



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2020

№ 2104

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения линии электропередач
ВЛ – 0,4 кВ с. Чигири, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-80, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-37,
ТП 10/0,4 с. Чигири 19-16, ТП 10/0,4 с. Чигири 15-7, ТП 10/0,4 с. Чигири 15-29,
ТП 10/0,4 с. Чигири 13-78

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 27.05.2020 № 2522з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, инвентарные карточки учета объекта основных средств, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 28.05.2020 № 99/2020/330637303 (с кадастровым номером 28:01:100002:13), № 99/2020/330638779 (с кадастровым номером 28:10:000000:3777), № 99/2020/330641095 (с кадастровым номером 28:01:000000:10678), № 99/2020/330642406 (с кадастровым номером 28:01:100002:163), № 99/2020/330643661 (с кадастровым номером 28:01:100002:220), № 99/2020/330645011 (с кадастровым номером 28:01:100002:122), № 99/2020/330646437 (с кадастровым номером 28:01:100002:423), № 99/2020/330647821 (с кадастровым номером 28:01:100002:409), № 99/2020/330649178 (с кадастровым номером 28:01:100002:214), № 99/2020/330650689 (с кадастровым номером 28:01:000000:11525), № 99/2020/330652264 (с кадастровым номером 28:01:100002:38), № 99/2020/330653819 (с кадастровым номером 28:01:100002:393), № 99/2020/330657022 (с кадастровым номером 28:01:100002:422), № 99/2020/330660032 (с кадастровым номером 28:01:100002:476), № 99/2020/330662300 (с кадастровым номером 28:01:100005:158), № 99/2020/330666968 (с кадастровым номером 28:01:100002:52), № 99/2020/330666817 (с кадастровым номером 28:01:100002:51), № 99/2020/330667939 (с кадастровым номером 28:01:100002:211), № 99/2020/330669134 (с кадастровым номером 28:01:100002:404), № 99/2020/330670830 (с кадастровым номером 28:01:100002:212), № 99/2020/330672942 (с кадастровым номером 28:01:100002:82), № 99/2020/330675622 (с кадастровым номером 28:01:100002:30), № 99/2020/330677190 (с кадастровым номером 28:01:100002:29), № 99/2020/330679125 (с кадастровым номером 28:01:100002:372), № 99/2020/330681911 (с кадастровым номером 28:01:100002:263), № 99/2020/330685004 (с кадастровым номером 28:01:100002:262), № 99/2020/330686360 (с кадастровым номером 28:01:100002:432), от 29.05.2020 № 99/2020/330822929 (с кадастровым номером

28:01:100002:382), № 99/2020/330822383 (с кадастровым номером 28:01:100002:412), № 99/2020/330823200 (с кадастровым номером 28:01:100002:89), № 99/2020/330823476 (с кадастровым номером 28:01:100002:114), № 99/2020/330823663 (с кадастровым номером 28:01:100002:386), № 99/2020/330823936 (с кадастровым номером 28:01:100002:421), № 99/2020/330823908 (с кадастровым номером 28:01:100002:430), № 99/2020/330824415 (с кадастровым номером 28:01:100002:433), № 99/2020/330824606 (с кадастровым номером 28:10:130065:34), № 99/2020/330824897 (с кадастровым номером 28:10:130065:24), № 99/2020/330825150 (с кадастровым номером 28:01:100001:3), № 99/2020/330825749 (с кадастровым номером 28:01:100001:261), № 99/2020/330826661 (с кадастровым номером 28:01:100001:262), № 99/2020/330826342 (с кадастровым номером 28:10:130065:39), № 99/2020/330826848 (с кадастровым номером 28:10:013013:2220), № 99/2020/330827158 (с кадастровым номером 28:01:110283:4), № 99/2020/330827300 (с кадастровым номером 28:01:110283:6), № 99/2020/330828132 (с кадастровым номером 28:01:000000:10603), № 99/2020/330828466 (с кадастровым номером 28:01:000000:11745), № 99/2020/330828862 (с кадастровым номером 28:01:100002:27), № 99/2020/330829165 (с кадастровым номером 28:01:100002:28), № 99/2020/330836052 (с кадастровым номером 28:10:013015:247), № 99/2020/330829394 (с кадастровым номером 28:10:013013:2219), № 99/2020/330829849 (с кадастровым номером 28:01:100002:406), № 99/2020/330835225 (с кадастровым номером 28:01:110018:37), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения линии электропередач ВЛ – 0,4 кВ с. Чигири, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-80, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-37, ТП 10/0,4 с. Чигири 19-16, ТП 10/0,4 с. Чигири 15-7, ТП 10/0,4 с. Чигири 15-29, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-78 в отношении:

1) части площадью 14 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:13, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – повысительная насосная станция;

2) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:3777, расположенного в с. Чигири, с видом разрешенного использования – для строительства ВЛ-0,4 кВ;

3) части площадью 98 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10678 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства;

4) части площадью 41 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:163, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – земли общего пользования;

5) части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:220, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – дача;

6) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:122, расположенного в с. Плодопитомник, по ул. Абрикосовая, д. 11, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилого дома;

7) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:423 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – линии электропередач низкого класса напряжения ВЛ-0,4 кВ;

8) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:409 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ-10/0,4 кВ;

9) части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:214, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

10) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11525 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания (ВЛ-10 ПС «Чигири» ф-1);

11) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:38, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье;

12) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:100002:393, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества ВЛ-0,4 кВ;

13) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:422 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – линии электропередач низкого класса напряжения ВЛ-0,4 кВ;

14) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:476, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

15) части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100005:158, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье;

16) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:52, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

17) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:51, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

18) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:211, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для индивидуального строительства;

19) части площадью 18 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:404 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для размещения линейных объектов – улиц и инженерных коммуникаций;

20) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:212, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома;

21) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:82, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для индивидуального строительства;

22) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:30, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

23) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:29, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

24) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:372, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилого дома;

25) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:263, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение ВЛ-10 кВ;

26) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:262, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение ВЛ-0,4 кВ;

27) части площадью 0,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:432 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ-0,4 кВ);

28) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:382 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества ВЛ-0,4 кВ;

29) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:412, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома;

30) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:89, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

31) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:114 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – строительство жилого дома;

32) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:386, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества ВЛ-0,4 кВ;

33) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:421 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – линии электропередач низкого класса напряжения ВЛ-0,4 кВ;

34) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:430, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ-0,4 кВ, для целей, не связанных со строительством);

35) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:433, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов;

36) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:130065:34, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

37) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:130065:24, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

38) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100001:3, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

39) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100001:261, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества ВЛ-0,4 кВ;

40) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:130065:39, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства;

41) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100001:262, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ТП-10/0,4 кВ;

42) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:013013:2220, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для строительства ВЛ-0,4 кВ;

43) части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110283:6, образованного из земельного участка с кадастровым номером

28:01:110283:4, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – ведение садоводства (13.2);

44) части площадью 22 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10603 (многоконтурный), расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ, для целей, не связанных со строительством);

45) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11745, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства;

46) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:27, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

47) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:28, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

48) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:013015:247 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, в с. Чигири, с видом разрешенного использования – для автомобильной дороги общего пользования;

49) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:013013:2219, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для строительства ТП-10/0,4 кВ;

50) земельного участка площадью 48 кв. м с кадастровым номером 28:01:100002:406, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества - ТП-10/0,4 кВ;

51) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110018:37, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

52) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 178 кв. м, расположенных в с. Плодопитомник, в квартале П-2 (кадастровый квартал 28:01:100002);

- площадью 44 кв. м, расположенных в с. Плодопитомник, в квартале П-2 (кадастровый квартал 28:01:100001);

- площадью 30 кв. м, расположенных в с. Плодопитомник, в квартале П-2 (кадастровый квартал 28:01:100283);

- площадью 42 кв. м, расположенных в с. Плодопитомник, в квартале П-2 (кадастровый квартал 28:01:110017);

- площадью 9 кв. м, расположенных в с. Плодопитомник, в квартале П-2 (кадастровый квартал 28:01:110001);

- площадью 22 кв. м, расположенных в с. Плодопитомник, в квартале П-2 (кадастровый квартал 28:01:110016);

- площадью 66 кв. м, расположенных в с. Плодопитомник, в квартале П-2 (кадастровый квартал 28:01:110018);

- площадью 24 кв. м, расположенных в с. Плодопитомник, в квартале П-2 (кадастровый квартал 28:01:110277).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линии электропередач ВЛ – 0,4 кВ с. Чигири, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-80, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-37, ТП 10/0,4 с. Чигири 19-16, ТП 10/0,4 с. Чигири 15-7, ТП 10/0,4 с. Чигири 15-29, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-78 (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации линии электропередач ВЛ – 0,4 кВ с. Чигири, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-80, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-37, ТП 10/0,4 с. Чигири 19-16, ТП 10/0,4 с. Чигири 15-7, ТП 10/0,4 с. Чигири 15-29, ТП 10/0,4 с. Чигири 13-78.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Закрытому акционерному обществу «Амурплодсемпром»;

7.2.2 Колодяжному С.В.;

7.2.3 Карповой Е.А.;

7.2.4 Карпову В.Е.;

7.2.5 Тутыниной А.П.;

7.2.6 Максименко А.М.;

7.2.7 Берловой В.Г.;

7.2.8 Власовой Г.Я.;

7.2.9 Титовой О.И.;

7.2.10 Губиной Е.А.;

7.2.11 Ковалевой З.М.;

7.2.12 Молодыко Н.Т.;

- 7.2.13 Мельникову А.А.;
- 7.2.14 Потехиной В.В.;
- 7.2.15 Чибикову Е.В.;
- 7.2.16 Яночкиной А.А.;
- 7.2.17 Тимофеевой С.А.;
- 7.2.18 Цыбуревкину И.А.;
- 7.2.19 Стрельцову А.А.;
- 7.2.20 Бурову И.П.;
- 7.2.21 Денисевич Н.Ю.;
- 7.2.22 Кармановой Т.А.;
- 7.2.23 Карманову К.С.;
- 7.2.24 Карманову Я.К.;
- 7.2.25 Карманову А.К.;
- 7.2.26 Швец Т.А.;
- 7.2.27 Шелест Л.И.;
- 7.2.28 Левченко Ю.А.;
- 7.2.29 Черепановой Л.В.;
- 7.2.30 Солодовой О.В.;
- 7.2.31 Шмелеву А.А.;
- 7.2.32 Тучкову Н.А.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:100002:409, 28:01:100002:393, 28:01:100001:261, 28:01:000000:10603, 28:01:100002:406.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита