



4.1–4.5

Альбом с основными схемами и графическими материалами

Амурский лес.

Концепция благоустройства парка 40 лет ВЛКСМ



ЦРТ
центр развития
территорий



КОД

4.1 Оглавление

4.2 Обоснование выбора места

Ситуационный план. Город в контексте ДФО	4
Ситуационный план	5
Туризм в области	6
Туризм в городе	7
История города	8
Известные личности, связанные с Благовещенском	11
Поиск идентичности	12
Территория парка в структуре города	13
Формирование туристического фасада и центра города	14
Планы города по развития системы общественных пространств	15
Этапы развития общественных пространств	16
Описание задач развития города	17
Проблемы и потенциал города	18
Проблемы города по мнению горожан	19
Стратегические цели развития города, на решение которых направлен проект	20
Предполагаемые изменения, которые произойдут в городе при реализации проекта	22
Проблемы города и территории	23
Проблемы территории	24
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение	25
Объекты, имеющие важное культурное значение	26
Предприятия малого и среднего бизнеса	27
Схема объектов социальной инфраструктуры	28
Схема активности	29
Схема активности городских сообществ	30

4.3 Существующее положение

Схема функционального зонирования	32
Схема кадастрового деления	34
Схема существующего зонирования территории	35

Ландшафтно-визуальный анализ	36
Схема пешеходной и велосипедной доступности	38
Транспортная схема	39
Инженерная инфраструктура	41
Схема существующего озеленения	42
Схема, отображающая расположение наиболее характерных объектов	43
Схема границ охранных зон	44
Схема плотности населения	45
Фотофиксация участка проектирования	46

4.4 Архитектурные решения

Принципы проекта	48
Поиск образа парка	49
Архитектурный код	50
Айдентика	51
Генеральный план	57
Схема функционального зонирования	58
Общая аксонометрия парка	59
Аксонометрия зоны шезлонгов	60
Визуализация зоны шезлонгов	61
Визуализация паблик-арта	63
Аксонометрия входной группы	64
Визуализация входной группы	65
Аксонометрия торговых павильонов	67
Визуализация торговых павильонов	69
Аксонометрия детской зоны с арт-объектом «Амурозавр»	74
Аксонометрия многофункционального настила со сценой и амфитеатром	80
Визуализация многофункционального настила со сценой и амфитеатром	81
Аксонометрия приподнятой эко-тропы «Сороконожка»	83
Визуализация приподнятой эко-тропы «Сороконожка»	84

Визуализация беседки	86
Визуализация набережной	87
Схема размещения малых архитектурных форм	89
Экспликация малых архитектурных форм	90
Индивидуальные малые архитектурные формы	92
Схема покрытий	101
Схема озеленения	102
Зеленые насаждения	103
Схема освещения	104
Типы освещения	105
Транспортно-пешеходная схема	106
Схема передвижения маломобильных групп населения	107
Рекомендации по обеспечению доступа маломобильных групп населения	108
Схема активности городских сообществ	109
Схема зон активности и использования парка городскими сообществами	110
Сценарии событийного использования. Будни	111
Сценарии событийного использования. Выходные	112
Городские праздники. Осень — зима	113
Городские праздники. Весна — лето	114
Фестиваль «Сороконожка»	115
Прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства	116

4.5 Пояснительная записка

Пояснительная записка	119
Основные показатели проекта	121
Планируемый график выполнения мероприятий	122
Рабочая группа проекта	123



4.2

Обоснование выбора места и востребованности проекта

Ситуационный план. Город в контексте ДФО



Дальневосточный федеральный округ (ДФО) — самый большой федеральный округ Российской Федерации, занимающий территорию Дальнего Востока России и Восточной Сибири. Образован Указом Президента Российской Федерации от 13 мая 2000 года. Центр федерального округа — город Владивосток. Территория Дальневосточного федерального округа совпадает с территорией Дальневосточного экономического района.

Благовещенск — административный центр Амурской области и Благовещенского района, образует городской округ. Расположен на крайнем юге Амурско-Зейской равнины, на левом берегу Амура и на правом берегу Зеи, в её устье.

Благовещенск — столица Приамурья.

246 004 чел. — численность населения на 1 января 2023 г.

Основные конкурентные преимущества Благовещенска с точки зрения развития туризма:



географическое расположение на границе с Китаем — центр российско-китайского сотрудничества



транспортно-логистический центр на российско-китайской границе, способствующий реализации инвестиционного потенциала



научно-образовательный центр



международный аэропорт Игнатьево

Благовещенск — единственная в России региональная столица, расположенная на государственной границе. Благовещенск и китайский город Хэйхэ разделяют 800 м реки Амур

Трансграничная агломерация Благовещенск — Хэйхэ

В 2009 г. Благовещенск и Хэйхэ подписали Соглашение о побратимских отношениях. Проект «Трансграничная агломерация Благовещенск—Хэйхэ» реализуется в ходе работы по сопряжению Евразийского экономического союза (ЕАЭС) и китайской инициативы «Один пояс и один путь».

Территория опережающего развития

ТОР «Амурская» создана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 января 2023 года № 3 на территориях г. Благовещенска, г. Свободного, г. Белогорска и еще нескольких муниципальных округов и районов Амурской области. Компании, реализующие проекты на ТОСЭР «Благовещенск», получают существенные налоговые льготы.

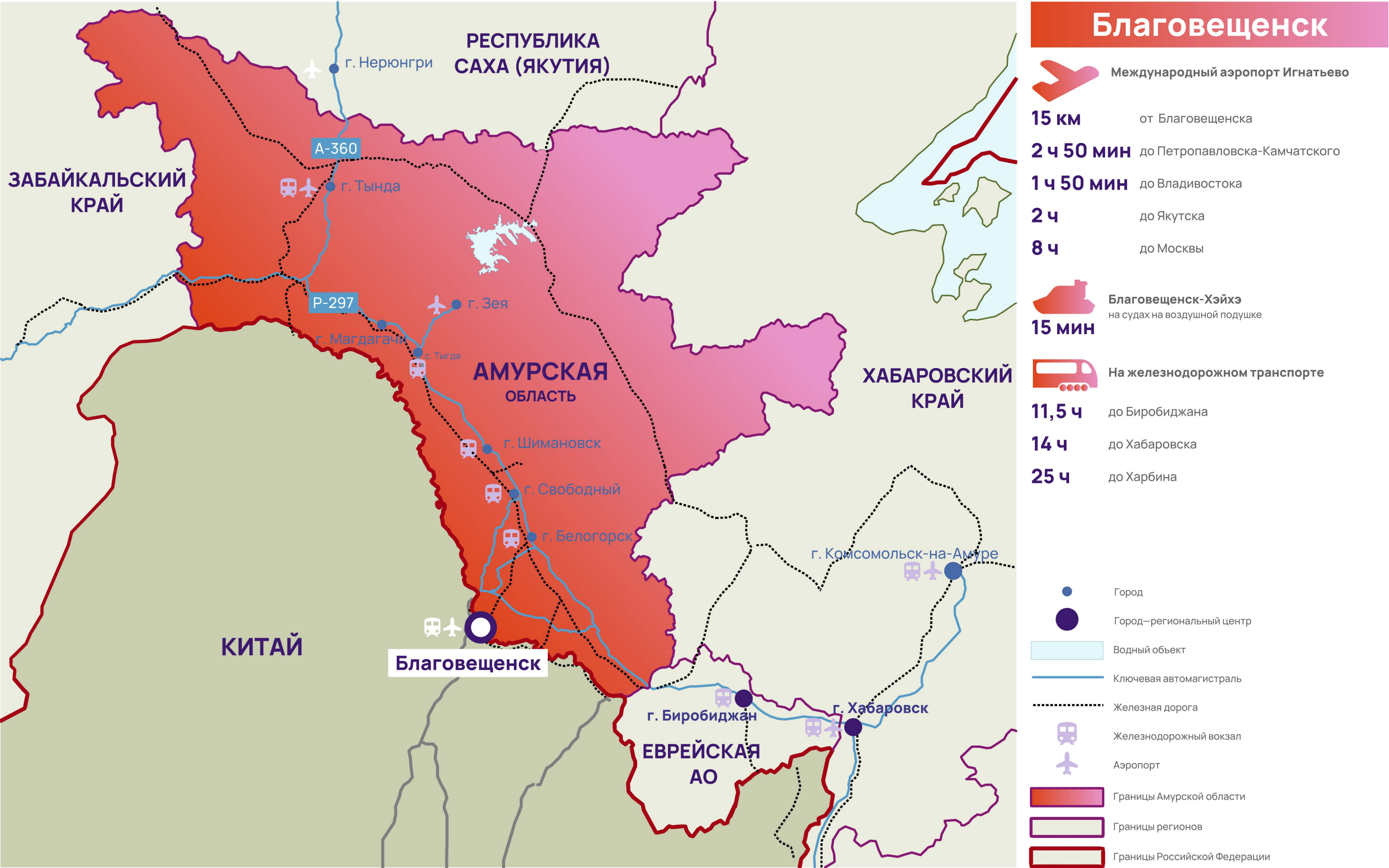
Мост Благовещенск — Хэйхэ

Российский и китайский берега через реку Амур соединяет автомобильный «мост дружбы». Его протяженность составляет 1 080 м. Строительство моста по концессионному соглашению началось в 2016 г., и в 2022 г. состоялось его открытие.

Стратегия пространственного развития до 2025 года

В ней ключевая роль отведена развитию городских агломераций, а Амурская область определена как приоритетная геостратегическая территория. Цель — создать крупнейший транспортно-логистический центр на российско-китайской границе.

Ситуационный план



Туризм в области



4-е место

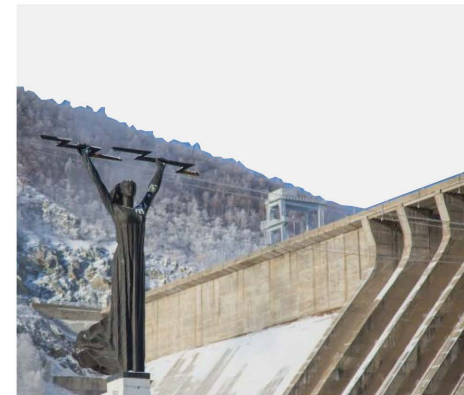
занимает Амурская область по объему туристов из Китая (после Москвы, Санкт-Петербурга и Приморского края)



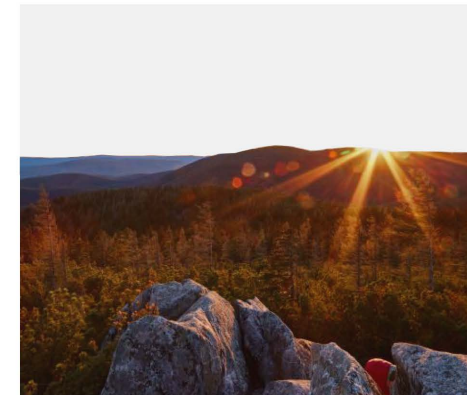
75 %

занимают туристы из Китая в общем турпотоке Амурской области

Туристическая карта Амурской области



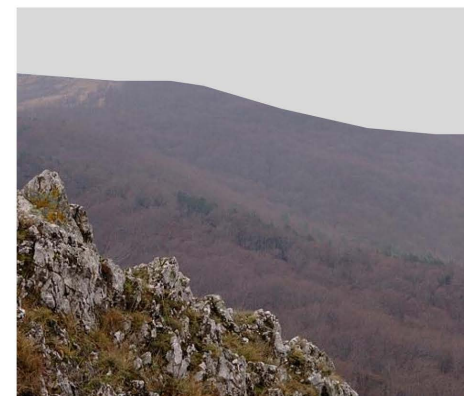
Зейская ГЭС



Гора Тукурингра



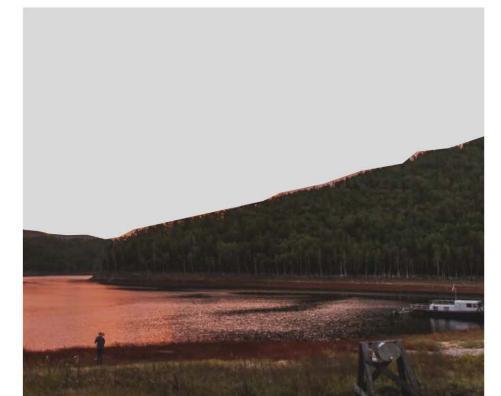
Арбинская писаница



Зейский заповедник



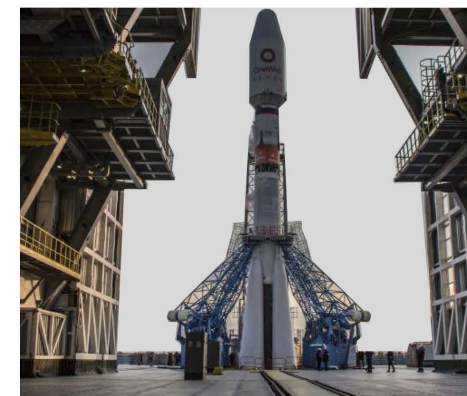
Албазинский острог



Заказник Бекельдеуль



Норский заповедник



Космодром Восточный



Свободненская детская железная дорога

Туризм в городе

На сегодняшний день средняя продолжительность пребывания туриста в Благовещенске составляет

1,6 дня

53 %

туристов не остаются в городе более чем на 1 день

Цель развития туризма в Благовещенске — увеличение точек притяжения в границах центра, повышение его привлекательности для туристов, увеличение их времени пребывания, создание места, которое станет началом знакомства с Россией

Благоустраиваемый парк 40 лет ВЛКСМ, выходящий на набережную, будет формировать «туристический фасад» Благовещенска



«БЛАГОВЕЩЕНСК — МОСТ МЕЖДУ ДВУМЯ КУЛЬТУРАМИ»

Географическое положение и история города позиционируют Благовещенск как пространство для взаимодействия двух ведущих мировых культур.

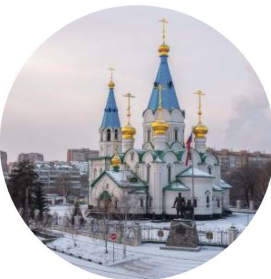
Наиболее популярные места в городе у российских и китайских туристов

Туристов в Благовещенске в основном привлекают центр и набережная. Также туристический интерес представляет деревянная архитектура и здания конца XIX — начала XX века, а также скульптуры (например, памятники Челноку и собаке Дружку). Для российских туристов основной достопримечательностью Благовещенска являются не объекты самого города, а вид на Хэйхэ. Китайские туристы охотно фотографируют торговые объекты и русскоязычную рекламу и вывески, передающие российский колорит. Также в фокусе их внимания находится советское наследие. За пределами небольшого центра города отсутствуют привлекательные для туристов объекты.



Особо ценные культурные объекты Благовещенска, представляющие туристический интерес

- Собор Благовещения Пресвятой Богородицы
- Деревянная Свято-Никольская церковь
- Триумфальная арка
- Торговые ряды «Мавритания»
- Памятник Ленину
- Железнодорожный вокзал
- Краеведческий музей
- Областной театр драмы
- Памятник Муравьеву-Амурскому



История города

1644

В 1644 году во время трехлетней экспедиции Пояркова В. Д. были обнаружены Амурско-Зейское плато и Зейско-Буреинская равнина. На месте слияния двух рек — Амура и Зеи — было принято решение построить острог.



1856

Год основания населенного пункта. Он начал формироваться благодаря Усть-Зейскому военному посту, где базировался отряд из 500 человек, занимавшийся подготовкой земель для первых поселенцев, которыми стали 69 казаков. По структуре и сути это был военный лагерь с регулярной ортогональной планировкой, по типу военного городка Древнего Рима.



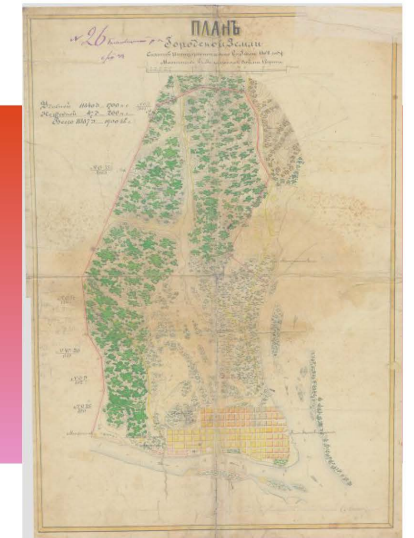
1858

По повелению Александра II была основана Амурская область, административным центром которой становится Благовещенск. Он получил статус города и был назван в честь заложенного в этом же году храма Благовещения Пресвятой Богородицы.



1862

По распоряжению военного губернатора Николая Буссе архитектором Степаном Крыгиным был разработан план города. Это была регулярная система перпендикулярных улиц, ориентированных по сторонам света.



1865

С 1865 года в Благовещенске частным лицам разрешили добывать золото. Это увеличило уровень благосостояния жителей, значительно ускорило дальнейшее развитие города. В городе появляются крупные золотопромышленники, производственники. В Благовещенске были построены пирсы, активно стали формироваться водные пути сообщения и водный транспорт, хорошо развивалось и сельское хозяйство.



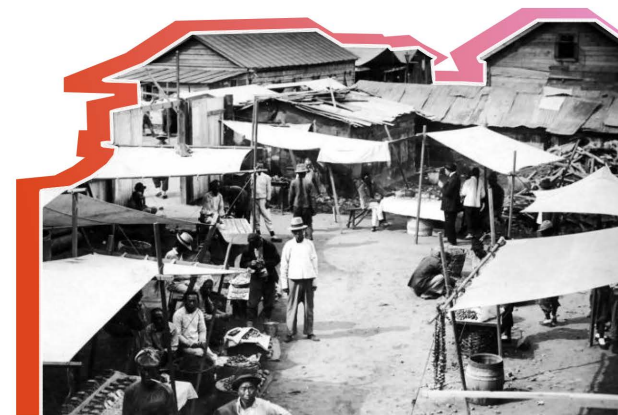
1888

В 1888 году Львов Н. С. основал первый в Благовещенске чугунолитейный завод. Параллельно с этим развивалась и деревообрабатывающая промышленность. Город быстро развивался и уже к концу 19 века стал крупным промышленным центром, речным портом, купеческим городом. В городе было много барж и пароходов. В 19 веке были построены чугунолитейный, водочный, пивоваренный заводы. В 1899 году была основана спичечная фабрика.



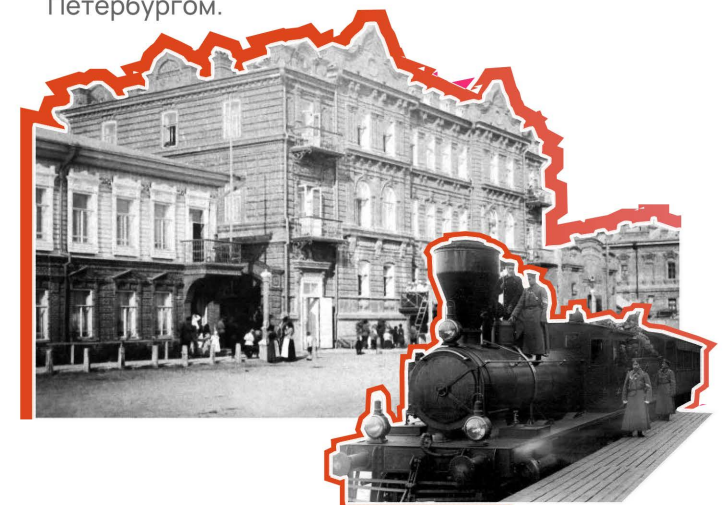
1892

В Благовещенске, на северо-западной окраине города, был организован китайский квартал (чайна-таун). Гордума приняла это решение в связи с выросшей численностью китайцев. Еще в 1862 году была разрешена беспошлинная торговля в 50-верстной полосе вдоль границы. Китайскую торговлю всегда отличала дешевизна.



Начало 20 в.

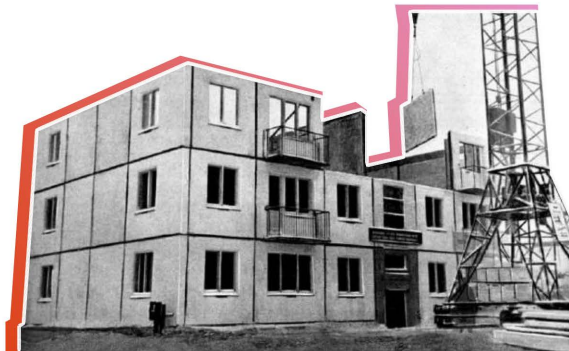
Продолжается экономическое развитие: Благовещенск становится городом торговых домов. Меняется и архитектурный облик города — центр застраивается общественными зданиями в стиле эклектики и модерна, преимущественно кирпичными. В 1913 году в Благовещенск пришла часть Амурской железной дороги и открылось железнодорожное сообщение с Санкт-Петербургом.



История города

1950–1960-е

В послевоенном Благовещенске развернулось массовое строительство жилья. В 1960 году в 40 км от Благовещенска, в с. Белогорье строится завод по производству силикатного кирпича. А в 1965 году в с. Михайловке — завод крупнопанельного домостроения. Это ускорило темпы и сократило стоимость строительства. В это время были построены 2-й и 3-й микрорайоны.



1979–1981

В 1979 году в городе запустилось троллейбусное движение. В 1981 году был построен автодорожный мост через Зею. В это время Благовещенск — крупный порт на Амуре и Зее, железнодорожная станция, узел автомобильных дорог.



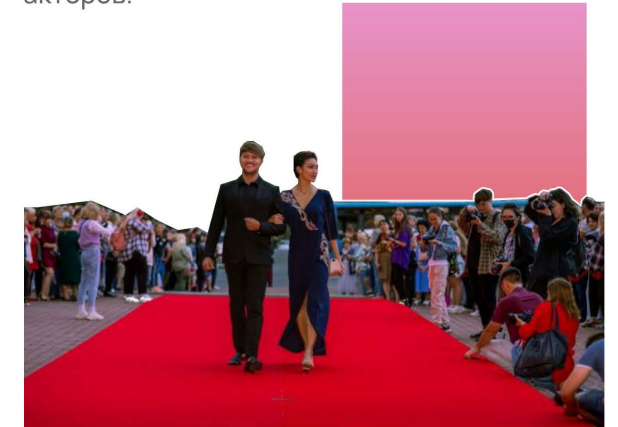
1950–1980 гг.

До конца 1980-х пограничный Благовещенск был закрытым городом, и въезд в него для жителей СССР был ограничен, а для иностранцев — полностью воспрещен. Чтобы посетить Благовещенск, требовался специальный пропуск или же приглашение от проживавших в нем родственников или друзей.



2003

Ежегодно с 2003 года в Благовещенске проходит всероссийский кинофорум «Амурская осень». В конкурсную программу кинофорума включаются новинки российского кинематографа, а также антрепризные спектакли с участием известных российских актеров.



2011

Международный фестиваль «Российско-китайская ярмарка культуры и искусства» — это диалог культур приграничных территорий двух стран. Главная миссия — находить общее, несмотря на различия, через искусство. На фестивале есть много мероприятий разного формата. Событие проходит ежегодно.



2014

С 2014 года Благовещенск получил статус столицы Приамурья, спустя 20 лет после первой попытки. Такой статус дает городу возможность участвовать в федеральных программах развития административных центров.



2009

В 2009 г. Благовещенск и Хэйхэ подписали Соглашение о побратимских отношениях. Проект «Трансграничная агломерация Благовещенск — Хэйхэ» реализуется в ходе работы по сопряжению Евразийского экономического союза (ЕАЭС) и китайской инициативы «Один пояс и один путь».



2022

Российский и китайский берега через реку Амур соединяет автомобильный «мост дружбы». Его протяженность составляет 1 080 м. Строительство моста по концессионному соглашению началось в 2016 году, и в 2022 году состоялось его открытие.



История парка

Раньше на территории одноименного парка размещался кинотеатр «40 лет ВЛКСМ», построенный в 1961 году. Кинотеатр пользовался большой популярностью у зрителей, порой за билетами выстраивались очереди. За кинотеатром был большой лесок, где проходили соревнования кросса по пересеченной местности.

“*Раиса Чепурихина, бывший директор кинотеатра:*
В «40 лет ВЛКСМ» кино вечера по актерам проводила — с фактами из биографии актеров, фрагментами из фильмов. Сначала сама, потом комсомольцев из 22-й школы привлекать стала. Полные залы собирали — там же ДВОКУ рядом.”

“*Там часто показывали детские фильмы, сказки. Даже специальные абонементы для детей продавали на время школьных каникул.*”

“*В кинотеатре «40 лет ВЛКСМ» или, как его называли «Сороконожка», были с подругами всего пару раз. Очень далеко было ехать, потом еще и идти.*”

“*Когда-то любили туда ходить с сестрой и подругой. И это было в 1980-1981 годах. Там было хорошо, и хорошие фильмы. А рядом красивая природа.*”



Кинотеатр закрыли в 1991 году. Позже здание перешло в собственность одной из спортивных организаций, еще в середине 2000-х тут находился интернат для юных каратистов. В каком точно году здание стало бесхозным, неизвестно. Сейчас оно полностью разрушено. Заместитель директора Ботанического сада-института Дальневосточного отделения РАН Анна Воробьева сообщила, что парковая зона находилась в пользовании их учреждения, а в конце 2020 года категория земель была переведена из федеральной в муниципальную и передана для городских нужд.

В 1958 году было решено на этом месте заложить парк и дать ему название 40-летия комсомола. Как свидетельствуют архивные записи, в сентябре 1958 года «комсомольцами и молодежью городов Райчихинска и Благовещенска совместно с трудящимися был заложен парк» площадью порядка 8 га. Парк был передан мебельной фабрике и ее трудящимся, которые высадили здесь деревья. В 1959 году на территории парка началось строительство кинотеатра. Парк закрепили за комсомольцами строительного и лесотехнического техникумов. В 1960 году силами мебельной фабрики в парке были установлены скамейки (120 шт.), высажены кустарники (8000 шт.), цветы (600 кв. м), деревья (1000 шт.), отремонтирована изгородь. Среди высаженных деревьев были вяз, каргач, бархат, липа, береза, среди кустарников — дерн, бузина, бересклет, лещина.

Интересный факт, что первый клип в Благовещенске был снят именно в этом парке в 1975 году. На видео группа ВИА «Эксперимент» играет среди березовой рощи

“*Кинотеатр 40 лет ВЛКСМ, он же «сороконожка» находился в районе стадиона «Амур», за ним — большая красивая березовая роща. На каникулах мы покупали абонементы и с удовольствием бегали в кино. Сейчас там печальные развалины.*”



Известные личности, связанные с Благовещенском



Митрополит Иннокентий (Иван Евсеевич Попов-Вениаминов)

1797–1879

епископ Православной Русской церкви, митрополит Московский и Коломенский

Первый православный епископ Камчатки, Якутии, Приамурья и Северной Америки, сподвижник генерал-губернатора Восточной Сибири графа Николая Муравьева-Амурского в освоении Дальнего Востока и просвещении его коренных народов. Наряду с последним считается основателем Благовещенска.



Новиков-Даурский Григорий Степанович (Новиков)

1881–1961

краевед, археолог, журналист

С 1931 по 1941 гг. вел раскопки в районе сел Алексеевка, Натальино, Сергеевка, Корсаково, Константиновка, и по реке Селемдже. Открыл более 200 памятников различных эпохи собрал до 1500 экземпляров растений в гербариях, несколько коллекций полезных ископаемых, насекомых, рыб и ряд археологических коллекций. Самым большим вкладом Новикова-Даурского была археологическая карта Амурской области, над которой он работал всю жизнь, а также труд «Историко-археологические очерки».



Граф Николай Николаевич Муравьев-Амурский

1809–1881

русский государственный деятель, с 1847 по 1861 годы генерал-губернатор Восточной Сибири

В истории расширения российских владений в Сибири Муравьев-Амурский сыграл видную роль: ему принадлежит почин в возвращении Амура, уступленного Китаю в 1689 году. Основатель Благовещенска, Хабаровска и Владивостока.



Анатолий Никифорович Яр-Кравченко

1911–1983

народный художник РСФСР, лауреат Сталинской премии

Советский художник, работавший преимущественно в жанре графического портрета. В 1947 году вышел его отдельный графический альбом «Галерея советских писателей». Писал также портреты зарубежных писателей. В течение 1972–1977 годов А. Н. Яр-Кравченко возглавлял Всесоюзное общество филателистов, будучи председателем его Правления и сменив на этом посту Героя Советского Союза Э. Т. Кренкеля.



Эдуард Иванович Шефер

1859–после 1916

архитектор-проектировщик, военный инженер Благовещенского гарнизона

Спроектировал в Благовещенске такие известные здания, как магазин фирмы «Кунст и Альберс», женскую и мужскую гимназии, почтово-телеграфную контору, городское полицейское управление. По чертежам Шефера сооружали казармы, дома военного ведомства. Архитектурные творения Шефера — визитные карточки Благовещенска, которыми любят и туристы, и сами горожане.



Стриженов Олег Александрович

род. в 1929

советский и российский актёр, народный артист СССР

В 1953 году, окончив Театральное училище имени Б. В. Щукина, стал актёром Государственного русского драматического театра в Таллине (Эстонская ССР).

В 1963–1976 — актер МХАТ им. М. Горького.

Заслуженный артист РСФСР (1964), Народный артист РСФСР (1969), Народный артист СССР (1988).

Поиск идентичности

Люди на Амуре оригинальные, жизнь интересная, не похожая на нашу.
Я в Амур влюблен; охотно бы пожил на нем два года.
И красиво, и просторно, и свободно, и тепло.
А. П. Чехов

Уникальная архитектура

Эклектика

Деревянная архитектура



Купеческий дух города
Золотодобыча
Сельское хозяйство
Промышленный центр

Торговля

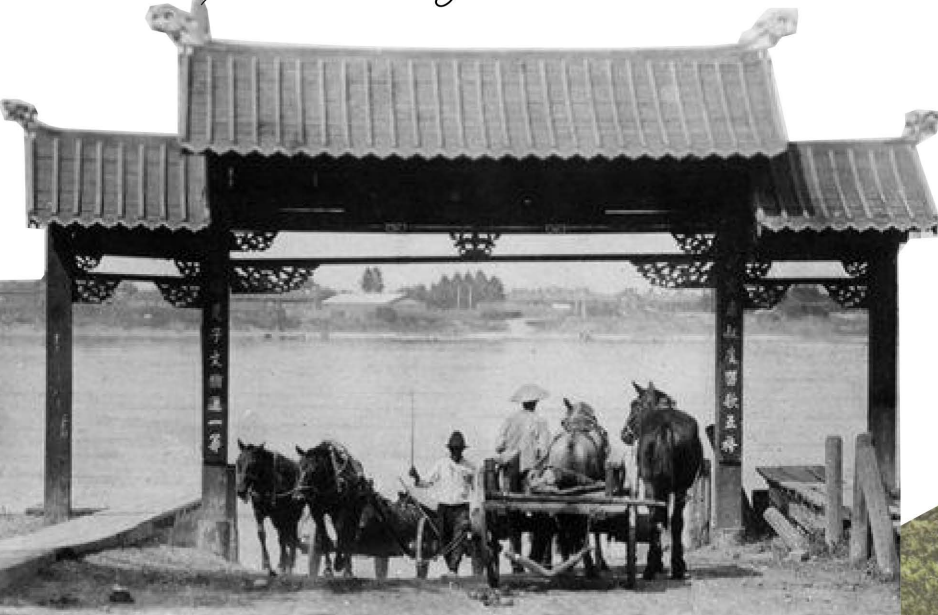
Речной порт
Близость к Китаю

Коренные жители
до покорения казаками здесь
жили племена дауров,
тунгусов, эвенков и др.

Намечники

Казаки-первопоселенцы

Амурские узоры



Амурозавр
жил 65 млн лет назад,
был растительноядным
найден на территории г. Благовещенска

Территория парка в структуре города

Парк 40-летия ВЛКСМ расположен в 35-минутной пешеходной доступности от центральной городской площади Ленина. С юга парк примыкает к ул. Комсомольской и пешеходной набережной вдоль р. Амур, к завершающему фрагменту благоустроенной набережной, за ним начинается «Серебряная миля».

