



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2021

2444

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером
28:01:030605:931, расположенного
в квартале 605 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Толкачёва Сергей Александровича, действующего по доверенности от 30.03.2021 в интересах общества с ограниченной ответственностью «АмурТехИмпорт» (вх. 2042з от 31.03.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.06.2021,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:030605:931 площадью 6872 кв.м, с видом разрешенного использования – «для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов, компаний и т.п. объектов)», находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «АмурТехИмпорт», расположенного в территориальной зоне центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2) в квартале 605 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6.

Разрешение предоставляется в целях последующего строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения

правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

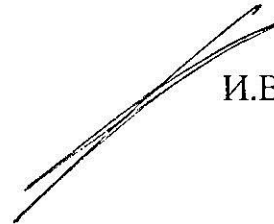
4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в газете «Благовещенск», в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

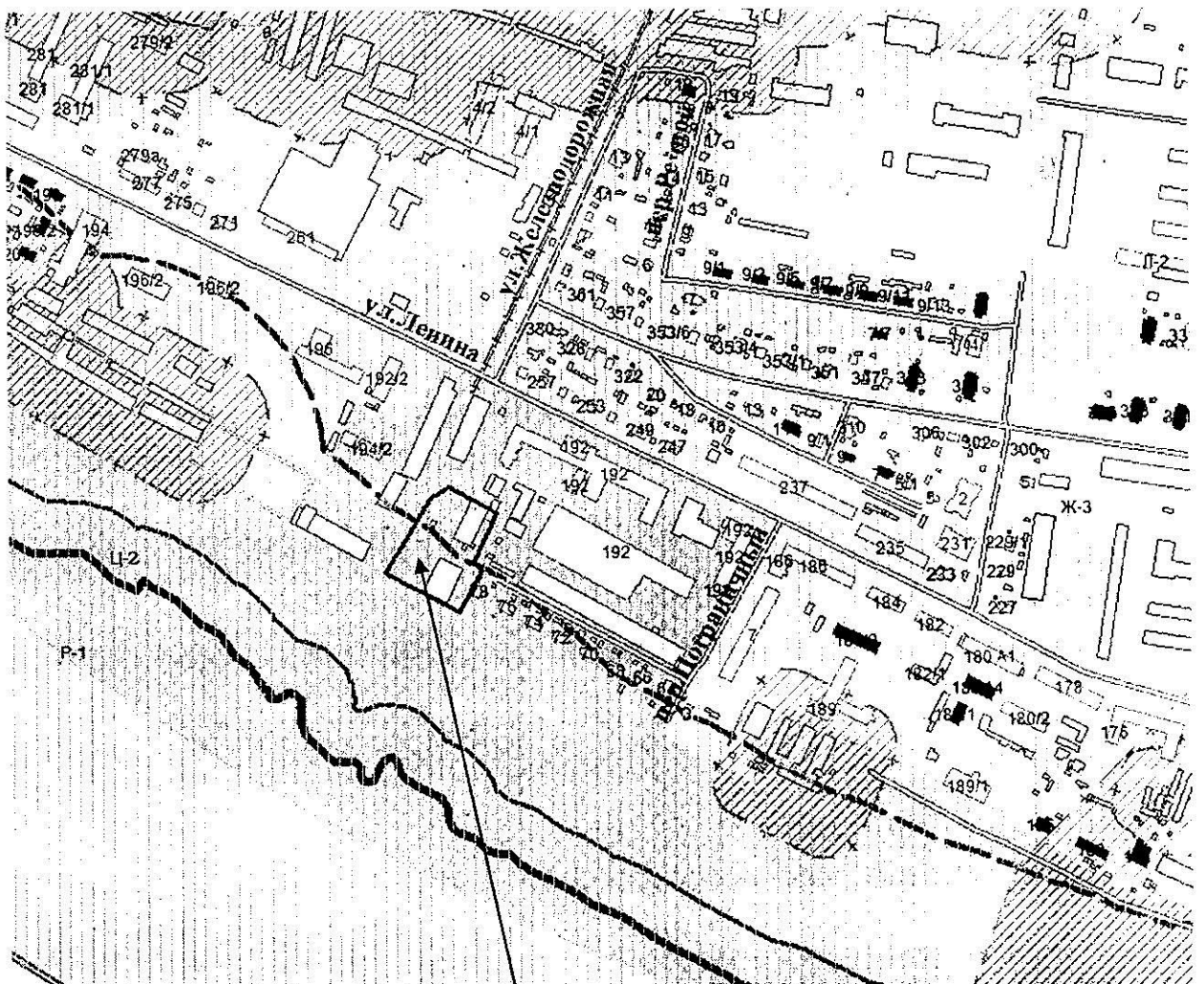
Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



И.В. Берлинский

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:030605:931, расположенного
в квартале 605 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:030605:931