



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

27.03.2026 № 03-19/3894

Генеральному директору  
ООО «Регион Строй»  
Будаеву Ю.В.

Микрорайон 148В, д. 8/2,  
г. Улан-Удэ, 670033

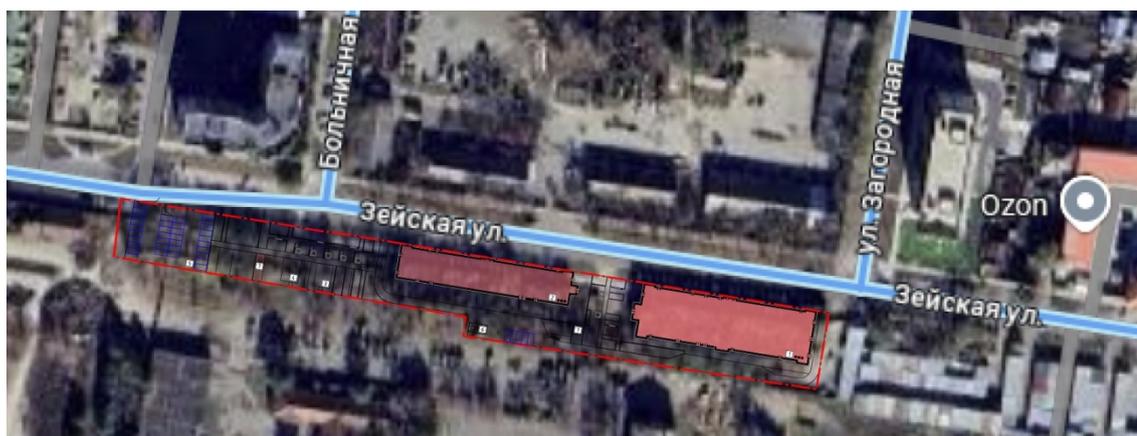
e-mail: [ooo.regions03@mail.ru](mailto:ooo.regions03@mail.ru)

На № 107 от 12.03.2026  
117 от 20.03.2026

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объектов:  
«Создание креативного кластера в г. Благовещенск»**

<b>Застройщик:</b>	ГБУ АО «Строитель»	
<b>Проектировщик:</b>	ООО «Регион Строй»	
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010003:920	
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	<b>Казарма 1:</b> 1567 м <sup>2</sup> 4227,2 м <sup>2</sup> 3	<b>Казарма 2:</b> 1325 м <sup>2</sup> 3246 м <sup>2</sup> 3
<b>Шифр:</b>	03-24-АГО	
<b>Раздел:</b>	Архитектурно-градостроительный облик	
<p>Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 17.09.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0727-0.</p>		
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объектов:</b>		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.		

Ситуационный план





## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

### Казарма 1:

Фасад в осях 1-15



Фасад в осях 15-1



Фасад в осях А-Ж

Фасад в осях Ж-А

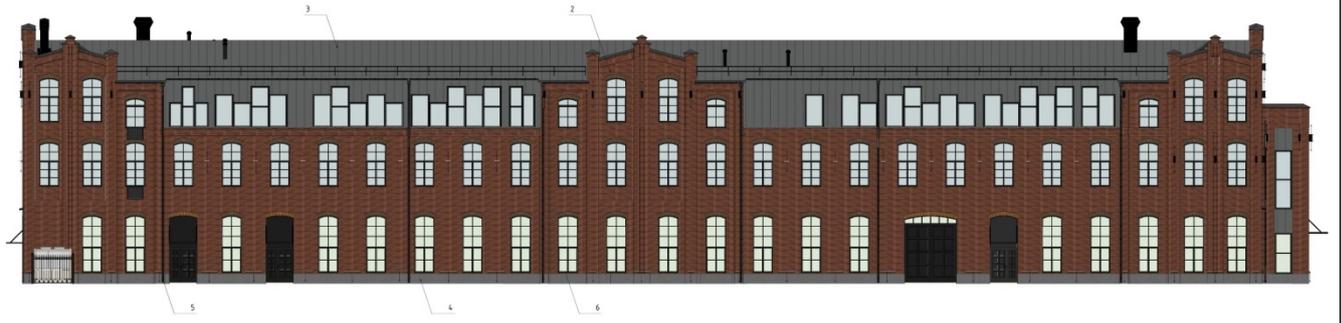


### Казарма 2:

Фасад в осях 1-15



Фасад в осях 15-1



Фасад в осях А-Ж

Фасад в осях Ж-А



**3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

**Казарма 1, 2:**

N	Элемент фасада	Наименование материала отделки	Образец	Колер	N	Элемент фасада	Наименование материала отделки	Образец	Колер
1	Стены	Кирпич ручной формовки 210x100x65мм		Тиффани Роял	4	Цоколь	Кермогранит Kergama Marazzi		Pro Stone Grey
2	Стены	Кирпич клинкерный Edelhaus Klinker 210x120x65мм		Норден	5	Водосточная система	Металл		Ral 7024
3	Стены, кровля	Фальцевая панель МП Fastclick		Purefan-20-RR23-0.5	6	Профили окон, дверей	ПВХ с брошированием		Ral 9005

**4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

В зданиях используется центральное кондиционирование. Внешние блоки кондиционеров на фасадах не монтируются.

**5. Подсветка фасадов объектов:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

**Казарма 1, 2:**

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-15,15-1, А-Ж, Ж-А.





**Рекомендации:** Подсветка фасада не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет. Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются.

#### **6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

##### **Казарма 1, 2:**

Место размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-15, А-Ж (указано в разделе 2 архитектурно - стилистические характеристики объектов) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)

<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.





### 7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Карпенко Елена Андреевна  
8 (4162) 233-828  
[fasady\\_blag@mail.ru](mailto:fasady_blag@mail.ru)

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005  
ИНН 2801260928/ КПП280101001  
ОГРН 1202800008366  
тел. +7 (4162) 49–69–66, [info@amururban.ru](mailto:info@amururban.ru)



**ЦРТ**  
центр развития  
территорий

20.03.2026 № \_\_\_\_\_ 375 \_\_\_\_\_

На № 633/19 от 16.03.2026

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Создание креативного кластера в г. Благовещенск» согласован.

Исполнительный директор  
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.