С севера граничит с территорией военного госпиталя. Через ул. Ленина (в квартале от парка) располагаются казармы, которые в будущем будут приспособлены под размещение креативного кластера.

Парк включен в концепцию развития протяженной набережной вдоль р. Зей и р. Амур. При этом является самостоятельным общественным пространством, изобилующим деревьями и растительностью.



Условные обозначения

- Основныe транспортные магистрали города
- Зоны 5, 10 и 15-минутной доступности
- Проектируемая территория
- Границы города

Расположение парка на берегу р. Амур накладывает на эту территорию условие ее просматриваемости и витринности. Парк формирует туристический фасад города



Планы города по развития системы общественных пространств

Видение в соответствии с мастер-планом города

Система общественных пространств способствует созданию рекреационных локаций в центральной части Благовещенска в пешей доступности от дома. Благоустраиваемые общественные пространства также включены в единый природный каркас. Проектом предлагается комплексное преобразование более 25 городских озелененных территорий.

В состав проекта мастер-плана входят мероприятия по строительству и организации новых общественных пространств, а также берегоукрепление и благоустройство набережных. Комплексное обновление общественных городских пространств предлагается реализовывать в рамках городской программы.

Основные экономические показатели проекта

10.8 млрд руб.

общий объем инвестиций

545 млн руб.

налоговые поступления к 2030 г.

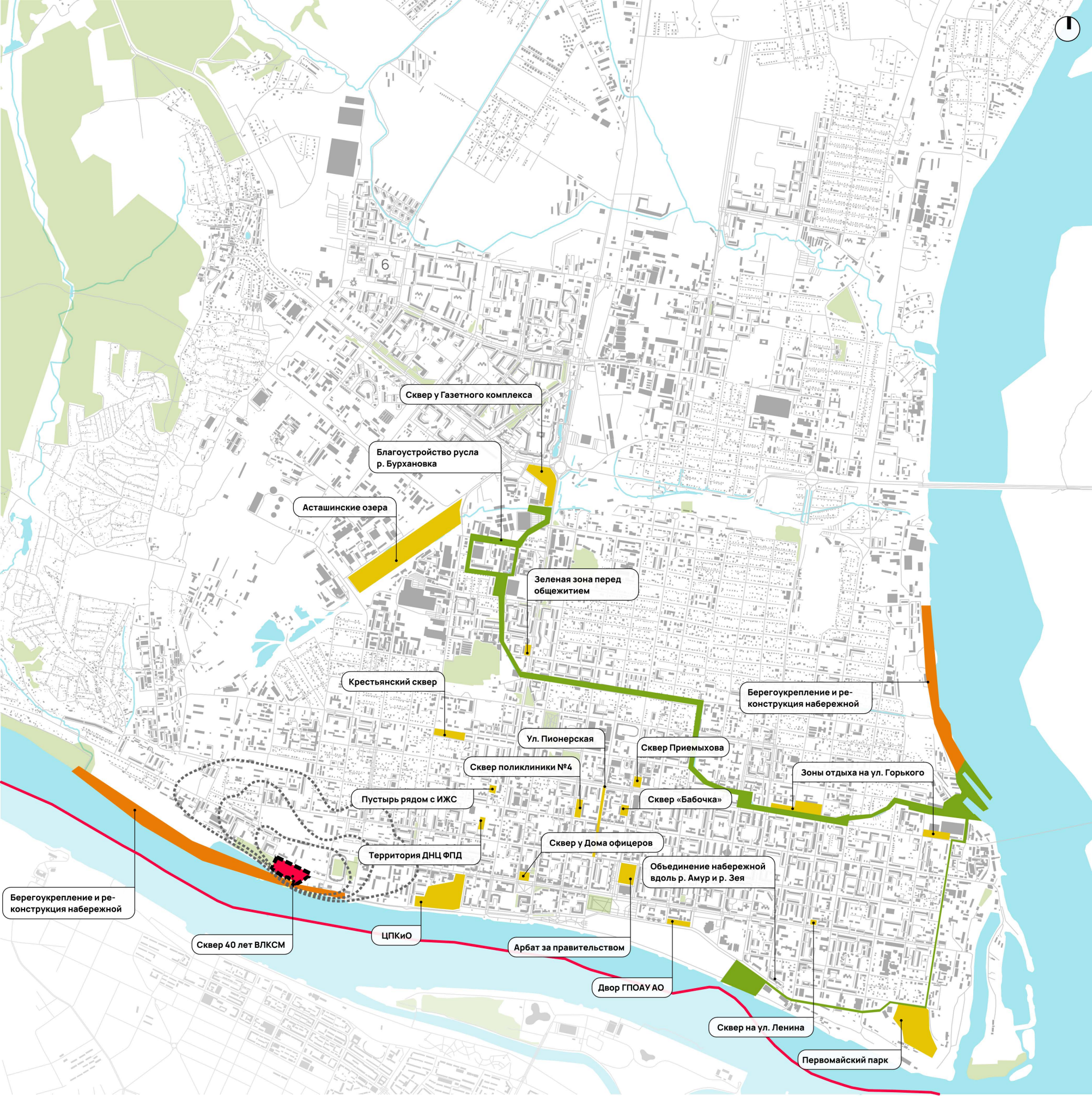
10.5 млрд руб.

средства из федерального бюджета

Источники финансирования:
— специальные казначейские кредиты,
— федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».

Условные обозначения

- Зоны 5, 10 и 15-минутной пешеходной доступности
- Проектируемая территория
- Ключевые проекты
- Строительство и организация новых общественных пространств
- Берегоукрепление и благоустройство набережных



Этапы развития общественных пространств

2018

1. Парк Дружбы квартала 400 по ул. Калинина — ш. Новотроицкому

2019

2. Сквер квартала 433 в районе ул. Зеленой, 30

2020

3. Сквер с фонтаном квартала 408 в районе ул. Институтской — ул. Дьяченко и территория, прилегающая к филиалу ОКЦ (Харбин)

2022

4. Пос. Плодопитомник, район озера

после 2023

5. Сквер водников

6. Сквер Приемыхова квартала 184 ул. 50 лет Октября — ул. Горького

7. Сквер квартала 133 «Крестьянский» пер. Крестьянский — ул. Мухина

8. Сквер 40 лет ВЛКСМ

9. Сквер в квартале 405

10. Сквер в районе ул. Калинина, 88 (ул. Калинина — ул. Ломоносова)

11. Сквер квартала 306 А в районе ул. Тенистой — ул. Островского

12. Сквер квартала 390 в районе ул. Театральной, 197/1

13. Сквер квартала 392 в районе ул. Театральной — ул. Политехнической

14. Сквер квартала 445 в районе ш. Новотроицкого, 2 км — ул. Кольцевой

16. Сквер квартала 524 в районе ул. Театральной, 229/1

17. Сквер кварталов 414, 438 в районе ул. Шимановского, 278

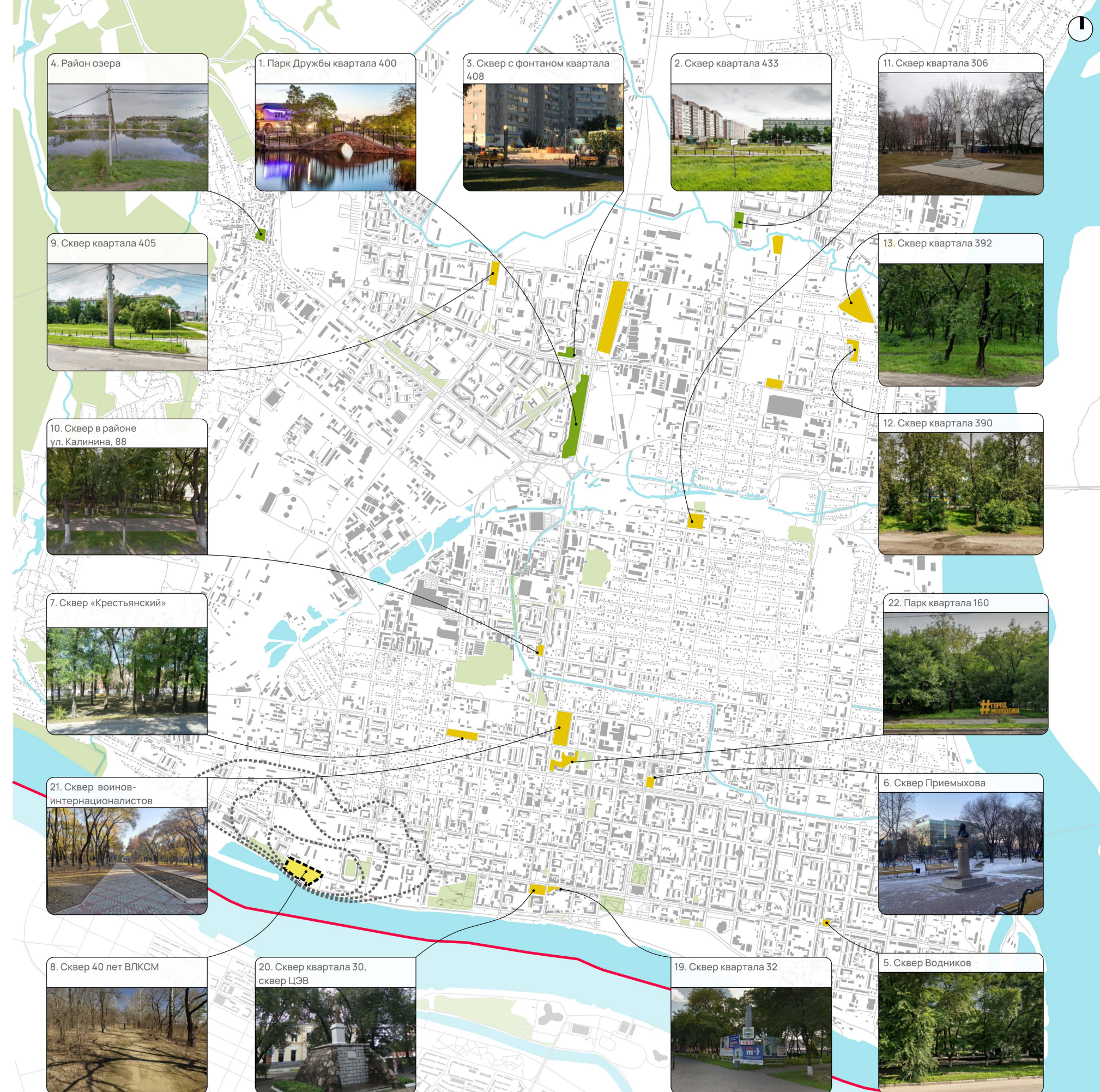
18. Сквер квартала 410 в районе ул. Текстильной — ул. Трудовой

19. Сквер квартала 32 в районе ул. Ленина, 126 — пер. Святителя Иннокентия

20. Сквер квартала 30, сквер ЦЭВ в районе ул. Ленина — ул. Б. Хмельницкого

21. Сквер квартала 161, сквер имени воинов-интернационалистов в районе ул. Красноармейской — ул. Б. Хмельницкого

22. Парк квартала 160 в районе ул. Красноармейской — ул. Б. Хмельницкого



Описание задач развития города

Стратегические цели до 2030 г. согласно стратегическому мастер-плану Благовещенска

1. Качественная трансформация экономики

Создание в городе рабочих мест, позволяющих жителям найти работу с достойной зарплатой, удовлетворяющую также их потребность в самореализации, — основное условие удержания населения и привлечения в город новых жителей.

- Повышение добавленной стоимости продукции отраслей городской экономики.
- Создание рабочих мест, привлекательных для молодых специалистов.

Стратегические направления развития

1. Логистика и торговля

Конкурентным преимуществом города станет развитие логистики нового поколения, обеспечивающей сокращение сроков доставки грузов и повышение их предсказуемости. Новая логистическая инфраструктура позволит наращивать экспортный потенциал Амурской области и развивать производства в Благовещенске. Торговля и логистика, имеющие уже высокую базу в городе, должны стать одной из ведущих отраслей.

4. Образование и наука

Комплексные решения по модернизации инфраструктуры специального и высшего образования будут способствовать подготовке кадров для высокотехнологичного производства. Возможность профессиональной реализации позволит выпускникам не уезжать. Предусмотренные решения для школьной инфраструктуры решат проблемы, связанные с дефицитом мест и низкой пешеходную доступностью до школ.

7. Транспорт и мобильность

Решения по развитию улично-дорожной сети и повышению качества обслуживания общественным транспортом обеспечат комфортные и безопасные условия передвижения по Благовещенску. Модернизация инфраструктуры внешнего транспорта сделает город доступнее для туристов из Амурской области и других регионов России.

2. Сохранение и развитие человеческого капитала

Прекращение оттока из города жителей, вступающих в трудоспособный возраст, и привлечение к переезду в город высококвалифицированных специалистов, востребованных в новой городской экономике.

- Прекращение оттока трудоспособного населения.
- Привлечение квалифицированных кадров, востребованных в новой экономике города.

2. Высокотехнологичное производство

Направление предполагает создание на территории города пространств для размещения высокотехнологичных производств на территории сложившегося промышленного пояса. Создание современных производственных площадок и совместных российско-китайских предприятий будет способствовать созданию привлекательных рабочих мест и сокращению оттока молодежи.

5. Обновленная жилая среда

Создание комфортной городской среды заключается в улучшении жилищных условий, развитии инфраструктуры сервиса, досуга и мест приложения труда рядом с домом, а также в создании безопасных открытых пространств. Развитие комфортной городской среды поддержит формирование новой экономики города за счет сохранения человеческого капитала и привлечения высококвалифицированных кадров в город.

3. Развитие среды, привлекательной для горожан и туристов

Развитие городской среды, повышение качества жилья, создание возможностей для досуга на открытом воздухе, улучшение экологической обстановки, комфорта транспортных перемещений по городу — все это станет конкурентным преимуществом города для специалистов, выбирающих место для жизни.

- Создание современного жилья.
- Развитие туристических объектов и общественных пространств.

3. Туризм и сервисная экономика

Развитие туризма будет служить популяризации города на международной арене и внутри страны. Развитие туристической отрасли даст большой мультипликативный эффект на развитие смежных отраслей экономики. В рамках направления предусматривается расширение возможностей для отдыха и досуга горожан и гостей города и создание новых аттракторов.

6. Природно-экологический каркас

Создание единого природно-экологического каркаса города, а также комплексная модернизация и строительство объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с принципами устойчивого городского развития будет способствовать повышению качества жизни горожан и привлекательности проживания в городе.

Проблемы и потенциал города

Сильные стороны

- Расположение непосредственно на государственной границе России с Китайской Народной Республикой.
- Высокая туристическая привлекательность.
- Высокая обеспеченность торговыми площадями.
- Высокий образовательный и культурный уровень значительной части населения города.
- Развитая система профессионального образования, обеспечивающая достаточно высокий уровень подготовки.
- Наличие развитой сети образовательных учреждений, учреждений культуры, с высококвалифицированным кадровым составом.
- Развитая муниципальная маршрутная сеть транспорта общего пользования, доступность транспортных услуг для широких масс жителей.
- Развитая информационно-коммуникационная инфраструктура, высокая степень обеспеченности услугами связи.

Возможности

- Улучшение инвестиционного климата, привлечение в город крупных инвесторов.
- Возможность привлечения средств областного и федерального бюджетов для финансирования развития инфраструктуры.
- Повышение туристической привлекательности города.
- Развитие механизмов муниципально-частного партнерства.
- Увеличение доходов городского бюджета вследствие изменения нормативов отчислений от налогов.
- Расширение возможностей для сбыта продукции местных товаропроизводителей.
- Организация производств по переработке бытовых отходов, завершение строительства очистных сооружений.
- Создание бизнес-инкубатора.
- Модернизация транспортной системы России, что обеспечит повышение транспортной доступности города и региона (вторая ВПП).
- Строительство новых автомобильных дорог, ремонт существующих.

Слабые стороны

- Ограниченные возможности городского бюджета для стимулирования инвестиционной активности.
- Истощение ресурсов городского пространства и ресурсных систем для эффективного развития инженерной инфраструктуры, размещения новых объектов капитального строительства различного назначения.
- Невысокая численность населения (ограниченное количество потенциальных потребителей товаров, работ, услуг).
- Низкий уровень обеспеченности города объектами физической культуры и спорта.
- Отсутствие крупного промышленного производства.
- Невысокая доля организаций, внедряющих инновационные технологии.
- Недостаточность у организаций оборотных средств, собственных средств для реализации крупных инвестиционных проектов, высокая стоимость кредитных ресурсов.
- Недостаточные темпы жилищного строительства, аварийное жилье.
- Низкий уровень озеленения в городе.
- Плачевное состояние исторически значимых зданий.
- Дефицит общественных пространств.

Угрозы

- Неблагоприятные тенденции в развитии демографических и миграционных процессов, возможность миграционного оттока населения.
- Недостаточность инвестиций, направляемых на развитие городской инфраструктуры.
- Высокие транспортные издержки в связи с удаленностью от центральной части России.
- Рост цен и тарифов, в том числе на энергоносители.
- Снижение налоговых поступлений от малого и среднего бизнеса в бюджет города вследствие роста теневой экономики и перехода на упрощенную систему налогообложения.
- Недостаточная развитость улично-дорожной сети при высоком уровне автомобилизации: отсутствие дорожных транспортных развязок в двух уровнях на магистральных улицах с высокой интенсивностью дорожного движения.
- Отсутствие автодорожных обходов города, необеспечение сквозного движения на ряде улиц.
- Несоответствие существующей интенсивности дорожного движения параметрам ряда магистральных улиц.

Реализация проекта благоустройства сквера с пониманием векторов городского развития в соответствии с общей стратегией, обозначенной мастер-планом, отражает комплексный подход к решению городских задач.

Проблемы города по мнению горожан

Видение в соответствии с мастер-планом города

Основные вызовы городского развития по мнению горожан

Жители — ключевые бенефициары городского развития, а рост качества жизни — его главная цель. При определении ключевых задач и направлений развития Благовещенска мастер-план отталкивается от миссии города как трансграничного хаба с одной стороны и опирается на потребности, запросы и ожидания горожан — с другой.

Ожидания горожан могут быть удовлетворены благодаря преобразованиям экономики или городской среды. В этих сферах сегодня существуют и вызовы, сдерживающие улучшения, и потенциалы, которые могут послужить драйверами реализации миссии города в среднесрочной перспективе.

В ходе социальных исследований, проведенных в рамках разработки мастер-плана, был выявлен ряд проблем и запросов, которые волнуют горожан. Большинство жителей предъявляют высокие требования к качеству городской среды и возможности реализовать себя в профессиональной сфере — именно эти факторы являются определяющими для роста качества жизни в городе.

Благоустройство сквера 40 лет ВЛКСМ станет важным шагом на пути решения обозначенных проблем. Его расположение в границах туристического центра города делает это пространство востребованным как среди горожан, так и среди туристов.

Экологические риски

75 %

жителей считают риск затоплений одной из ключевых экологических проблем города

только 19 %

улично-дорожной сети оборудовано сетями ливневой канализации

Дефицит объектов рекреации и досуга

67 %

горожан отмечают нехватку объектов досуга и открытых общественных пространств рядом с домом

только 48 %

горожан имеют доступ к общественным пространствам в 10-минутной пешеходной доступности от места проживания

Отсутствие перспектив

67 %

жителей младше 30 лет хотят уехать из Благовещенска в перспективе 10 лет

22 %

опрошенных жителей считают дефицит рабочих мест самой актуальной проблемой города

Несоответствие строящегося жилья ожиданиям горожан

63 %

горожан хотели бы жить в центре города

только 18 %

нового жилищного строительства запланировано в центре города

Дефицит социальной инфраструктуры

30 %

жителей с детьми отмечают нехватку мест в детских садах и школах

25 %

обучающихся в школах учатся во вторую смену

Низкое качество транспортного обслуживания

21 %

негативных отзывов в социальных сетях посвящены проблемам работы транспортной системы: состояния дорог, общественного транспорта, пешеходной инфраструктуры

Стратегические цели развития города, на решение которых направлен проект



К 2030 г. Благовещенск должен стать деловым центром российско-китайского сотрудничества — экспортно-импортным хабом, площадкой активного сотрудничества российских и китайских компаний, культурного взаимодействия, туристическим и образовательным центром. Городская среда станет не только пространством комфортной жизни, самореализации горожан, но и витриной российской культуры, площадкой для взаимодействия бизнеса двух государств. Этот образ будущего диктует стратегические цели развития города в среднесрочной перспективе.

Экономические цели развития города

- Качественная трансформация экономики.
- Создание рабочих мест, привлекательных для молодых специалистов.
- Формирование благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства в городе.
- Повышение привлекательности города как места для жизни.
- Формирование города как ведущего туристического центра, обеспечивающего широкие возможности для жителей и гостей города Благовещенска в активном и полноценном отдыхе, удовлетворении потребностей в разнообразных туристских услугах, приобщении к культурным ценностям.

Задачи экономического развития

- Содействие участию субъектов малого и среднего предпринимательства в выставках-ярмарках.
- Содействие развитию молодежного предпринимательства.
- Вовлечение местных предпринимателей в проекты городского развития.
- Улучшение качества городской среды, уровня благоустройства и привлекательности города.
- Содействие формированию современной инфраструктуры туризма высокого уровня обслуживания.
- Развитие проектов, направленных на привлечение туристов и создание новых туристических брендов.
- Выявление и последующая монетизация идентичности и брендинга территорий.

Прогноз результата

- Развитие новых инвестиционных программ в городе.
- Развитая туристическая инфраструктура, появление туристических маршрутов.
- Новое позиционирование города в облике общественных пространств.
- Увеличение доходов города за счет налоговых отчислений от бизнеса и туризма.
- Привлеченные частные инвестиции в развитие инфраструктуры и общественных пространств.
- Реализация проектов, создающих новые рабочие места с привлекательными заработными платами за счет повышения добавленной стоимости производимых товаров и услуг.
- Формирование кадрового потенциала для развития приоритетных отраслей экономики.

Социальные цели развития города

- Снижение миграционного оттока жителей в возрасте 20–24 лет, достигших трудоспособного возраста и обучающихся в вузах.
- Привлечение к переезду в город квалифицированных специалистов, востребованных в новой городской экономике.
- Повышение уровня и качества жизни населения на основе развития всех сфер жизнедеятельности города.
- Создание комфортных условий проживания.
- Формирование городских сообществ и инициатив вокруг проектов городского развития.

Задачи социального развития

- Развитие социальной сферы и комфортной среды.
- Появление качественных проектов жилья и благоустройства.
- Социокультурное наполнение территорий и пространств.
- Развитие местных сообществ и поддержка низовых инициатив.
- Внедрение разнообразных форматов вовлечения, включая проведение уникальных городских фестивалей.
- Настройка форматов взаимодействия между городской властью и жителями.

Прогноз результата

- Улучшение качества жилищных условий горожан за счет строительства современного, качественного жилья, хорошо обеспеченного торговой, сервисной и досуговой инфраструктурой, удобно расположенного по отношению к местам приложения труда.
- Развитие отраслей экономики и появление привлекательных рабочих мест позволит удержать в городе молодых специалистов.
- Создание привлекательной и комфортной для жизни городской среды и качественного жилья также будет стимулировать квалифицированные кадры оставаться жить в городе или переезжать в Благовещенск.

Стратегические цели развития города, на решение которых направлен проект

Пространственные цели развития города

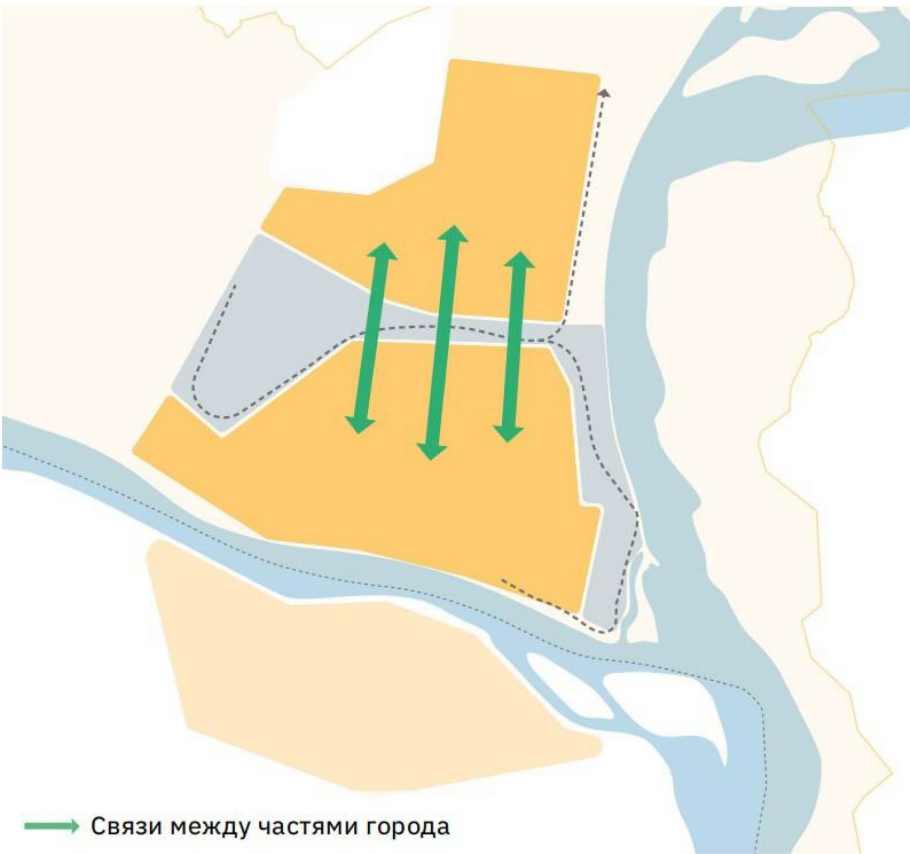
- Развитие среды, привлекательной для горожан и туристов. Развитие знаковых туристических объектов.
- Развитие туристического фасада города.
- Развитие системы открытых общественных пространств.
- Обеспечение пешеходной связности общественных пространств и значимых городских территорий.
- Создание новых возможностей для досуга на открытом воздухе, улучшение экологической обстановки, комфорта перемещений по городу (что станет конкурентным преимуществом города для специалистов, выбирающих место для жизни).
- Повышение уровня городского озеленения за счет создания непрерывной сети рекреационных пространств.

Задачи пространственного развития

- Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры в рамках прибрежных территорий «Золотая миля», «Серебряная миля».
- Организация сети туристических маршрутов по центру города.
- Развитие проекта протяженной набережной вдоль р. Зея и Амур.
- Создание связей между рекреационными территориями при помощи озеленения вдоль улично-дорожной сети.
- Учет местной идентичности в проектах городского развития и общественных пространств.
- Создание собственного производства МАФов на Дальнем Востоке из местных материалов.
- Увеличение числа питомников для выращивания растений и крупномеров.

Прогноз результата

- Размещение объектов деловой, туристической и культурно-досуговой инфраструктуры вдоль набережной Амура позволит сформировать новый речной фасад Благовещенска и новый образ города для восприятия на международном уровне.
- Создание единой системы открытых общественных пространств, объединенных озелененными связями вдоль улиц, создаст возможности для комфортного перемещения по городу пешком для жителей и туристов.
- Компактное развитие города окажет позитивный эффект как на экономику, так и на качество жизни горожан.
- Восполнение дефицита качественных рекреационных пространств для досуга горожан на открытом воздухе и улучшение экологической обстановки в городе — качества воды, воздуха, повышение акустического и микроклиматического комфорта.



Схемы из мастер-плана, иллюстрирующие ключевые шаги развития города по компактной модели
Администрация Амурской области, Минвостокразвития России, ВЭБ.РФ

Предполагаемые изменения, которые произойдут в городе при реализации проекта

Согласно мастер-плану, территория парка включена в несколько приоритетных проектов городского развития. Поэтому реализация благоустройства данного пространства будет способствовать их комплексной реализации.



1. Развитие каркаса общественных пространств в городе

Развитие единой системы открытых общественных пространств, объединенных озелененными связями вдоль улиц, создаст возможности для комфортного перемещения по городу пешком для жителей и туристов, улучшит экологическую обстановку в городе. Синхронизация работы в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» с внебюджетным финансированием и приоритетами развития, обозначенными в мастер-плане.

2. Развитие туристического фасада и туристического центра города

Размещение объектов деловой, туристической, рекреационной и культурно-досуговой инфраструктуры вдоль набережной Амура позволит сформировать новый речной фасад Благовещенска и новый образ города для восприятия на международном уровне.



3. Отражение идентичности города в брендинге и внешнем облике пространства

Элементы благоустройства и брендинг «Амурский лес» отражает уникальные черты местной культуры, концентрируя в парке важные местные смыслы и образы. Помимо этого, благоустройство нацелено на улучшение восприятия города самими жителями, укреплению связи с местом.

4. Популяризация городских фестивалей

Вокруг территории формируется городское сообщество по инициативе местных художников, выступающих амбассадорами парка и иницирующими городские фестивали. В случае появления на территории качественного благоустройства парк обрстет своими традициями, ритуалами и более масштабными городскими фестивалями, которые могут быть масштабированы.

В благоустройстве сквера учтены планы по городскому развитию: формирование туристического фасада, развитие каркаса общественных пространств и креативного кластера на базе казарм.

Проблемы города и территории

Индекс качества городской среды

ИКС Благовещенска показывает устойчивый рост: начиная с 2018 г., Индекс поднялся с отметки в 172 балла в 2018 г. до отметки в 213 баллов 2023 г., показав рост на 24 %.

На 2023 г. в «зеленой зоне» находятся показатели по всем категориям, кроме «Общественно-деловой инфраструктуры и прилегающих пространств». Среди индикаторов оценки данной категории находятся и те, которые могут показать качественный рост при реализации проекта благоустройства парка 40 лет ВЛКСМ. Например, доля освещенных улиц, проездов и набережных, уровень развития общественно-деловых районов города, уровень внешнего оформления пространства.

Благоустройство парка, примыкающего к зоне городской набережной и территории ОКН регионального значения «Казармы Амурского казачьего полка», будет способствовать:

- повышению пешеходной связности между городскими точками притяжения;
- росту доли жителей, имеющих доступ к озелененным территориям общего доступа;
- росту разнообразия услуг, разнообразия культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры.



4. **Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства**

19. Доля освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года в общей протяженности улиц, проездов, набережных (%)

20. Разнообразие услуг в общественно-деловых районах города (%)

21. Доля площади города, убираемая механизированным способом, в общей площади города (%)

22. Концентрация объектов культурного наследия (ед./га)

23. Уровень развития общественно-деловых районов города (ед./га)

24. Уровень внешнего оформления городского пространства (%)

2023 г.

Благовещенск

Амурская область



Большой город



условно комфортный климат

240,6

тыс. чел.

213

баллов



2023 г.

набрано больше половины от максимального количества баллов

набрано меньше половины от максимального количества баллов

35

баллов

Жилье и прилегающие пространства

40

баллов

Улично-дорожная сеть

32

балла

Озелененные пространства

25

баллов

Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства

45

баллов

Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства

36

баллов

Общегородское пространство

2022 г.

206

баллов



2022

2021 г.

191

балл



2021

2020 г.

183

балла



2020

2019 г.

178

баллов



2019



4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Проблемы территории



Отсутствие искусственного освещения

На территории сквера полностью отсутствует освещение — как декоративное, так и функциональное.



Загрязнение территории бытовыми отходами

В парке силами пользователей организована стихийная свалка.



Непроходимые заросли

В центральной зоне парка густой подлесок, необходима санитарная рубка.



Отсутствие на территории парка твердого покрытия

Все прогулочные маршруты не имеют твердого покрытия и проложены по грунту.



Заброшенный дзот Минобороны

Около территории парка на земельном участке Минобороны стоит разрушающийся бетонный дзот.



Оставленный строительный мусор

На территории оставлены бетонные конструкции.



Отсутствие организованных мест для отдыха

Сейчас в парке несанкционированно организованы места для отдыха с кострищем.



Незаконная вырубка зеленых насаждений

Для транзита строительной техники вырубается деревья.



Отсутствие комфортных выходов к зоне набережной

Выход к набережной перекрыт ограждением без разрывов на всю длину сквера.



