

Основная часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736

Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736 на 16 земельных участков:

- 1) 736/1 площадью 10169 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 2) 736/2 площадью 11354 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 3) 736/3 площадью 12418 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 4) 736/4 площадью 16663 кв.м. разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 5) 736/5 площадью 5592 кв.м., разрешённое использование – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 6) 736/6 площадью 667 кв.м., разрешённое использование – хранение автотранспорта;
- 7) 736/7 площадью 2356 кв.м., разрешённое использование – хранение автотранспорта;
- 8) 736/8 площадью 138 кв.м., разрешённое использование – предоставление коммунальных услуг;
- 9) 736/9 площадью 239 кв.м., разрешённое использование – предоставление коммунальных услуг;
- 10) 736/10 площадью 4537 кв.м., разрешённое использование – магазины;
- 11) 736/11 площадью 1392 кв.м., разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования;
- 12) 736/12 площадью 1274 кв.м., разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования;
- 13) 736/13 площадью 11562 кв.м., разрешённое использование – обеспечение научной деятельности;
- 14) 736/14 площадью 15371 кв.м., разрешённое использование – коммунальное обслуживание;
- 15) 736/15 площадью 272 кв.м., разрешённое использование – улично-дорожная сеть
- 16) 736/16 площадью 1271 кв.м., разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования.

1.2 Описание образуемых земельных участков

Участок №1 по проекту

- перераспределение земельного участка кадастровым номером 28:01: 030607:736/1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

- площадь участка по проекту – 13376 м2
- проектом предложено образование земельного участка путём перераспределения земельного участка кадастровым номером 28:01:030607:736/1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Участок состоит из двух контуров.

Участок №2 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/2, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 11354 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/2, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

Участок №3 по проекту

- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030607:736/3, 28:01:000000:10598 (контур 6) и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения площадь земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 уменьшится на 8 кв.м. и из контура №6 земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 образуется земельный участок ЗУ-10598-6. Остальные контуры земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 после перераспределения сохраняют прежние площади.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 12429 м2
- проектом предложено образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030607:736/3, 28:01:000000:10598 (контур 6) и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок №4 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/4, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 16663 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/4, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

Участок №5 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/5, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- площадь участка по проекту – 5592 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/5, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

Участок №6 по проекту

- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030607:736/6, 28:01:000000:10598 (контур 6) и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения площадь земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 уменьшится на 1 кв.м. и из контура №6 земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 образуется земельный участок ЗУ-10598-6. Остальные контуры земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 после перераспределения сохраняют прежние площади.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – хранение автотранспорта.
- площадь участка по проекту – 677 м²
- проектом предложено образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030607:736/6, 28:01:000000:10598 (контур 6) и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок №7 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/7, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – хранение автотранспорта.
- площадь участка по проекту – 2356 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/7, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

Участок №8 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/8, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – предоставление коммунальных услуг.
- площадь участка по проекту – 138 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/8, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

Участок №9 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/9, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – предоставление коммунальных услуг.
- площадь участка по проекту – 239 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/9, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

Участок №10 по проекту

- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030607:736/10, 28:01:000000:10598 (контур 6) и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения площадь земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 уменьшится на 180 кв.м. и из контура №6 земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 образуется

земельный участок ЗУ-10598-6. Остальные контуры земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 после перераспределения сохраняют прежние площади.

- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – магазины.
- площадь участка по проекту – 5147 м²
- проектом предложено образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030607:736/10, 28:01:000000:10598 (контур б) и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок №13 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/13, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – обеспечение научной деятельности.
- площадь участка по проекту – 11562 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/13, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

Участок №14 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/14, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – коммунальное обслуживание.
- площадь участка по проекту – 15371 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/14, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Участок №11 по проекту

- перераспределение земельного участка кадастровым номером 28:01:030607:736/11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования.
- площадь участка по проекту – 1426 м²
- проектом предложено образование земельного участка путём перераспределения земельного участка кадастровым номером 28:01:030607:736/11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок №12 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/12, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования.
- площадь участка по проекту – 1274 м²

- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/12, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

Участок №15 по проекту

- образование земельного участка из земельного участка 736/15, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.

- разрешённое использование – улично-дорожная сеть.

- площадь участка по проекту – 272 м²

- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 736/18, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736.

Участок №16 по проекту

- перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 28:01:030607:736/16, 28:01:000000:10598 (контур 6) и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения площадь земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 уменьшится на 4 кв.м. и из контура №6 земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 образуется земельный участок ЗУ-10598-6. Остальные контуры земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 после перераспределения сохраняют прежние площади.

- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.

- разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования.

- площадь участка по проекту – 1283 м²

- проектом предложено образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030607:736/16, 28:01:000000:10598 (контур 6) и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок ЗУ-10598-6 по проекту

- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:10598 (контур 6), 28:01:010449:736/10, 28:01:010449:736/3, 28:01:010449:736/16, 28:01:010449:736/6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Одновременно с образованием участков №10, №3, №16, №6 по проекту.

