



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

20.02.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

551

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить ООО «Хороший Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложения № 2), полный текст постановления (с приложением № 2) подлежит размещению в официальном сетевом издании: [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Черного И.Ю.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 20.02.2020 № 55.1.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. ул. Путевая Казарма, д. 1
2. ул. Путевая Казарма, д. 3
3. ул. Амурская, д. 51
4. ул. Б. Хмельницкого, д. 39
5. ул. Б. Хмельницкого, д.57/3
6. с. Белогорье, ул. Вокзальная, д.1,
7. с. Белогорье ул. Вокзальная, д. 7,
8. с. Белогорье ул. Вокзальная, д. 17,
9. с. Белогорье ул. Вокзальная, д. 19,
10. с. Белогорье ул. Вокзальная, д. 11,
11. ул. Мухина, д. 50;
12. ул. Мухина, д. 67;
13. ул. Мухина, д. 81Д,
14. ул. Мухина, д. 81Е,
- 15.ул. Октябрьская, д. 125,
16. ул. Октябрьская, д. 171,
17. ул. Павленко, д. 74
18. ул. Пионерская, д.69,
19. ул. Пограничная, д. 36
20. ул. Пограничная, д. 63,
21. ул. Пограничная, д.81,
22. ул. Политехническая, д. 26/2,
23. ул. Политехническая, д. 170/1,
24. ул. Рабочая, д. 118,
25. ул. Свободная, д.251/1,
26. с. Белогорье, ул. Станционная, д. 10,
27. ул. Театральная, д. 150,
28. ул. Театральная, д. 187А,
29. ул. Тенистая, д. 101,

30. ул. Трудовая, д. 115,
31. ул. Чайковского, д. 109,
32. ул. Чайковского, д. 171/3,
33. ул. Чайковского, д. 237,
34. ул. Чайковского, д. 239В,
35. ул. Павлика Морозова, д. 9,
36. ул. Политехническая, д. 161,
37. ул. Амурская, д. 63.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 20.02.2020 № 551

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
и размер платы за содержание жилого помещения

| № п/п   | Работа   | Измеритель               | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Путевая Казарма, 1</b>                        |  |                          |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                          |        |                     |
| 1   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы              | 0,02   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                          |        |                     |
| 2   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади | 0,122  | 2                   |
| 3   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади | 0,122  | 2                   |
| 4   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади | 0,122  | 2                   |
| 5   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади | 0,122  | 2                   |
| 6   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                      | 1000 кв.м. кровли        | 0,147  | 2                   |

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

|                                |   |                                      |        |                                      |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 7                              | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли                     | 1,469  | 2                                    |
| Прочие работы и услуги к смете |   |                                      |        |                                      |
| 8                              | Установка металлических зимних коробов                                | 1 короб                              | 0,33   | с 01.11 по 15.11                     |
| 9                              | Содержание металлических зимних коробов                               | 1 короб                              | 2,50   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 10                             | Вывоз отходов из короба   | 1 короб                              | 2,50   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 11                             | Демонтаж металлических зимних коробов                                 | 1 короб                              | 0,33   | с 01.04 по 30.04                     |
| 12                             | Дезинфекция дворовых уборных  | 1 очко                               | 4,00   | (май-сентябрь)                       |
| 13                             | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)    | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 122,40 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 39 684,07

Общая площадь жилых помещений, кв.м 122,40

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 27,02

| № п/п  | Работа  | Измеритель       | Кол-во | Периодичность в год |
|--|---|------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Путевая Казарма, 3</b> |   |                  |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>                 |   |                  |        |                     |
| 1  | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях            | 100 м разжелобка | 0,157  | 1                   |
| 2  | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового | 100 м трубы      | 0,015  | 1                   |

|   |   |                          |       |                                      |
|---|---|--------------------------|-------|--------------------------------------|
|   | кирпича до 50 % в один канал  |                          |       |                                      |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |   |                          |       |                                      |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                          | 1000 кв.м. общей площади | 0,096 | 2                                    |
| 4   | Осмотр деревянных стен, перегородок                                   | 1000 кв.м. общей площади | 0,096 | 2                                    |
| 5   | Осмотр деревянных перекрытий  | 1000 кв.м. общей площади | 0,096 | 2                                    |
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади | 0,096 | 2                                    |
| 7   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков       | 1000 кв.м. кровли        | 0,115 | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                          |       |                                      |
| 8   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли         | 1,147 | 2                                    |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |   |                          |       |                                      |
| 9   | Установка металлических зимних коробов                                | 1 короб                  | 0,33  | с 01.11 по 15.11                     |
| 10  | Содержание металлических зимних коробов                               | 1 короб                  | 2,50  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 11  | Вывоз отходов из короба   | 1 короб                  | 2,50  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 12  | Демонтаж металлических зимних коробов                                 | 1 короб                  | 0,33  | с 01.04 по 30.04                     |

|    |  |                                      |       |                |
|----|--|--------------------------------------|-------|----------------|
| 13 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 3,00  | (май-сентябрь) |
| 14 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 95,60 | ежемесячно     |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 40 960,48  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 95,60  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц. 35,70

| № п/п   | Работа   | Измеритель               | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Амурская, 51</b>  |  |                          |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                          |        |                     |
| 1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади | 0,079  | 2                   |
| 2   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади | 0,079  | 1                   |
| 3   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади | 0,079  | 2                   |
| 4   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли        | 0,121  | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                          |        |                     |
| 5   | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории   | 0,005  | 30                  |
| 6   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                    | 100 кв.м. кровли         | 1,212  | 2                   |



|                                       |  |                                      |       |                                      |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 7                                     | Уборка мусора на контейнерных площадках                            | на 100 кв.м.                         | 0,084 | 247                                  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b> |  |                                      |       |                                      |
| 8                                     | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 0,33  | с 01.11 по 15.11                     |
| 9                                     | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 5,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 10                                    | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 5,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 11                                    | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,33  | с 01.04 по 30.04                     |
| 12                                    | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 4,00  | (май-сентябрь)                       |
| 13                                    | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 79,10 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 70 304,44

Общая площадь жилых помещений, кв.м 79,10

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 74,07

| № п/п   | Работа | Измеритель | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--------|------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 39</b> |        |            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>                  |        |            |        |                     |

|   |   |                          |       |                                      |
|---|---|--------------------------|-------|--------------------------------------|
| 1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                          | 1000 кв.м. общей площади | 0,1   | 2                                    |
| 2   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                       | 1000 кв.м. общей площади | 0,1   | 2                                    |
| 3   | Осмотр деревянных перекрытий  | 1000 кв.м. общей площади | 0,1   | 2                                    |
| 4   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади | 0,1   | 2                                    |
| 5   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков       | 1000 кв.м. кровли        | 0,161 | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                          |       |                                      |
| 6   | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса   | 1 000 кв.м. территории   | 0,005 | 30                                   |
| 7   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли         | 1,606 | 2                                    |
| 8   | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | на 100 кв.м.             | 0,042 | 247                                  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |   |                          |       |                                      |
| 9   | Установка металлических зимних коробов                                | 1 короб                  | 0,50  | с 01.11 по 15.11                     |
| 10  | Содержание металлических зимних коробов                               | 1 короб                  | 6,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 11  | Вывоз отходов из короба   | 1 короб                  | 6,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |

|    |  |                                      |        |                  |
|----|--|--------------------------------------|--------|------------------|
| 12 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,50   | с 01.04 по 30.04 |
| 13 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 3,00   | (май-сентябрь)   |
| 14 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 100,40 | ежемесячно       |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 77 504,37

