



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

01.06.2026 № 03-19/7692

ИП Белянину Е.В.

Островского ул., д. 240, оф. 1,  
г. Благовещенск, 675000

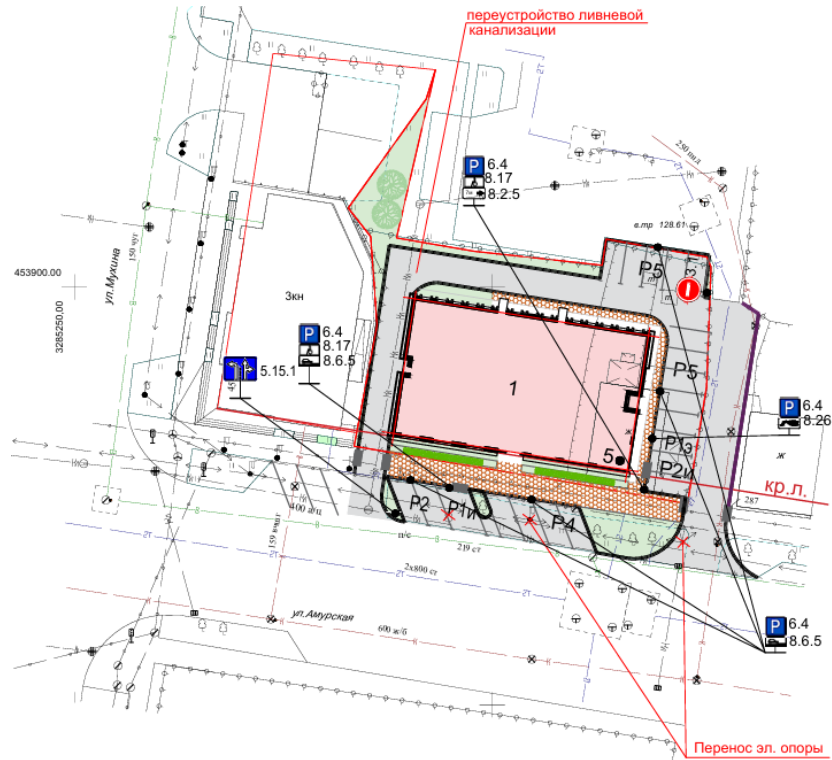
e-mail: [kadi2801@mail.ru](mailto:kadi2801@mail.ru)  
[kash2801@mail.ru](mailto:kash2801@mail.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**  
**архитектурно-градостроительного облика объекта:**  
«Здание бытового обслуживания в 17 квартале города Благовещенска»

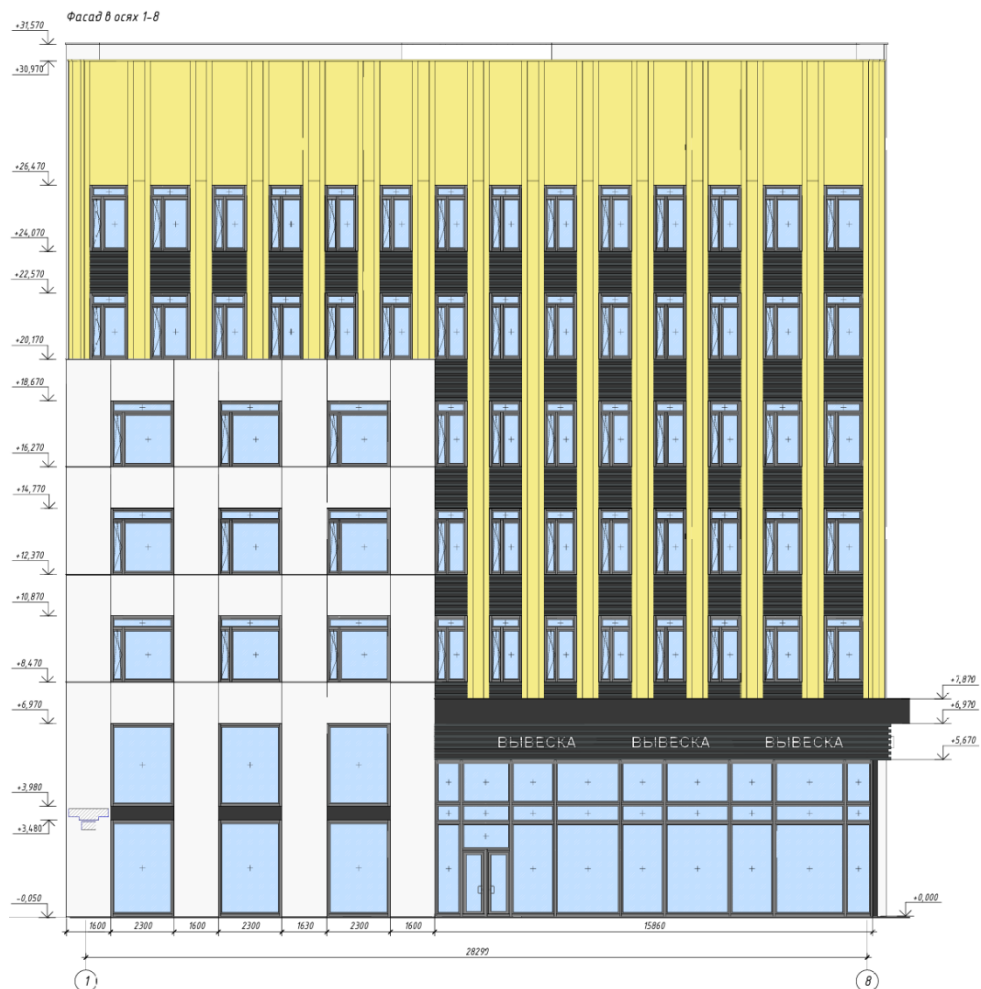
<b>Застройщик:</b>	ИП Белянин Евгений Владимирович
<b>Проектировщик:</b>	ООО «КАДИ»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010017:1427
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	521,78 м <sup>2</sup> 3468,26 м <sup>2</sup> 5
<b>Шифр:</b>	28-2025-990П-ПОФ
<b>Раздел:</b>	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 27.05.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0373-0.	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