- разрешённое использование – улично-дорожная сеть.

- площадь участка по проекту – 95870 м²

- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:10598 (контур 6), 28:01:010449:736/10, 28:01:010449:736/3, 28:01:010449:736/16, 28:01:010449:736/6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Применительно к землям населенных пунктов для земельных участков, предназначенных под размещения:

- многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, размещение подземных гаражей и автостоянок, устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код классификатора 2.6);

- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);

- объекты капитального строительства (административное здание, багетная мастерская, выставочный зал), предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);

- детский сад, устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: дошкольного, начального и среднего общего образования (код классификатора 3.5.1);

- магазин, устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: магазины (код классификатора 4.4);

- объекты улично-дорожной сети, устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон.

4.1 Земельные участки, образуемые в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:736

Участок 736/1 по проекту, площадь участка по проекту – 10169 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	454517.45	3283205.03
2	454524.90	3283206.05
3	454589.88	3283214.98
4	454593.96	3283219.16
5	454620.72	3283222.56
6	454607.92	3283316.56
7	454534.18	3283306.80
8	454504.80	3283302.67

Участок 736/2 по проекту, площадь участка по проекту – 11354 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	454676.81	3283425.62
2	454685.55	3283358.58
3	454694.43	3283290.48
4	454694.87	3283287.10
5	454623.17	3283277.31
6	454611.27	3283364.89
7	454601.55	3283363.77

8	454597.90	3283391.05
9	454581.30	3283388.56
10	454577.31	3283418.54
11	454621.39	3283424.38
12	454629.42	3283418.71
13	454637.82	3283419.99
14	454639.62	3283420.21
15	454645.52	3283421.02
16	454652.62	3283422.35
17	454664.21	3283423.88
18	454668.53	3283424.50

Участок 736/3 по проекту, площадь участка по проекту – 12418 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	454697.38	3283493.21
2	454698.85	3283477.49
3	454692.64	3283476.97
4	454624.07	3283468.76
5	454624.17	3283467.26
6	454625.09	3283461.76
7	454625.42	3283453.86
8	454628.07	3283435.67
9	454620.3	3283434.58
10	454621.39	3283424.38
11	454577.31	3283418.54
12	454581.3	3283388.56
13	454523.91	3283380.73
14	454516.08	3283379.69
15	454511.79	3283409.37
16	454492.78	3283406.94
17	454483.8	3283473.78
18	454611.62	3283491.13
19	454612.05	3283485.47
20	454621.36	3283486.19

Участок 736/4 по проекту, площадь участка по проекту – 16663 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454442.60	3283250.65
2	454500.58	3283258.24
3	454494.06	3283309.34
4	454532.67	3283314.57
5	454523.91	3283380.73
6	454516.08	3283379.69
7	454511.79	3283409.37
8	454492.78	3283406.94
9	454483.80	3283473.78
10	454452.76	3283469.57
11	454449.97	3283483.08

12	454418.52	3283443.01
13	454442.23	3283253.57

Участок 736/5 по проекту, площадь участка по проекту – 5592 м2.

№ точки	координаты	
	Х	У
1	454597.90	3283391.05
2	454581.30	3283388.56
3	454523.91	3283380.73
4	454532.67	3283314.57
5	454534.18	3283306.80
6	454607.92	3283316.56
7	454601.55	3283363.77

Участок 736/6 по проекту, площадь участка по проекту – 667 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	454696.11	3283506.77
2	454695.22	3283516.18
3	454637.74	3283509.8
4	454627.14	3283510.37
5	454627.14	3283510.41
6	454622.43	3283509.64
7	454623.19	3283499.81

Участок 736/7 по проекту, площадь участка по проекту – 2356 м2.

№ точки	координаты	
	Х	У
1	454494.35	3283488.78
2	454449.97	3283483.08
3	454452.76	3283469.57
4	454483.80	3283473.78
5	454611.62	3283491.13
6	454611.23	3283496.54
7	454610.01	3283507.62

Участок 736/8 по проекту, площадь участка по проекту – 138 м2.

№ точки	координаты	
	Х	У
1	454462.51	3283197.48
2	454472.98	3283198.93
3	454471.21	3283211.82
4	454460.77	3283210.50

Участок 736/9 по проекту, площадь участка по проекту – 239 м2.

№ точки	координаты	
	Х	У
1	454637.82	3283419.99
2	454635.47	3283436.59
3	454628.07	3283435.67
4	454620.30	3283434.58

5	454621.39	3283424.38
6	454629.42	3283418.71

Участок 736/10 по проекту, площадь участка по проекту – 4537 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	454630.32	3283223.78
2	454710.41	3283233.93
3	454707.54	3283255.52
4	454710.14	3283256.33
5	454709.33	3283262.62
6	454712.22	3283263.13
7	454710.89	3283271.13
8	454708.09	3283271.32
9	454705.13	3283291.61
10	454701.83	3283291.50
11	454694.93	3283290.48
12	454694.43	3283290.48
13	454694.87	3283287.10
14	454623.17	3283277.31

Участок 736/11 по проекту, площадь участка по проекту – 1392 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	454620.74	3283222.56
2	454630.32	3283223.78
3	454623.17	3283277.31
4	454611.27	3283364.89
5	454601.55	3283363.77
6	454606.17	3283329.60

Участок 736/12 по проекту, площадь участка по проекту – 1274 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454508.07	3283203.75
2	454517.45	3283205.03
3	454504.80	3283302.67
4	454534.18	3283306.80
5	454532.67	3283314.57
6	454494.06	3283309.34
7	454500.58	3283258.24

Участок 736/13 по проекту, площадь участка по проекту – 11562 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454244.63	3283167.56
2	454449.54	3283195.70
3	454442.60	3283250.65
4	454442.23	3283253.57
5	454233.33	3283218.19
6	454243.01	3283167.35

Участок 736/14 по проекту, площадь участка по проекту – 15371 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454494.35	3283488.78
2	454610.01	3283507.62
3	454622.43	3283509.64
4	454627.14	3283510.41
5	454622.38	3283559.95
6	454618.88	3283561.74
7	454614.34	3283604.23
8	454595.35	3283602.67
9	454591.28	3283623.66
10	454478.29	3283604.39

Участок 736/15 по проекту, площадь участка по проекту – 272 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454589.88	3283214.98
2	454588.67	3283213.74
3	454517.51	3283204.39
4	454508.15	3283203.16
5	454455.75	3283196.27
6	454449.57	3283195.45
7	454443.73	3283194.69
8	454444.35	3283188.29
9	454433.05	3283187.05
10	454432.54	3283192.25
11	454244.63	3283167.56
12	454449.54	3283195.70
13	454455.71	3283196.55
14	454508.07	3283203.75
15	454517.45	3283205.03

Участок 736/16 по проекту, площадь участка по проекту – 1271 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	454621.36	3283486.19
2	454697.38	3283493.21
3	454696.11	3283506.77
4	454623.19	3283499.81
5	454622.43	3283509.64
6	454610.01	3283507.62
7	454611.23	3283496.54
8	454611.62	3283491.13
9	454612.05	3283485.47

4.2 Земельные участки, образуемые в результате перераспределения

Участок №1 по проекту, площадь участка по проекту – 13376 м2.

Участок №1 – Контур №1

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454607.92	3283316.56
2	454621.17	3283219.28
3	454589.91	3283214.98
4	454589.88	3283214.98
5	454517.45	3283205.03
6	454504.8	3283302.67
7	454534.18	3283306.8

Участок №1 – Контур №2

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454449.54	3283195.70
2	454462.51	3283197.48
3	454460.77	3283210.50
4	454471.21	3283211.82
5	454472.98	3283198.93
6	454508.07	3283203.75
7	454500.58	3283258.24
8	454442.60	3283250.65

Участок №3 по проекту, площадь участка по проекту – 12429 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454698.17	3283493.29
2	454699.45	3283477.53
3	454698.85	3283477.49
4	454692.64	3283476.97
5	454624.07	3283468.76
6	454624.17	3283467.26
7	454625.09	3283461.76
8	454625.42	3283453.86
9	454628.07	3283435.67
10	454620.30	3283434.58
11	454621.39	3283424.38
12	454577.31	3283418.54
13	454581.30	3283388.56
14	454523.91	3283380.73
15	454516.08	3283379.69
16	454511.79	3283409.37
17	454492.78	3283406.94
18	454483.80	3283473.78
19	454611.62	3283491.13
20	454612.05	3283485.47
21	454621.36	3283486.19

Участок №6 по проекту, площадь участка по проекту – 677 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454623.19	3283499.81

2	454697.07	3283506.86
3	454696.30	3283516.29
4	454695.22	3283516.18
5	454637.74	3283509.80
6	454627.14	3283510.37
7	454627.14	3283510.41
8	454622.43	3283509.64

Участок №10 по проекту, площадь участка по проекту – 5147 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454630.75	3283220.59
2	454711.10	3283231.63
3	454717.09	3283260.62
4	454714.47	3283292.79
5	454705.13	3283291.61
6	454701.83	3283291.50
7	454694.93	3283290.48
8	454694.43	3283290.48
9	454694.87	3283287.10
10	454623.17	3283277.31

Участок №11 по проекту, площадь участка по проекту – 1426 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454621.17	3283219.28
2	454630.75	3283220.59
3	454623.17	3283277.31
4	454611.27	3283364.89
5	454601.55	3283363.77
6	454607.92	3283316.56

Участок №16 по проекту, площадь участка по проекту – 1283 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454698.17	3283493.29
2	454697.07	3283506.86
3	454623.19	3283499.81
4	454622.43	3283509.64
5	454610.01	3283507.62
6	454611.23	3283496.54
7	454611.62	3283491.13
8	454612.05	3283485.47
9	454621.36	3283486.19

Участок ЗУ-10598-6 по проекту, площадь участка по проекту – 95870 м2.

