

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешённого строительства объекта капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210353:52,  
расположенного в квартале 351 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

«14» ноября 2022 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города  
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:210353:52, расположенного  
в квартале 351 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 20.10.2022 № 66 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 21.10.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21.10.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 21.10.2022 по 18.11.2022 (28 дней)  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня  
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 ноября 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«10» ноября 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:210353:52, расположенного в квартале 351 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.  
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил представитель заявителя – Драганер  
Кристина Леонидовна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Говорова Наталья Васильевна, действующая в своих интересах и в интересах жителей дома по адресу: ул. Чайковского 207/3	<p>«Жители дома по улице Чайковского 207/3 против строительства объекта расположенного в квартале 351 кадастровый номер 28:01210353:52 площадью 715 квадратных метрах.</p> <p>- При строительстве здания будут проводить забивку свай, при работе сваебойного устройства. На нашем доме панельные швы начнут лопаться, такие трещины могут пойти и внутри квартир.</p> <p>- Нашему дому почти 70 лет при проведении ремонтных работ в 2021 году в подвальном помещении было обнаружено, что угол фундамента север-западной стороны фундаментный блок изношен, сыпется. При забивке свай этот процесс приведет к полному разрушению фундамента.</p> <p>- При строительстве дома панели соединяются одна с другой с помощью сварки закладных, учитывая что, зданию 70 лет износ очень большой учитывая время, приходит усталость сварки, сварочный шов может разойтись.</p> <p>Так же мы против смещения объекта на 4 метра в восточную сторону. Это приведет к тому, что здание будет препятствовать солнечному освещению в квартирах на нижних этажах.»</p>
Журавлёва Ирина Александровна	<p>«В представленных материалах отсутствует расчёт по теплоизоляции, в котором бы было подтверждено соответствие нормам. Есть деревья, которые хотелось бы оставить. Против отклонения от предельных параметров в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка с 6 метров до 2х со стороны дома по ул. Чайковского, 207/3.»</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

ФИО участника публичных слушаний,	Содержание
-----------------------------------	------------

внесшего предложение и (или) замечание	внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (объект бытового обслуживания) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210353:52 площадью 715 кв.м, с разрешённым использованием – для размещения объектов бытового обслуживания, предоставленного в аренду ООО «Феникс», расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 351 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 2,0 м с восточной стороны.**

**Основания принятого решения: часть 8 статьи 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости – граждан, постоянно проживающих на территории (собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Чайковского 207/3, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:210353:57). В ходе проведения публичных слушаний выявлено отрицательное мнение жителей многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского 207/3, которые выразили категорическое несогласие на размещение объекта бытового обслуживания без соблюдения предельного параметра разрешенного строительства в части минимального отступа.**

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F5E66AD95B37017B0CEF3CD588DB17D0  
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**  
Действителен с 18.02.2022 по 14.05.2023