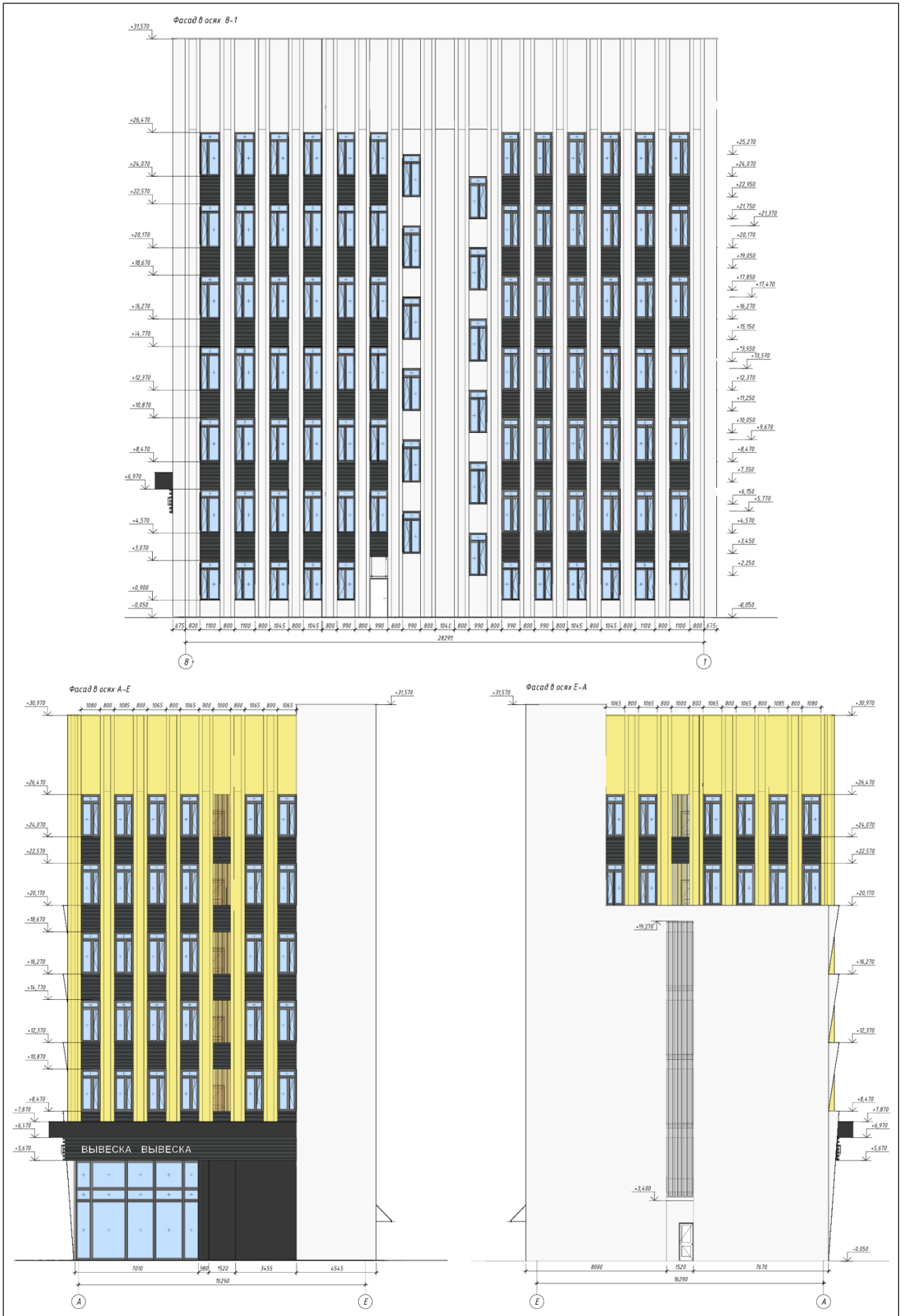
## План благоустройства



## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.












### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

№	Обознач.	Наименование
1		Алюминиевая композитная панель (цвет Жемчужный ВХ 9002)
2		Алюминиевая композитная панель (цвет Золотистая олива BS 1309)