Отсутствие функций и событийного наполнения

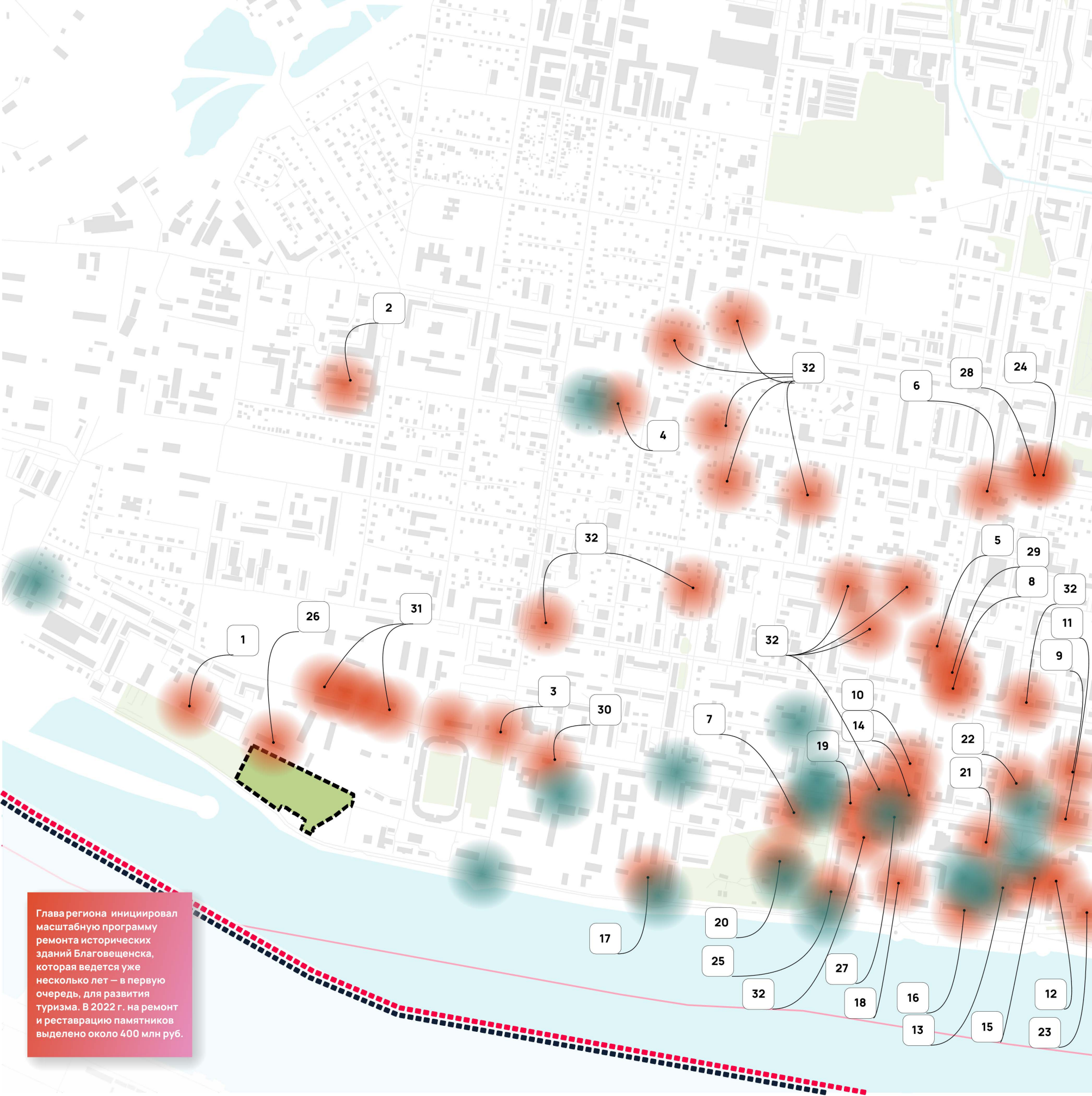
По сути, сегодня парк — это некомфортное, не наполненное никакими функциями пространство, которое представляет опасность в ночное время.

Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение

1. Здание Лазарета
2. Хирургический корпус Благовещенской городской больницы
Ул. Больничная, 32
3. Бывший дом Архипова А.К. Канцелярия военного губернатора
Ул. Ленина, 217
4. Здание бывшего училища памяти Отечественной войны 1812 года
5. Мещанская управа Ул. Калинина, 28
6. Доходный дом П. И. Берчанского Ул. Калинина, 57
7. Общественное собрание с театральным залом Ул. Ленина, 146
8. Окружной суд Ул. Зейская, 239
9. Отделение Сибирского торгового банка Пер. Св. Иннокентия, 17
10. Русско-китайский банк Ул. Калинина, 10/2
11. Магазин Торгового Дома «Кунст и Альберс» Ул. Ленина, 165
12. Магазин товарищества «Братья Скоблины» Пер. Святителя Иннокентия, 5
13. Чайная развесочная и розлив вин Торгового Дома «И. Я. Чурин и Ко»
14. Бывший дом купца Ельцова Н.В. (типография «ТД И. Я. Чурин и Ко») Ул. Калинина, 10
15. Главный универсальный магазин Торгового Дома «И.Я. Чурин и Ко» Пер. Святителя Иннокентия, 4
16. Городские торговые ряды (Мавритания) Ул. Богдана Хмельницкого, 2
17. Управление Амурского областного пароходства и торговли Ул. Мухина, 2
18. Бывший частный дом Лукина Ул. Калинина, 2/2
19. Здание бывшей почтово-телеграфной конторы Ул. Ленина, 142
20. Здание бывшего дома военного губернатора Ул. Ленина, 144
21. Городская управа Ул. Ленина, 130
22. Оптовый магазин Торгового Дома «И.Я. Чурин и Ко» Ул. Ленина, 167
23. Гостиница А.В Лукьянова Ул. Краснофлотская, 135
24. Благовещенская телефонная станция Ул. Горького, 159А1
25. Больницы Общины сестёр милосердия Красного Креста Пер. Уралова, 1
26. Казармы Амурского казачьего полка Ул. Ленина, 172
27. Благовещенское окружное казначейство Ул. Ленина, 178
28. Дом почтового ведомства Ул. Горького, 159
29. Магазин А. Е. Михневич Ул. Калинина, 29
30. Штаб Регулярных войск Благовещенского гарнизона Ул. Ленина 158
31. Ансамбль казарменных зданий Сибирских стрелковых полков Ул. Ленина, 221-223
32. Частный дом

Здания и объекты, имеющие важное культурное значение

Памятники и монументы, имеющие важное культурное значение



Объекты, имеющие важное культурное значение



Бывший дом Архипова А. К. Канцелярия военного губернатора
Здание построено в 1890-е гг. для размещения правления Амурского казачьего войска. В 1920 г. здесь располагался штаб Амурского фронта Народно-революционной армии, сыгравшей большую роль в разгроме интервентов и белогвардейцев на Дальнем Востоке



Здание бывшего училища памяти Отечественной войны 1812 года
Здание заложено в 1912 году в память 100-летия Отечественной войны 1812 года. Архитектор Р. И. Блюм



Мещанская управа
Здание построено в 1892 году. Использовалось для размещения канцелярии мещанского старосты и мещанской школы. В настоящее время в здании располагается отделение института физиологии и патологии дыхания



Общественное собрание с театральным залом
Двухэтажное кирпичное здание, построенное в 1888—1889 гг. Фасад достроен по проекту инженера Краузе, а уникальный железобетонный купол над сценой — по проекту инженера Г. К. Вангера



Окружной суд
Построен в конце XIX - начале XX века. Здание принадлежало русско-китайскому банку. В 1909 году было куплено окружным судом



Отделение Сибирского торгового банка
Сибирский торговый банк открыл свое отделение в Благовещенске в 1896 г., а в 1909 г. построил собственное здание в Американском переулке (пер. Святителя Иннокентия)



Магазин Торгового Дома «Кунст и Альберс»
С 1980-х годов в здании размещается Амурский областной краеведческий музей им. Г. С. Новикова-Даурского



Магазин товарищества «Братья Скоблины»
Использовалось для торговли смешанными, колониальными, москательными, шорными товарами, железом, сталью, цинком



Чайная развесочная и розлив вин Торгового Дома «И. Я. Чурин и Ко»
Построенное в 1910-е гг. кирпичное двухэтажное с подвалом, прямоугольное в плане здание расположено на красной линии площади Победы (ранее – территория Гостинодворского базара)



Бывший дом купца Ельцова Н.В. (с 1912 года типография ТД И. Я. Чурин и Ко)
Здание построено в 1890-е годы. В нем размещалась типолитография, оборудованная электропечатными машинами и машинами для многокрасочных работ. Типолитография печатала газеты, журналы, каталоги, географические карты, этикетки для вин



Городские торговые ряды (Мавритания)
Здание построено в 1907 году по проекту архитектора В. К. Олтаржевского. В настоящее время здесь располагается Институт геологии и природопользования ДВО РАН.



Управление Амурского Общества Пароходства и Торговли
Здание построено в 1910—1912 гг. для размещения управления Амурского Общества Пароходства и Торговли



Бывший частный дом Лукина
Здание построено в конце XIX – начале XX веков. В доме размещалась контора торгового дома «В. М. Лукина С-ья». После 1920 года в этом здании располагался дом ребенка, в настоящее время здесь расположено медицинское учреждение



Оптовый магазин Торгового Дома «И.Я. Чурин и Ко»
Здание построено как оптовый магазин в 1901 году на углу Торговой улицы



Больницы Общины сестёр милосердия Красного Креста
Была заложена в 1897 году при участии Преосвященного Макария (Дарского), освящена в 1899 году

Предприятия малого и среднего бизнеса

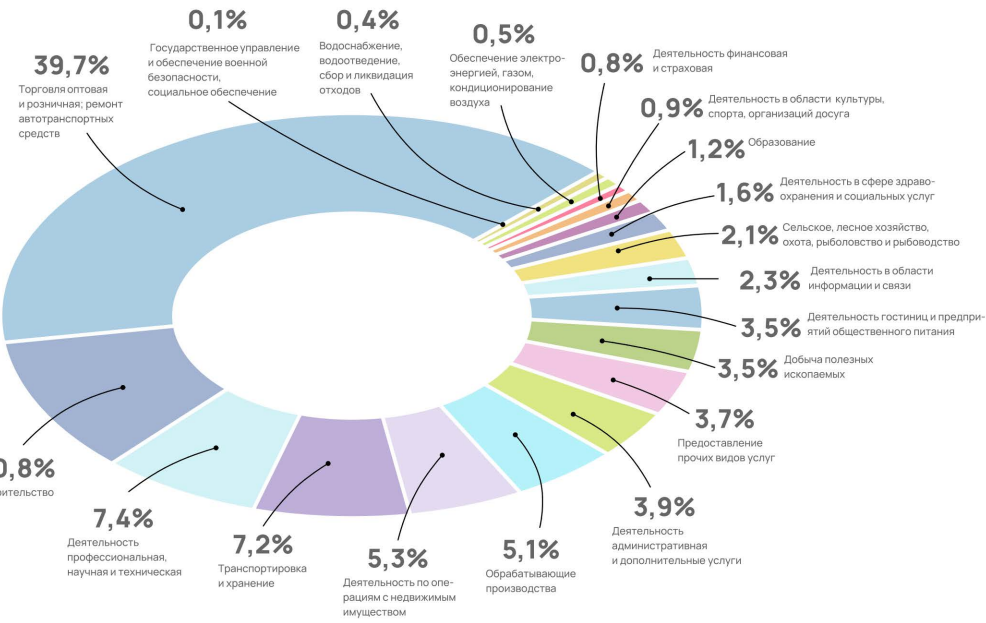
Вблизи благоустраиваемой территории отмечается высокая концентрация малого и среднего бизнеса, представленного магазинами, сервисами и услугами.

Всего число предприятий малого (с микропредприятиями) и среднего бизнеса (без учета ИП) в городе в 2021 году составило 6703 единиц. Основную долю в общем числе субъектов малого и среднего бизнеса составляют:

- микропредприятия — 92,1%;
- малые предприятия — 7,5%;
- средние предприятия — 0,4%;

Количество индивидуальных предпринимателей на 01.01.2022 составило 7103 единиц. Доля работников малого и среднего бизнеса в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций города Благовещенска составляет 46,5%. Выручка от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) составляет 180 526,9 млн. рублей. Налоговые поступления — 15 892 млн. рублей.

В 2023 г. Благовещенск попал в десятку лучших городов для развития бизнеса в России (по версии Forbes).



Условные обозначения

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Продовольственные магазины | Административные объекты |
| Непродовольственные магазины | Автовокзал |
| Аптеки и медицинские услуги | Зоны 5, 10 и 15-минутной доступности |
| Объекты сервиса и услуг | Проектируемая территория |
| Отели и гостиницы | Городская и государственная граница |
| Заведения общественного питания | |

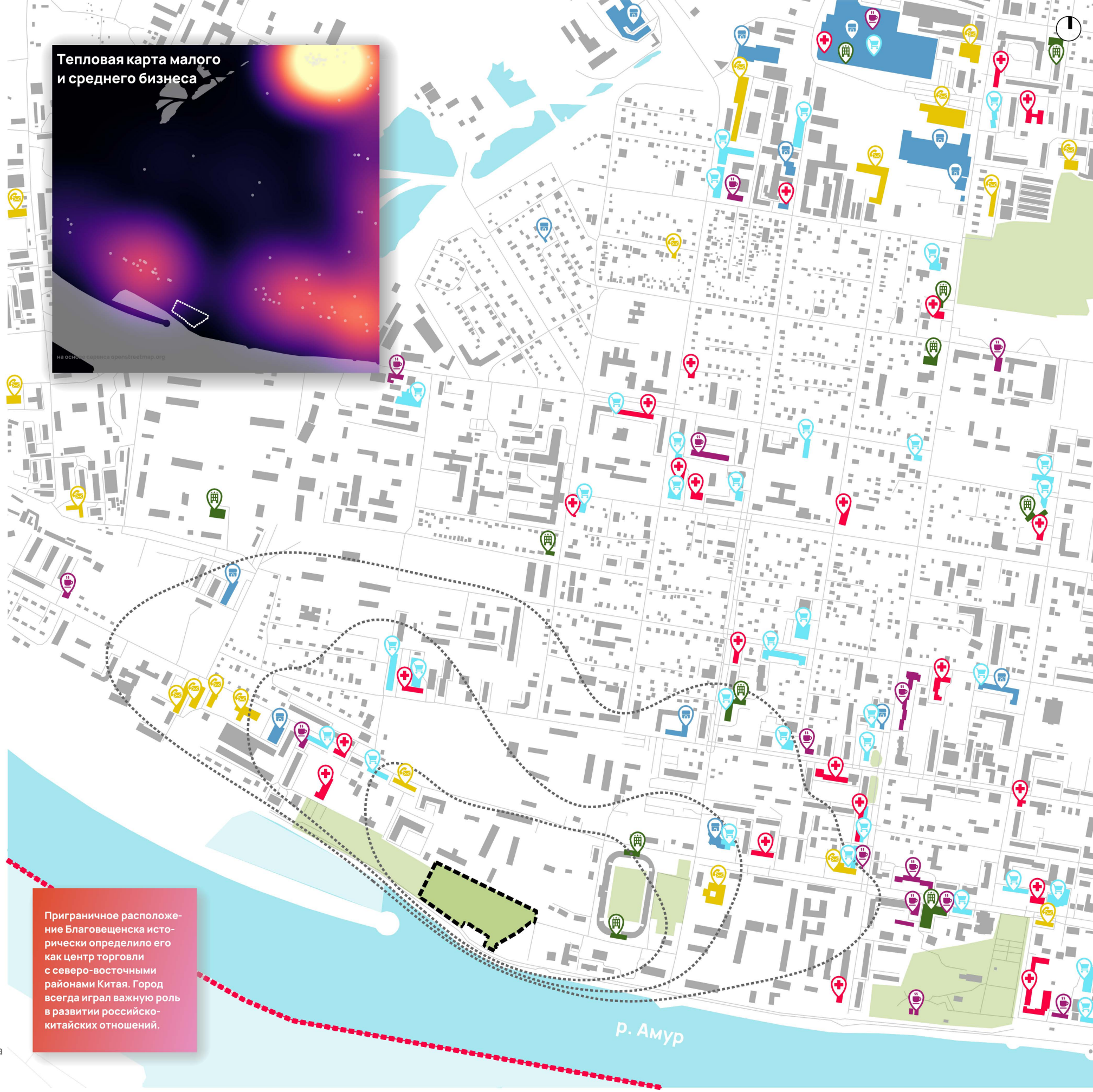


Схема объектов социальной инфраструктуры

В радиусе 5-минутной пешеходной доступности к парку находятся гарнизонный военный госпиталь, отделение почтовой связи, а также спортивный комплекс, включающий: региональный центр спортивной подготовки Амур, ГАУ АО Региональный центр спортивной подготовки, гостиницу Спортивная.

В радиусе 10-минутной пешеходной доступности к парку находятся музей леса, Дальневосточный государственный аграрный университет, факультет природопользования, больница восстановительного лечения, аптека, отделение почтовой связи, автосервис, кафе. Учащиеся факультета природопользования могут использовать территорию для организации учебных мероприятий.

В радиусе 15-минутной пешеходной доступности расположены детский сад, школа, лицей, гостиница, аптека. Школьники и воспитанники детского сада вместе с их родителями становятся одной из целевых аудиторий парка. Помимо этого, учебные заведения могут также использовать территорию парка для занятий или внеучебного досуга на открытом воздухе.

Отсутствие качественной инфраструктуры не позволяет парку наполниться пользователями. В силу близости разных социальных и коммерческих объектов сквер станет популярным местом среди горожан.

Условные обозначения

- Объекты здравоохранения
- Объекты образования
- Объекты культуры и досуга
- Спортивные объекты
- Социальные учреждения
- Административные учреждения
- Зоны 5, 10 и 15-минутной доступности
- Проектируемая территория
- Городская и государственная граница



Схема активности

Территория парка располагается в 35-минутной пешеходной доступности до центральной городской площади Ленина и будущей «Золотой мили».

Участок набережной вдоль р. Амур в месте примыкания к нему парка в настоящий момент не является активно проходимым фрагментом, но обладает потенциалом для привлечения больших потоков пешеходов.

Подтверждением активности и популярности общественных пространств является проведенный анализ на основе данных карты sightsmap.com и n.maps.yandex.ru. Первый сервис собирает данные о фотографиях, загруженных пользователями популярных интернет-ресурсов и снабженных геометками — указанием на точное место, где был сделан кадр. Второй — записывает все gps-треки пользователей, подключаемых к навигационному сервису, по которым можно сделать выводы о популярности мест пользования и частоте их использования.

Видно, что активность использования парка низкая, его южная граница используется как транзит вдоль набережной. При этом парк пользуется популярностью среди велосипедистов и бегунов.

Участок ул. Ленина, примыкающий к госпиталю, достаточно активно используется пешеходами. Со временем он сможет использоваться не только в качестве транзита, но и как улица вблизи креативного кластера на базе казарм

Условные обозначения

Уровень активности использования территории



- Зоны 5-ти и 10-ти минутной доступности
- Проектируемая территория
- Городская и государственная граница



Схема активности городских сообществ

В городе на базе учреждений культуры сложились очаги активности различных сообществ. Большинство из них имеют творческое, культурное или спортивное направление. В непосредственной близости к парку расположен музей леса и региональный центр спортивной подготовки Амур, регулярно инициирующий спортивные мероприятия для городской молодежи. Чуть дальше от участка располагается МБУК «Городской дом культуры» с большим количеством секций академических хоров, вокальных и хореографических ансамблей, студиями танца.

1. МБУК «Городской дом культуры»

- Образцовая театральная студия «Этюд»
- Образцовый вокальный ансамбль «Карамелька»
- Народный академический хор МБУК «Городской дом культуры»
- Клуб ролевого и исторического моделирования «Дружина»
- Концертный оркестр МБУК «ГДК» «AMUR JAZZ BAND»
- Хореографический ансамбль «Территория танца»
- Народный вокальный ансамбль «Казачья песня»
- Студия современного эстрадного танца «Эксклюзив»
- Народный ансамбль песни «Русь»
- Ансамбль спортивного бального танца «Аист»
- Народная вокальная группа «Криницы»
- Ансамбль песни «Переполюх»

2. Библиотека им. А. П. Чехова

3. Палеонтологический музей

4. Центр рукопашного боя

- Спортивный клуб «Центр рукопашного боя»
- Спортивный клуб «Семь самураев»

5. Спортивная школа «Амурские рыси»

6. МАОУ Школа № 26

7. ГАУ АО Региональный центр спортивной подготовки

- Спортивный клуб «Бег к мечте»
- Спортивный клуб «Зал Вольной Борьбы»

8. Спортклуб КПРФ

9. Музей леса

10. Школа № 22

11. Спортивный клуб «Profi kyokushin»

12. Федерация Шин-киокушинкай каратэ Амурской области

13. Музей «Капсула времени»





4.3

Существующее положение

Схема функционального зонирования

К северной части проектируемого участка примыкает зона режимной территории — Гарнизонный военный госпиталь. В северо-западной части от участка располагается зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с двумя относительно новыми жилыми комплексами, а с южной стороны — зона общественно-деловой застройки.

Парк выступает промежуточной территорией между активными городскими функциями и большой рекреационной территорией набережной реки Амур.

Условные обозначения

- Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками
- Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона многоэтажной жилой застройки
- Зона жилой застройки смешанной этажности
- Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройкой
- Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов
- Зона центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки
- Зона общественно-деловой и рекреационно-досуговой активности
- Зона образовательных и научных учреждений
- Зона учреждений здравоохранения (больница, больничные комплексы)
- Зона кладбища
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона предприятий I, II, III, IV, V- класса опасности
- Зона объектов гаражного назначения
- Зона режимных территорий
- Зона городских парков, скверов, бульваров, набережных с огр. по условиям охраны памятников истории и культуры
- Зона прочей зелени
- Зона специального озеленения
- Проектируемая территория
- Зоны 5, 10 и 15-ти минутной доступности
- Городская и государственная граница

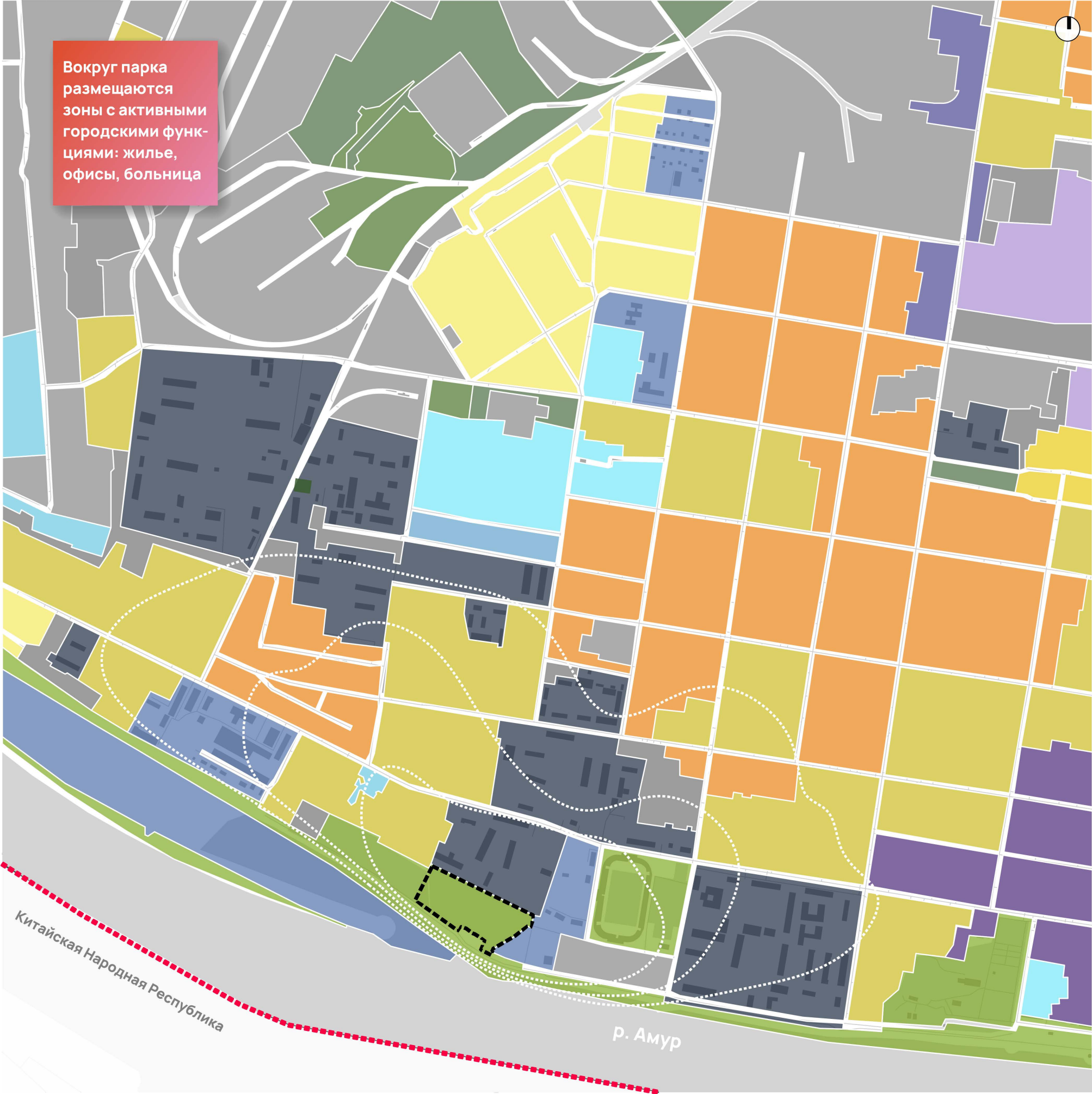
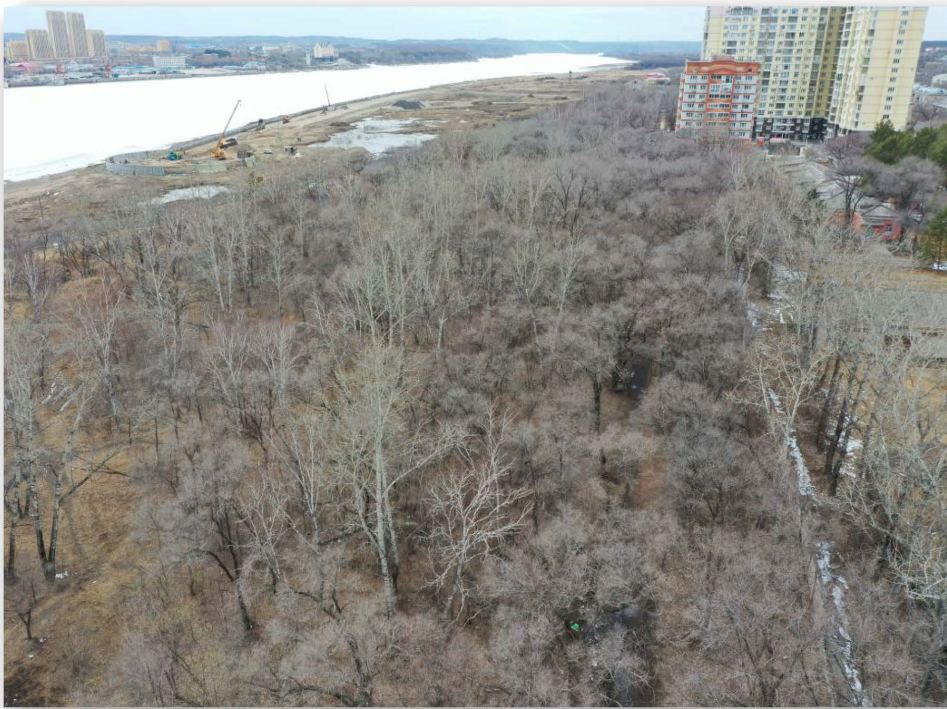


Схема функционального зонирования



Условные обозначения

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками
- Застройка малой и средней этажности
- Многоэтажная жилая застройка
- Учебные и образовательные здания и учреждения
- Объекты социально-бытового обслуживания и торговли
- Административные учреждения
- Объекты режимного назначения
- Культурно-зрелищные и культовые объекты
- Коммунально-складская территория
- Зоны 5-минутной доступности
- Проектируемая территория



Схема кадастрового деления

Участок проектирования общей площадью 34 947 м² относится к зоне Р — рекреационной зоне, предназначенной для организации мест отдыха населения, с возможной зоной дополнительного благоустройства. Общая площадь участка проектирования — 36 805 м².

Граница территория проектирования занимает полностью кадастровый участок 28:01:130418:21 и заходит на участок 28:01:130418:140, также предназначенный для устройства парковой территории. Это обусловлено восприятием пространства существующего парка 40 лет ВЛКСМ жителями как единого целого.

