



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2020

№ 208

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130078:584 и объекта капитального строительства, расположенных в квартале 78 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ольхова Владимира Александровича, действующего по доверенности от 12.08.2019 в интересах государственного бюджетного учреждения Амурской области «Дирекция по содержанию и обслуживанию административных зданий» (вх. 6132з от 24.10.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 24.12.2019,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130078:584 площадью 78 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения объектов дошкольного, начального и среднего образования, и объекта капитального строительства, расположенных в квартале 78 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – в соответствии с Классификатором – «служебные гаражи», код 4.9 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 – «обслуживание автотранспорта», код 4.9).

Разрешение предоставляется в целях приведения правоустанавливающих документов на земельный участок и объект капитального строительства в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства – государственному бюджетному учреждению Амурской области «Дирекция по содержанию и обслуживанию административных зданий», необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130078:584
и объекта капитального строительства, расположенных
в квартале 78 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130078:584