3		Алюминиевая композитная панель (цвет Антисерьезный 7016)

### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

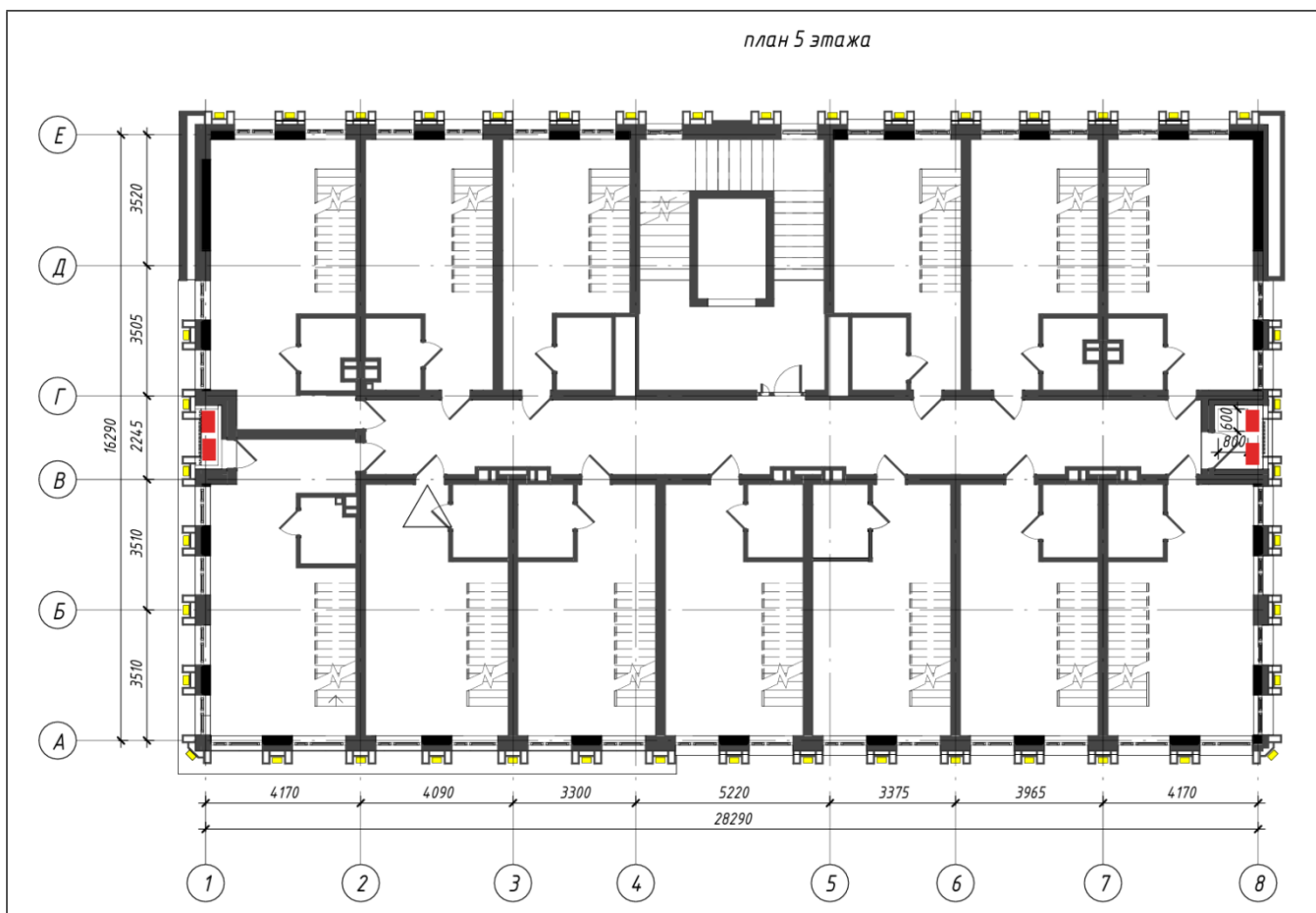
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах А-Е, Е-А под декоративной решеткой, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



- место размещения  
блоков кондиционеров











### 5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, 8-1, А-Е, Е-А, указано в разделе 4 (техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта).

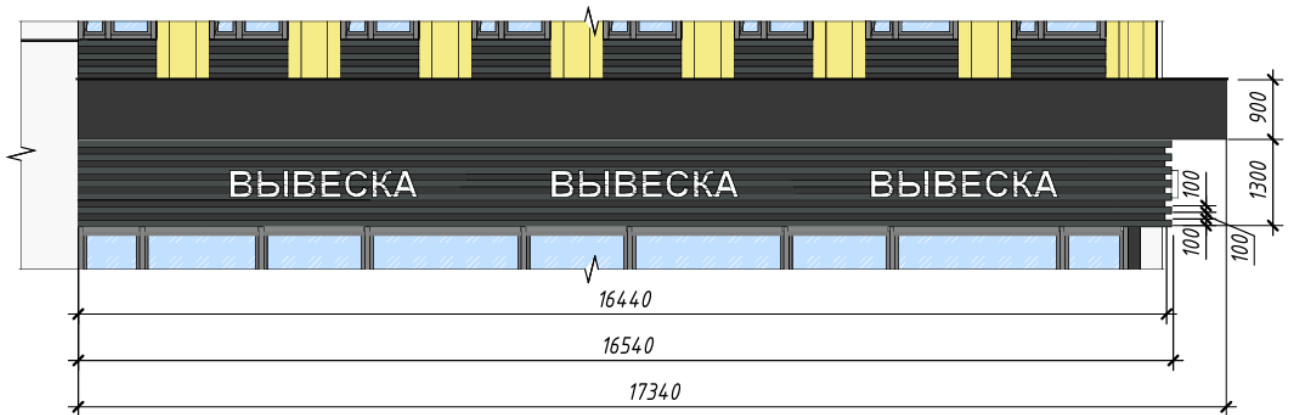
Тип	ЧО	Изобр-е	Наименование	Кол-во
1			Светодиодный линейный прожектор для подсветки стен Feron LL-890 26W 3000K 85-265V IP65 32157	16 шт.
2			Светодиодный линейный прожектор для подсветки стен, 3000K, 250*40*25mm, 6W DC24V, IP65 51565	165 шт.
3			Архитектурный встраиваемый линейный светильник ЛИНИЯ Модерн v2.0	32,3 м.п.



## 6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-8, А-Е в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

*Фрагмент фасада*



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

## 7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещения предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

## ПРОТОКОЛ № 20

заседания экспертной группы по согласованию  
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

27.05.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

---

### **1. О рассмотрении объекта «Здание бытового обслуживания в 17 квартале города Благовещенска»**

---

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Здание бытового обслуживания в 17 квартале города Благовещенска» (письмо № 1370/19 от 20.04.2026).

---

### **2. О рассмотрении объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:930 г. Благовещенска»**

---

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:930 г. Благовещенска» (письмо № 1549/19 от 21.05.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

---

**3. О рассмотрении объекта «Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенск, ул. Конная, кадастровый номер з/у: 28:01:010167:143»**

---

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенск, ул. Конная, кадастровый номер з/у: 28:01:010167:143» (письмо № 1569/19 от 25.05.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

---

**4. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска»**

---

РЕШИЛИ:

1. Воздержаться от выдачи заключения по АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска» (письмо № 1603/19 от 25.05.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного  
совета при Губернаторе Амурской  
области

А.А. Мирошник