Общая площадь парка — 3,6 га, и всем фронтом он выходит на набережную реки Амур

Условные обозначения

- Кадастровые границы
- Границы дополнительного благоустройства
- Проектируемая территория

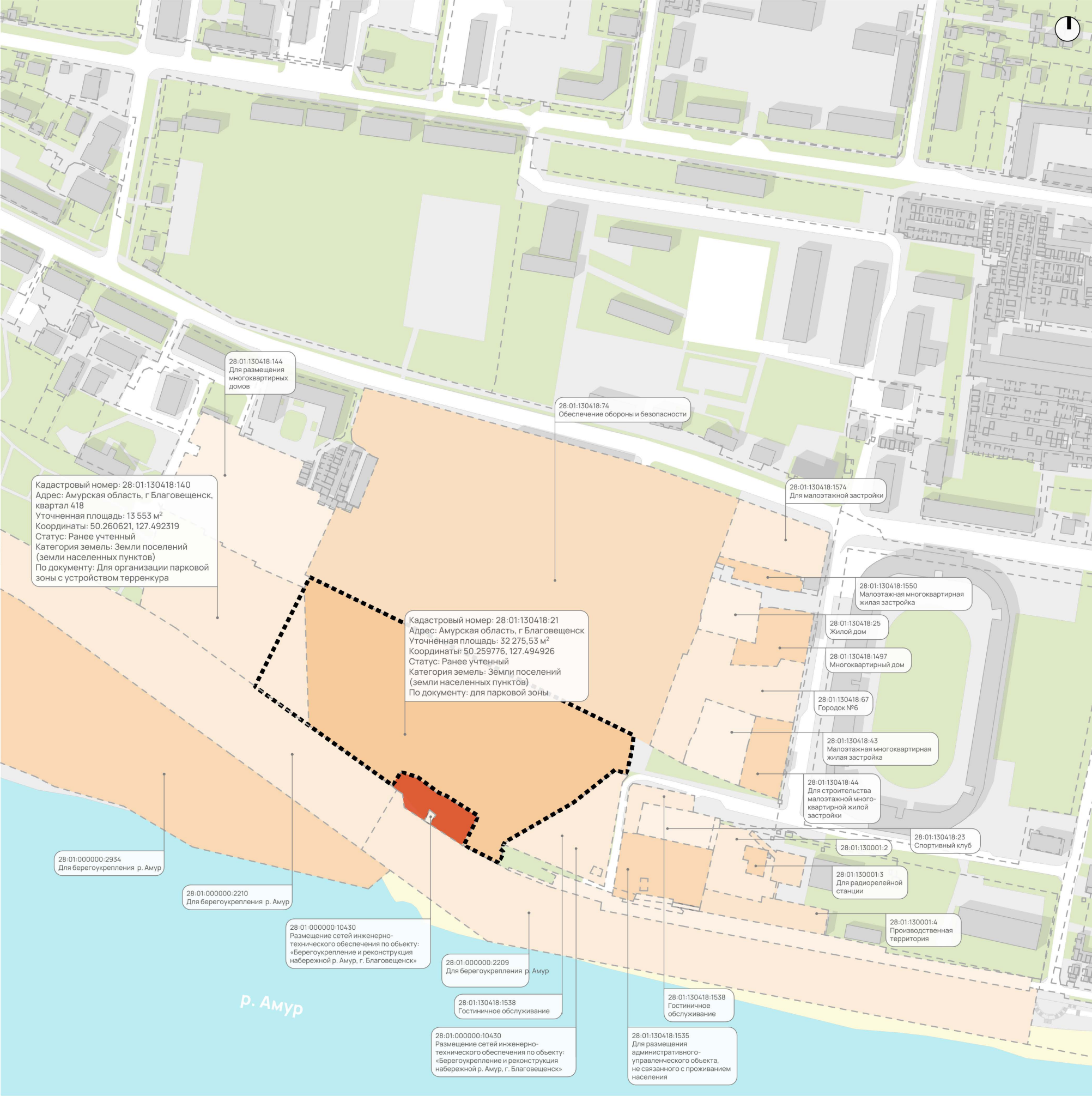


Схема существующего зонирования территории

Экспликация зон и сооружений

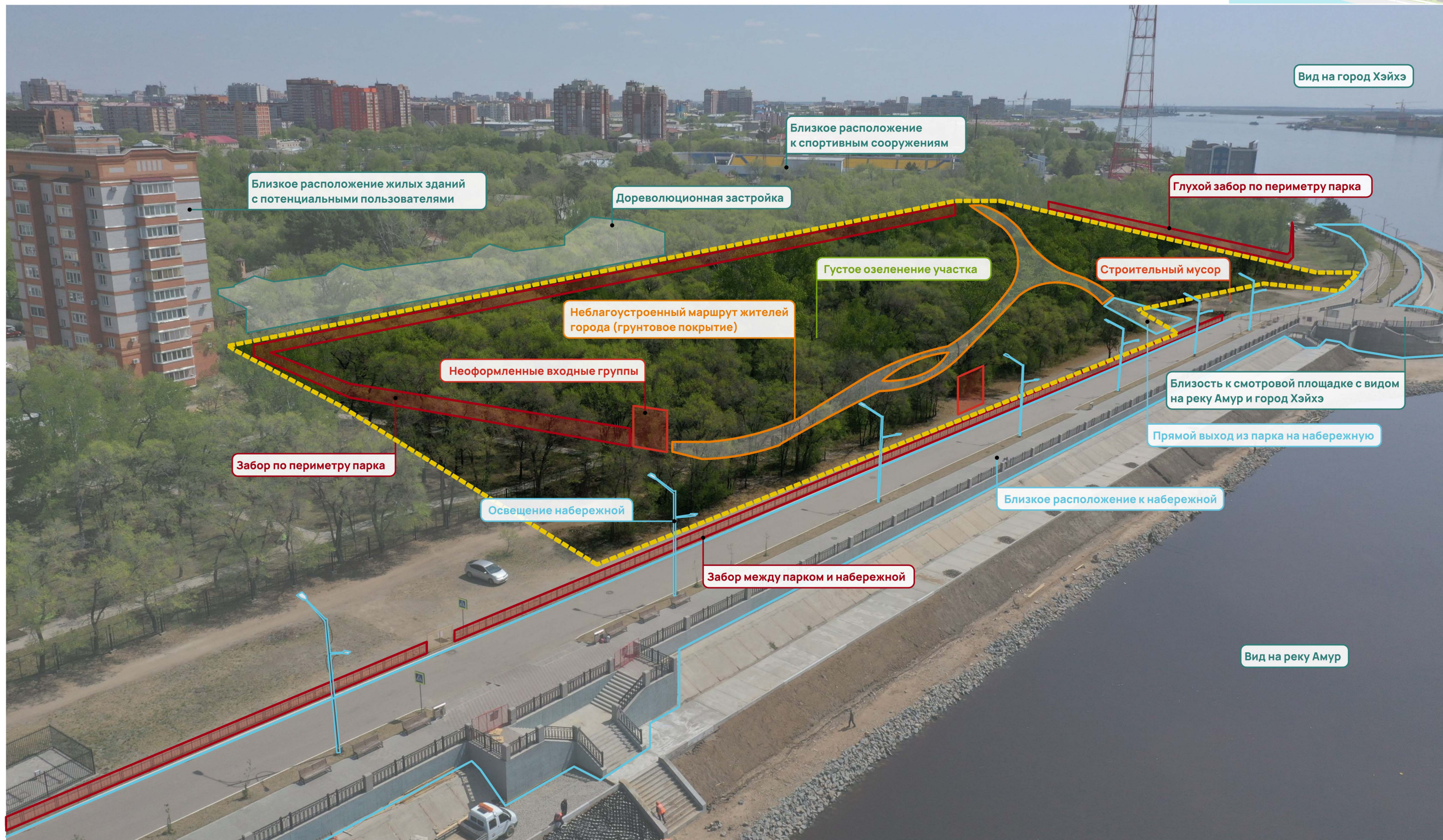
- 1 Зброшенное бетонное оборонительное сооружение
- 2 Смотровая площадка
- 3 Велодорожка
- 4 Стихийные места для отдыха с зоной кострища
- 5 Открытая поляна для занятия спортом



Условные обозначения

- Входы на территория парка
- Отели и гостиницы
- Административные объекты
- Остановки общественного транспорта
- Аптеки и медицинские услуги
- Основные пешеходные маршруты по грунтовому покрытию
- Второстепенные пешеходные маршруты по грунтовому покрытию
- Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками
- Застройка малой и средней этажности
- Многоэтажная жилая застройка
- Объекты социально-бытового обслуживания и торговли
- Административные учреждения
- Объекты режимного назначения
- Коммунально-складская территория
- Проектируемая территория
- Зона режимных территорий





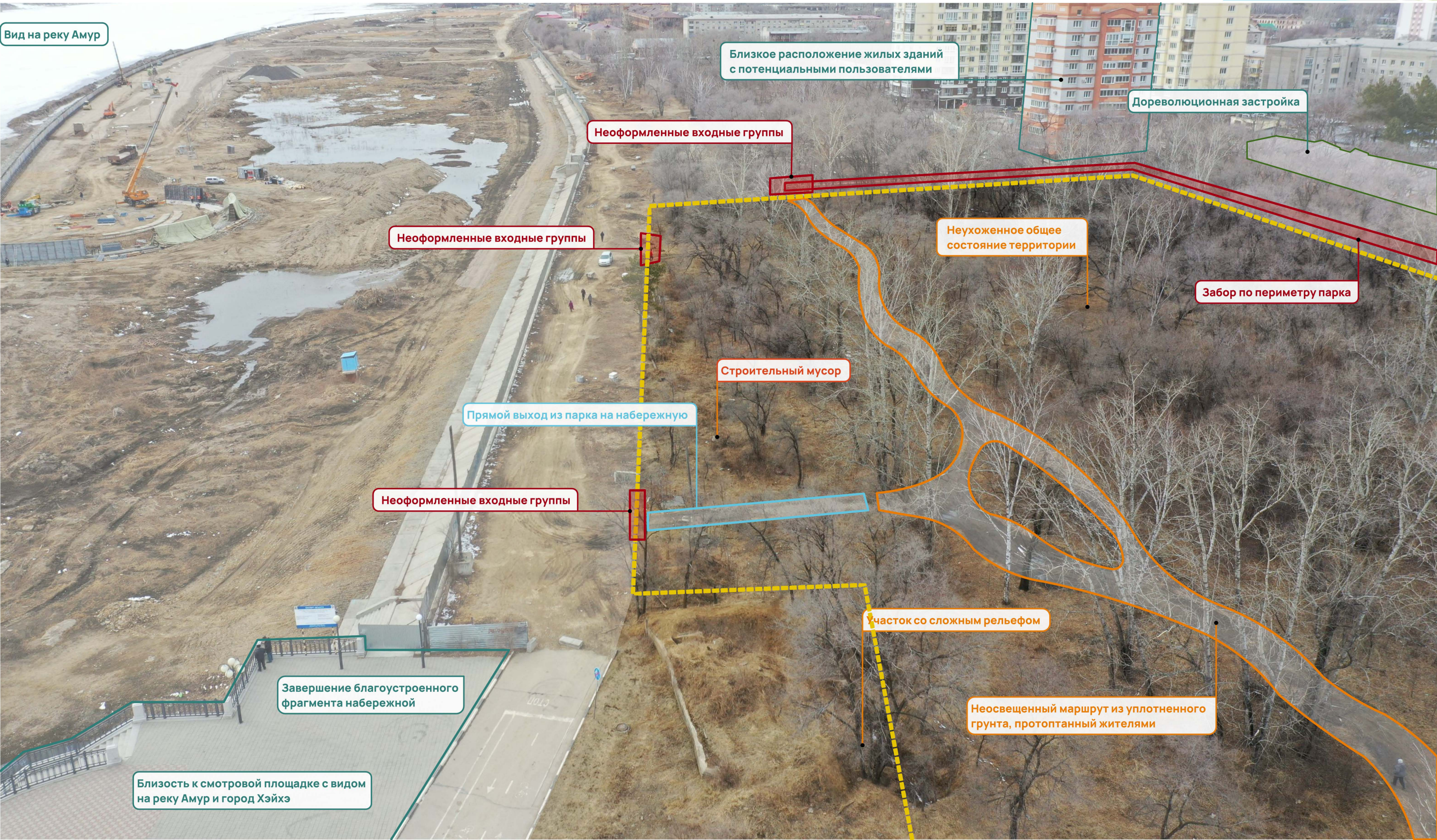


Схема пешеходной и велосипедной доступности

В настоящий момент парк связан с городом через пешеходный маршрут вдоль набережной.

Впоследствии, при развитии креативного кластера на территории казарм, его проходимость и степень доступности увеличатся.

Кроме того, у города есть планы по развитию протяженной набережной вдоль рек Зeya и Амур, что также скажется на улучшении пешеходной связности парка с другими общественными пространствами города.

Основные входы в парк находятся со стороны набережной. Доступ к городу только через угловые входы

Условные обозначения

Основные пешеходные направления

Дорога велосипедная

Пешеходная доступность



- Остановки общественного транспорта
- Изохроны 5-минутной пешеходной доступности от остановок общественного транспорта
- Зоны 5, 10 и 15-ти минутной доступности
- Проектируемая территория
- Городская и государственная граница



Транспортная схема

Протяженность улично-дорожной сети в Благовещенске — 404,05 км, из них 237,78 км — с усовершенствованным покрытием.

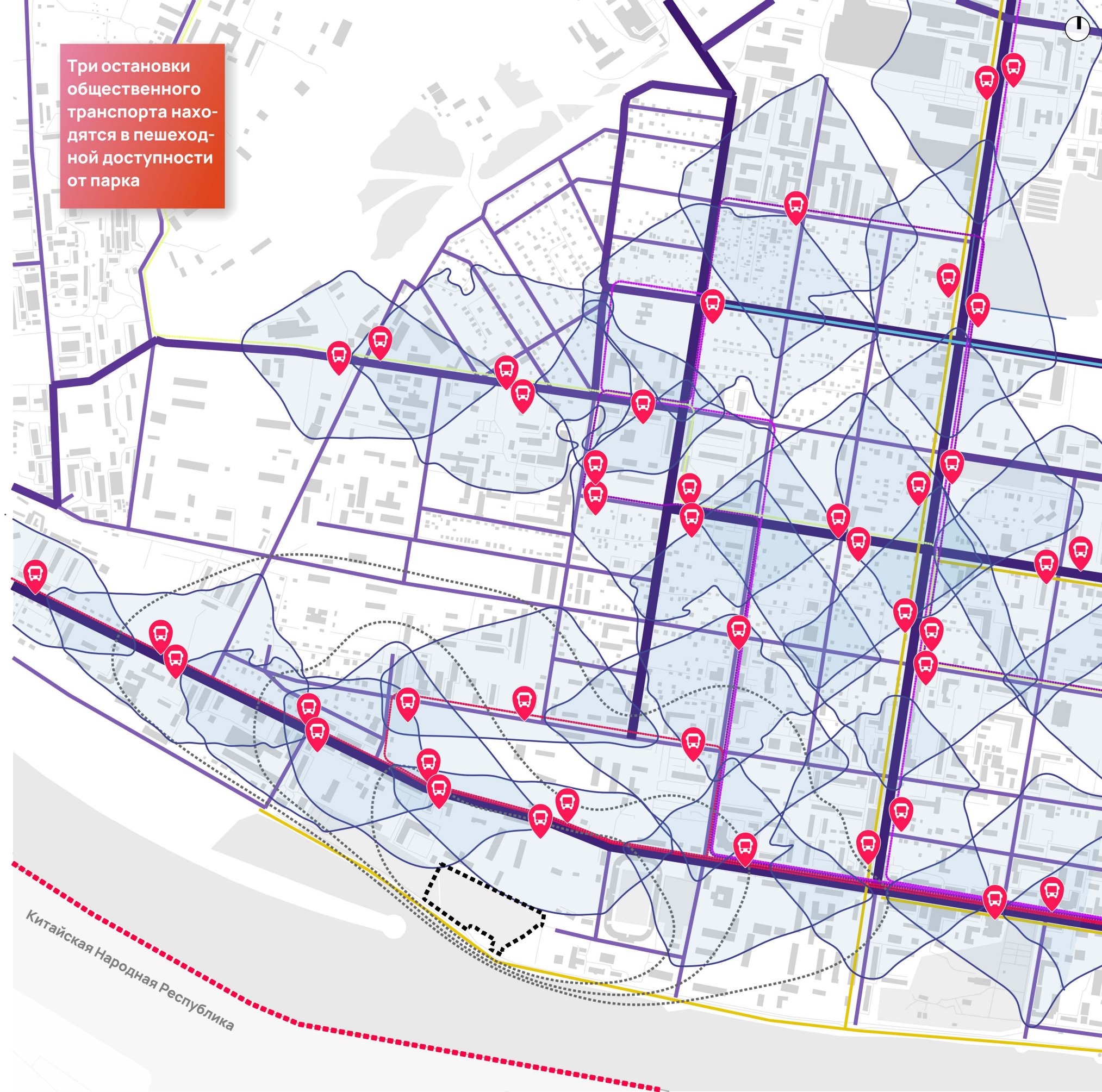
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования составляет 132 751,9 тыс. пасс.-км.

В городе есть два крупных предприятия речного транспорта. В летний период работает грузовая паромная переправа, в зимний период — понтонный мост, соединяющий порты России и Китая.

Три остановки общественного транспорта находятся в пешеходной доступности от парка

Условные обозначения

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Дорога велосипедная
- Остановки общественного транспорта
- Изохроны 5-минутной пешеходной доступности от остановок общественного транспорта
- Маршруты движения общественного транспорта
- Проектируемая территория
- Городская и государственная граница



Транспортная схема

С южной стороны к парку примыкает набережная с выделенными пешеходными и велосипедными маршрутами, идущими из центральной части города.

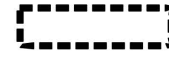
На территории парка отсутствует организованная парковка, но при посещении парка личный автотранспорт можно оставить в 5-минутной пешеходной доступности на ул. Загородная и Ленина. Технический подъезд к парку возможен по ул. Краснофлотская.

Основной транзитный поток движения транспортных средств в Благовещенске осуществляется по улицам Калинина, Ленина, Театральной, Магистральной и Игнатьевскому шоссе. Сравнительно невысокий уровень автомобилизации и компактная планировочная структура города создают в Благовещенске предпосылки для развития транспортной инфраструктуры, ориентированной на разных участников дорожного движения.

Организация веломаршрутной сети, интегрированной в транспортную сеть города, повысит популярность использования велосипедов и средств индивидуальной мобильности для ежедневных поездок по городу, что, соответственно, снизит частоту использования личных автомобилей.

Городская набережная вдоль реки Амур уже на сегодняшний день составляет 6,3 км и является самым популярным общественным пространством среди горожан. Обустроенная набережная берет начало от территории ЖК «Серебряная миля» и завершается на участке развития общественно-деловой зоны «Золотая миля». Мастер-планом города предложено продление набережной вдоль реки Амур, которое увеличит ее протяженность с 6,3 до 6,6 км. В то же время по проекту планируется развитие участка набережной реки Зеи. Две набережные можно соединить, получив общегородской променада общей протяженностью более 11,6 км.

Условные обозначения

-  Автомобильные пути
-  Велодорожки
-  Основные пешеходные направления
-  Остановки общественного транспорта
-  Изохроны 5-минутной пешеходной доступности от остановок общественного транспорта
-  Проектируемая территория
-  Автопарковки (в т.ч. стихийные)
-  Зона режимных территорий

В 600 м от входа в парк в пешей доступности располагается ближайшая остановка общественного транспорта.



Инженерная инфраструктура

В городе утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска до 2034 года. Объем финансирования Программы на 2020–2034 гг. составляет 7372,77 млн руб.

Характеристика и динамика развития инженерных систем г. Благовещенска

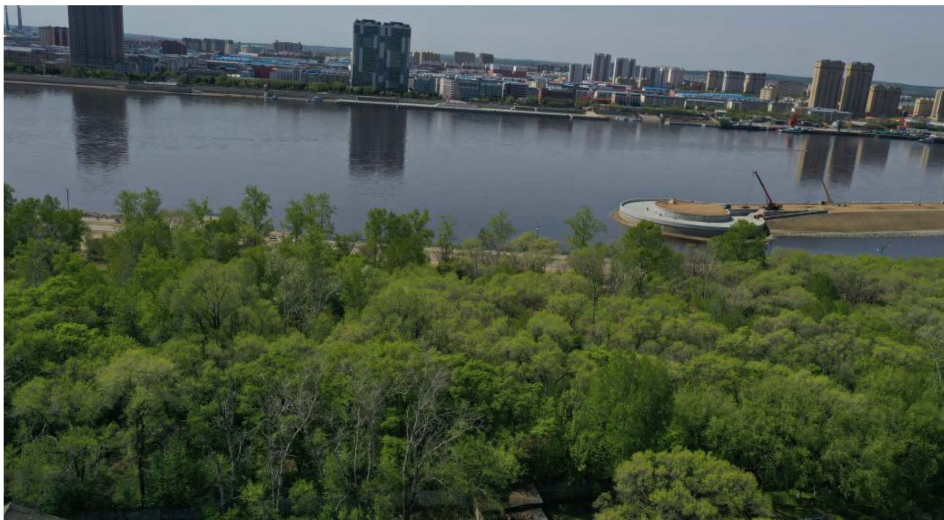
Инженерные системы	Существующая нагрузка	Источники	Сети, процент износа	Перспективная нагрузка
Теплоснабжение	964,611 Г кал/ч	Благовещенская ТЭЦ 19 котельных ООО «АКС» и 4 прочих котельных	365,577 км	164,458 Г кал/ч
Электроснаб.	200,99 МВт	Трансформаторные подстанции мощностью 421,66 МВА	833,66 км (ООО «АКС»)	
Водоснабжение	46,545 тыс. м³/сут	два водозабора: «Амурский» и Северный» общей производительностью 35,77 тыс. куб. м/сут	356,5 км сетей (ООО «АКС»)	15655 тыс. м³
Водоотведение	44,527 тыс. м³/сут	КОС производит-ю. 66 тыс. м³/сут	253,3 км сетей (ООО «АКС»)	19276 тыс. м³
Захоронение отходов	за 2019 г. было захоронено 697,2 тыс. м³ ТКО	Полигон захоронения ТКО на 10-м км Новотроицкого шоссе		

Условные обозначения

- Сети канализации дождевой самоточные
- Канализационные очистные сооружения
- Сети водоотведения
- Объекты теплоснабжения
- Сети теплоснабжения
- Объекты энергоснабжения
- Сети энергоснабжения высокого напряжения
- Сети энергоснабжения низкого напряжения
- Объекты газоснабжения
- Сети газоснабжения
- Проектируемая территория
- Городская и государственная граница



Схема существующего озеленения



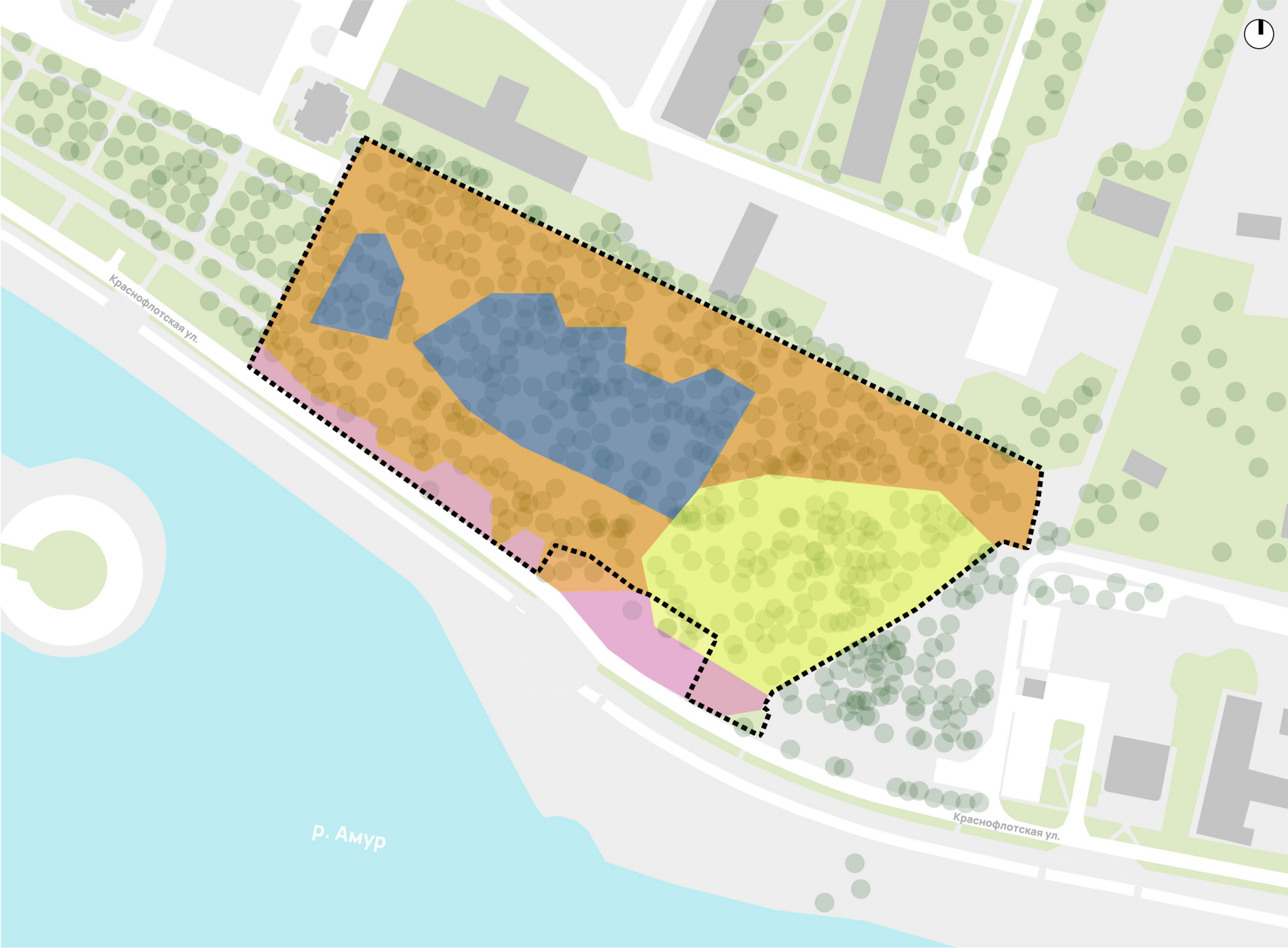
Городской сквер 40-летия ВЛКСМ представляет собой природный парк. Проходящие через сквер пешеходные маршруты не имеют твердого покрытия.

В период разбивки сквера, в 1960 г., были высажены следующие виды деревьев: вяз, каргач, бархат, липа, береза, а также кустарники: дерен, бузина, бересклет, лещина.

К сожалению, многие деревья очень сильно пострадали из-за транзита крупногабаритной строительной техники к соседним участкам.

Условные обозначения

-  Зона березовой роши
-  Смешанные лиственные деревья
-  Смешанные лиственные деревья со средним уровнем кустарников
-  Зона кустарников
-  Проектируемая территория



Бузина



Каргач



Липа



Вяз



Береза



Дерен



Схема, отображающая расположение наиболее характерных объектов

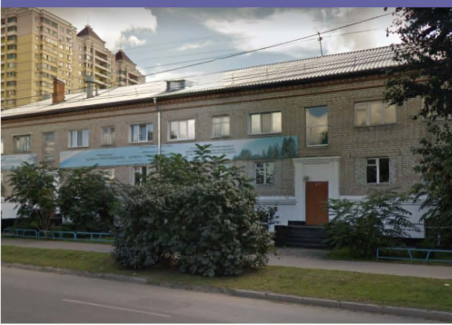
Советская архитектура жилого назначения



Дореволюционная архитектура общественного назначения



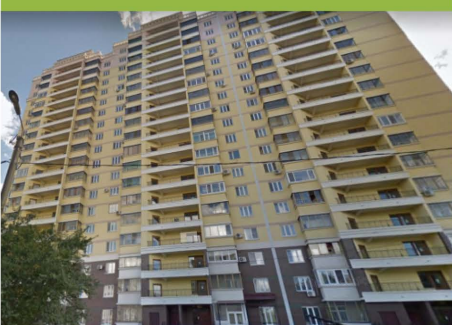
Советская архитектура общественного назначения



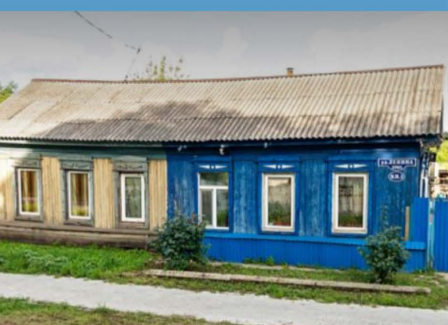
Дореволюционная архитектура жилого назначения



Постсоветская архитектура



Архитектура частных жилых домов



Утилитарная архитектура

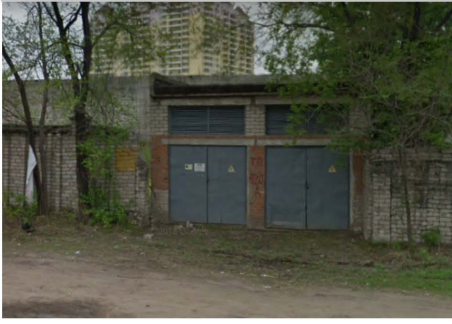


Схема границ охранных зон

Территория сквера расположена вне защитных зон объектов культурного наследия, но в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ объекта культурного наследия регионального значения «Здания военного госпиталя (до 1920 г. казачьи казармы Амурского казачьего полка)», расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 172. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ утверждены постановлением Правительства Амурской области от 09.02.2024 № 81 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале № 418 города Благовещенск Амурской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

В Постановлении описаны ограничения в строительстве и благоустройстве территории, попадающей в ЗОЛ-1. В границах территории ЗОЛ-1 запрещается:

- строительство капитальных зданий, строений и сооружений;
 - устройство площадок складирования, технических и транспортных площадок с любым типом покрытия;
 - возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций;
 - размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;
 - строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;
 - вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок;
 - размещение некапитальных строений, не соответствующих градостроительным регламентам в ЗОЛ-1.
- Высота строений не должна превышать 5 м от отметки уровня земли.

Условные обозначения

- Зона катастрофического затопления при прорыве напорного фронта Зейской ГЭС
- Водоохранная зона р. Амур — 200м
- Защитная зона ОКН
- Граница ОКН
- Иные зоны с особыми условиями использования (другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ)
- Граница зоны затопления
- Граница зоны подтопления
- Проектируемая территория
- Зоны 5-минутной доступности
- Городская и государственная граница

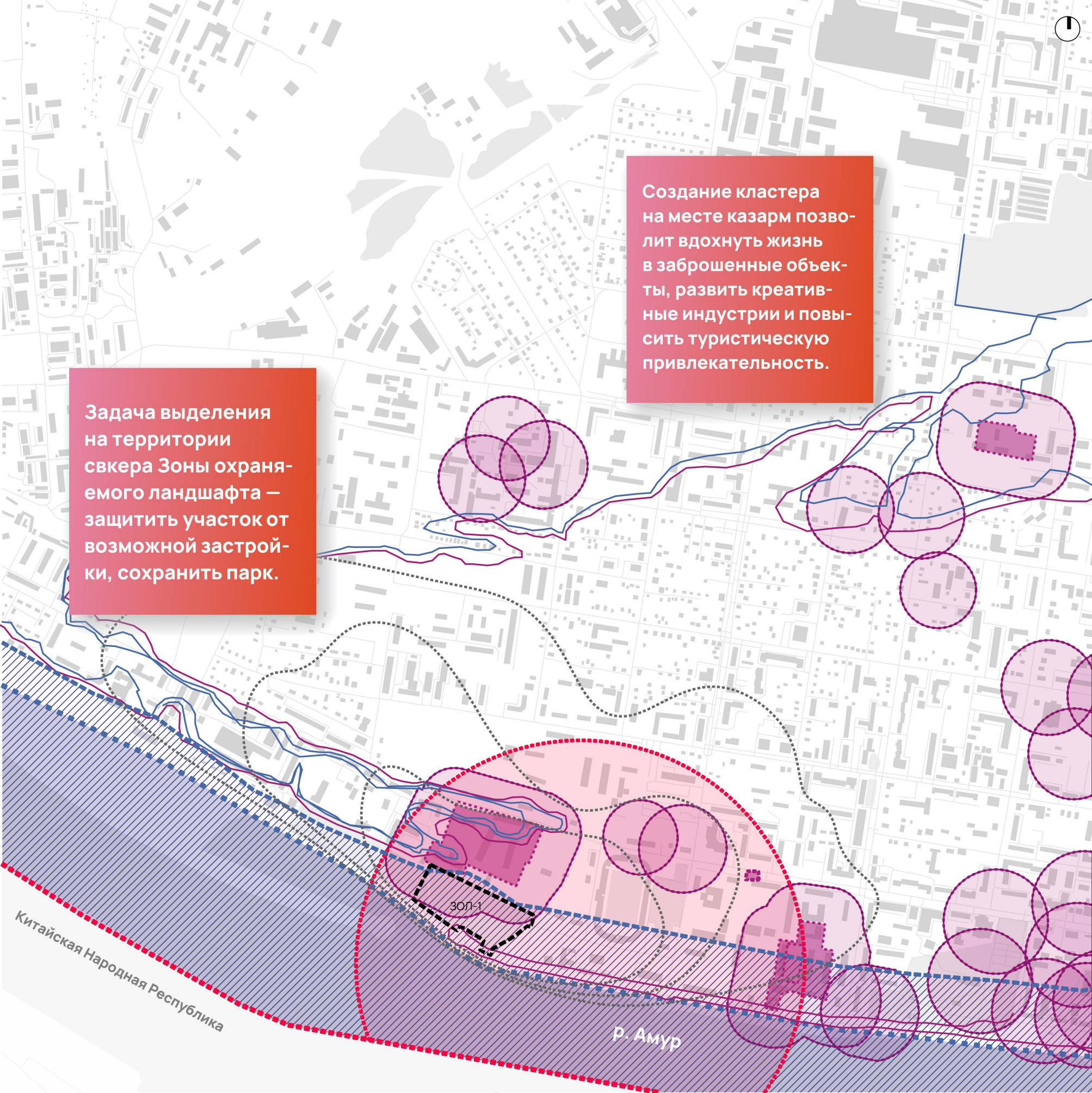


Схема плотности населения

В границах 5-минутной пешеходной доступности с северо-запада от проектируемого участка сосредоточена преимущественно многоэтажная жилая застройка.

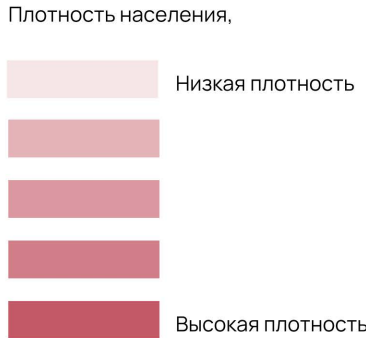
Плотность населения в границах пешеходной доступности неравномерная.

Рядом с территорией проектирования, в северной части, находятся объекты режимного назначения, с северо-востока – культурно-зрелищные, административные учреждения, поэтому плотность населения здесь не очень высокая.

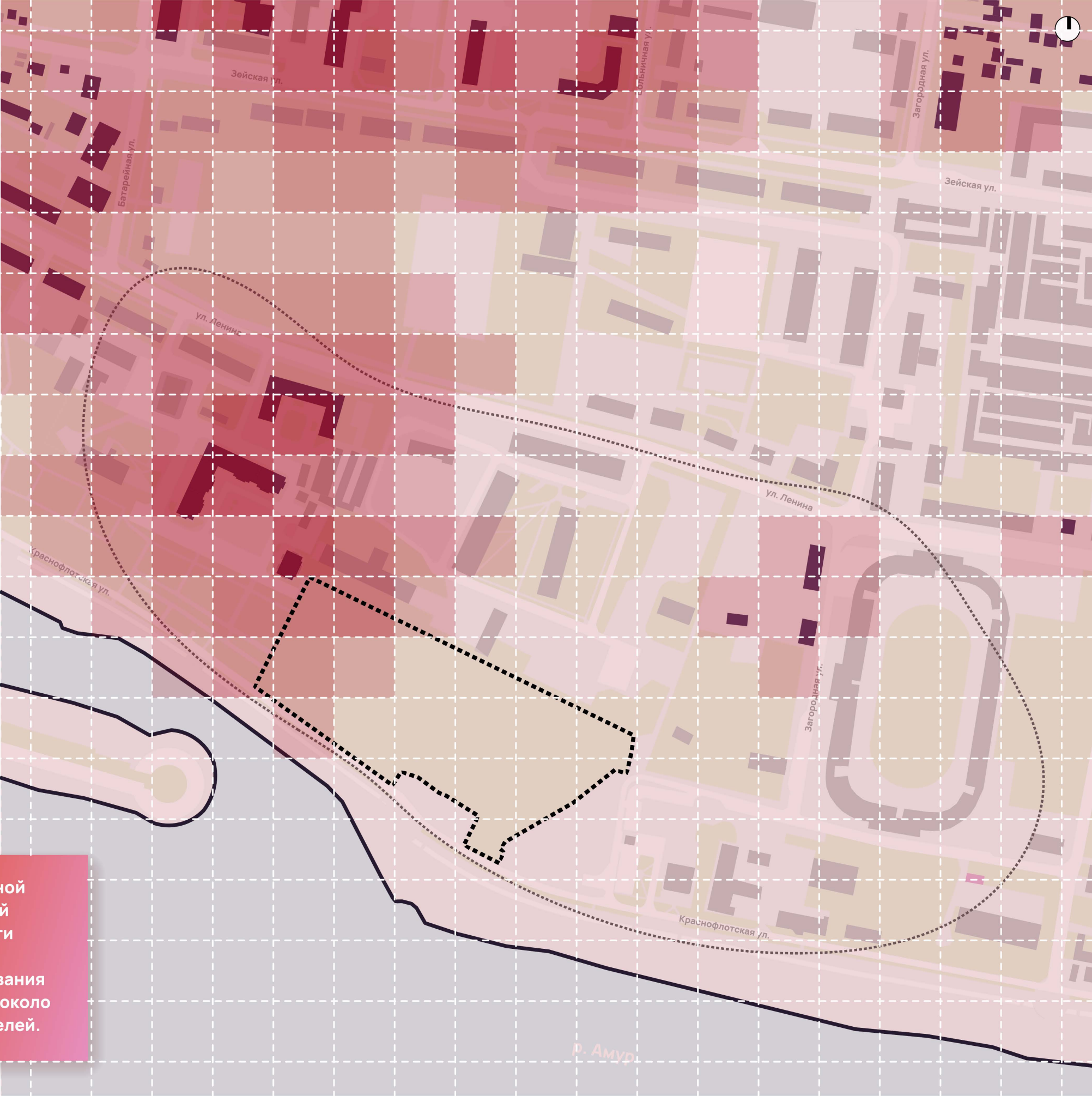
Два высоких много-квартирных жилых дома к северо-западу от участка проектирования формируют большую плотность населения в 5-минутной доступности.

Условные обозначения

- Проектируемая территория
- Зона 5-ти минутной пешеходной доступности
- Жилые здания



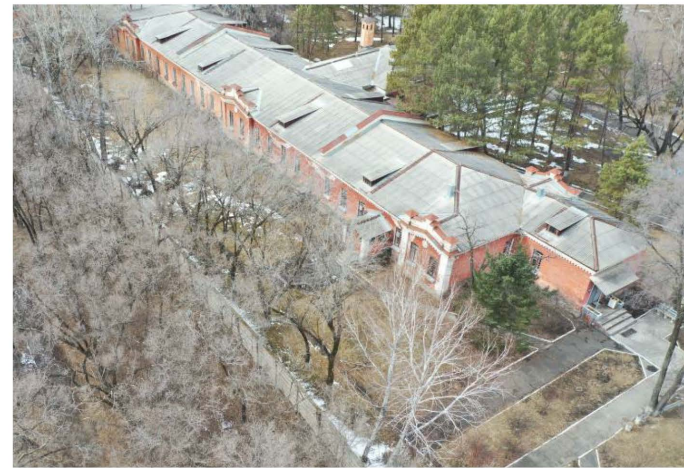
В 15-минутной пешеходной доступности от участка проектирования проживает около 13 000 жителей.



Фотофиксация участка проектирования



1 Смотровая площадка на р. Амур



2 Соседство с ОКН — Казармами



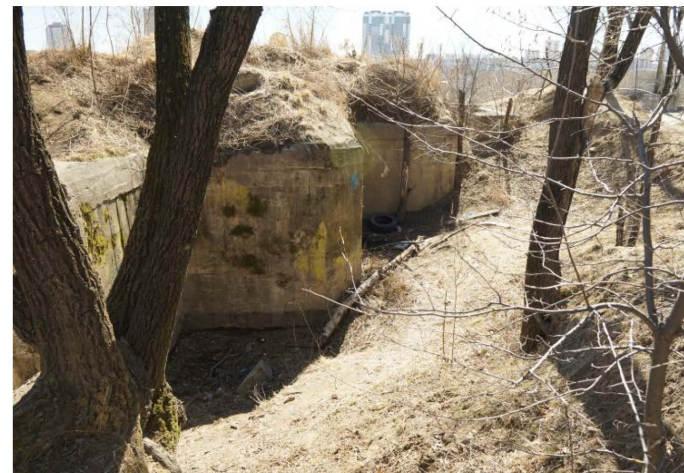
3 Березовая роща



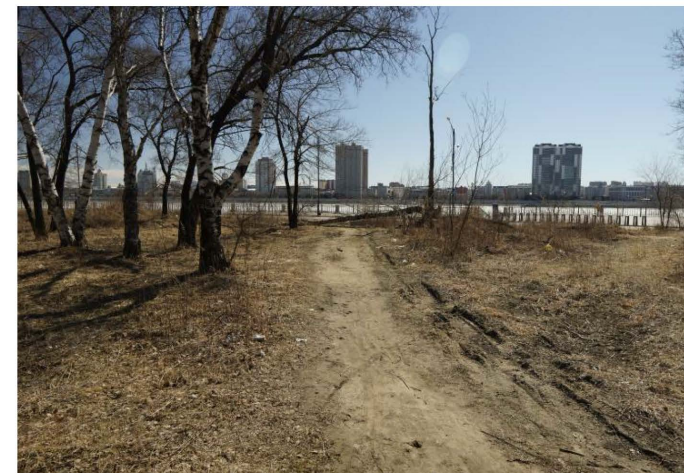
4 Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы



5 Отсутствие площадок, мест для отдыха



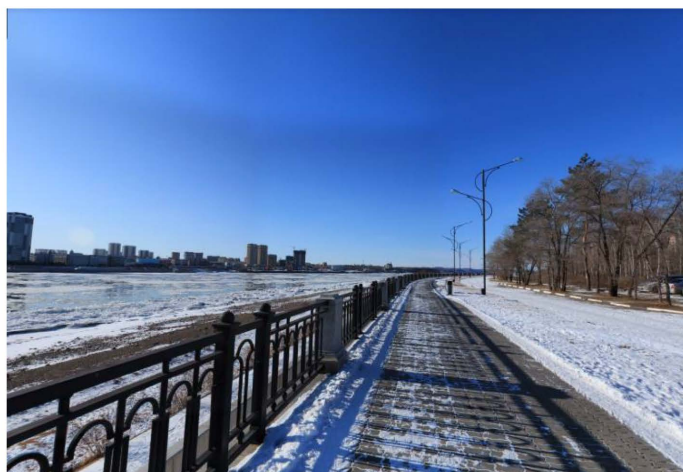
6 Дзот



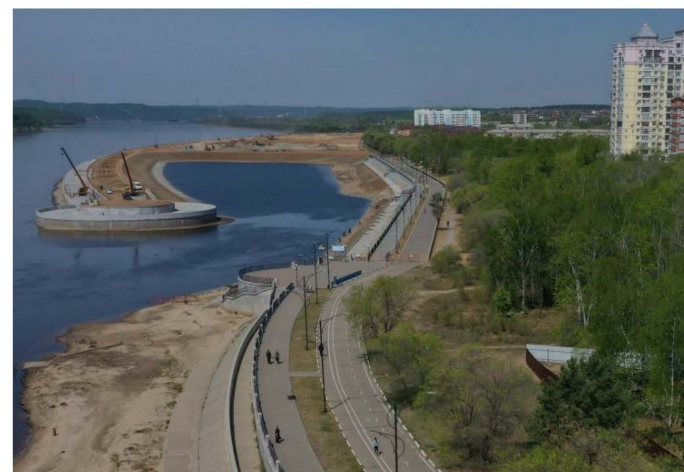
7 Грунтовые дорожки



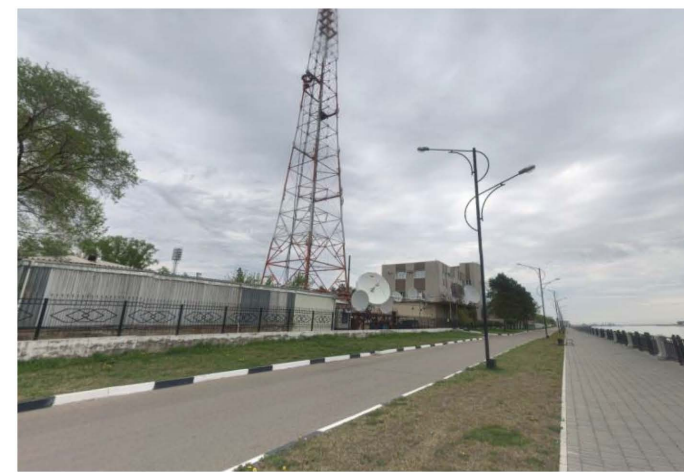
8 Оставленный строительный мусор, использование сквера как транзита строительной техники



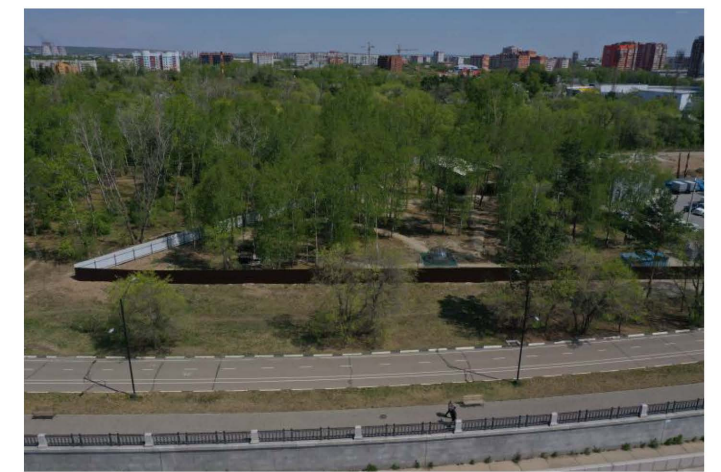
9 Благоустроенная пешеходная набережная с выделенным веломаршрутом



10 Парк граничит с участком благоустраиваемой сейчас набережной «Серебряная миля»



11 Радиовышка на соседнем участке



12 К парку примыкает территория гостиницы, огороженная глухим забором из профлиста

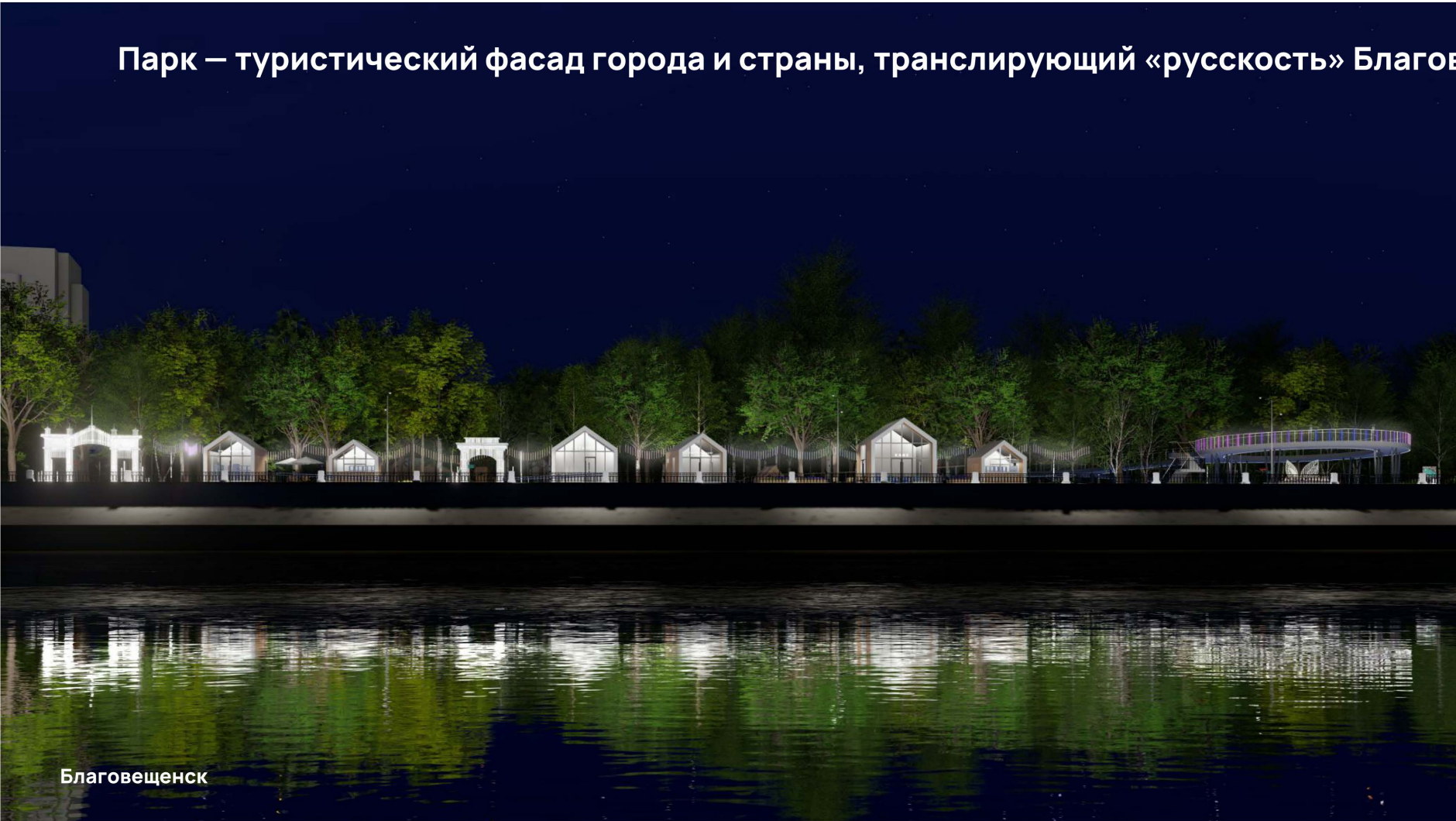


4.4

Архитектурные решения

Принципы проекта

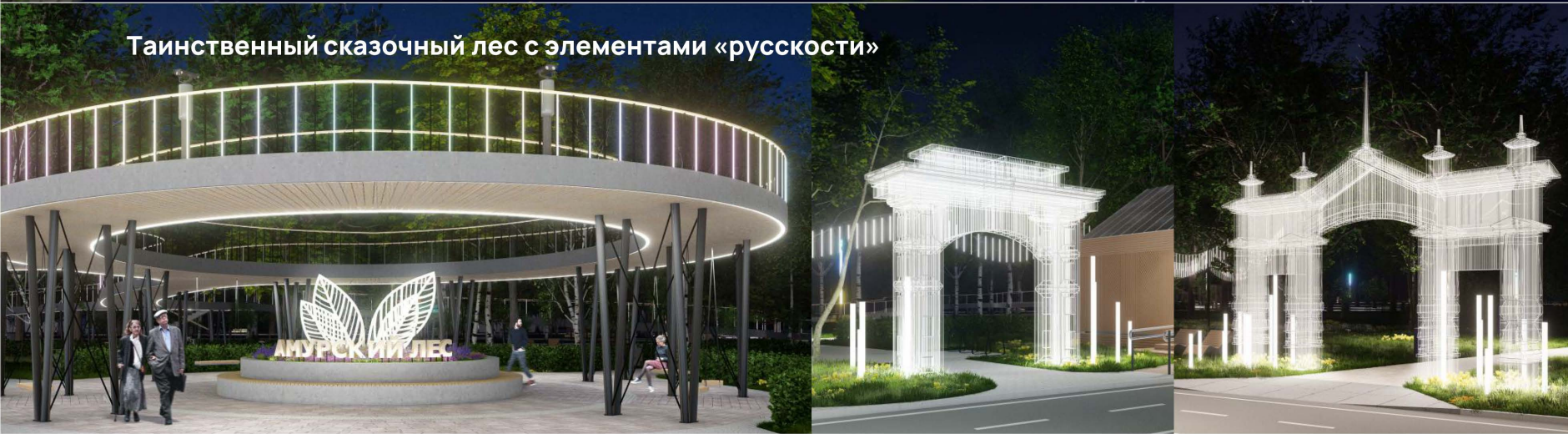
Парк — туристический фасад города и страны, транслирующий «русскость» Благовещенска



Благовещенск



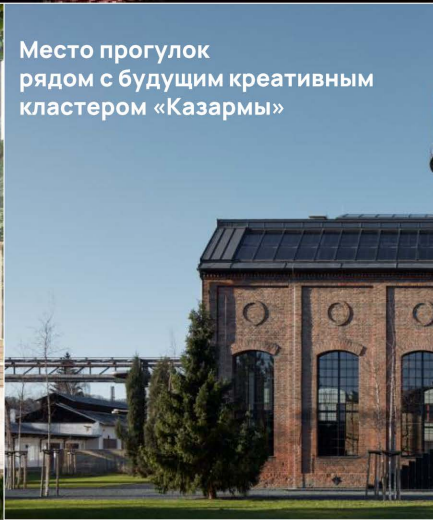
Хэйхэ



Таинственный сказочный лес с элементами «русскости»



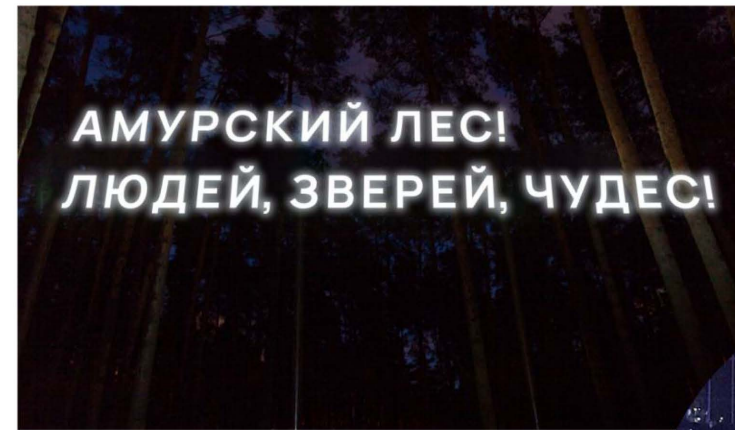
Зеленый лес, место единения с природой в центре города



Место прогулок рядом с будущим креативным кластером «Казармы»

Поиск образа парка

световой паблик-арт



световые проекции с мотивами айдентики



формирование туристического фасада через стратегию освещения



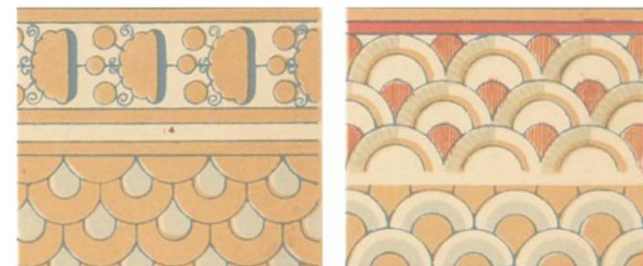
событийное наполнение и развитие территории местными художниками



фестиваль Река Амур



Сороконожка
позиционирование территории жителями
приподнятый пешеходный эко-маршрут

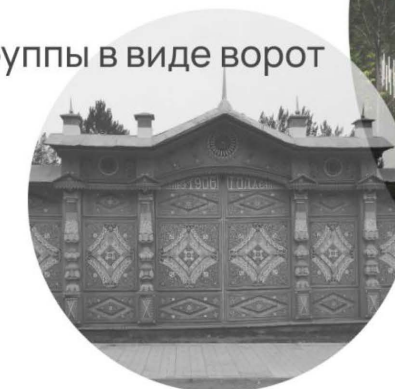


аллюзии на местные орнаменты

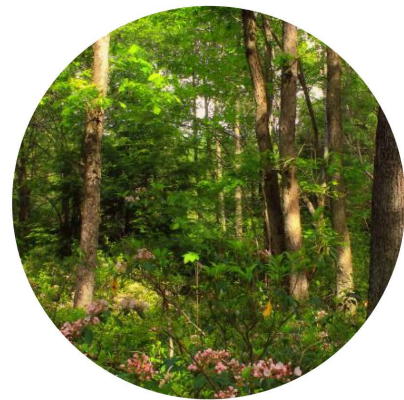
амурские узоры



входные группы в виде ворот



Архитектурный код



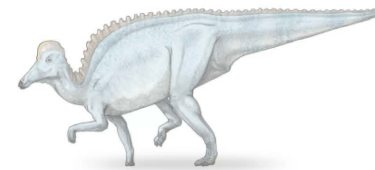
Густая зелень парка



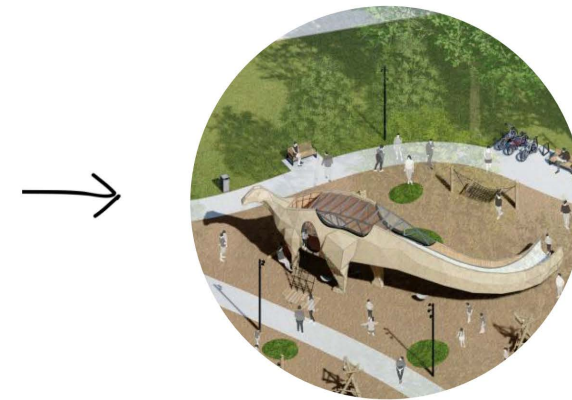
Образ сказочного русского леса



Декоративная подсветка локальных зон



Амурозавр



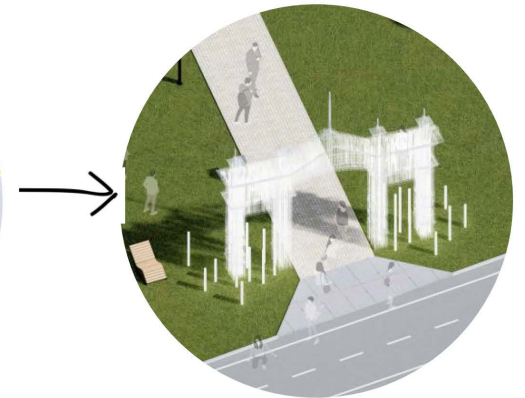
Арт-площадка индивидуального изготовления для детей



Плавные формы и деревянные мотивы в элементах



«Русскость» деревянной архитектуры Благовещенска

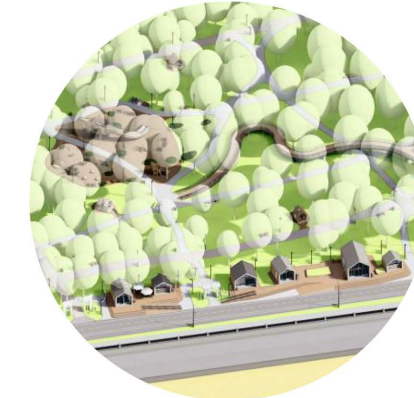


Портал входной группы — арт-объект «Русские ворота»



Двускатные формы НТО

Разделение парка на 2 основные функциональные зоны:
— тихую и спокойную,
— активную



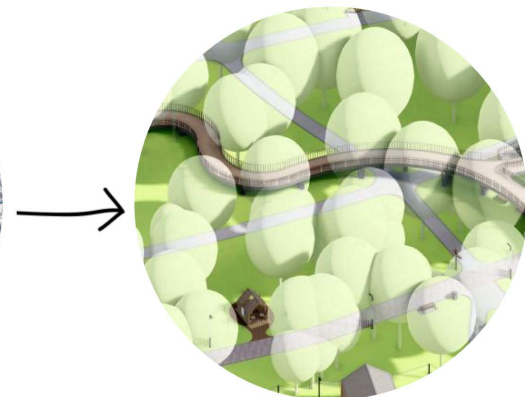
Активная: детская зона, зоны НТО и кафе вдоль набережной



Зона подиума для занятий йогой (летний кинотеатр), площадка с лежаками



Образ реки Амур



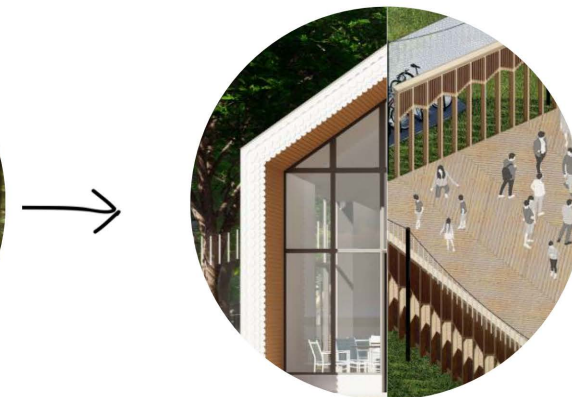
Плавность, текучесть контура моста



Смотровая площадка с видом на Амур и Китай



Природный характер парка



Натуральные материалы, растительные визуальные мотивы



Деликатное благоустройство

Айдентика

Ключевой точкой концепции развития парка становится идея «амурской русскости». Она основана на уникальных чертах архитектуры города, его историческом визуальном облике.

Эти мотивы находят отражение в паттернах, оформлении малых архитектурных форм, брендинге. Также важным качеством парка, ценностью места становится его камерность, тенистость, озелененность.

Образ парка ассоциируется со сказочным лесом. Именно поэтому было решено присвоить парку название «Амурский лес».

Логотип парка — деревянный дом с оконным наличником, размещенный на фоне леса.

В брендинге, как и в городе, переплетаются образы природы, леса, местной архитектуры. Система навигации, распределенная по всему парку, выполнена в общем стиле брендинга.

В основе архитектурного кода территории лежит тема единения природы и человека. Парк как участок леса в городе был обозначен жителями в качестве ключевой ценности территории.