№ точки	координаты	
	X	Y
1	454709.34	3283292.14
2	454714.47	3283292.79
3	454717.09	3283260.62

4	454715.51	3283252.99
5	454717.42	3283246.83
6	454721.72	3283235.92
7	454726.76	3283227.79
8	454731.32	3283221.64
9	454761.96	3283219.48
10	454755.38	3283248.58
11	454753.10	3283251.97
12	454750.21	3283257.13
13	454747.79	3283262.91
14	454747.06	3283265.68
15	454746.50	3283268.46
16	454742.65	3283312.82
17	454737.67	3283377.67
18	454734.49	3283416.41
19	454734.47	3283416.41
20	454734.36	3283416.40
21	454734.24	3283416.39
22	454734.12	3283416.40
23	454734.01	3283416.41
24	454733.89	3283416.44
25	454733.78	3283416.46
26	454733.67	3283416.52
27	454733.57	3283416.57
28	454733.47	3283416.63
29	454733.38	3283416.70
30	454733.30	3283416.77
31	454733.21	3283416.87
32	454733.14	3283416.96
33	454733.08	3283417.06
34	454733.03	3283417.17
35	454732.98	3283417.27
36	454732.95	3283417.37
37	454732.92	3283417.50
38	454732.91	3283417.61
39	454732.90	3283417.72
40	454732.91	3283417.85
41	454732.92	3283417.96
42	454732.95	3283418.07
43	454732.98	3283418.19
44	454733.03	3283418.30
45	454733.08	3283418.40
46	454733.14	3283418.51
47	454733.21	3283418.60
48	454733.30	3283418.67
49	454733.38	3283418.76
50	454733.47	3283418.83
51	454733.56	3283418.89
52	454733.66	3283418.93
53	454733.77	3283418.99

54	454733.88	3283419.02
55	454734.00	3283419.05
56	454734.11	3283419.06
57	454734.23	3283419.06
58	454734.28	3283419.06
59	454727.86	3283498.19
60	454707.15	3283660.52
61	454692.19	3283777.13
62	454697.29	3283777.64
63	454692.68	3283797.46
64	454686.28	3283813.50
65	454682.63	3283830.79
66	454681.88	3283835.05
67	454679.61	3283846.46
68	454678.03	3283854.33
69	454676.36	3283862.11
70	454674.17	3283873.94
71	454672.47	3283881.77
72	454671.74	3283885.63
73	454670.83	3283889.52
74	454670.08	3283893.46
75	454669.29	3283897.39
76	454668.76	3283901.36
77	454668.19	3283905.28
78	454667.26	3283909.41
79	454666.53	3283913.14
80	454666.01	3283917.07
81	454664.82	3283924.97
82	454663.68	3283932.92
83	454662.66	3283940.84
84	454661.33	3283948.70
85	454660.73	3283952.65
86	454660.10	3283956.61
87	454658.83	3283964.45
88	454657.61	3283972.28
89	454655.71	3283984.10
90	454654.43	3283991.94
91	454654.34	3283992.73
92	454652.60	3284002.69
93	454652.57	3284002.84
94	454656.38	3284006.84
95	454660.29	3284010.94
96	454657.73	3284029.70
97	454656.75	3284031.86
98	454654.32	3284037.16
99	454656.58	3284038.20
100	454613.93	3284352.26
101	454614.75	3284352.34
102	454614.43	3284354.69
103	454617.10	3284355.08

104	454617.46	3284352.57
105	454618.33	3284352.64
106	454617.21	3284358.28
107	454620.17	3284359.42
108	454650.72	3284340.40
109	454666.25	3284331.82
110	454669.57	3284331.42
111	454672.06	3284329.95
112	454670.84	3284327.98
113	454686.64	3284318.37
114	454795.00	3284253.07
115	454834.17	3284229.34
116	454863.64	3284211.57
117	454894.28	3284193.03
118	454895.24	3284194.48
119	454901.76	3284204.56
120	454840.44	3284241.06
121	454842.10	3284244.00
122	454917.81	3284198.35
123	454916.48	3284196.04
124	454919.94	3284193.99
125	454913.42	3284183.92
126	454912.49	3284182.02
127	454930.25	3284171.24
128	455057.26	3284094.52
129	455051.33	3284085.20
130	455098.80	3284053.93
131	455129.20	3284095.98
132	455114.97	3284105.76
133	455109.05	3284097.41
134	455106.70	3284099.07
135	455112.48	3284107.42
136	455095.50	3284119.12
137	455092.69	3284113.22
138	455059.79	3284133.02
139	455041.78	3284145.98
140	455038.51	3284158.33
141	455037.21	3284156.04
142	455034.86	3284157.39
143	455036.20	3284159.74
144	455038.55	3284158.39
145	455051.24	3284177.31
146	455058.16	3284186.49
147	455067.33	3284200.34
148	455074.39	3284210.41
149	455096.82	3284243.49
150	455097.68	3284244.89
151	455101.05	3284250.40
152	455106.92	3284260.02
153	455117.67	3284277.87

154	455128.05	3284294.02
155	455142.13	3284313.81
156	455154.40	3284333.39
157	455141.13	3284338.09
158	455129.44	3284319.65
159	455118.60	3284301.47
160	455108.09	3284285.17
161	455102.71	3284287.25
162	455101.87	3284287.69
163	455063.53	3284306.60
164	455043.67	3284316.26
165	455043.54	3284316.04
166	455039.27	3284309.77
167	455028.98	3284290.24
168	455026.76	3284285.04
169	455011.86	3284261.46
170	455006.73	3284264.70
171	455000.12	3284256.42
172	455003.11	3284254.89
173	455005.19	3284254.99
174	455009.23	3284252.60
175	455019.64	3284245.89
176	455019.92	3284246.22
177	455037.72	3284234.64
178	455046.82	3284227.90
179	455049.95	3284229.53
180	455064.73	3284219.77
181	455064.90	3284220.00
182	455051.81	3284200.49
183	455040.38	3284183.91
184	455035.74	3284176.11
185	455036.25	3284175.79
186	455036.31	3284175.75
187	455032.12	3284169.04
188	455029.43	3284165.09
189	455002.36	3284183.85
190	454987.57	3284194.06
191	454925.68	3284231.51
192	454804.75	3284305.96
193	454778.73	3284321.55
194	454744.67	3284342.19
195	454726.09	3284353.34
196	454688.17	3284376.30
197	454653.27	3284397.51
198	454612.66	3284422.14
199	454608.88	3284421.51
200	454609.22	3284419.30
201	454606.84	3284418.93
202	454606.40	3284421.88
203	454607.24	3284422.01

204	454606.59	3284425.81
205	454603.00	3284427.98
206	454598.51	3284455.16
207	454597.63	3284455.03
208	454597.22	3284457.71
209	454598.07	3284457.87
210	454587.18	3284523.99
211	454586.64	3284523.91
212	454586.24	3284526.57
213	454586.75	3284526.65
214	454569.49	3284631.42
215	454572.49	3284631.92
216	454572.25	3284633.45
217	454567.30	3284661.26
218	454566.62	3284665.39
219	454563.87	3284664.92
220	454562.44	3284673.71
221	454560.69	3284673.45
222	454560.28	3284676.10
223	454562.00	3284676.37
224	454553.61	3284726.56
225	454553.10	3284726.49
226	454552.69	3284729.17
227	454553.17	3284729.23
228	454531.90	3284856.51
229	454530.25	3284856.26
230	454529.80	3284859.22
231	454531.39	3284859.46
232	454531.25	3284860.29
233	454536.11	3284861.05
234	454531.29	3284892.77
235	454530.76	3284896.03
236	454525.60	3284895.26
237	454491.19	3285098.99
238	454494.35	3285099.48
239	454494.25	3285100.19
240	454496.93	3285100.60
241	454497.04	3285099.92
242	454498.26	3285100.09
243	454493.60	3285128.93
244	454493.41	3285130.08
245	454488.51	3285129.31
246	454475.49	3285205.53
247	454456.44	3285316.43
248	454422.36	3285311.16
249	454453.02	3285122.53
250	454458.10	3285091.24
251	454490.73	3284889.65
252	454496.72	3284855.68
253	454503.21	3284817.50

254	454529.70	3284660.65
255	454534.51	3284627.89
256	454556.60	3284497.15
257	454558.95	3284497.53
258	454560.31	3284489.14
259	454558.04	3284488.77
260	454570.45	3284415.33
261	454565.58	3284414.54
262	454565.83	3284413.22
263	454566.24	3284410.56
264	454572.62	3284369.51
265	454573.02	3284366.84
266	454573.21	3284365.65
267	454596.33	3284359.21
268	454616.81	3284212.32
269	454598.01	3284209.84
270	454605.98	3284150.00
271	454614.69	3284151.20
272	454615.44	3284145.75
273	454606.66	3284144.52
274	454611.64	3284108.33
275	454625.73	3284013.66
276	454634.16	3283971.64
277	454641.63	3283926.20
278	454650.71	3283873.75
279	454665.26	3283785.15
280	454669.33	3283766.05
281	454686.17	3283659.00
282	454692.23	3283574.62
283	454698.84	3283477.54
284	454709.45	3283353.39
285	454714.33	3283297.66
286	454708.97	3283297.15
287	454709.34	3283292.14
1	454479.54	3285171.04
2	454479.13	3285173.72
3	454476.46	3285173.31
4	454476.87	3285170.63
1	454479.54	3285171.04
1	454706.63	3283440.67
2	454706.62	3283443.17
3	454704.62	3283443.17
4	454704.63	3283440.67
1	454706.63	3283440.67
1	454489.46	3284947.40
2	454488.54	3284953.33
3	454484.39	3284952.68

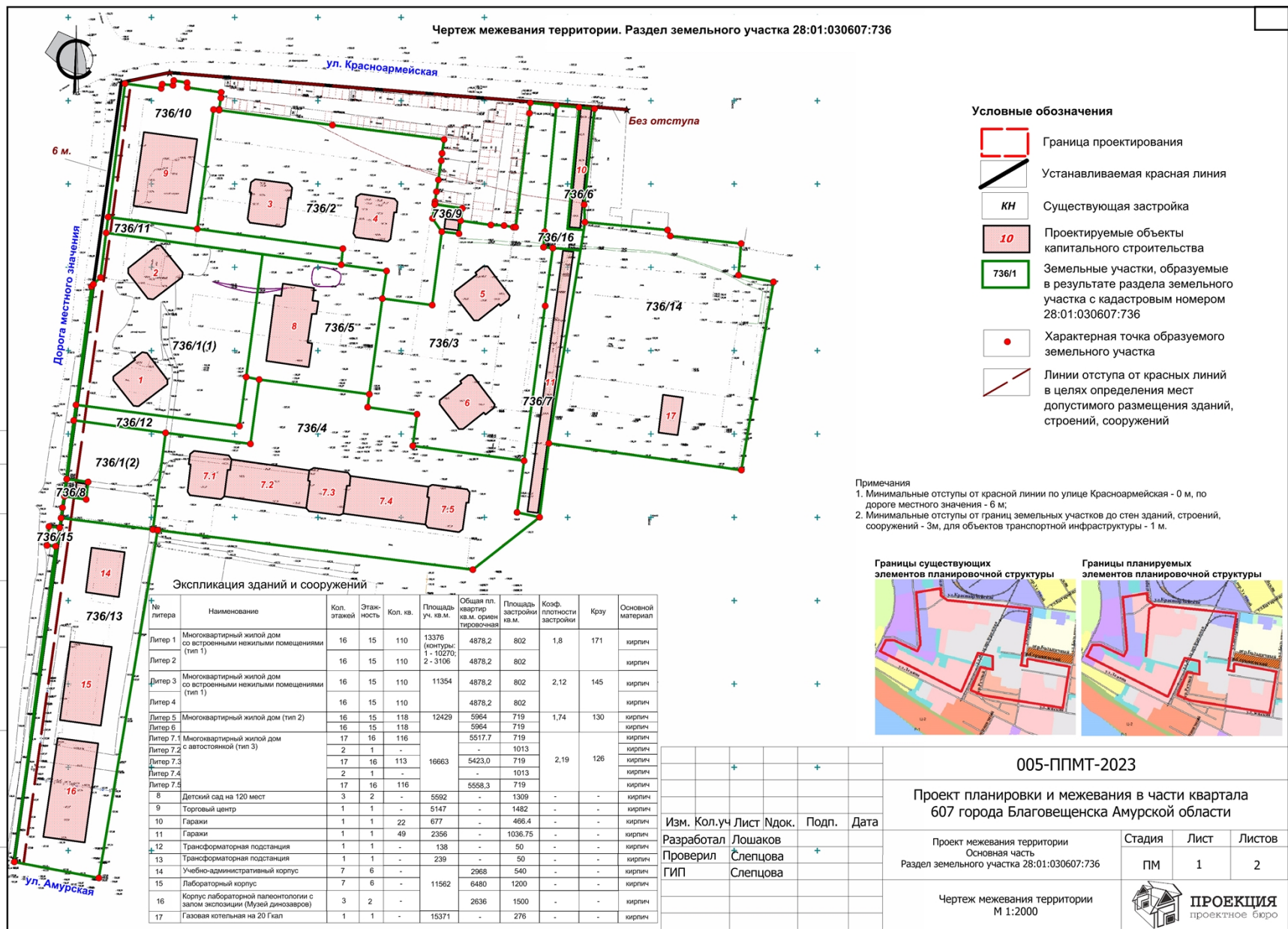
4	454485.31	3284946.76
1	454489.46	3284947.40
1	454677.71	3283827.51
2	454677.32	3283830.17
3	454674.65	3283829.80
4	454675.04	3283827.12
1	454677.71	3283827.51
1	454500.60	3284852.50
2	454500.19	3284855.17
3	454497.52	3284854.76
4	454497.93	3284852.09
1	454500.60	3284852.50
1	454675.20	3283854.77
2	454674.20	3283856.86
3	454672.12	3283855.84
4	454673.12	3283853.78
1	454675.20	3283854.77
1	454571.05	3284634.65
2	454570.64	3284637.31
3	454567.97	3284636.92
4	454568.38	3284634.23
1	454571.05	3284634.65
1	454667.36	3283908.76
2	454666.61	3283910.70
3	454664.68	3283909.93
4	454665.44	3283908.00
1	454667.36	3283908.76
1	454542.25	3284610.85
2	454544.47	3284614.06
3	454541.24	3284616.27
4	454539.04	3284613.08
1	454542.25	3284610.85
1	454650.87	3283973.79
2	454650.49	3283976.47
3	454647.82	3283976.08
4	454648.20	3283973.42
1	454650.87	3283973.79
1	454576.52	3284575.04
2	454575.40	3284581.95
3	454572.44	3284581.44
4	454573.56	3284574.52
1	454576.52	3284575.04

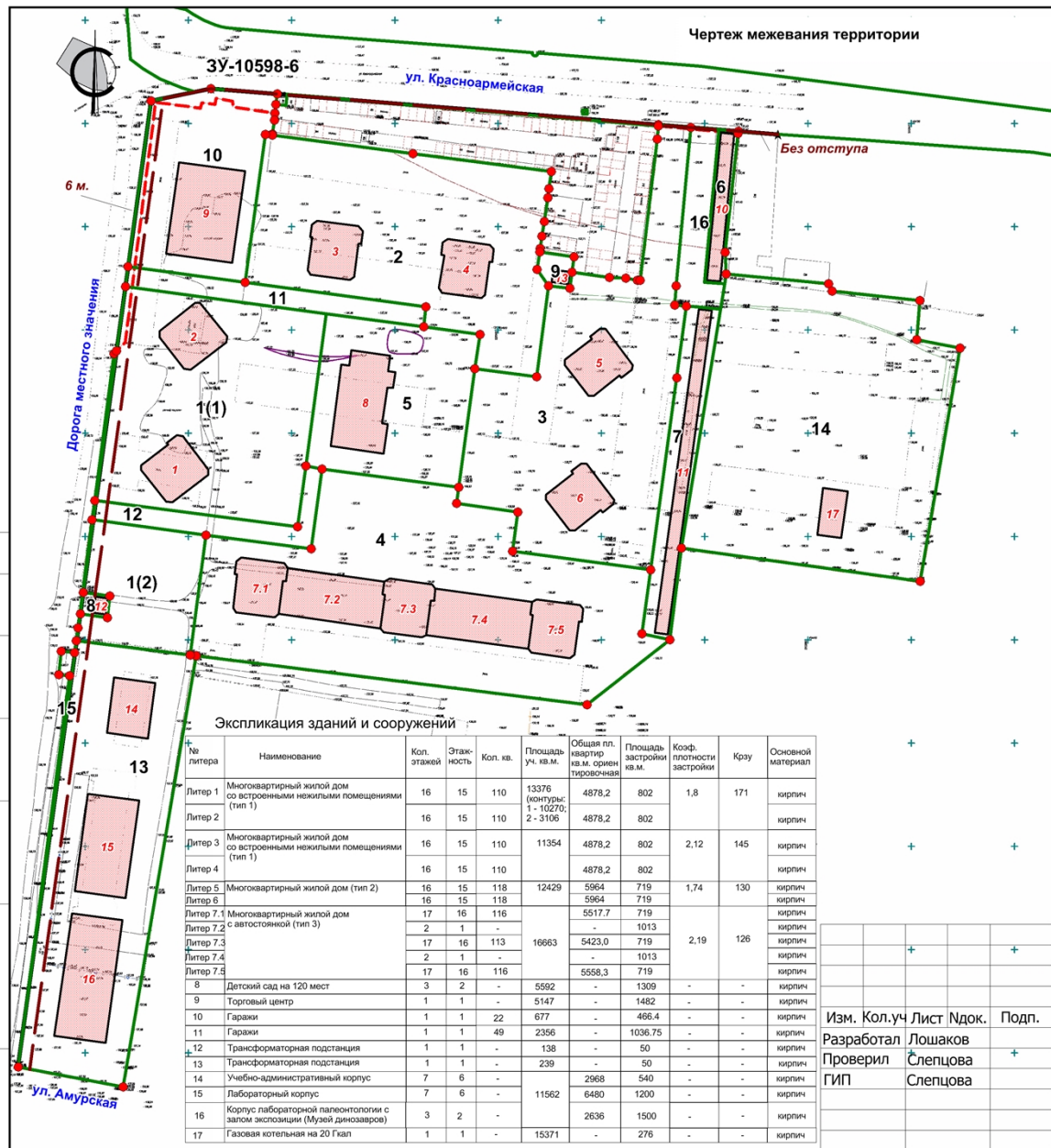
1	455099.04	3284083.61
2	455103.65	3284089.52
3	455101.21	3284091.34
4	455098.48	3284087.56
1	455016.92	3284137.66
	455015.49	3284135.45
	455020.12	3284132.14
	455099.04	3284083.61
1	454552.65	3284552.18
2	454551.74	3284557.09
3	454547.81	3284556.35
4	454548.73	3284551.45
1	454552.65	3284552.18
1	454625.37	3284084.32
2	454624.98	3284087.00
3	454622.31	3284086.61
4	454622.70	3284083.95
1	454625.37	3284084.32
1	454553.84	3284541.15
2	454552.76	3284547.05
3	454548.82	3284546.33
4	454549.90	3284540.43
1	454553.84	3284541.15
1	455081.35	3284105.29
2	455082.69	3284107.63
3	455080.35	3284108.98
4	455079.00	3284106.63
1	455081.35	3284105.29
1	454559.31	3284507.40
2	454559.13	3284508.41
3	454558.15	3284508.24
4	454558.32	3284507.25
1	454559.31	3284507.40
1	454640.24	3284111.56
2	454639.52	3284119.03
3	454637.04	3284118.79
4	454637.76	3284111.33
1	454640.24	3284111.56
1	454572.20	3284435.01
2	454571.67	3284438.88
3	454567.81	3284438.37
4	454568.34	3284434.49

1	454572.20	3284435.01
1	454622.17	3284121.09
2	454621.79	3284123.76
3	454619.12	3284123.37
4	454619.50	3284120.71
1	454622.17	3284121.09
1	454606.55	3284416.89
2	454606.14	3284419.56
3	454603.47	3284419.15
4	454603.88	3284416.48
1	454606.55	3284416.89
1	455041.92	3284133.02
2	455043.26	3284135.36
3	455040.92	3284136.70
4	455039.57	3284134.36
1	455041.92	3284133.02
1	454655.98	3284392.08
2	454657.32	3284394.43
3	454654.97	3284395.77
4	454653.63	3284393.43
1	454655.98	3284392.08
1	455005.74	3284140.91
2	455007.18	3284143.37
3	455001.71	3284146.75
4	454926.71	3284193.00
5	454925.27	3284190.43
6	454929.99	3284187.27
1	455005.74	3284140.91
1	454605.59	3284370.32
2	454605.21	3284373.70
3	454602.31	3284373.37
4	454602.69	3284370.00
1	454605.59	3284370.32
1	454976.33	3284196.89
2	454977.67	3284199.23
3	454975.33	3284200.59
4	454973.98	3284198.24
1	454976.33	3284196.89
1	454580.30	3284365.22
2	454579.50	3284369.74
3	454577.99	3284369.40
4	454578.73	3284364.98

1	454580.30	3284365.22
1	455067.74	3284224.42
2	455091.28	3284260.98
3	455102.43	3284277.03
4	455076.18	3284292.69
5	455049.80	3284307.03
6	455046.32	3284307.53
7	455043.21	3284304.32
8	455041.29	3284301.13
9	455037.19	3284291.28
10	455034.43	3284283.29
11	455030.73	3284276.76
12	455027.40	3284271.80
13	455026.10	3284272.79
14	455024.13	3284269.91
15	455025.86	3284269.22
16	455022.62	3284264.70
17	455020.36	3284261.20
18	455017.09	3284256.53
19	455042.07	3284239.82
20	455042.59	3284240.83
1	455067.74	3284224.42
1	454666.11	3284346.53
2	454667.51	3284348.86
3	454622.14	3284375.32
4	454618.70	3284374.74
5	454613.11	3284374.13
6	454613.40	3284371.25
7	454619.21	3284371.80
8	454619.41	3284370.63
9	454622.73	3284371.01
10	454622.63	3284371.64
11	454660.83	3284349.22
1	454666.11	3284346.53
1	454843.77	3284230.93
2	454845.19	3284233.57
3	454840.79	3284235.93
4	454839.37	3284233.30
1	454843.77	3284230.93
1	454761.51	3284328.44
2	454762.85	3284330.79
3	454760.51	3284332.13
4	454759.17	3284329.79
1	454761.51	3284328.44
1	454829.42	3284248.01

2	454830.90	3284250.62
3	454789.35	3284276.43
4	454786.38	3284278.15
5	454785.92	3284277.40
6	454772.83	3284280.36
7	454770.64	3284281.27
8	454770.82	3284281.54
9	454759.10	3284288.32
10	454757.61	3284285.57
11	454764.90	3284281.03
12	454769.04	3284278.59
13	454769.32	3284279.02
14	454772.03	3284277.67
15	454784.60	3284275.09
16	454787.45	3284273.48
1	454829.42	3284248.01
1	454746.34	3284291.67
2	454747.68	3284294.30
3	454741.51	3284298.08
4	454735.54	3284305.36
5	454730.09	3284312.94
6	454679.76	3284342.17
7	454678.12	3284339.41
8	454725.66	3284311.80
9	454728.25	3284310.19
10	454738.98	3284296.32
11	454742.75	3284293.45
1	454746.34	3284291.67
1	454857.75	3284269.33
2	454859.09	3284271.67
3	454856.76	3284273.01
4	454855.41	3284270.67
1	454857.75	3284269.33





Условные обозначения

- Граница проектирования
- Устанавливаемая красная линия
- КН
- Существующая застройка
- Проектируемые объекты капитального строительства
- 3
- Образуемые земельные участки
- Характерная точка образуемого земельного участка
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечания

1. Минимальные отступы от красной линии по улице Красноармейская - 0 м, по дороге местного значения - 6 м;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений - 3м, для объектов транспортной инфраструктуры - 1 м.

Границы существующих элементов планировочной структуры



Границы планируемых элементов планировочной структуры



005-ППМТ-2023

Проект планировки и межевания в части квартала 607 города Благовещенска Амурской области

Проект межевания территории
Основная часть

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Стадия Лист Листов
ПМ 2 2



ПРОЕКЦИЯ
проектное бюро