



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026

№ 5050

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010162:157, расположенного
в квартале 162

Рассмотрев заявление Мосояна Геворга Вараздатовича (вх. 6741з от 17.07.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – разрешение на ОППРС) объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.08.2026,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:157 площадью 1178 кв.м, с видом разрешённого использования – «для размещения гостиницы» расположенного в квартале 162 (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этаже, включая мансардный) (Ж-3), находящегося в собственности Мосоян Г.В., разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – ОППРС) объекта капитального строительства (гостиница) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с западной стороны.

На основании части 9 статьи 5 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на ОППРС предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации:

размещение объекта капитального строительства выполнить с соблюдением следующих показателей:

площадь застройки – не более 450 кв.м (38%);
площадь озеленения – не менее 180 кв.м (15%).

Основания принятого решения - при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027