ГУСТЫЕ ДЕРЕВЬЯ ЛЕС В ЧЕРТЕ ГОРОДА НАЛИЧНИКИ ДЕРЕВЯННАЯ АРХИТЕКТУРА БЛАГОВЕЩЕНСКА
БЕРЕЗЫ КРАСНЫЙ — КРАСИВЫЙ ИЗБУШКА СКАЗОЧНЫЙ ЛЕС СОРОКОНОЖКА
ЗЕЛЕНый АМУР РУССКИЕ СКАЗКИ ОТДЫХ НА ПРИРОДЕ РУКОТВОРНЫЙ ЛЕС
РУССКОСТЬ ФАСАД БЛАГОВЕЩЕНСКА НА КИТАЙ ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА НА КИТАЙ





Амурский
лес

Амурский
лес



Амурский лес



Айдентика на носителях







Из Благовещенска
с любовью



167

День города
03/06/23
Место:
Амурский парк

Благовещенску
исполняется
167 лет

Генеральный план

- | | | | | | |
|---|--|----|--|----|---|
| 1 | Входная зона с качелями | 7 | Входной портал | 13 | Зона сцены-подиума (летнего кинотеатра) |
| 2 | Клумба со скамейкой и арт-объектом «Амурский лес» | 8 | Главные пешеходные аллеи | 14 | Зона отдыха и созерцания с лежаками |
| 3 | Консольная смотровая площадка с видом на р. Амур и Китай | 9 | Круговой пешеходный маршрут | 15 | Световой паблик-арт |
| 4 | Приподнятая эко-тропа «Многоножка» | 10 | Второстепенные тихие маршруты | | Границы проектируемой территории |
| 5 | Зона павильонов: трех НТО и санузла | 11 | Детская зона с арт-объектом «Амурозавр» | | Входы в парк |
| 6 | Зона с двумя НТО и летней верандой | 12 | Зоны общения и спокойного отдыха с беседками | | |



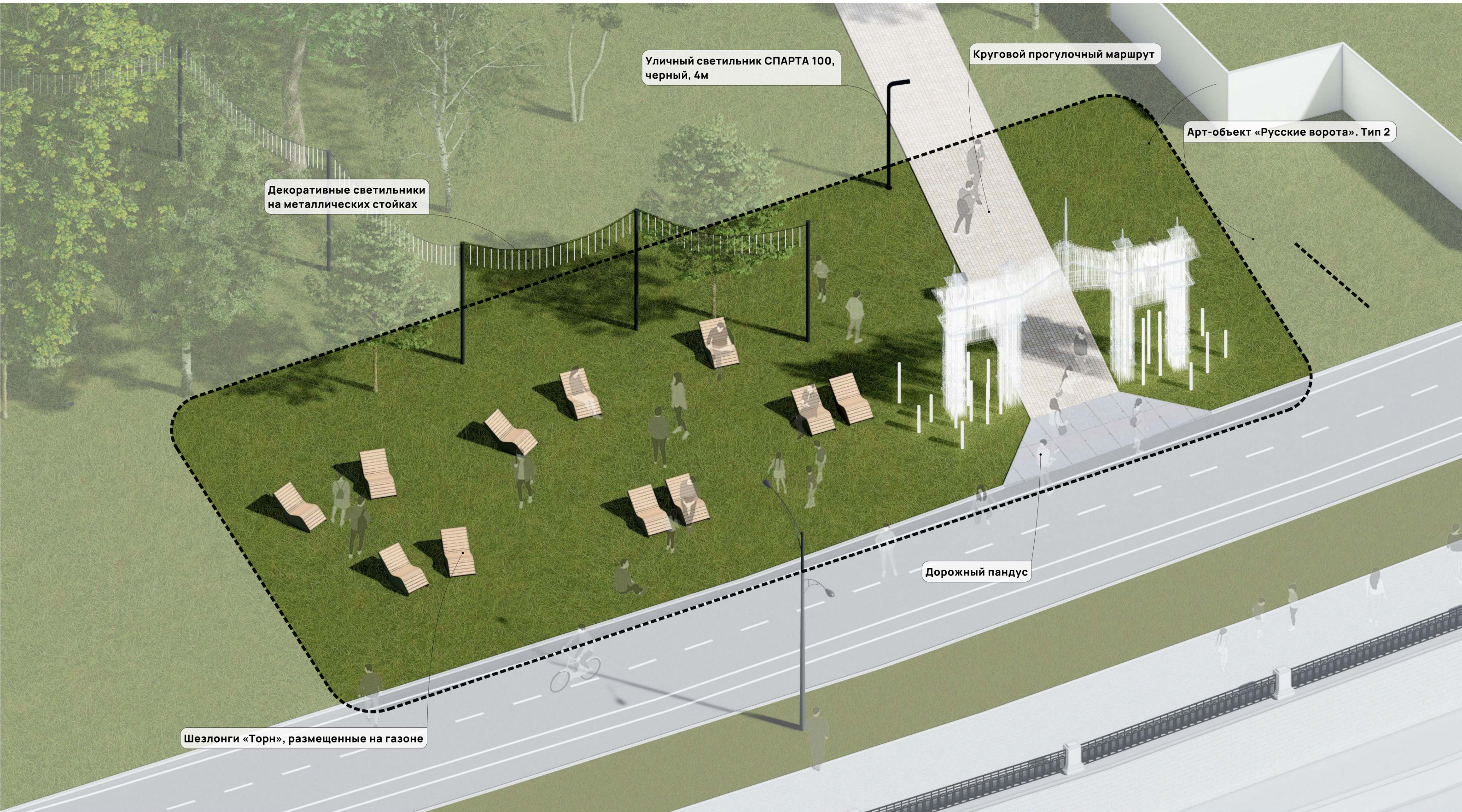
Схема функционального зонирования

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Входные зоны с арт-объектами |  | Зоны общения и спокойного отдыха с беседками |
|  | Входная зона с перголой, клумбой и качелями |  | Зона сцены-подиума (летнего кинотеатра) |
|  | Главные пешеходные аллеи |  | Зона с двумя НТО и летней верандой |
|  | Круговой пешеходный маршрут |  | Зона павильонов: трех НТО и санузла |
|  | Второстепенные тихие маршруты |  | Приподнятая эко-тропа «Сороконожка» |
|  | Детская зона с арт-объектом «Амурозавр» |  | Зона отдыха и созерцания с лежаками |



Общая аксонометрия парка



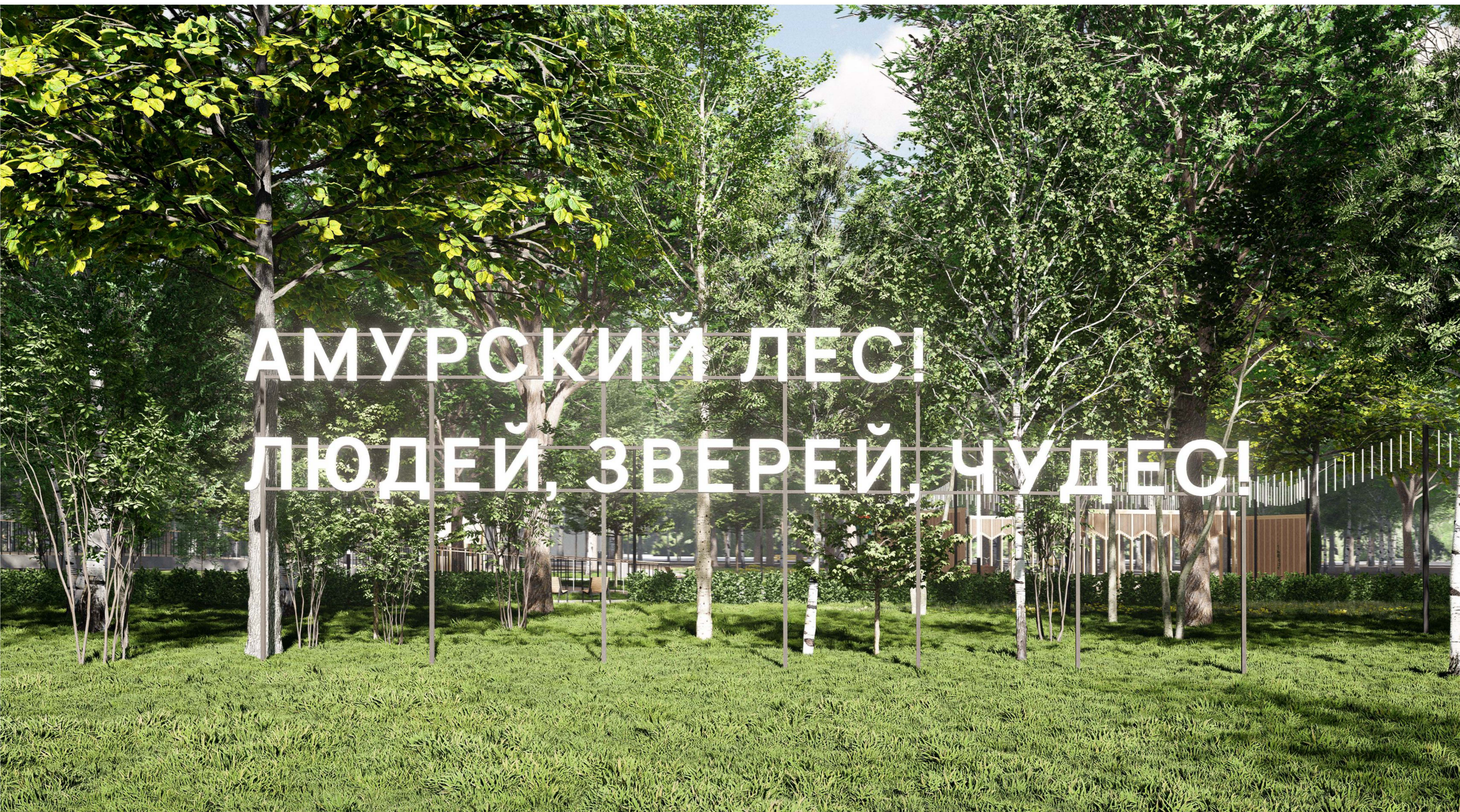


Визуализация зоны шезлонгов

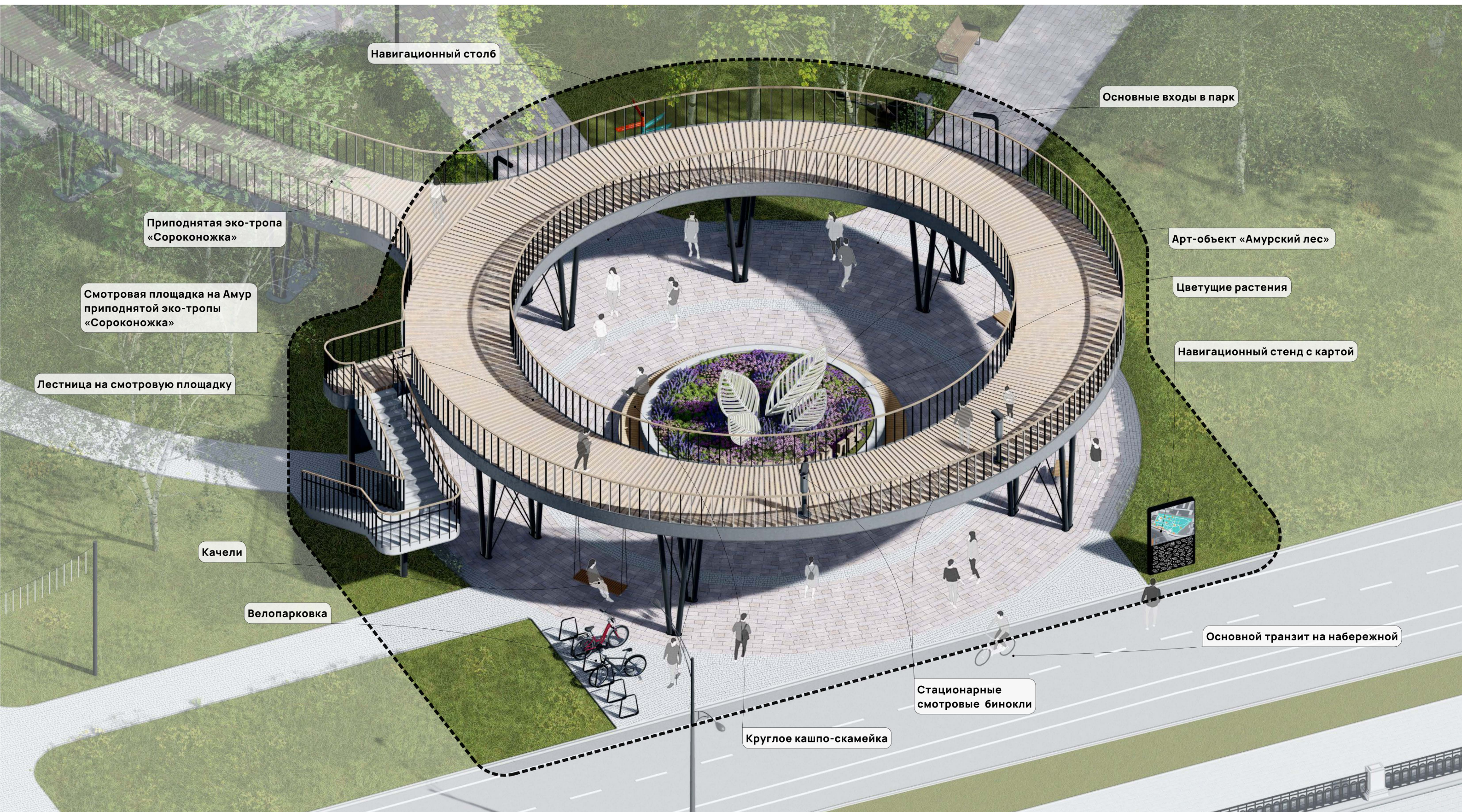
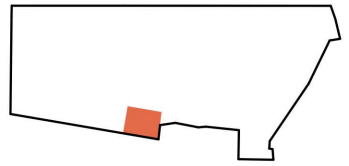


Визуализация зоны шезлонгов





Аксометрия входной группы

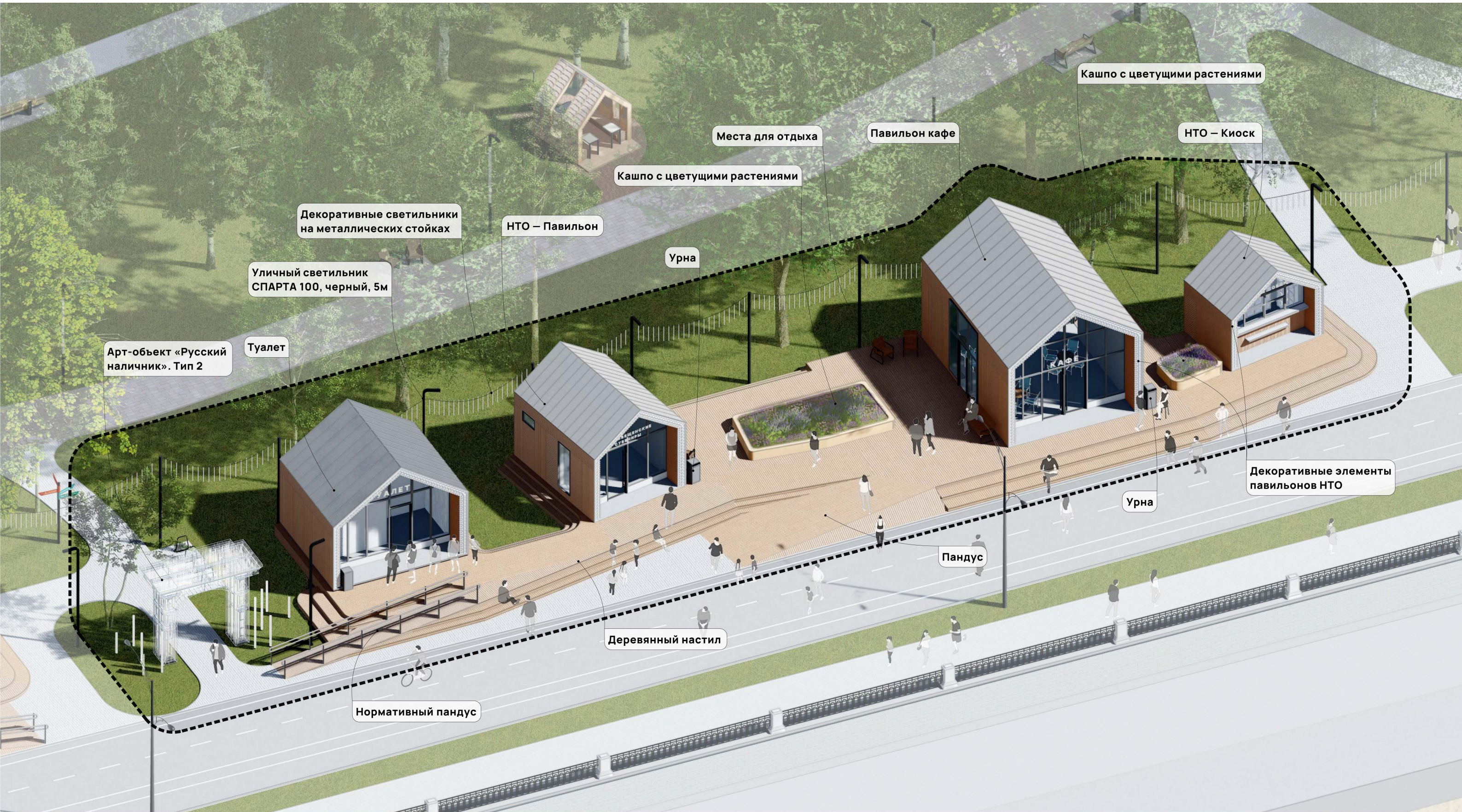


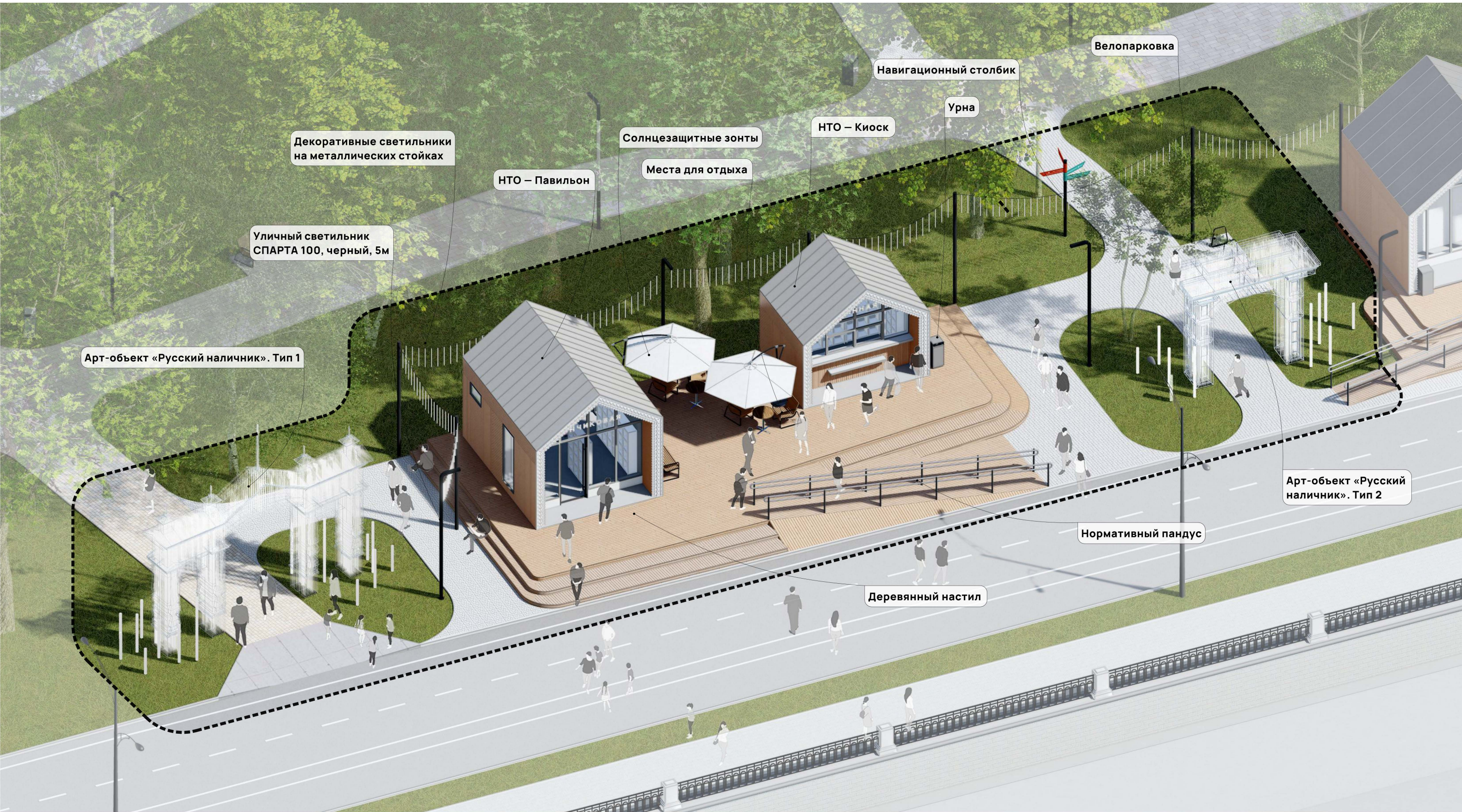
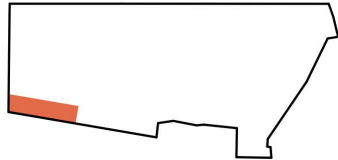
Визуализация входной группы



Визуализация входной группы







Визуализация торговых павильонов





Визуализация торговых павильонов



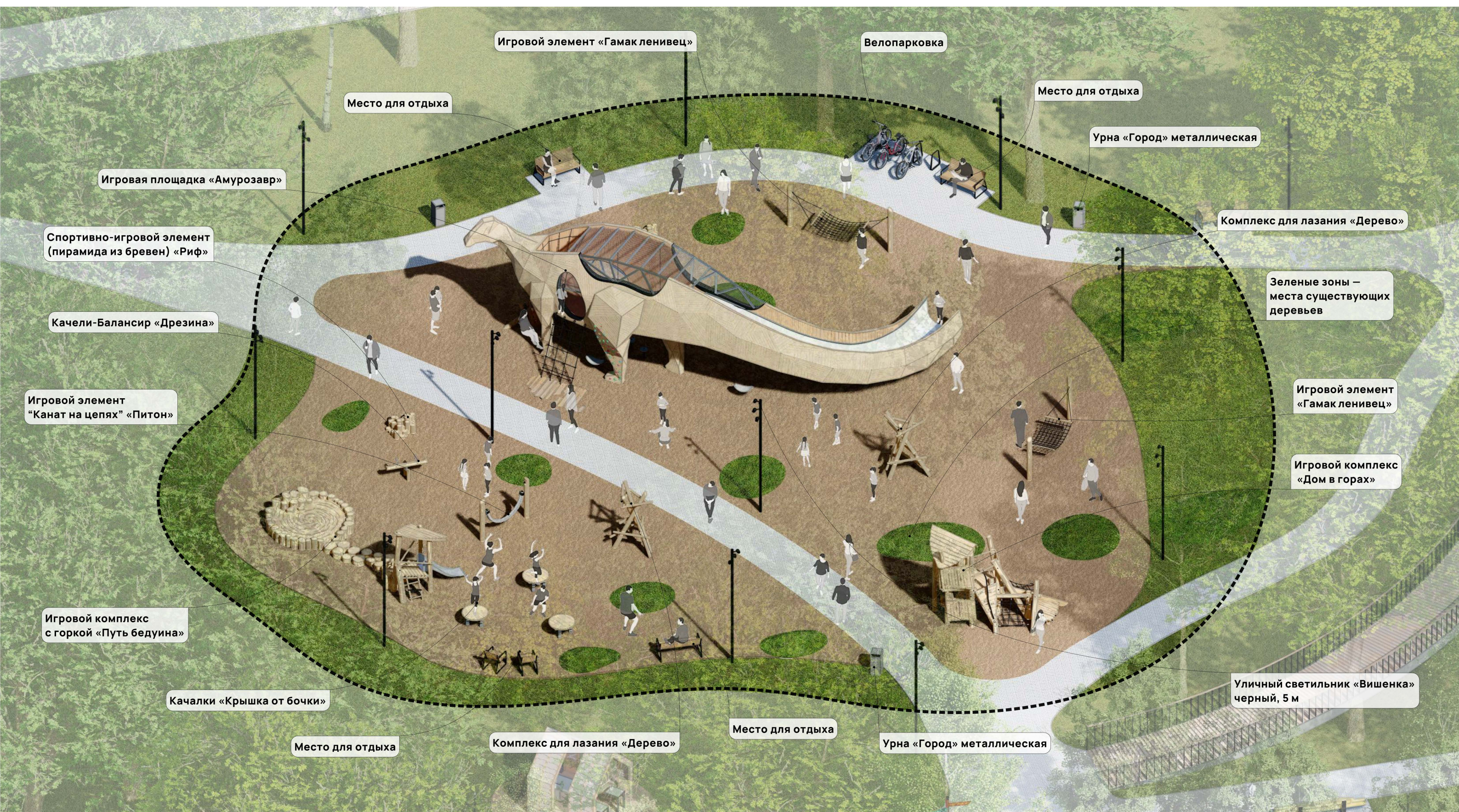
Визуализация торговых павильонов



Визуализация торговых павильонов



Аксометрия детской зоны с арт-объектом «Амурозавр»



Визуализация детской зоны с арт-объектом «Амурозавр»



Визуализация детской зоны с арт-объектом «Амурозавр»



Визуализация детской зоны с арт-объектом «Амурозавр»



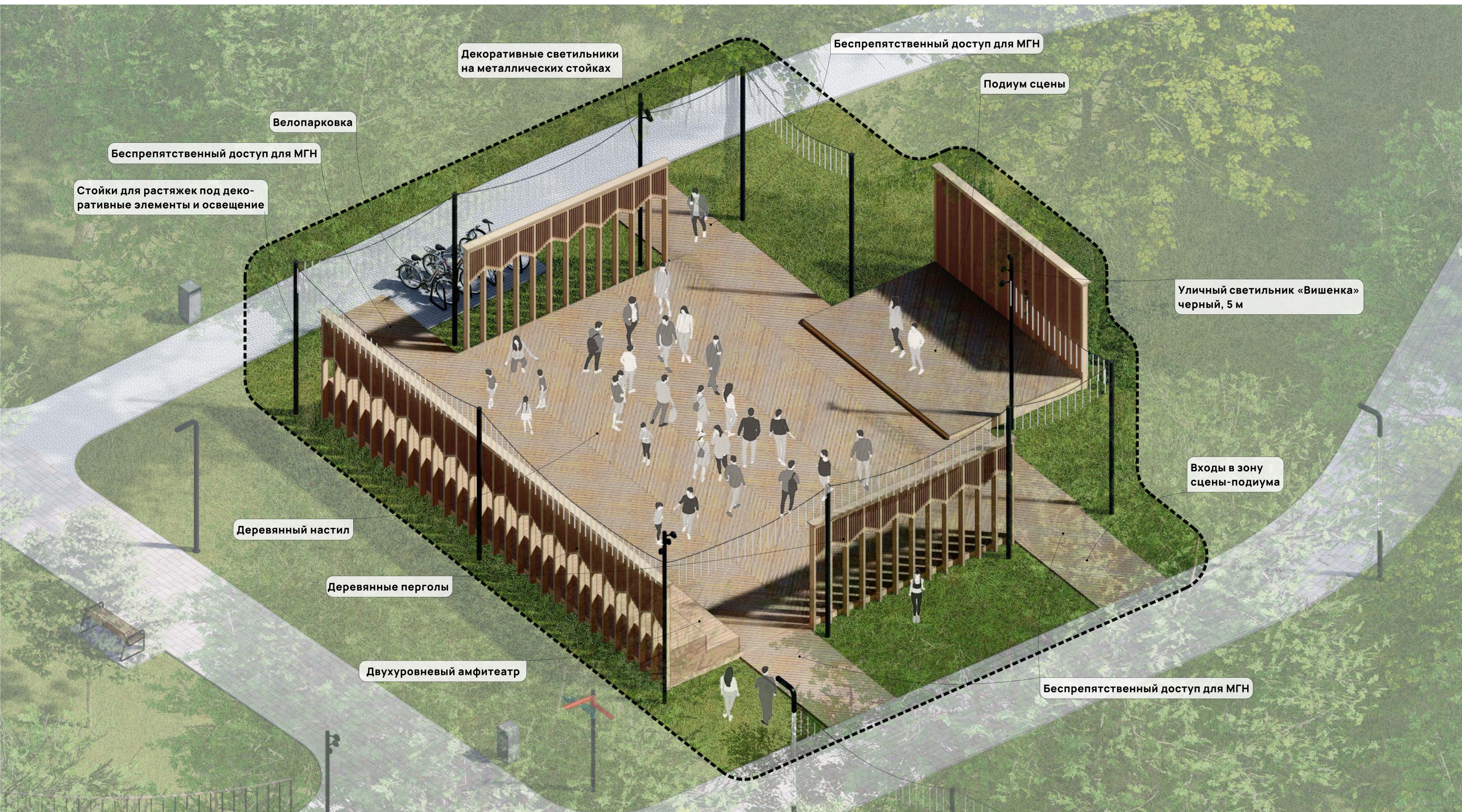
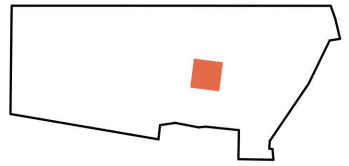
Визуализация детской зоны с арт-объектом «Амурозавр»



Визуализация детской зоны с арт-объектом «Амурозавр»



Аксометрия многофункционального настила со сценой и амфитеатром



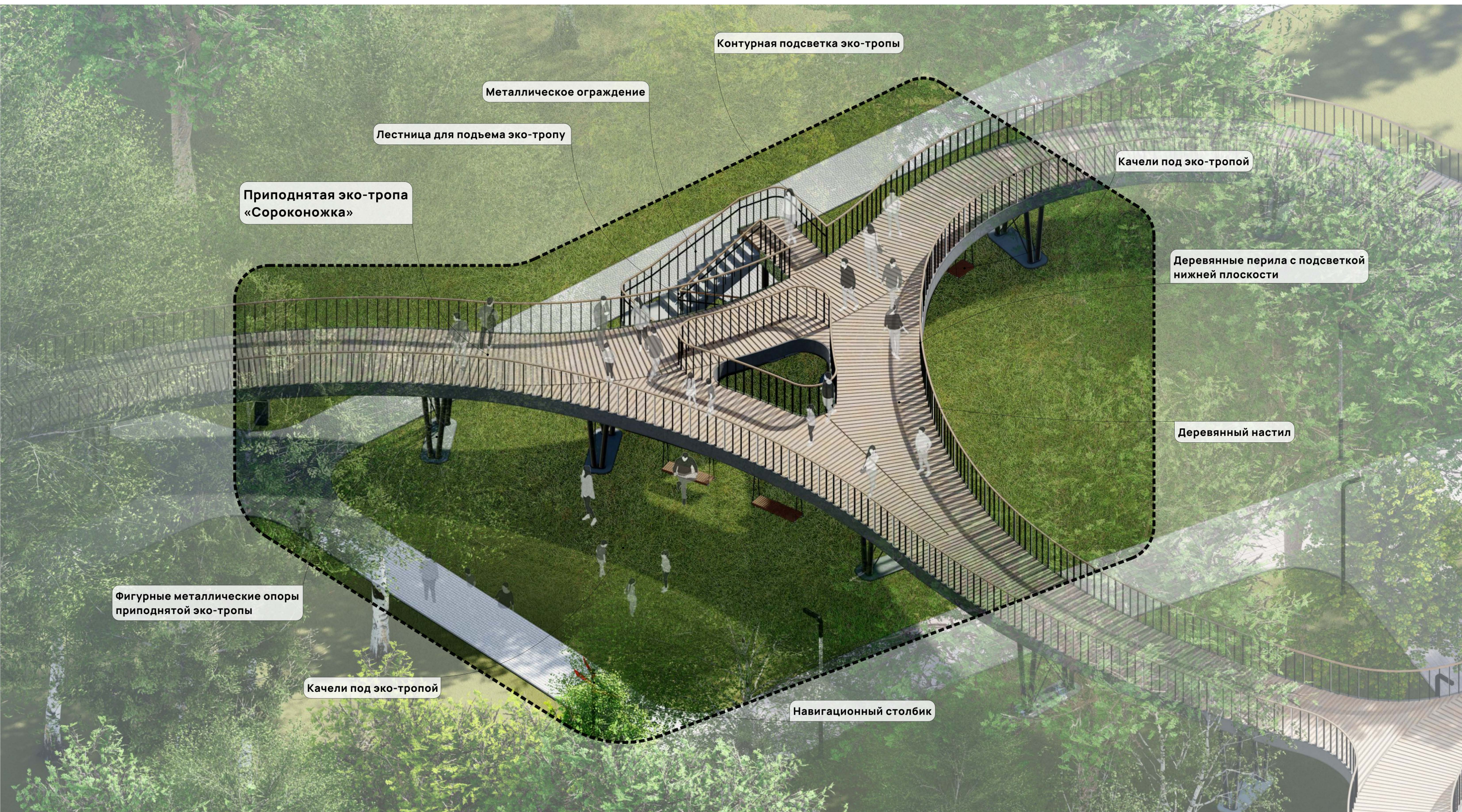
Визуализация многофункционального настила со сценой и амфитеатром



Визуализация многофункционального настила со сценой и амфитеатром



Аксометрия приподнятой эко-тропы «Сороконожка»



Визуализация приподнятой эко-тропы «Сороконожка»

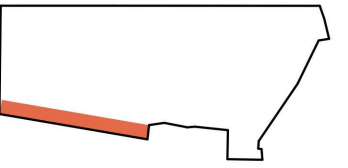


Визуализация приподнятой эко-тропы «Сороконожка»



Визуализация беседки





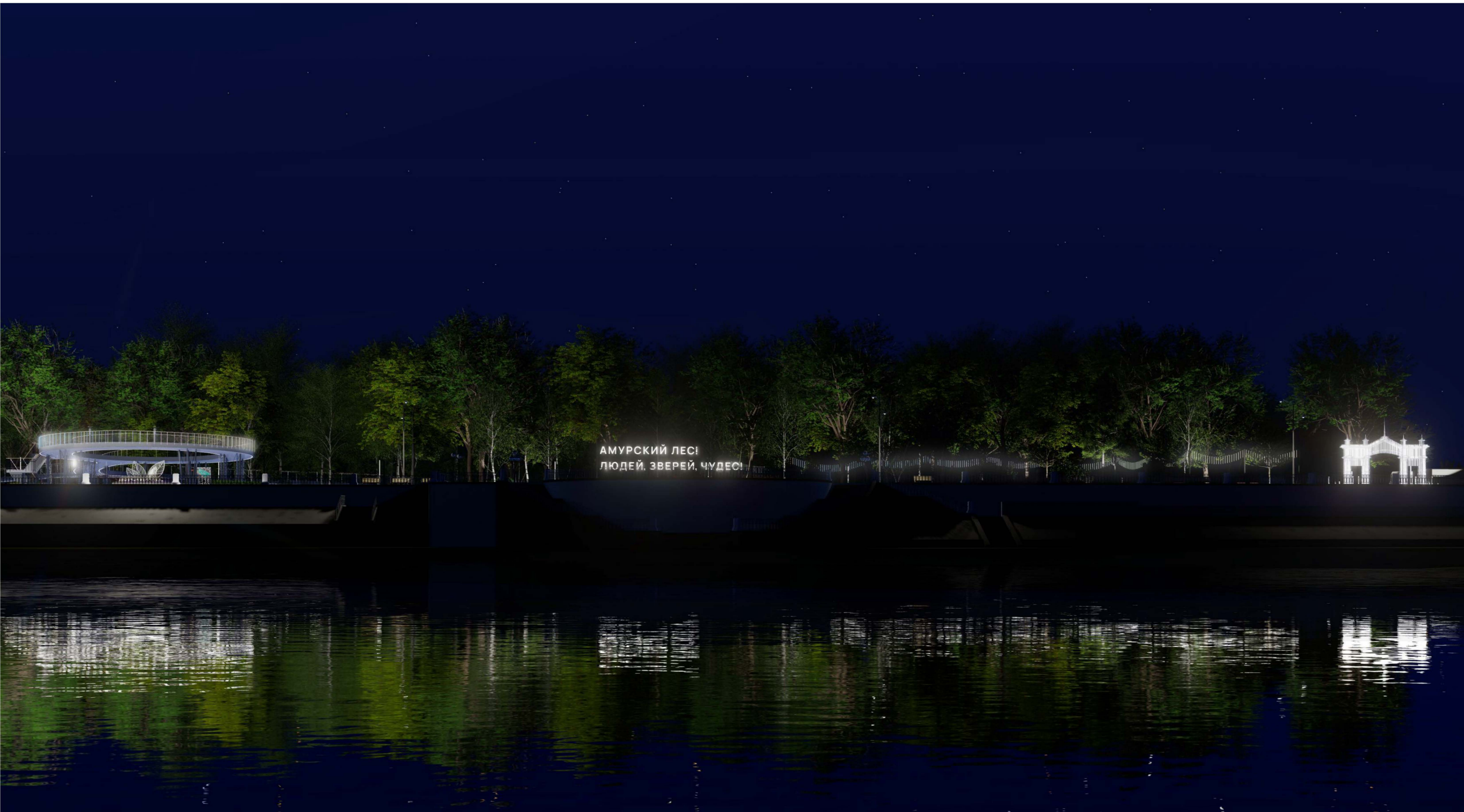
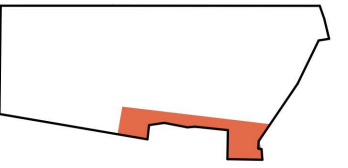
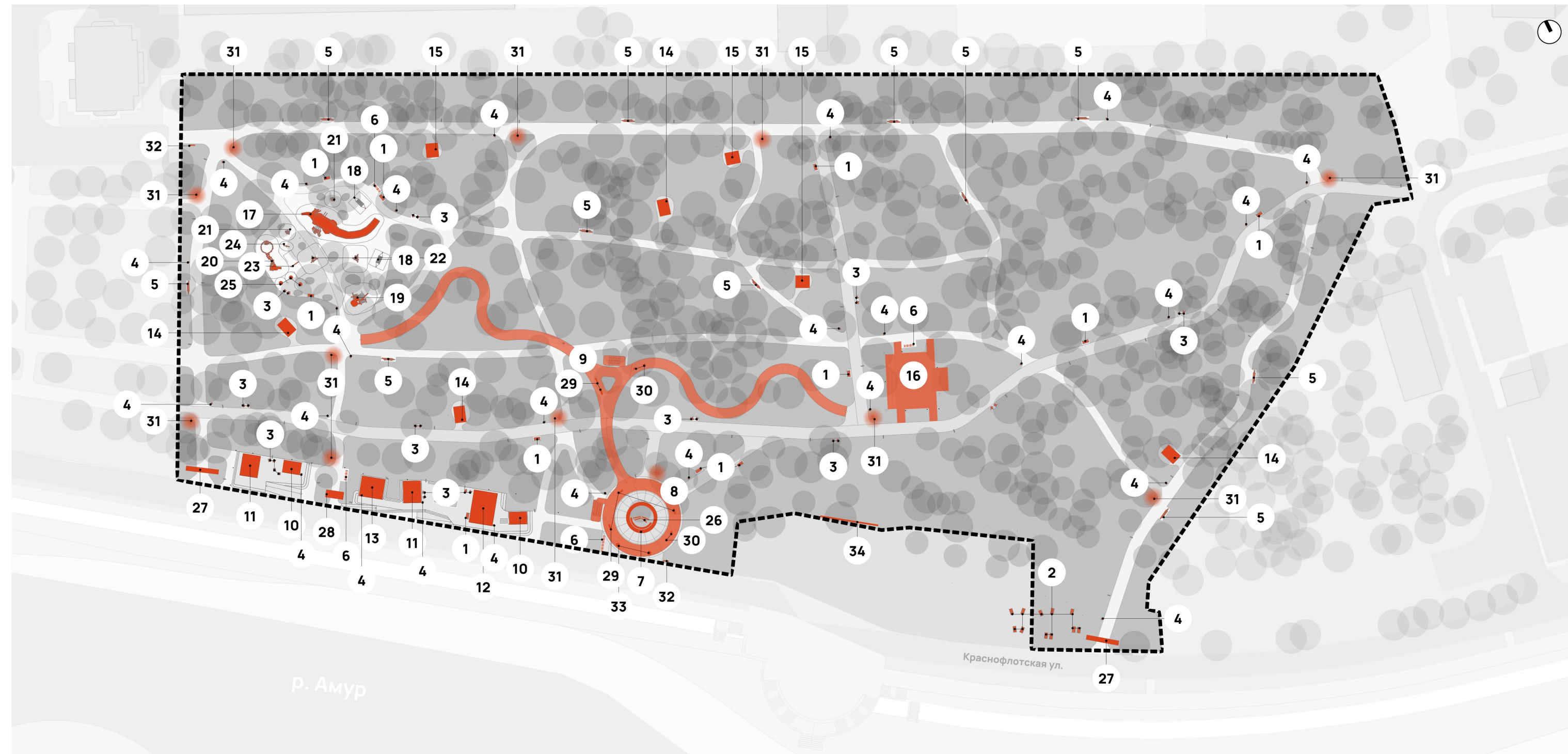
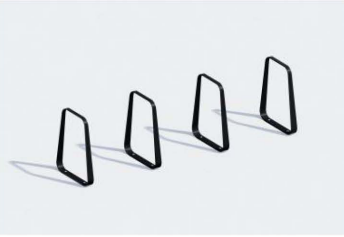


Схема размещения малых архитектурных форм

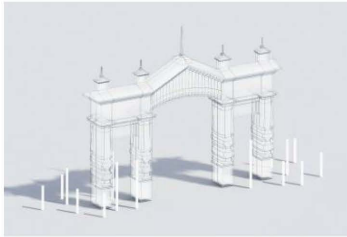
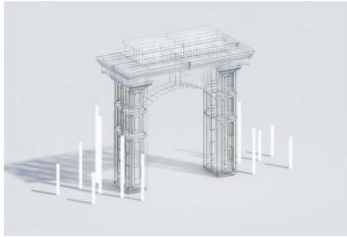
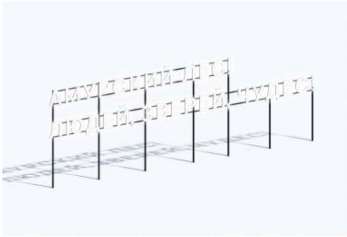
- | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 1 Скамейка «Берег» со спинкой | 8 Входная группа | 15 Беседка. Тип 2 | 22 Комплекс для лазания «Дерево» | 29 Качели-скамейка |
| 2 Шезлонг «Торн» | 9 Приподнятая эко-тропа «Сороконожка» | 16 Многофункциональный настил со сценой и амфитеатром | 23 Игровой элемент «Канат на цепях „Питон“» | 30 Качели-кресло |
| 3 Стул «Берег» мини | 10 НТО — Киоск | 17 Игровая площадка «Амурозавр» | 24 Качели-Балансир «Дрезина» | 31 Навигационный столбик |
| 4 Урна «Город» металлическая | 11 НТО — Павильон | 18 Игровой элемент «Гамак ленивец» | 25 Качалка «Крышка от бочки» | 32 Навигационный стенд с картой |
| 5 Скамейка «Природа» двойная со спинкой | 12 Павильон кафе | 19 Игровой комплекс с горкой «Дом в горах» | 26 Арт-объект «Амурский лес» | 33 Стационарный смотровой бинокль |
| 6 Велопарковка «Берег» | 13 Туалет | 20 Игровой комплекс с горкой «Путь бедуина» | 27 Арт-объект «Русские ворота». Тип 1 | 34 Паблик-арт |
| 7 Бетонное кашпо | 14 Беседка. Тип 1 | 21 Спортивно-игровой элемент «Риф» | 28 Арт-объект «Русский наливчик». Тип 2 | Границы проектируемой территории |



Экспликация малых архитектурных форм

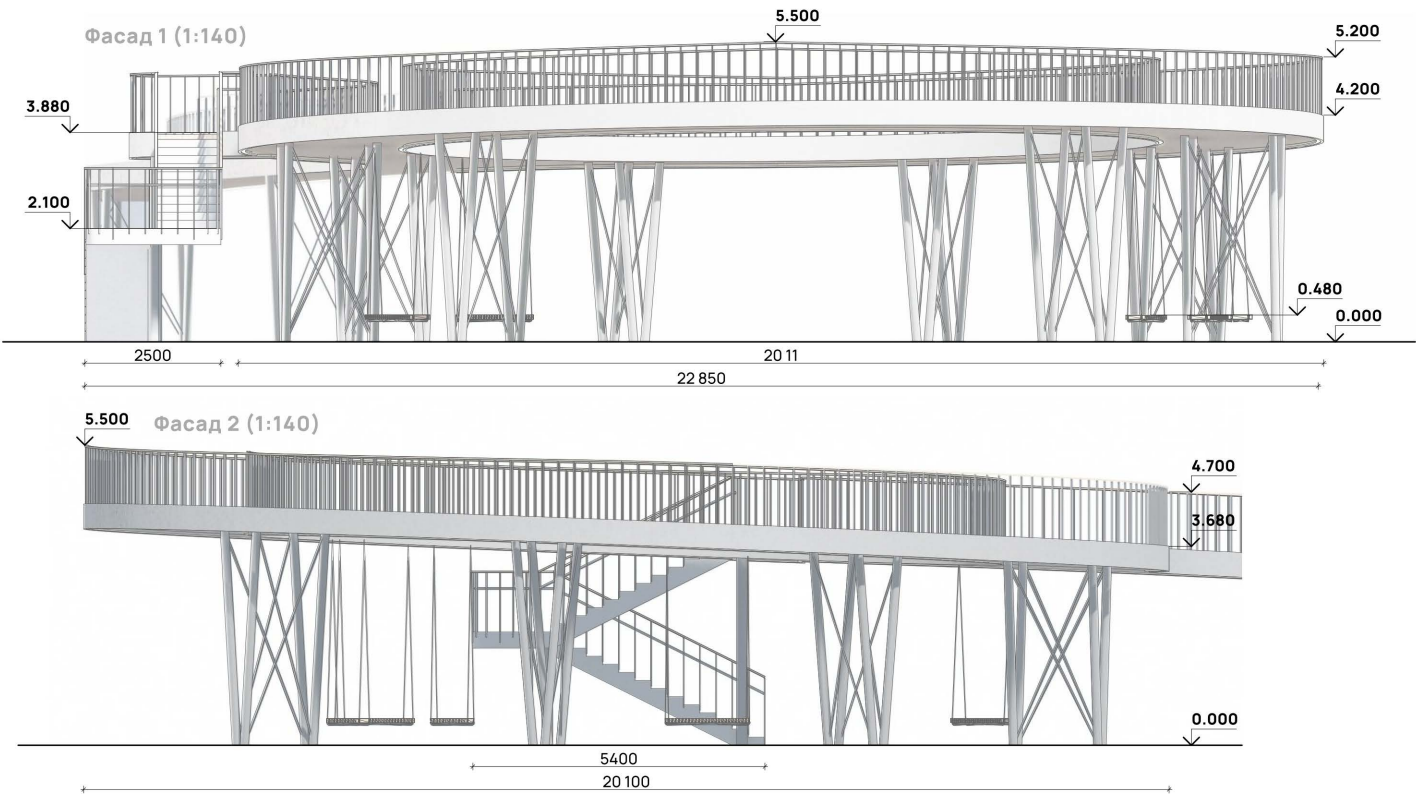
№	Название, габариты	Вид	Количество	№	Название, габариты	Вид	Количество	№	Название, габариты	Вид	Количество
1	Скамейка «Берег» со спинкой Готовое оборудование Длина: 2000 мм Ширина: 560 мм Высота: 900 мм		11 шт.	7	Бетонное кашпо Индивидуальное изготовление Диаметр: 6100 мм Высота: 900 мм Высота сиденья: 450 мм		1 шт.	13	Туалет Индивидуальное изготовление Длина: 6000 мм Ширина: 5200 мм Высота: 5300 мм		1 шт.
2	Шезлонг «Торн» Готовое оборудование Длина: 1530 мм Ширина: 1070 мм Высота: 1290 мм		11 шт.	8	Входная группа Индивидуальное изготовление Длина: 20 000 мм Ширина: 22 850 мм Высота: 5200 мм		1 шт. 166 м²	14	Беседка. Тип 1 Индивидуальное изготовление Длина: 2850 мм Ширина: 2800 мм Высота: 3100		4 шт.
3	Стул «Берег» мини Готовое оборудование Длина: 600 мм Ширина: 560 мм Высота: 900 мм		26 шт.	9	Приподнятая эко-тропа «Сороконожка» Индивидуальное изготовление Общая длина пути: 262 000 мм Ширина дорожки: 2600 мм		524 м²	15	Беседка. Тип 2 Индивидуальное изготовление Длина: 2610 мм Ширина: 3050 мм Высота: 3250 мм		3 шт.
4	Урна «Город» металлическая Готовое оборудование Длина: 400 мм Ширина: 400 мм Высота: 1000 мм Объем: 68,5 л		25 шт.	10	НТО – Киоск Индивидуальное изготовление Длина: 3400 мм Ширина: 4500 мм Высота: 4100 мм		2 шт.	16	Многофункциональный настил со сценой и амфитеатром Индивидуальное изготовление Длина: 15 740 Ширина: 14 350 мм Высота: 4500 мм		1 шт.
5	Скамейка «Природа» двойная со спинкой Готовое оборудование Длина: 3400 мм Ширина: 594 мм Высота: 714 мм		11 шт.	11	НТО – Павильон Индивидуальное изготовление Длина: 5710 мм Ширина: 4500 мм Высота: 4770 мм		2 шт.	17	Игровая площадка «Амурозавр» Индивидуальное изготовление Длина: 16 550 мм Ширина: 9300 мм Высота: 5560		1 шт.
6	Велопарковка «Берег» Готовое оборудование Длина: 900 мм Ширина: 90 мм Высота: 1000 мм		18 шт.	12	Павильон кафе Индивидуальное изготовление Длина: 8360 мм Ширина: 6000 мм Высота: 6000 мм		1 шт.	18	Игровой элемент «Гамак ленивец» Готовое оборудование Длина: 4280 мм Ширина: 1100 мм Высота: 2045 мм		2 шт.

Экспликация малых архитектурных форм

№	Название, габариты	Вид	Количество	№	Название, габариты	Вид	Количество	№	Название, габариты	Вид	Количество
19	Игровой комплекс с горкой «Дом в горах» Готовое оборудование Длина: 7770 мм Ширина: 3750 мм Высота: 3900 мм		1 шт.	25	Качалка «Крышка от бочки» Готовое оборудование Длина: 1000 мм Ширина: 1000 мм Высота: 380 мм		3 шт.	31	Навигационный столбик Индивидуальное изготовление Длина: 1760 мм Ширина: 769 мм Высота: 3000 мм		12 шт.
20	Игровой комплекс с горкой «Путь бедуина» Готовое оборудование Длина: 8310 мм Ширина: 3320 мм Высота: 3020 мм Высота сиденья: 790 мм		1 шт.	26	Арт-объект «Амурский лес» Индивидуальное изготовление Длина: 4200 мм Ширина: 3300 мм Высота: 2400 мм		1 шт.	32	Навигационный стенд с картой Индивидуальное изготовление Длина: 1400 мм Ширина: 200 мм Высота: 2220 мм		2 шт.
21	Спортивно-игровой элемент «Риф» Готовое оборудование Длина: 1250 мм Ширина: 1150 мм Высота: 500 мм		2 шт.	27	Арт-объект «Русские ворота». Тип 1 Индивидуальное изготовление Длина: 8400 мм Ширина: 1180 мм Высота : 5700 мм		2 шт.	33	Стационарный смотровой бинокль Готовое оборудование Длина: 400 мм Ширина: 400 мм Высота: 1600 мм		2 шт.
22	Комплекс для лазания «Дерево» Готовое оборудование Длина: 2060 мм Ширина: 1580 мм Высота: 2420 мм		2 шт.	28	Арт-объект «Русские ворота». Тип 2 Индивидуальное изготовление Длина: 4600 мм Ширина: 1930 мм Высота: 4580 мм		1 шт.	34	Паблик-арт Индивидуальное изготовление Длина: 14 900 мм Ширина: 300 мм Высота: 5100 мм		1 шт.
23	Игровой элемент «Канат на цепях „Питон“» Готовое оборудование Длина: 2420 мм Ширина: 220 мм Высота: 1850 мм		1 шт.	29	Качели-скамейка Готовое оборудование Длина: 1550 мм Ширина: 4500 мм Высота: 3000 мм		5 шт.				
24	Качели-Балансир «Дрезина» Готовое оборудование Длина: 1560 мм Ширина: 500 мм Высота: 920 мм		1 шт.	30	Качели-кресло Готовое оборудование Длина: 750 мм Ширина: 4500 мм Высота: 3000 мм		4 шт.				

Индивидуальные малые архитектурные формы

8. Входная группа



9. Приподнятая эко-тропа «Сороконожка»



Индивидуальные малые архитектурные формы

9. Приподнятая эко-тропа «Сороконожка»

В проекте были выполнены расчеты критических нагрузок и возможные крутящие моменты для подбора максимально эффективного профиля несущих элементов для приподнятой эко-тропы. По данным расчетам были посчитаны материалы и рассчитана сметная стоимость возведения приподнятой эко-тропы.

- Примечания:

1. Нормы расхода на 9 метровую секцию.

Главные и второстепенные балки 20Ш2 ГОСТ 57837-2017 – 1954кг

Труба профильная 20х2 ГОСТ 8639-82 – 78 кг

Труба профильная (связи по балкам) 40х3 ГОСТ 8639-82 – 81кг

Труба (связи по колоннам) 35х3 ГОСТ 10704-91 – 20кг

Труба 219х5 ГОСТ 10704-91 – 410кг

Труба 89х5 ГОСТ 10704-91 – 8кг

Лист толщиной 6мм ГОСТ 19903-2015 – 76кг

Лист толщиной 10мм ГОСТ 19903-2015 – 33кг

Лист толщиной 24мм ГОСТ 19903-2015 – 215кг
- Сталь профильного проката С255

Сталь листового проката С245

Количество секций по 9 м – 29 шт. или 258 м п.

2. Ограждение

Труба профильная 60х40х3 ГОСТ 8645-68 – 223кг

Труба профильная 50х25х2,5 ГОСТ 8645-68 – 495кг

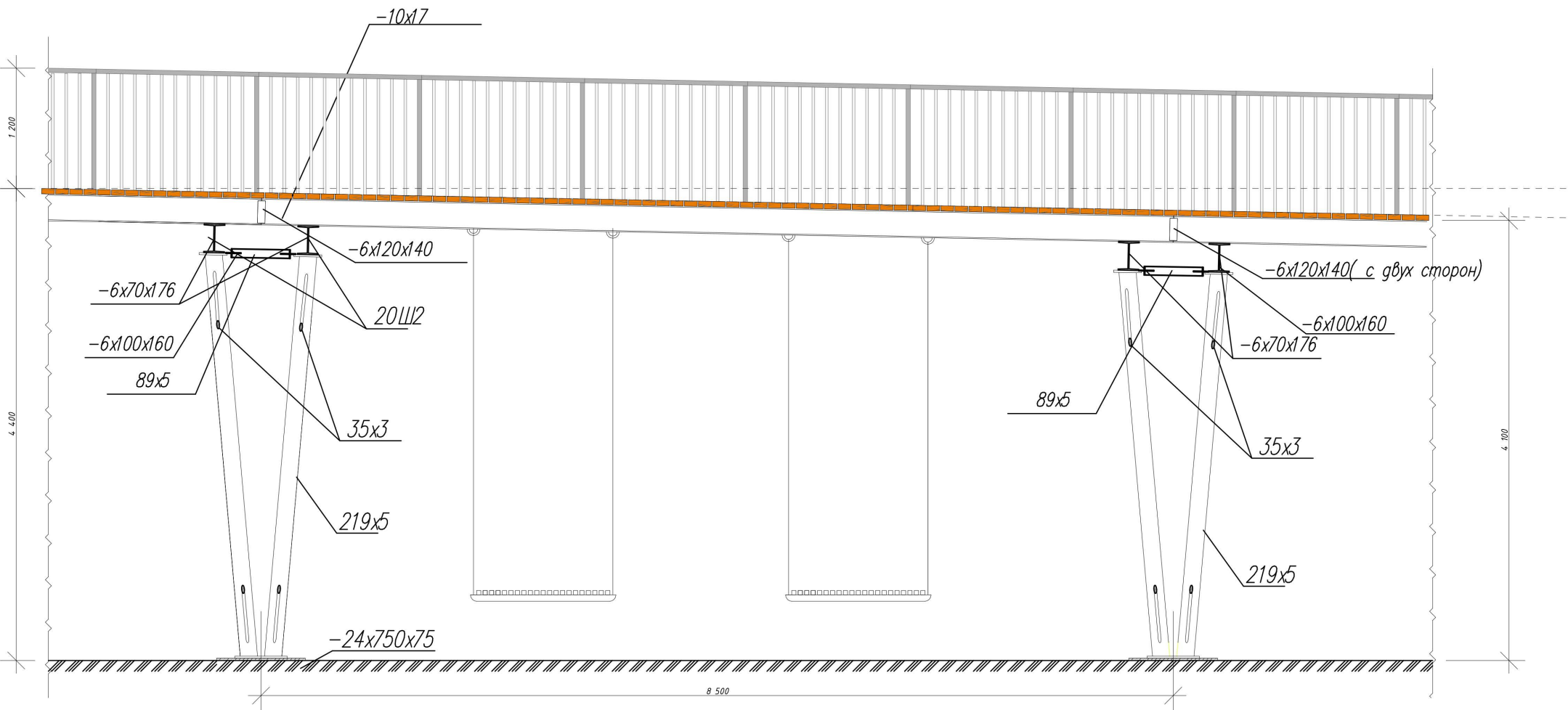
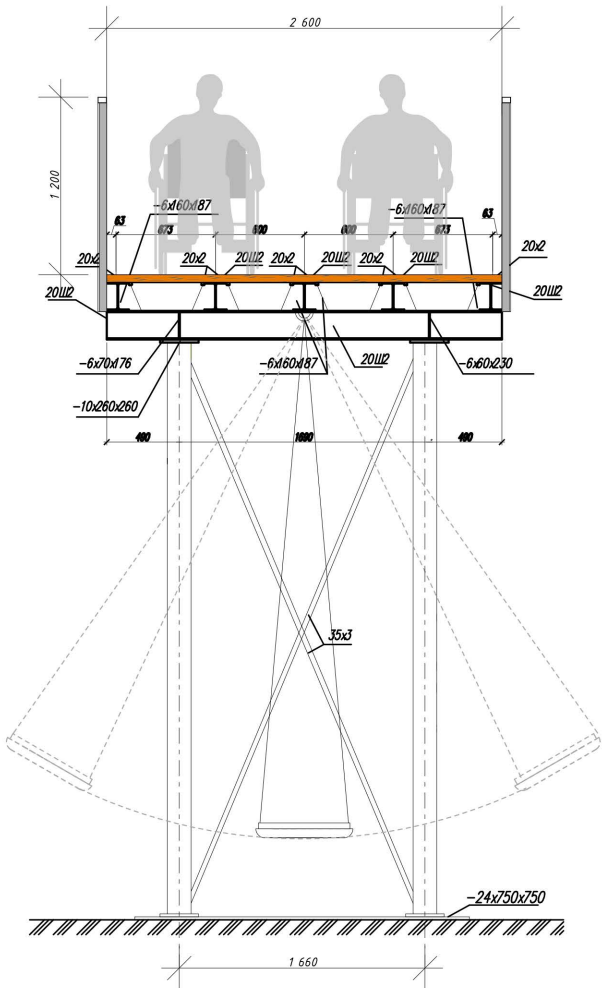
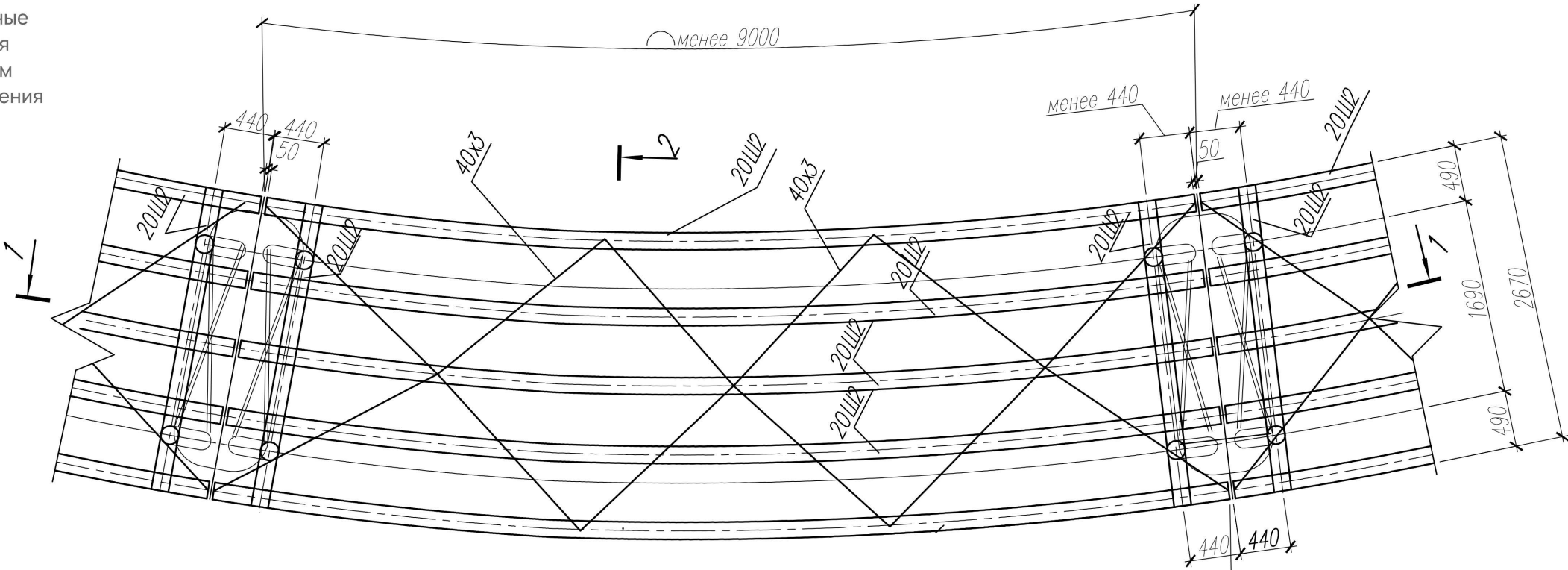
3. Фундамент

Арматура $\varnothing$ 8А500С ГОСТ 34028-2016 – 64кг.

Бетон В 25, W6, F200 – 4,1м3

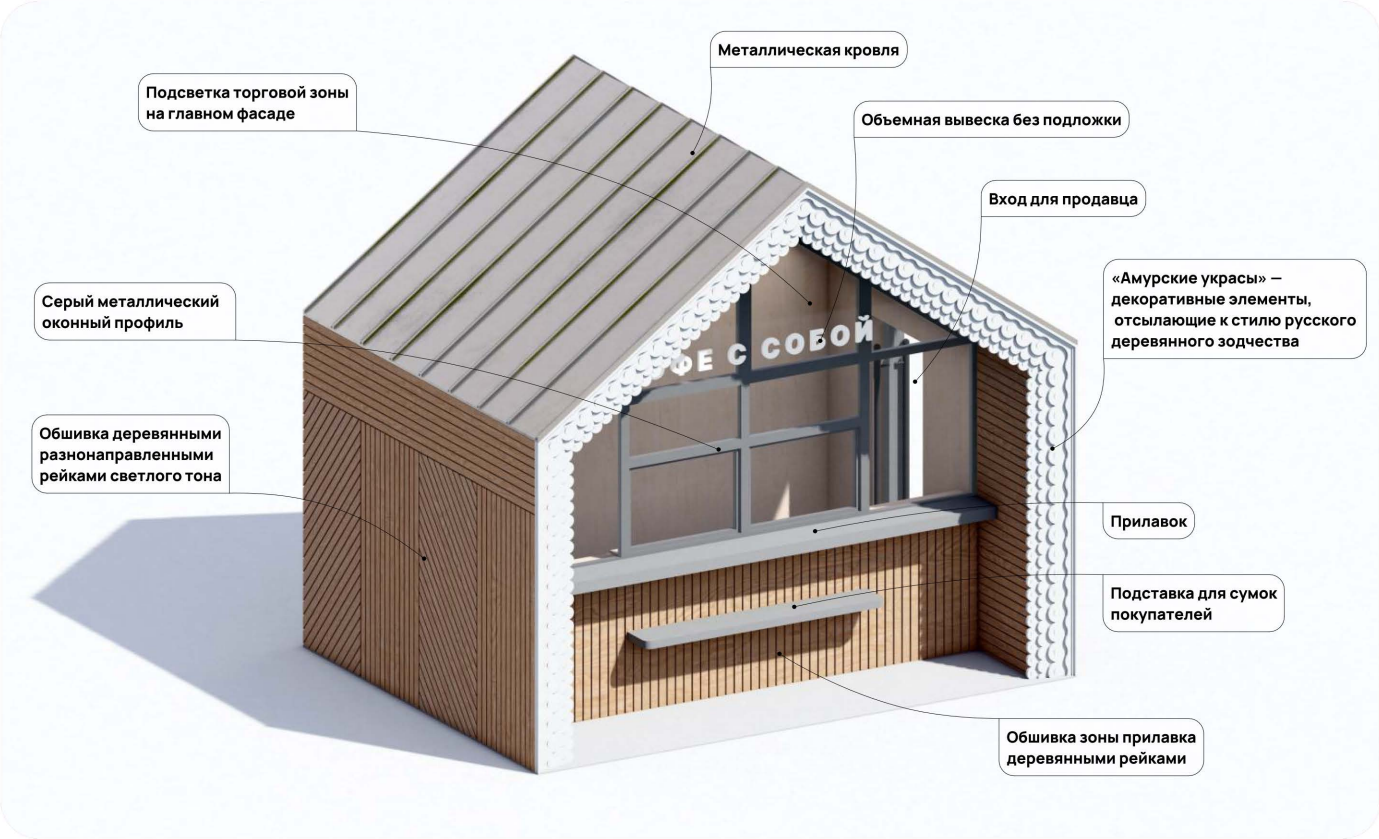
Бетон В 7,5 – 0,55м3

Количество опор и фундаментов – 31 шт.