Общая площадь жилых помещений, кв.м 100,40

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 64,33

| № п/п   | Работа   | Измеритель               | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 57/3</b>   |  |                          |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                          |        |                     |
| 1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента       | 1000 кв.м. общей площади | 0,051  | 2                   |
| 2   | Осмотр деревянных стен, перегородок                | 1000 кв.м. общей площади | 0,051  | 2                   |
| 3   | Осмотр деревянных перекрытий                       | 1000 кв.м. общей площади | 0,051  | 2                   |
| 4   | Осмотр внутренней отделки стен                     | 1000 кв.м. общей площади | 0,051  | 2                   |
| 5   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли        | 0,08   | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                          |        |                     |
| 6   | Уборка мусора на контейнерных площадках            | на 100 кв.м.             | 0,084  | 247                 |

| Прочие работы и услуги к смете |  |                                      |       |                                      |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 7                              | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 0,33  | с 01.11 по 15.11                     |
| 8                              | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 2,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 9                              | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 2,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 10                             | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,33  | с 01.04 по 30.04                     |
| 11                             | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 2,00  | (май-сентябрь)                       |
| 12                             | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 50,60 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 36 207,42

Общая площадь жилых помещений, кв.м 50,60

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 59,63

| № п/п  | Работа  | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|--|---|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Вокзальная, 1</b> |   |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>                         |   |                            |        |                     |
| 1  | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель         | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,25   | 1                   |
| 2  | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового | 100 м трубы                | 0,25   | 1                   |

|   |  |                          |       |  |                                      |
|---|--|--------------------------|-------|--|--------------------------------------|
|   | кирпича до 50 % в один канал   |                          |       |  |                                      |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                          |       |  |                                      |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади | 0,196 |  | 2                                    |
| 4   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади | 0,196 |  | 2                                    |
| 5   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади | 0,196 |  | 2                                    |
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади | 0,196 |  | 2                                    |
| 7   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли        | 0,286 |  | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                          |       |  |                                      |
| 8   | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории   | 0,005 |  | 30                                   |
| 9   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                    | 100 кв.м. кровли         | 2,856 |  | 2                                    |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                          |       |  |                                      |
| 10  | Установка металлических зимних коробов   | 1 короб                  | 0,33  |  | с 01.11 по 15.11                     |
| 11  | Содержание металлических зимних коробов  | 1 короб                  | 3,33  |  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 12  | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                  | 3,33  |  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |

|    |  |                                      |       |                  |
|----|--|--------------------------------------|-------|------------------|
| 13 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,33  | с 01.04 по 30.04 |
| 14 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 50,60 | ежемесячно       |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 85 339,64  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 196,00  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 36,28

| № п/п   | Работа   | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Вокзальная, 7</b>                |  |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                            |        |                     |
| 1   | Усиление фундаментов цементацией   | 100 м3 фундамента          | 0,04   | 1                   |
| 2   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель покрытия                             | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,16   | 1                   |
| 3   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы                | 0,08   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                            |        |                     |
| 4   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,075  | 2                   |
| 5   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                      | 1000 кв.м. общей площади   | 0,075  | 2                   |
| 6   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,075  | 2                   |
| 7   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,075  | 2                   |

|   |  |                                      |       |                                      |
|---|--|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 8   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли                    | 0,2   | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                                      |       |                                      |
| 9   | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории               | 0,005 | 30                                   |
| 10  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                    | 100 кв.м. кровли                     | 1,998 | 2                                    |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                                      |       |                                      |
| 11  | Установка металлических зимних коробов   | 1 короб                              | 0,33  | с 01.11 по 15.11                     |
| 12  | Содержание металлических зимних коробов  | 1 короб                              | 3,33  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 13  | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 3,33  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 14  | Демонтаж металлических зимних коробов  | 1 короб                              | 0,33  | с 01.04 по 30.04                     |
| 15  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)                       | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 74,90 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 65 177,61  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 74,90  
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 72,52

|   |        |            |        |                     |
|---|--------|------------|--------|---------------------|
| № п/п   | Работа | Измеритель | Кол-во | Периодичность в год |
| <b>г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Вокзальная, 17</b> |        |            |        |                     |

**Конструктивные элементы**

|   |  |                                      |       |    |
|---|--|--------------------------------------|-------|----|
| 1   | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов                                  | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,02  | 1  |
| 2   | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей                                   | 100 м2 окрашенной поверхности        | 0,125 | 1  |
| 3   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель  | 100 м2 сменяемого покрытия           | 0,16  | 1  |
| 4   | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях   | 100 м разжелобка                     | 0,12  | 1  |
| 5   | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений                   | 1 полотно                            | 1     | 1  |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                                      |       |    |
| 6   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,085 | 2  |
| 7   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 1000 кв.м. общей площади             | 0,085 | 1  |
| 8   | Осмотр железобетонных перекрытий   | 1000 кв.м. полов                     | 0,085 | 2  |
| 9   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,085 | 2  |
| 10  | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли                    | 0,157 | 2  |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                                      |       |    |
| 11  | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса | 1 000 кв.м. территории               | 0,005 | 30 |



|                                       |   |                                      |       |                                      |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 12                                    | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли                     | 1,566 | 2                                    |
| 13                                    | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | на 100 кв.м.                         | 0,084 | 247                                  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b> |   |                                      |       |                                      |
| 14                                    | Установка металлических зимних коробов                                | 1 короб                              | 0,25  | с 01.11 по 15.11                     |
| 15                                    | Содержание металлических зимних коробов                               | 1 короб                              | 1,25  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 16                                    | Вывоз отходов из короба   | 1 короб                              | 1,25  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 17                                    | Демонтаж металлических зимних коробов                                 | 1 короб                              | 0,25  | с 01.04 по 30.04                     |
| 18                                    | Дезинфекция дворовых уборных  | 1 очко                               | 2,00  | (май-сентябрь)                       |
| 19                                    | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)    | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 85,3  | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 40 750,43  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 85,30  
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 39,81

|  |        |            |        |                     |
|--|--------|------------|--------|---------------------|
| № п/п  | Работа | Измеритель | Кол-во | Периодичность в год |
| г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Вокзальная, 19 |        |            |        |                     |
| Конструктивные элементы                          |        |            |        |                     |

|   |  |                            |       |                  |
|---|--|----------------------------|-------|------------------|
| 1   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель  | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,24  | 1                |
| 2   | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях   | 100 м разжелобка           | 0,335 | 1                |
| 3   | Смена стропильных ног из брусьев   | 100 м                      | 0,105 | 1                |
| 4   | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений                   | 1 полотно                  | 1     | 1                |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                            |       |                  |
| 5   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,088 | 2                |
| 6   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади   | 0,088 | 2                |
| 7   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,088 | 2                |
| 8   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,088 | 2                |
| 9   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли          | 0,106 | 2                |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                            |       |                  |
| 10  | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории     | 0,005 | 30               |
| 11  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                    | 100 кв.м. кровли           | 1,062 | 2                |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                            |       |                  |
| 12  | Установка металлических зимних коробов   | 1 короб                    | 0,25  | с 01.11 по 15.11 |

|    |  |                                      |       |                                      |
|----|--|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 13 | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 1,25  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 14 | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 1,25  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
|    | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,25  | с 01.04 по 30.04                     |
| 16 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 2,00  | (май-сентябрь)                       |
| 17 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 88,20 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 39 467,01  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 88,20  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 37,29

| № п/п   | Работа  | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|---|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>Конструктивные элементы</b>  |   |                            |        |                     |
| 1   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,14   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |   |                            |        |                     |
| 2   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента    | 1000 кв.м. общей площади   | 0,458  | 2                   |
| 3   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади   | 0,458  | 2                   |
| 4   | Осмотр железобетонных перекрытий                | 1000 кв.м. полов           | 0,458  | 2                   |
| 5   | Осмотр внутренней отделки стен                  | 1000 кв.м. общей площади   | 0,458  | 2                   |

|   |  |                                      |        |                                      |
|---|--|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 6   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли                    | 0,39   | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                                      |        |                                      |
| 7   | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории               | 0,005  | 30                                   |
| 8   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                    | 100 кв.м. кровли                     | 3,9    | 2                                    |
| 9   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | на 100 кв.м.                         | 0,136  | 247                                  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                                      |        |                                      |
| 10  | Установка металлических зимних коробов   | 1 короб                              | 0,25   | с 01.11 по 15.11                     |
| 11  | Содержание металлических зимних коробов  | 1 короб                              | 2,50   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 12  | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 2,50   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 13  | Демонтаж металлических зимних коробов  | 1 короб                              | 0,25   | с 01.04 по 30.04                     |
| 14  | Дезинфекция дворовых уборных   | 1 очко                               | 2,00   | (май-сентябрь)                       |
| 15  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)                       | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 458,50 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 61 970,74  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 458,50  
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 11,26

| № п/п   | Работа   | Измеритель               | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Мухина, 50</b>  |  |                          |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                          |        |                     |
| 1   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)      | 100 м2 кровли            | 0,15   | 1                   |
| 2   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы              | 0,035  | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                          |        |                     |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади | 0,271  | 2                   |
| 4   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади | 0,271  | 2                   |
| 5   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади | 0,271  | 2                   |
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади | 0,271  | 2                   |
| 7   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                   | 1000 кв.м. кровли        | 0,38   | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                          |        |                     |
| 8   | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса                  | 1 000 кв.м. территории   | 0,005  | 107                 |
| 9   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                | 100 кв.м. кровли         | 3,8    | 2                   |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                          |        |                     |

|    |  |                                      |        |                                      |
|----|--|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 10 | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 1,00   | с 01.11 по 15.11                     |
| 11 | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 3,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 12 | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 3,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 13 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00   | с 01.04 по 30.04                     |
| 14 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 3,00   | (май-сентябрь)                       |
| 15 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 270,90 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 64 715,03  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 270,90  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 19,91

| № п/п   | Работа  | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|---|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Мухина, 67</b>                                |   |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |   |                            |        |                     |
| 1   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,14   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |   |                            |        |                     |
| 2   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента    | 1000 кв.м. общей площади   | 0,086  | 2                   |
| 3   | Осмотр деревянных стен, перегородок             | 1000 кв.м. общей площади   | 0,086  | 2                   |

|   |  |                                      |       |                                      |
|---|--|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 4   | Осмотр деревянных перекрытий                                       | 1000 кв.м. общей площади             | 0,086 | 2                                    |
| 5   | Осмотр внутренней отделки стен                                     | 1000 кв.м. общей площади             | 0,086 | 2                                    |
| 6   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков    | 1000 кв.м. кровли                    | 0,124 | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                                      |       |                                      |
| 7   | Уборка мусора на контейнерных площадках                            | на 100 кв.м.                         | 0,084 | 247                                  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                                      |       |                                      |
| 8   | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 1,00  | с 01.11 по 15.11                     |
| 9   | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 4,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 10  | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 4,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 11  | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00  | с 01.04 по 30.04                     |
| 12  | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 2,00  | (май-сентябрь)                       |
| 13  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 85,60 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 68 350,98

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 85,60

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 66,54

| № п/п   | Работа   | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Мухина, 81Д</b>   |  |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                            |        |                     |
| 1   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя               | 0,16   | 1                   |
| 2   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель                                      | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,2    | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                            |        |                     |
| 3   | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                     | 1000 пог.м.                | 0,014  | 1                   |
| 4   | Замена выключателя   | 1 выключатель              | 4      | 1                   |
| 5   | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами              | 1 светильник               | 4      | 1                   |
| 6   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,096  | 2                   |
| 7   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади   | 0,096  | 2                   |
| 8   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,096  | 2                   |
| 9   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                      | 1000 кв.м. кровли          | 0,127  | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                            |        |                     |
| 10  | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса                  | 1 000 кв.м. территории     | 0,005  | 30                  |



|                                       |  |                                      |       |                                      |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 11                                    | Уборка мусора на контейнерных площадках                            | на 100 кв.м.                         | 0,084 | 247                                  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b> |  |                                      |       |                                      |
| 12                                    | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 0,33  | с 01.11 по 15.11                     |
| 13                                    | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 3,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 14                                    | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 3,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 15                                    | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,33  | с 01.04 по 30.04                     |
| 16                                    | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 2,00  | (май-сентябрь)                       |
| 17                                    | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 95,50 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, 63 394,57  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 95,50  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 55,32

| № п/п                                   | Работа   | Измеритель   | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Мухина, 81Е</b> |  |              |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>          |  |              |        |                     |
| 1                                       | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя | 0,08   | 1                   |

|   |  |                            |       |                                      |
|---|--|----------------------------|-------|--------------------------------------|
| 2   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель  | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,55  | 1                                    |
| 3   | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) | 100 м карнизных свесов     | 0,022 | 1                                    |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                            |       |                                      |
| 4   | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей   | 1000 пог.м.                | 0,006 | 1                                    |
| 5   | Замена выключателя   | 1 выключатель              | 2     | 1                                    |
| 6   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,095 | 2                                    |
| 7   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади   | 0,095 | 2                                    |
| 8   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,095 | 2                                    |
| 9   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,095 | 2                                    |
| 10  | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков  | 1000 кв.м. кровли          | 0,147 | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                            |       |                                      |
| 11  | Уборка мусора на контейнерных площадках  | на 100 кв.м.               | 0,084 | 247                                  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                            |       |                                      |
| 12  | Установка металлических зимних коробов   | 1 короб                    | 0,33  | с 01.11 по 15.11                     |
| 13  | Содержание металлических зимних коробов  | 1 короб                    | 3,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |

|    |  |                                      |       |                                      |
|----|--|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 14 | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 3,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 15 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,33  | с 01.04 по 30.04                     |
| 16 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 3,00  | (май-сентябрь)                       |
| 17 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 95,00 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 66 201,40  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 95,00  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 58,07

| № п/п   | Работа  | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|---|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 125</b>                          |   |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |   |                            |        |                     |
| 1   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,7    | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |   |                            |        |                     |
| 2   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента    | 1000 кв.м. общей площади   | 0,125  | 2                   |
| 3   | Осмотр деревянных стен, перегородок             | 1000 кв.м. общей площади   | 0,125  | 2                   |
| 4   | Осмотр деревянных перекрытий                    | 1000 кв.м. общей площади   | 0,125  | 2                   |
| 5   | Осмотр внутренней отделки стен                  | 1000 кв.м. общей площади   | 0,125  | 2                   |

|   |   |                   |       |     |
|---|---|-------------------|-------|-----|
| 6   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков       | 1000 кв.м. кровли | 0,174 | 2   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                   |       |     |
| 7   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли  | 1,745 | 2   |
| 8   | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | на 100 кв.м.      | 0,042 | 247 |

**Прочие работы и услуги к смете**

|    |  |                                      |        |                                      |
|----|--|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 9  | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 1,00   | с 01.11 по 15.11                     |
| 10 | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 11 | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 12 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00   | с 01.04 по 30.04                     |
| 13 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 2,00   | (май-сентябрь)                       |
| 14 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 125,40 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 100 593,36  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 125,40  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 66,85

|       |        |            |        |                     |
|-------|--------|------------|--------|---------------------|
| № п/п | Работа | Измеритель | Кол-во | Периодичность в год |
|-------|--------|------------|--------|---------------------|

г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 171

Конструктивные элементы

|   |  |                           |       |   |
|---|--|---------------------------|-------|---|
| 1   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя              | 0,12  | 1 |
| 2   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)      | 100 м <sup>2</sup> кровли | 1,1   | 1 |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                           |       |   |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади  | 0,121 | 2 |
| 4   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади  | 0,121 | 2 |
| 5   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади  | 0,121 | 2 |
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади  | 0,121 | 2 |
| 7   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                   | 1000 кв.м. кровли         | 0,177 | 2 |

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

|                                       |  |                        |       |                  |
|---------------------------------------|--|------------------------|-------|------------------|
| 8                                     | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,005 | 107              |
| 9                                     | Уборка мусора на контейнерных площадках  | на 100 кв.м.           | 0,084 | 247              |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b> |  |                        |       |                  |
| 10                                    | Установка металлических зимних коробов   | 1 короб                | 0,50  | с 01.11 по 15.11 |

|    |  |                                      |        |                                      |
|----|--|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 11 | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 12 | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 13 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,50   | с 01.04 по 30.04                     |
| 14 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 2,00   | (май-сентябрь)                       |
| 15 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 121,10 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 98 541,46

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 121,10

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 67,81

| № п/п   | Работа   | Измеритель                    | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|-------------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Павленко, 74</b>                              |  |                               |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                               |        |                     |
| 1   | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей                               | 100 м2 окрашенной поверхности | 0,18   | 1                   |
| 2   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя                  | 0,04   | 1                   |
| 3   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)      | 100 м2 кровли                 | 0,12   | 1                   |
| 4   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы                   | 0,025  | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                               |        |                     |

|   |   |                          |       |                                      |
|---|---|--------------------------|-------|--------------------------------------|
| 5   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                          | 1000 кв.м. общей площади | 0,155 | 2                                    |
| 6   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                       | 1000 кв.м. общей площади | 0,155 | 2                                    |
| 7   | Осмотр деревянных перекрытий  | 1000 кв.м. общей площади | 0,155 | 2                                    |
| 8   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади | 0,155 | 2                                    |
| 9   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                    | 1000 кв.м. кровли        | 0,242 | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                          |       |                                      |
| 10  | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса   | 1 000 кв.м. территории   | 0,005 | 30                                   |
| 11  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли         | 2,418 | 2                                    |
| 12  | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | на 100 кв.м.             | 0,084 | 247                                  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |   |                          |       |                                      |
| 13  | Установка металлических зимних коробов                                | 1 короб                  | 1,00  | с 01.11 по 15.11                     |
| 14  | Содержание металлических зимних коробов                               | 1 короб                  | 8,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 15  | Вывоз отходов из короба   | 1 короб                  | 8,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |

|    |  |                                      |        |                  |
|----|--|--------------------------------------|--------|------------------|
| 16 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00   | с 01.04 по 30.04 |
| 17 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 155,30 | ежемесячно       |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 117 119,27  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 155,30  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 62,85

| № п/п   | Работа   | Измеритель               | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Пионерская, 69</b>                            |  |                          |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                          |        |                     |
| 1   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)      | 100 м2 кровли            | 0,45   | 1                   |
| 2   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы              | 0,02   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                          |        |                     |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади | 0,09   | 2                   |
| 4   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади | 0,09   | 2                   |
| 5   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади | 0,09   | 2                   |
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади | 0,09   | 2                   |
| 7   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                   | 1000 кв.м. кровли        | 0,153  | 2                   |

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**



|                                       |   |                                      |       |                                      |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 8                                     | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса | 1 000 кв.м. территории               | 0,005 | 30                                   |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b> |   |                                      |       |                                      |
| 9                                     | Установка металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00  | с 01.11 по 15.11                     |
| 10                                    | Содержание металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 6,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 11                                    | Вывоз отходов из короба   | 1 короб                              | 6,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 12                                    | Демонтаж металлических зимних коробов                               | 1 короб                              | 1,00  | с 01.04 по 30.04                     |
| 13                                    | Дезинфекция дворовых уборных  | 1 очко                               | 3,00  | (май-сентябрь)                       |
| 14                                    | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)  | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 90,40 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 83 679,23  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 90,40  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 77,14

| № п/п                                       | Работа                                       | Измеритель               | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Пограничная, 36</b> |  |                          |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>              |  |                          |        |                     |
| 1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,101  | 2                   |
| 2   | Осмотр деревянных стен, перегородок          | 1000 кв.м. общей площади | 0,101  | 2                   |

|   |   |                                      |        |                                      |
|---|---|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 3   | Осмотр деревянных перекрытий  | 1000 кв.м. общей площади             | 0,101  | 2                                    |
| 4   | Осмотр внутренней отделки стен                                      | 1000 кв.м. общей площади             | 0,101  | 2                                    |
| 5   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков     | 1000 кв.м. кровли                    | 0,155  | 1                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                                      |        |                                      |
| 6   | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса | 1 000 кв.м. территории               | 0,005  | 30                                   |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |   |                                      |        |                                      |
| 7   | Установка металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00   | с 01.11 по 15.11                     |
| 8   | Содержание металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 8,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 9   | Вывоз отходов из короба   | 1 короб                              | 8,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 10  | Демонтаж металлических зимних коробов                               | 1 короб                              | 1,00   | с 01.04 по 30.04                     |
| 11  | Дезинфекция дворовых уборных  | 1 очко                               | 3,00   | (май-сентябрь)                       |
| 12  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)  | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 101,10 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 95 956,66  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 101,10  
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 79,09

| № п/п   | Работа   | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Пограничная, 63</b>   |  |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                            |        |                     |
| 1   | Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах  | 100 м шва                  | 0,08   | 1                   |
| 2   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель покрытия                                 | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,15   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                            |        |                     |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,056  | 2                   |
| 4   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади   | 0,056  | 2                   |
| 5   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,056  | 2                   |
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,056  | 2                   |
| 7   | Осмотр всех элементов кровель из шпунчатых материалов, водостоков                        | 1000 кв.м. кровли          | 0,082  | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                            |        |                     |
| 8   | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории     | 0,005  | 60                  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                            |        |                     |
| 9   | Дезинфекция дворовых уборных   | 1 очко                     | 2,00   | (май-сентябрь)      |

|   |  |                                      |       |            |
|---|--|--------------------------------------|-------|------------|
| 10  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 55,50 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 5 926,31 |  |                                      |       |            |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. 55,50  |  |                                      |       |            |
| Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 8,90   |  |                                      |       |            |

| № п/п   | Работа   | Измеритель               | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Пограничная, 81</b>   |  |                          |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                          |        |                     |
| 1   | Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 2 1/2 кирпича)                              | 1 м3 кладки              | 0,5    | 1                   |
| 2   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал     | 100 м трубы              | 0,01   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                          |        |                     |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади | 0,085  | 2                   |
| 4   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 1000 кв.м. общей площади | 0,085  | 2                   |
| 5   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади | 0,085  | 2                   |
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади | 0,085  | 2                   |
| 7   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                       | 1000 кв.м. кровли        | 0,145  | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                          |        |                     |
| 8   | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории   | 0,005  | 30                  |

| Прочие работы и услуги к смете |  |                                      |       |                                      |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 9                              | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 1,00  | с 01.11 по 15.11                     |
| 10                             | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 6,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 11                             | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 6,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 12                             | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00  | с 01.04 по 30.04                     |
| 13                             | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 2,00  | (май-сентябрь)                       |
| 14                             | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 84,80 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 78 087,36

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 84,80

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 76,74

| № п/п   | Работа   | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                            |        |                     |
| 1   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя               | 0,386  | 1                   |
| 2   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель покрытия                             | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,252  | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                            |        |                     |
| 3   | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                     | 1000 пог.м.                | 0,018  | 1                   |

г. Благовещенск, ул. Политехническая, 26/2

|   |   |                                  |       |                  |
|---|---|----------------------------------|-------|------------------|
| 4   | Замена выключателя  | 1 выключатель                    | 2     | 1                |
| 5   | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник                     | 4     | 1                |
| 6   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                            | 1000 кв.м. общей площади         | 0,359 | 2                |
| 7   | Осмотр деревянных стен, перегородок                                     | 1000 кв.м. общей площади         | 0,359 | 2                |
| 8   | Осмотр деревянных перекрытий  | 1000 кв.м. общей площади         | 0,359 | 2                |
| 9   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади         | 0,359 | 2                |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                                  |       |                  |
| 10  | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса     | 1 000 кв.м. территории           | 0,005 | 30               |
| 11  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)   | 100 кв.м. кровли                 | 2,529 | 2                |
| 12  | Уборка мусора на контейнерных площадках                                 | на 100 кв.м.                     | 0,084 | 247              |
| 13  | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки          | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,359 | 1                |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |   |                                  |       |                  |
| 14  | Установка металлических зимних коробов                                  | 1 короб                          | 0,50  | с 01.11 по 15.11 |

|    |  |                                      |        |                                      |
|----|--|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 15 | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 12,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 16 | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 12,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 17 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,50   | с 01.04 по 30.04                     |
| 18 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 5,00   | (май-сентябрь)                       |
| 19 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 358,60 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 187 491,87  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 358,60  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 43,57

| № п/п   | Работа  | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|---|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Политехническая, 170/1</b>                    |   |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |   |                            |        |                     |
| 1   | Смена частей венцов в бревенчатых стенах                      | 10 м венца                 | 0,25   | 1                   |
| 2   | Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине      | 100 м балки                | 0,5    | 1                   |
| 3   | Смена отдельных участков деревянных перегородок без облицовки | 1 кв.м.                    | 10     | 1                   |
| 4   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель               | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,1    | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |   |                            |        |                     |

|   |  |                          |       |                                      |
|---|--|--------------------------|-------|--------------------------------------|
| 5   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади | 0,128 | 2                                    |
| 6   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади | 0,128 | 2                                    |
| 7   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади | 0,128 | 2                                    |
| 8   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади | 0,128 | 2                                    |
| 9   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли        | 0,179 | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                          |       |                                      |
| 10  | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории   | 0,005 | 30                                   |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                          |       |                                      |
| 11  | Установка металлических зимних коробов   | 1 короб                  | 1,00  | с 01.11 по 15.11                     |
| 12  | Содержание металлических зимних коробов  | 1 короб                  | 10,00 | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 13  | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                  | 10,00 | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 14  | Демонтаж металлических зимних коробов  | 1 короб                  | 1,00  | с 01.04 по 30.04                     |
| 15  | Дезинфекция дворовых уборных   | 1 очко                   | 3,00  | (май-сентябрь)                       |



|    |  |                                      |        |            |
|----|--|--------------------------------------|--------|------------|
| 16 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 128,00 | ежемесячно |
|----|--|--------------------------------------|--------|------------|

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 126 931,42  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 128,00  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 82,64

| № п/п   | Работа   | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Рабочая, 118</b>  |  |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                            |        |                     |
| 1   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя               | 0,13   | 1                   |
| 2   | Смена досок в полах  | п.м. доски                 | 3,6    | 1                   |
| 3   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель                                      | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,18   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                            |        |                     |
| 4   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,073  | 2                   |
| 5   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади   | 0,073  | 2                   |
| 6   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,073  | 2                   |
| 7   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,073  | 2                   |
| 8   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                      | 1000 кв.м. кровли          | 0,111  | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                            |        |                     |

|    |   |                  |       |     |
|----|---|------------------|-------|-----|
| 9  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 1,107 | 2   |
| 10 | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | на 100 кв.м.     | 0,042 | 247 |

**Прочие работы и услуги к смете**

|    |  |                                      |       |                |
|----|--|--------------------------------------|-------|----------------|
| 11 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 2,00  | (май-сентябрь) |
| 12 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 72,60 | ежемесячно     |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 27 391,56  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 72,60  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 31,44

| № п/п   | Работа   | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Свободная, 251/1</b>                          |  |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                            |        |                     |
| 1   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель                                      | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,125  | 1                   |
| 2   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы                | 0,02   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                            |        |                     |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,115  | 2                   |
| 4   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади   | 0,115  | 2                   |
| 5   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,115  | 2                   |

|   |   |                                      |        |    |                                      |
|---|---|--------------------------------------|--------|----|--------------------------------------|
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади             | 0,115  | 2  |                                      |
| 7   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков       | 1000 кв.м. кровли                    | 0,171  | 2  |                                      |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                                      |        |    |                                      |
| 8   | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса   | 1 000 кв.м. территории               | 0,005  | 30 |                                      |
| 9   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли                     | 1,707  | 2  |                                      |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |   |                                      |        |    |                                      |
| 10  | Установка металлических зимних коробов                                | 1 короб                              | 1,00   |    | с 01.11 по 15.11                     |
| 11  | Содержание металлических зимних коробов                               | 1 короб                              | 8,00   |    | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 12  | Вывоз отходов из короба   | 1 короб                              | 8,00   |    | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 13  | Демонтаж металлических зимних коробов                                 | 1 короб                              | 1,00   |    | с 01.04 по 30.04                     |
| 14  | Дезинфекция дворовых уборных  | 1 очко                               | 2,00   |    | (май-сентябрь)                       |
| 15  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)    | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 115,30 |    | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 104 605,61  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 115,30  
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 75,60

| № п/п   | Работа   | Измеритель                           | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Станционная, д. 10</b>   |  |                                      |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                                      |        |                     |
| 1   | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей                                   | 100 м2 окрашенной поверхности        | 0,153  | 1                   |
| 2   | Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов                                | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,024  | 1                   |
| 3   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель  | 100 м2 сменяемого покрытия           | 0,12   | 1                   |
| 4   | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений                   | 1 полотно                            | 1      | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                                      |        |                     |
| 5   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,096  | 2                   |
| 6   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади             | 0,096  | 2                   |
| 7   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,096  | 2                   |
| 8   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,096  | 2                   |
| 9   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли                    | 0,115  | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                                      |        |                     |
| 10  | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории               | 0,005  | 30                  |

|                                       |   |                                      |       |                |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-------|----------------|
| 11                                    | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли                     | 1,15  | 2              |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b> |   |                                      |       |                |
| 12                                    | Дезинфекция дворовых уборных  | 1 очко                               | 3,00  | (май-сентябрь) |
| 13                                    | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)    | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 95,80 | ежемесячно     |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 12 521,52  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 95,80  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 10,89

| № п/п   | Работа  | Измеритель      | Кол-во | Периодичность в год |
|---|---|-----------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 150</b> |   |                 |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>                  |   |                 |        |                     |
| 1   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек                          | 100 м цоколя    | 0,196  | 1                   |
| 2   | Смена отдельных частей внутренней обшивки из плит древесноволокнистых твердых с разборкой старой обшивки стен | 100 м2 обшивки  | 0,15   | 1                   |
| 3   | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок  | 100 м2 наката   | 0,102  | 1                   |
| 4   | Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине  | 100 м балки     | 0,085  | 1                   |
| 5   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)                               | 100 м2 кровли   | 0,12   | 1                   |
| 6   | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и                | 100 м карнизных | 0,107  | 1                   |

|   |  |                                      |        |                |  |
|---|--|--------------------------------------|--------|----------------|--|
|   | битума)  |                                      | свесов |                |  |
| 7   | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений               | 1 полотно                            | 1      | 1              |  |
| 8   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы                          | 0,01   | 1              |  |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                                      |        |                |  |
| 9   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,06   | 2              |  |
| 10  | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади             | 0,06   | 2              |  |
| 11  | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,06   | 2              |  |
| 12  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,06   | 2              |  |
| 13  | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                   | 1000 кв.м. кровли                    | 0,126  | 2              |  |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                                      |        |                |  |
| 14  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                | 100 кв.м. кровли                     | 1,256  | 2              |  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                                      |        |                |  |
| 19  | Дезинфекция дворовых уборных   | 1 очко                               | 2,00   | (май-сентябрь) |  |
| 20  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)                   | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 60,40  | ежемесячно     |  |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 29 403,61  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 60,40  
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 40,57

| № п/п   | Работа  | Измеритель   | Кол-во | Периодичность в год |
|---|---|--|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 187А</b>  |   |  |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |   |  |        |                     |
| 1   | Замена отливных досок цоколя  | 100 м сменяемых отливных досок                     | 0,16   | 1                   |
| 2   | Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов                       | 100 м2 отремонтированной поверхности               | 0,377  | 1                   |
| 3   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши) | 100 м2 кровли                                      | 1,2    | 1                   |
| 4   | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом                          | 100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок | 0,008  | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |   |  |        |                     |
| 5   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                    | 1000 кв.м. общей площади                           | 0,258  | 2                   |
| 6   | Осмотр деревянных стен, перегородок   | 1000 кв.м. общей площади                           | 0,258  | 2                   |
| 7   | Осмотр деревянных перекрытий  | 1000 кв.м. общей площади                           | 0,258  | 2                   |
| 8   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади                           | 0,258  | 2                   |
| 9   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                              | 1000 кв.м. кровли                                  | 0,335  | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |  |        |                     |

|                                       |  |                                      |        |                                      |  |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|--|
| 14                                    | Уборка мусора на контейнерных площадках                            | на 100 кв.м.                         | 0,012  | 247                                  |  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b> |  |                                      |        |                                      |  |
| 15                                    | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 1,00   | с 01.11 по 15.11                     |  |
| 16                                    | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 12,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |  |
| 17                                    | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 12,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |  |
| 18                                    | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00   | с 01.04 по 30.04                     |  |
| 19                                    | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 258,00 | ежемесячно                           |  |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 162 978,11  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 258,00  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 52,64

| № п/п  | Работа   | Измеритель                           | Кол-во | Периодичность в год |
|--|--|--------------------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 101</b> |  |                                      |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>               |  |                                      |        |                     |
| 1  | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей   | 100 м2 окрашенной поверхности        | 0,36   | 1                   |
| 2  | Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов                                      | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,12   | 1                   |
| 3  | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и | 100 м карнизных                      | 0,16   | 1                   |



| битума)   |   | свесов                   |       |     |
|---|---|--------------------------|-------|-----|
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |   |                          |       |     |
| 4   | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                        | 1000 пог.м.              | 0,046 | 1   |
| 5   | Замена щитков   | 1 щит                    | 1     | 1   |
| 6   | Замена выключателя  | 1 выключатель            | 6     | 1   |
| 7   | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник             | 9     | 1   |
| 8   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                            | 1000 кв.м. общей площади | 0,328 | 2   |
| 9   | Осмотр деревянных стен, перегородок                                     | 1000 кв.м. общей площади | 0,328 | 2   |
| 10  | Осмотр деревянных перекрытий  | 1000 кв.м. общей площади | 0,328 | 2   |
| 11  | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади | 0,328 | 2   |
| 12  | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков         | 1000 кв.м. кровли        | 0,411 | 2   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                          |       |     |
| 13  | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса     | 1 000 кв.м. территории   | 0,005 | 107 |
| 14  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)   | 100 кв.м. кровли         | 4,109 | 2   |
| 15  | Уборка мусора на контейнерных площадках                                 | на 100 кв.м.             | 0,084 | 247 |

**Прочие работы и услуги к смете**

|    |  |                                      |        |                                    |   |
|----|--|--------------------------------------|--------|------------------------------------|---|
| 16 | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 1,00   | с 01.11 по 15.11                   |   |
| 17 | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>01.11 по 31.12 | с |
| 18 | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>01.11 по 31.13 | с |
| 19 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00   | с 01.04 по 30.04                   |   |
| 20 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 4,00   | (май-сентябрь)                     |   |
| 21 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 327,90 | ежемесячно                         |   |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 129 155,16  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 327,90  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 32,82

| № п/п   | Работа   | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 115</b>                          |  |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                            |        |                     |
| 1   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель  | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,18   | 1                   |
| 2   | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) | 100 м карнизных свесов     | 0,089  | 1                   |
| 3   | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений                                 | 1 полотно                  | 1      | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                            |        |                     |

|   |  |                                      |       |                |  |
|---|--|--------------------------------------|-------|----------------|--|
| 4   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,067 | 2              |  |
| 5   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади             | 0,067 | 2              |  |
| 6   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,067 | 2              |  |
| 7   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,067 | 2              |  |
| 8   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли                    | 0,152 | 2              |  |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                                      |       |                |  |
| 9   | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории               | 0,005 | 107            |  |
| 10  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                    | 100 кв.м. кровли                     | 1,521 | 2              |  |
| 11  | Уборка мусора на контейнерных площадках  | на 100 кв.м.                         | 0,11  | 247            |  |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                                      |       |                |  |
| 16  | Дезинфекция дворовых уборных   | 1 очко                               | 1,00  | (май-сентябрь) |  |
| 17  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)                       | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 66,80 | ежемесячно     |  |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 39 280,46

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 66,80

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 49,00

| № п/п   | Работа   | Измеритель               | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 109</b>   |  |                          |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                          |        |                     |
| 1   | Усиление фундаментов цементацией   | 100 м3 фундамента        | 0,035  | 1                   |
| 2   | Смена частей венцов в брусчатых стенах   | 10 м венца               | 0,6    | 1                   |
| 3   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя             | 0,115  | 1                   |
| 4   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)      | 100 м2 кровли            | 0,12   | 1                   |
| 5   | Смена стропильных ног из брусьев   | 100 м                    | 0,1    | 1                   |
| 6   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы              | 0,02   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                          |        |                     |
| 7   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади | 0,159  | 2                   |
| 8   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади | 0,159  | 2                   |
| 9   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади | 0,159  | 2                   |
| 10  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади | 0,159  | 2                   |
| 11  | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                   | 1000 кв.м. кровли        | 0,221  | 2                   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                          |        |                     |

|    |   |                  |       |     |
|----|---|------------------|-------|-----|
| 12 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 2,21  | 2   |
| 13 | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | на 100 кв.м.     | 0,084 | 247 |

**Прочие работы и услуги к смете**

|    |  |                                      |        |                                      |
|----|--|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 14 | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 1,00   | с 01.11 по 15.11                     |
| 15 | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 16 | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 17 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 1,00   | с 01.04 по 30.04                     |
| 18 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 1,00   | (май-сентябрь)                       |
| 19 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 158,60 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 114 696,25

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 158,60

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 60,26

| № п/п                                      | Работа | Измеритель | Кол-во | Периодичность в год |
|--|--------|------------|--------|---------------------|
| г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 171/3 |        |            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>             |        |            |        |                     |

|   |  |  |       |     |
|---|--|--|-------|-----|
| 1   | Смена частей венцов в брусчатых стенах   | 10 м венца                             | 0,33  | 1   |
| 2   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя                           | 0,168 | 1   |
| 3   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель                                      | 100 м <sup>2</sup> сменяемого покрытия | 0,2   | 1   |
| 4   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы                            | 0,02  | 1   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |  |       |     |
| 5   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади               | 0,139 | 2   |
| 6   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади               | 0,139 | 2   |
| 7   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади               | 0,139 | 2   |
| 8   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади               | 0,139 | 2   |
| 9   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                      | 1000 кв.м. кровли                      | 0,213 | 2   |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |  |       |     |
| 10  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                | 100 кв.м. кровли                       | 2,133 | 2   |
| 11  | Уборка мусора на контейнерных площадках  | на 100 кв.м.                           | 0,136 | 247 |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |  |       |     |

|    |  |                                      |        |                                      |
|----|--|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 12 | Установка металлических зимних коробов                             | 1 короб                              | 0,50   | с 01.11 по 15.11                     |
| 13 | Содержание металлических зимних коробов                            | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 14 | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 6,00   | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 15 | Демонтаж металлических зимних коробов                              | 1 короб                              | 0,50   | с 01.04 по 30.04                     |
| 16 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 4,00   | (май-сентябрь)                       |
| 17 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 139,30 | ежемесячно                           |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 110 289,67  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 139,30  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 65,98

| № п/п   | Работа   | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 237</b> |  |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>                  |  |                            |        |                     |
| 1   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель  | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,32   | 1                   |
| 2   | Смена концов стропильных ног   | 1 м сменяемой части        | 30     | 1                   |
| 3   | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) | 100 м карнизных свесов     | 0,244  | 1                   |
| 4   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением   | 100 м трубы                | 0,01   | 1                   |

|   |   |                                      |       |                |
|---|---|--------------------------------------|-------|----------------|
|   | нового кирпича до 50 % в один канал                                   |                                      |       |                |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |   |                                      |       |                |
| 5   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                          | 1000 кв.м. общей площади             | 0,092 | 2              |
| 6   | Осмотр деревянных стен, перегородок                                   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,092 | 2              |
| 7   | Осмотр деревянных перекрытий  | 1000 кв.м. общей площади             | 0,092 | 2              |
| 8   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади             | 0,092 | 2              |
| 9   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков       | 1000 кв.м. кровли                    | 0,135 | 2              |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                                      |       |                |
| 10  | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса   | 1 000 кв.м. территории               | 0,005 | 30             |
| 11  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли                     | 1,35  | 2              |
| 12  | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | на 100 кв.м.                         | 0,11  | 247            |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |   |                                      |       |                |
| 13  | Дезинфекция дворовых уборных  | 1 очко                               | 2,00  | (май-сентябрь) |
| 14  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)    | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 92,40 | ежемесячно     |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 62 059,12  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 92,40  
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 55,97



| № п/п   | Работа   | Измеритель               | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|--------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 239В</b>                      |  |                          |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                          |        |                     |
| 1   | Смена частей венцов в брусчатых стенах   | 10 м венца               | 0,52   | 1                   |
| 2   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя             | 0,204  | 1                   |
| 3   | Ремонт дощатых полов   | 100 кв.м.                | 0,392  | 1                   |
| 4   | Замена одностворных дверей на планках  | 1 полотно                | 1      | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                          |        |                     |
| 5   | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                     | 1000 пог.м.              | 0,014  | 1                   |
| 6   | Замена щитков  | 1 щит                    | 1      | 1                   |
| 7   | Замена выключателя   | 1 выключатель            | 2      | 1                   |
| 8   | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами              | 1 светильник             | 5      | 1                   |
| 9   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади | 0,4044 | 2                   |
| 10  | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади | 0,4044 | 2                   |
| 11  | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади | 0,4044 | 2                   |
| 12  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади | 0,4044 | 2                   |

|   |   |                                  |       |                                      |
|---|---|----------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 13  | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков   | 1000 кв.м. кровли                | 0,292 | 2                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                                  |       |                                      |
| 14  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади         | 0,222 | 52                                   |
| 15  | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса   | 1 000 кв.м. территории           | 0,005 | 60                                   |
| 16  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)   | 100 кв.м. кровли                 | 2,924 | 2                                    |
| 17  | Уборка мусора на контейнерных площадках   | на 100 кв.м.                     | 0,037 | 247                                  |
| 18  | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки  | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,404 | 1                                    |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |   |                                  |       |                                      |
| 19  | Установка металлических зимних коробов  | 1 короб                          | 1,00  | с 01.11 по 15.11                     |
| 20  | Содержание металлических зимних коробов   | 1 короб                          | 6,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.12 |
| 21  | Вывоз отходов из короба   | 1 короб                          | 6,00  | с 01.01 по 30.04<br>с 01.11 по 31.13 |
| 22  | Демонтаж металлических зимних коробов   | 1 короб                          | 1,00  | с 01.04 по 30.04                     |

|    |  |                                      |        |                |
|----|--|--------------------------------------|--------|----------------|
| 23 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 2,70   | (май-сентябрь) |
| 24 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 404,40 | ежемесячно     |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 137 529,81  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 404,40  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 28,34

| № п/п   | Работа   | Измеритель                            | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|---------------------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Павлика Морозова, д. 9</b>                    |  |                                       |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                                       |        |                     |
| 1   | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов  | 100 м2 отреставрированной поверхности | 0,02   | 1                   |
| 2   | Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов | 100 м2 окрашиваемой поверхности       | 0,14   | 1                   |
| 3   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель  | 100 м2 сменяемого покрытия            | 0,06   | 1                   |
| 4   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)                                    | 100 м2 кровли                         | 0,12   | 1                   |
| 5   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал                               | 100 м трубы                           | 0,02   | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                                       |        |                     |
| 6   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади              | 0,312  | 2                   |

|    |   |                          |       |   |
|----|---|--------------------------|-------|---|
| 7  | Осмотр деревянных стен, перегородок                             | 1000 кв.м. общей площади | 0,312 | 2 |
| 8  | Осмотр деревянных перекрытий                                    | 1000 кв.м. общей площади | 0,312 | 2 |
| 9  | Осмотр внутренней отделки стен                                  | 1000 кв.м. общей площади | 0,312 | 2 |
| 10 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков              | 1000 кв.м. кровли        | 0,171 | 2 |
| 11 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли        | 0,085 | 2 |

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

|    |   |                  |      |   |
|----|---|------------------|------|---|
| 12 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 2,56 | 2 |
|----|---|------------------|------|---|

**Прочие работы и услуги к смете**

|    |  |                                      |        |                |
|----|--|--------------------------------------|--------|----------------|
| 13 | Дезинфекция дворовых уборных                                       | 1 очко                               | 1,00   | (май-сентябрь) |
| 14 | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 312,00 | ежемесячно     |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 18 985,98  
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 312,00  
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 5,07

|  |        |            |        |                     |
|--|--------|------------|--------|---------------------|
| № п/п  | Работа | Измеритель | Кол-во | Периодичность в год |
| г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 161 |        |            |        |                     |
| Конструктивные элементы                      |        |            |        |                     |

|   |  |                                      |       |   |
|---|--|--------------------------------------|-------|---|
| 1   | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов  | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,02  | 1 |
| 2   | Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов | 100 м2 окрашиваемой поверхности      | 0,14  | 1 |
| 3   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель  | 100 м2 сменяемого покрытия           | 0,06  | 1 |
| 4   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)                                    | 100 м2 кровли                        | 0,12  | 1 |
| 5   | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал                               | 100 м трубы                          | 0,02  | 1 |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |                                      |       |   |
| 6   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,296 | 2 |
| 7   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 1000 кв.м. общей площади             | 0,296 | 2 |
| 8   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,296 | 2 |
| 9   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,296 | 2 |
| 10  | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков   | 1000 кв.м. кровли                    | 0,138 | 2 |
| 11  | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков  | 1000 кв.м. кровли                    | 0,069 | 2 |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                                      |       |   |

|                                       |   |                                      |        |                |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|--------|----------------|
| 12                                    | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли                     | 2,075  | 2              |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b> |   |                                      |        |                |
| 12                                    | Дезинфекция дворовых уборных  | 1 очко                               | 1,00   | (май-сентябрь) |
| 13                                    | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)    | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 296,50 | ежемесячно     |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 15 383,11  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 296,50  
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 4,32

| № п/п   | Работа   | Измеритель                 | Кол-во | Периодичность в год |
|---|--|----------------------------|--------|---------------------|
| <b>г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 63</b>                           |  |                            |        |                     |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |                            |        |                     |
| 1   | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя               | 0,12   | 1                   |
| 2   | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель покрытия                             | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,5    | 1                   |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |  |                            |        |                     |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,111  | 2                   |
| 4   | Осмотр деревянных стен, перегородок  | 1000 кв.м. общей площади   | 0,111  | 2                   |
| 5   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 кв.м. общей площади   | 0,111  | 2                   |

|   |  |                                      |        |     |                                    |
|---|--|--------------------------------------|--------|-----|------------------------------------|
| 6   | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади             | 0,111  | 2   |                                    |
| 7   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                          | 1000 кв.м. кровли                    | 0,164  | 2   |                                    |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |                                      |        |     |                                    |
| 8   | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории               | 0,005  | 107 |                                    |
| 9   | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                    | 100 кв.м. кровли                     | 1,643  | 2   |                                    |
| 10  | Уборка мусора на контейнерных площадках  | на 100 кв.м.                         | 0,03   | 124 |                                    |
| <b>Прочие работы и услуги к смете</b>   |  |                                      |        |     |                                    |
| 11  | Установка металлических зимних коробов   | 1 короб                              | 0,33   |     | с 01.11 по 15.11                   |
| 12  | Содержание металлических зимних коробов  | 1 короб                              | 2,00   |     | с 01.01 по 30.04<br>01.11 по 31.12 |
| 13  | Вывоз отходов из короба  | 1 короб                              | 2,00   |     | с 01.01 по 30.04<br>01.11 по 31.13 |
| 14  | Демонтаж металлических зимних коробов  | 1 короб                              | 0,33   |     | с 01.04 по 30.04                   |
| 15  | Дезинфекция дворовых уборных   | 1 очко                               | 3,00   |     | (май-сентябрь)                     |
| 16  | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)                       | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 111,30 |     | ежемесячно                         |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц

54 422,43

111,30

40,75