

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010290:2, расположенного
в квартале 290 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 10 » июня 2024 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010290:2, расположенного в
квартале 290 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 08.05.2024 № 55 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 17.05.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 17 мая 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 17.05.2024 по 14.06.2024 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 июня 2024.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«6» мая 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010290:2, расположенного в квартале 290 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 4 человека.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила представитель заявителя – Старкова
Наталья Александровна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Ильин Алексей Иванович – правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010290:12	«Я противник нарушений санитарно-экологического законодательства в зоне строительства.»
Зуй Елена Петровна – правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010290:19	«Против строительства сервисного центра с магазином и встроенной автостоянкой на 6 машино-мест, а также на отклонение предельных параметров строительства. Из-за парковки автомобилей будет ограничен свободный проезд к колонке с водой на ул. Рабочая.».
Федоренко Анатолий Юрьевич – правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010290:19	«Против.»
Колосова Ирина Владимировна – правообладатель смежного земельного участка по адресу: ул. Конная, 169	«Не согласна. У нас на квартале много детей и они играют на этой поляне. У меня четверо детей маленького возраста и стоянки и машины нам на квартале не нужны. Лучше сделать детскую площадку.».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (далее – разрешение на ОППРС) (сервисный центр с магазином и встроенной автостоянкой) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010290:2 площадью 729 кв.м, с видом разрешенного использования – «индивидуальное жильё; для иных видов жилой застройки», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 290 города Благовещенска, в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с восточной стороны с 6,0 м до 3,0 м,

минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 15 % до 8,6 %.

Основание принятого решения:

часть 8 статьи 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладателей смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010290:12, 28:01:010290:19, правообладатель смежного земельного участка по адресу: ул. Конная, 169).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 452E862767E0EC54F61969CA647EDE31
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024