



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

№ **1391**

г. Благовещенск

О поддержке арендаторов
муниципального имущества в
условиях распространения
коронавирусной инфекции

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Правительства Амурской области от 26.03.2020 № 45-р, распоряжением губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р, п. 4.7 Положения о предоставлении в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2012 № 51/146 (в ред. от 30.04.2020 № 10/39),

п о с т а н о в л я ю:

1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, муниципальным предприятиям города Благовещенска и муниципальным учреждениям города Благовещенска, обеспечить заключение с арендаторами недвижимого муниципального имущества (кроме земельных участков) дополнительных соглашений, предусматривающих:

1.1. отсрочку уплаты арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства за период с 01.03.2020 по 31.05.2020 в срок до 31.12.2020;

1.2. отсрочку уплаты арендной платы организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 в срок не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами (размер которых не

должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды);

1.3. освобождение от уплаты арендной платы на период приостановления деятельности и (или) отсрочку уплаты арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 в срок не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами (размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды) организациям и индивидуальным предпринимателям, приостановившим деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности».

От уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим пунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду их фактической деятельности.

2. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска по договорам аренды имущества, заключенным в соответствии с решением Благовещенской городской Думы от 28.01.2016 № 18/05 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства», обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году в срок не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3. Дополнительные соглашения на предоставление отсрочки и освобождение от арендной платы в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего постановления заключаются в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска Имамеева О.Г.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита