496);
- площадью 27 кв. м, расположенных в квартале 495 (кадастровый квартал 28:01:020495);
- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 492 (кадастровый квартал 28:01:020003);
- площадью 38,2 кв. м, расположенных в СПУ-5 (кадастровый квартал 28:01:020004);
- площадью 4,6 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170150);
- площадью 68 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170167).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10 ПС Астрахановка ф-2А (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10 ПС Астрахановка ф-2А.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»;

7.2.2 Муниципальному учреждению «Городское управление строительства»;

7.2.3 Ковалёву П.Э.;

7.2.4 Ковалёвой Л.А.;

7.2.5. Сун В.П.;

7.2.6 Очколасу А.И.;

7.2.7 Шемелиной Е.В.;

7.2.8 Обществу с ограниченной ответственностью «Автосервис»;

7.2.9 Землянскому Д.А.;

7.2.10 Чжану Э.;

7.2.11 Саенко В.Н.;

7.2.12 Фролову А.В.;

7.2.13 Чуркину А.Б.;

7.2.14 Ушаковой Н.М.;

7.2.15 Ушакову Н.М.;

7.2.16 Попёнову А.П.;

7.2.17 Михалапу С.К.;

7.2.18 Новиковой Е.Н.;

7.2.19 Клименко А.В.;

7.2.20 Барсукову С.А.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



И.В. Берлинский