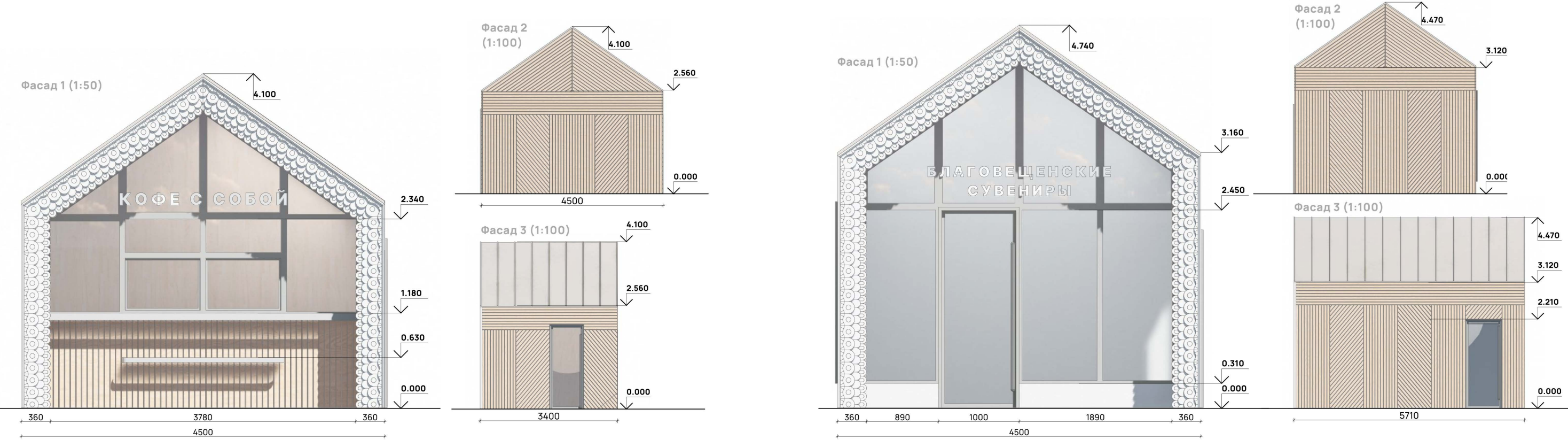
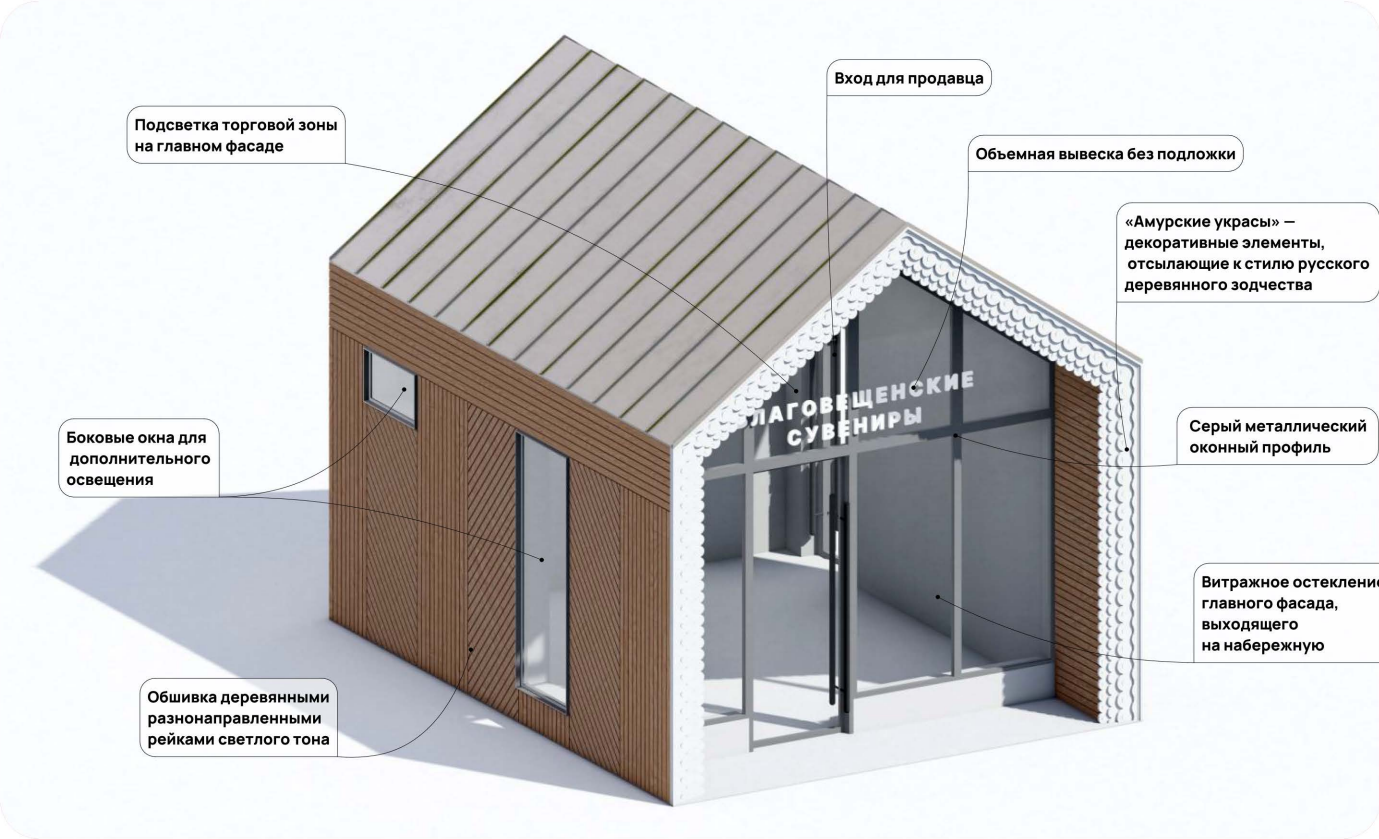


Индивидуальные малые архитектурные формы

10. НТО – Киоск

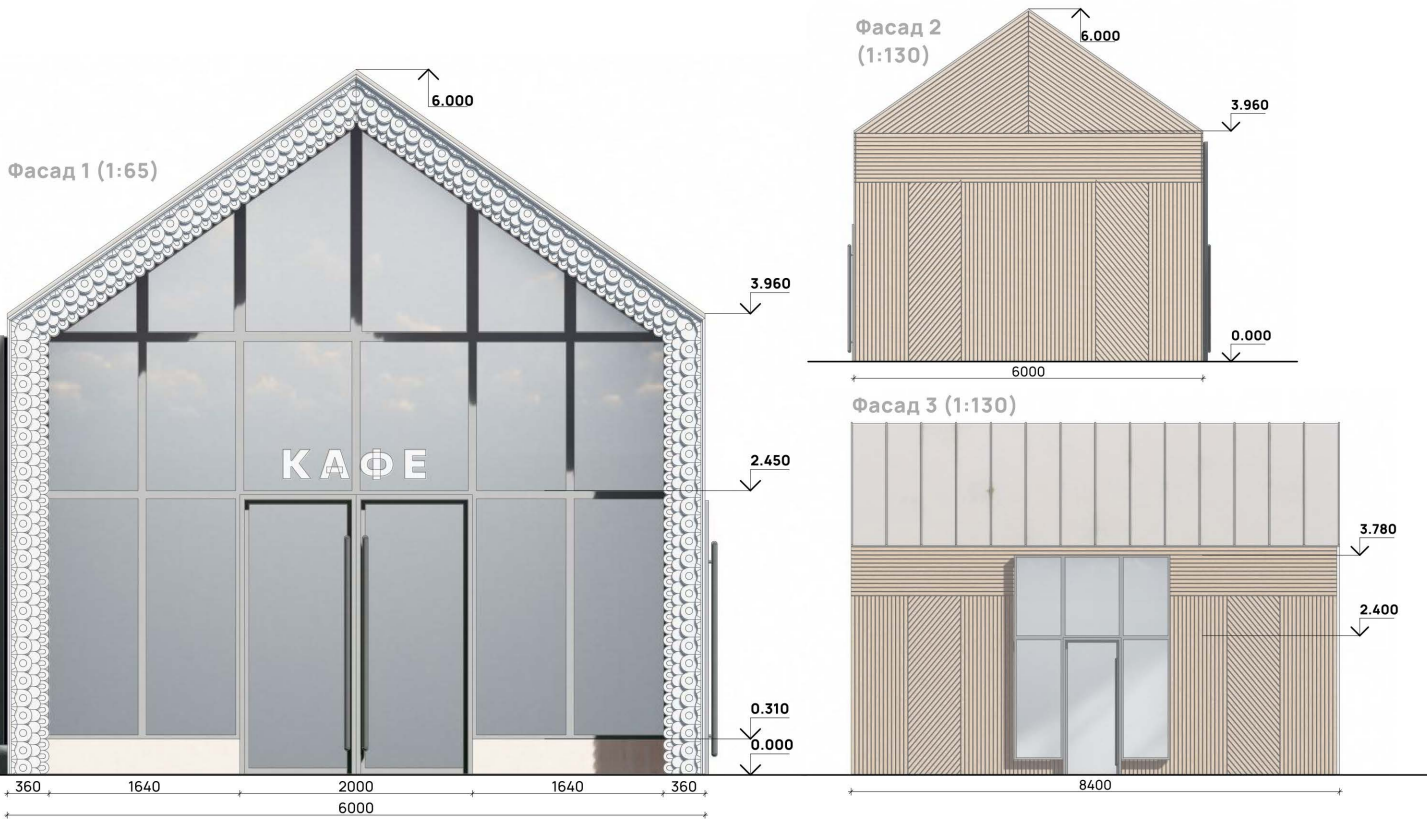
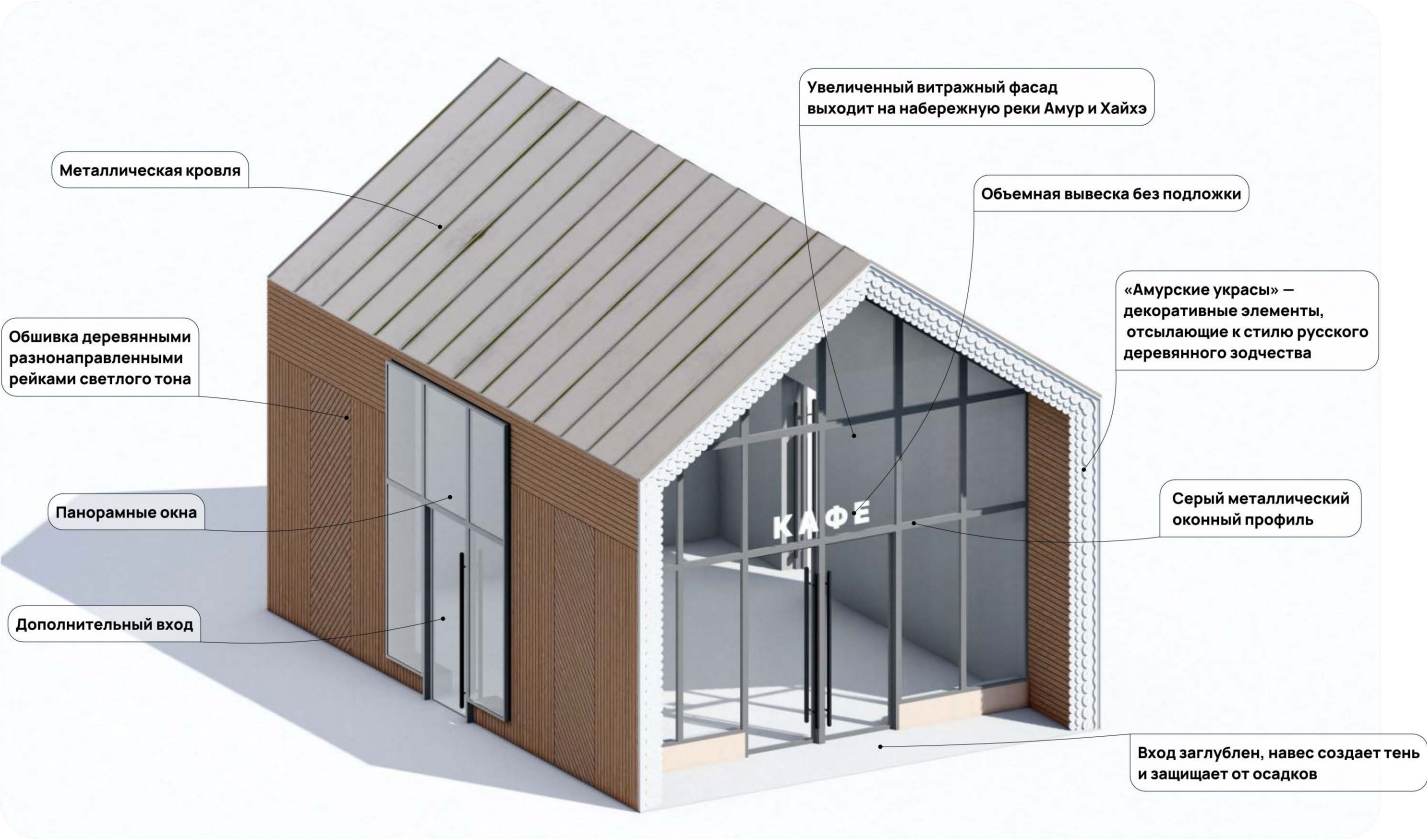


11. НТО – Павильон

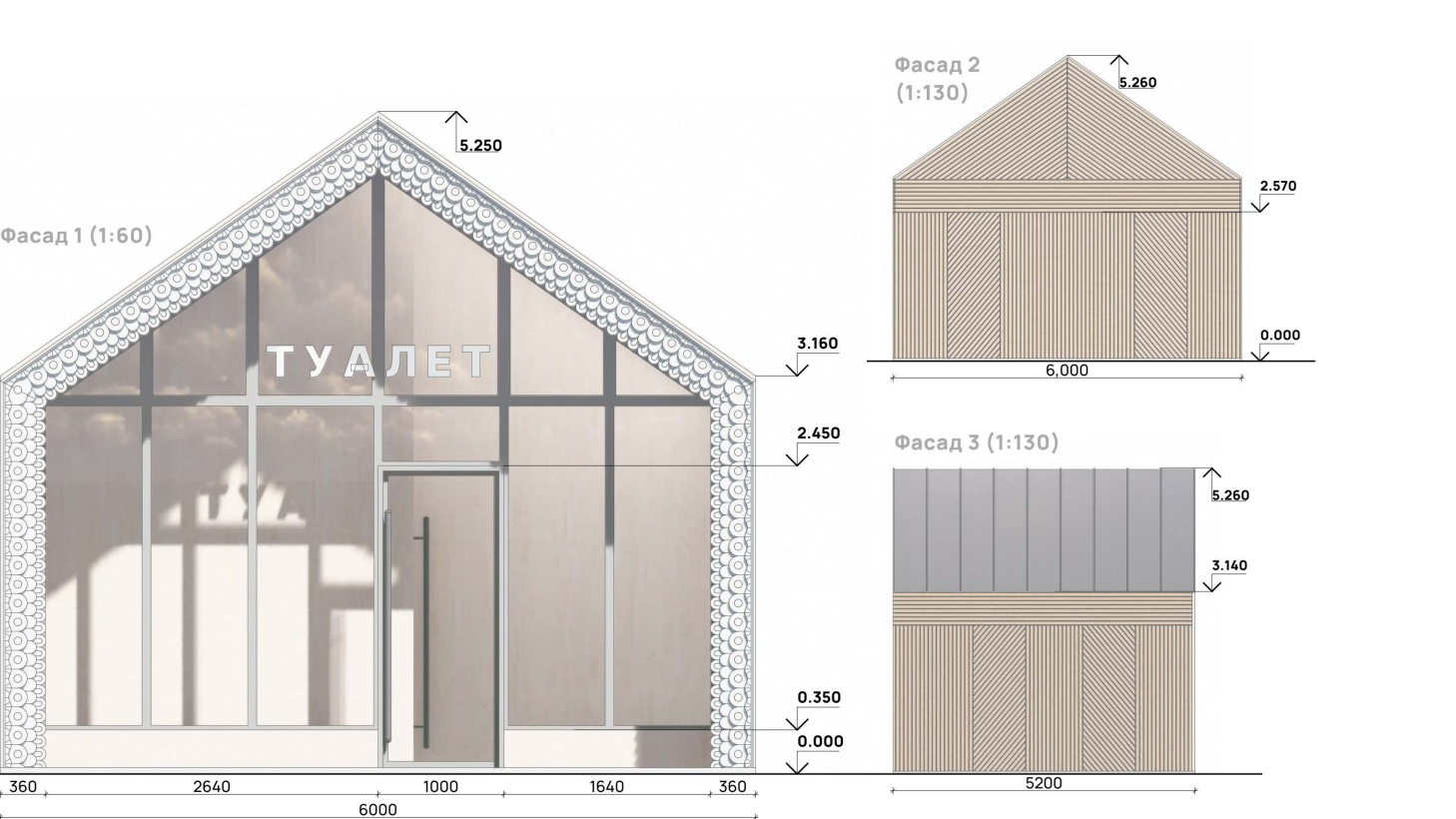
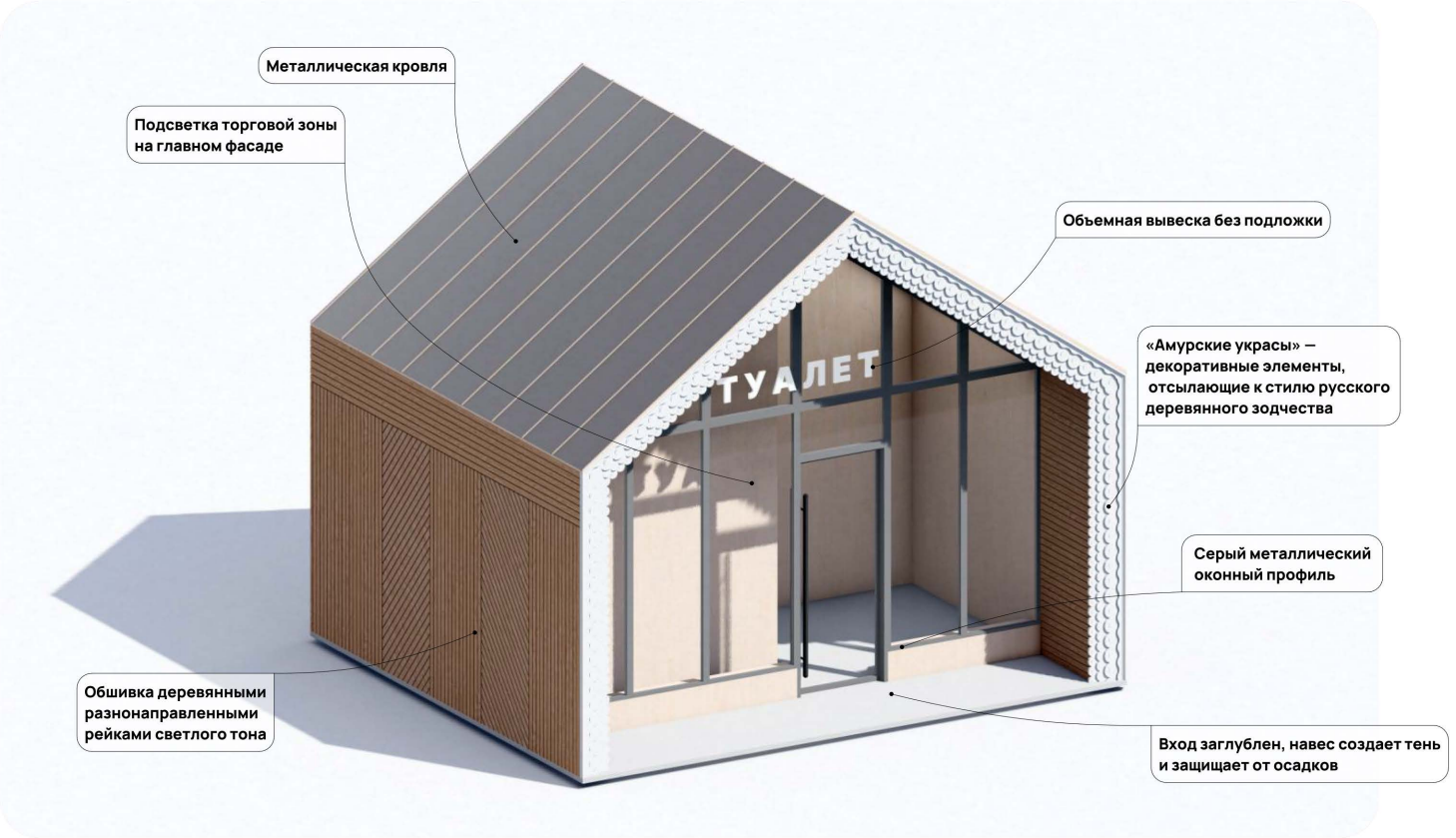


Индивидуальные малые архитектурные формы

12. Павильон кафе

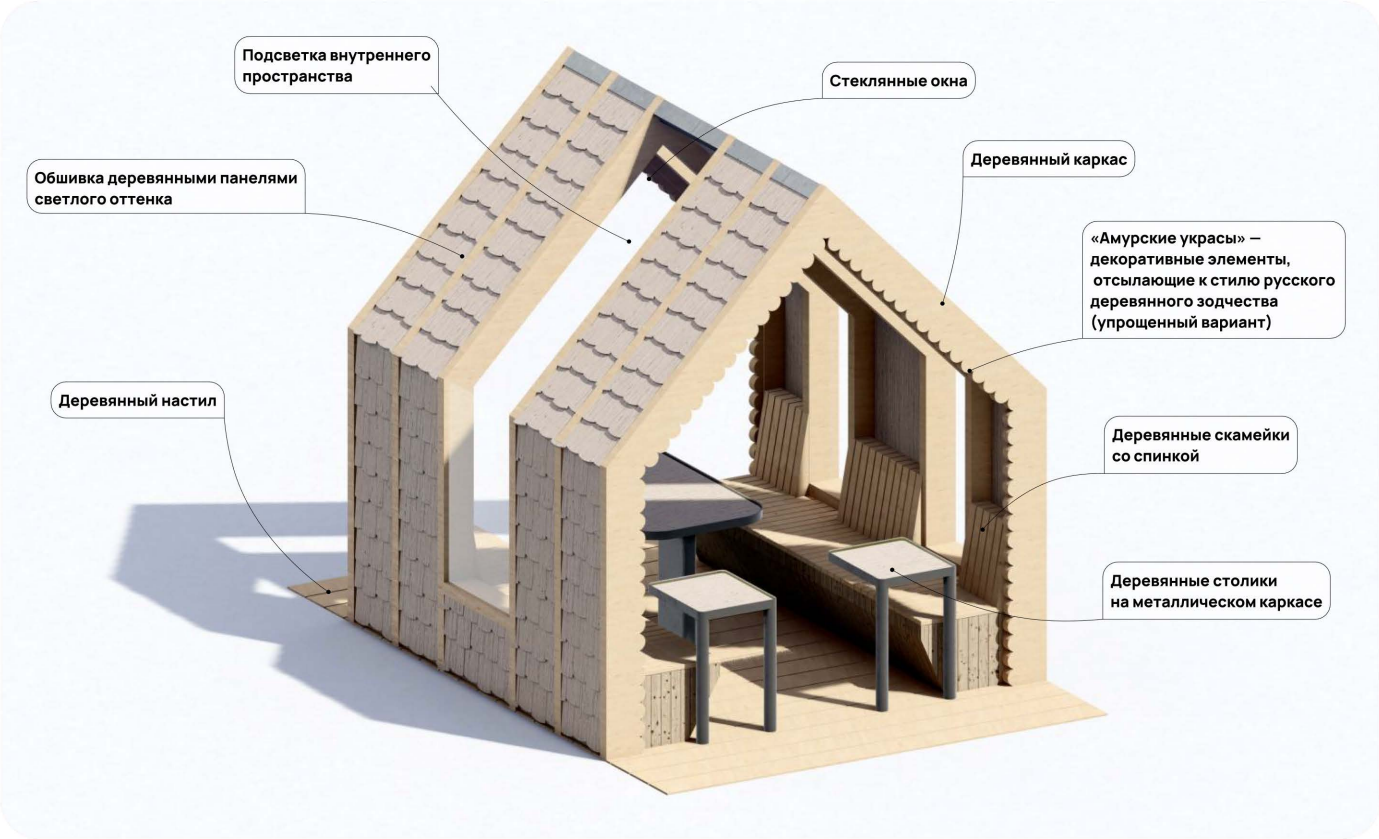


13. Туалет

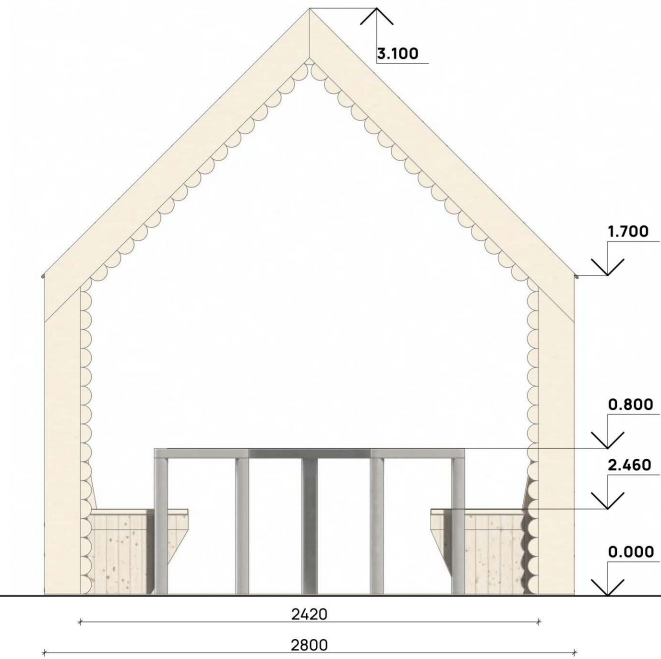


Индивидуальные малые архитектурные формы

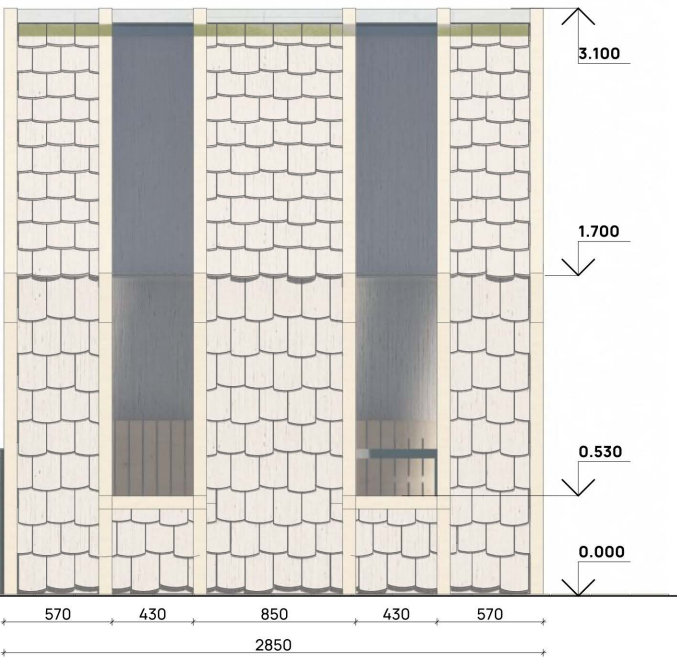
14. Беседка. Тип 1



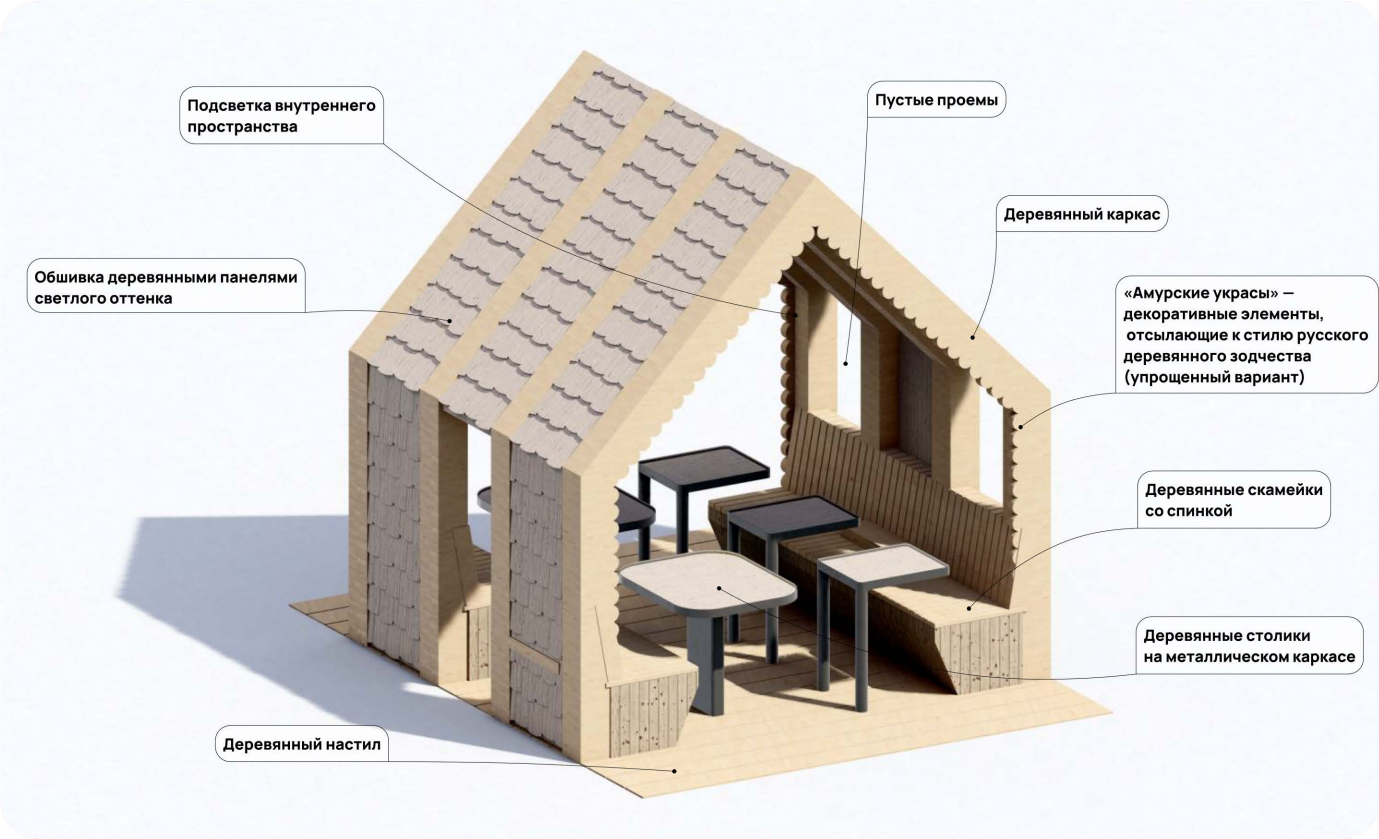
Фасад 1 (1:40)



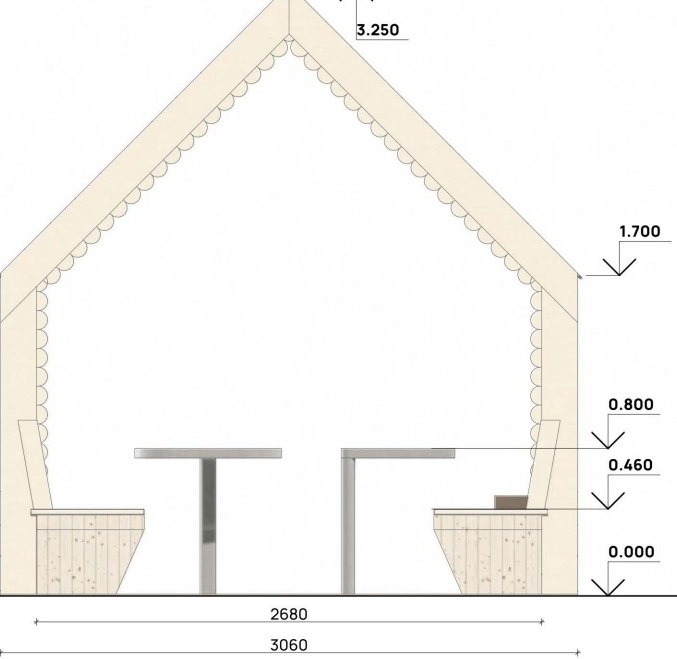
Фасад 2 (1:40)



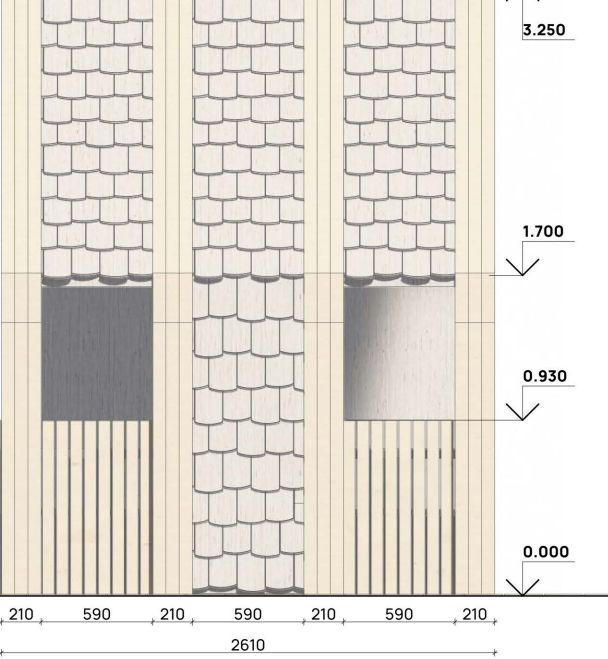
15. Беседка. Тип 2



Фасад 1 (1:40)

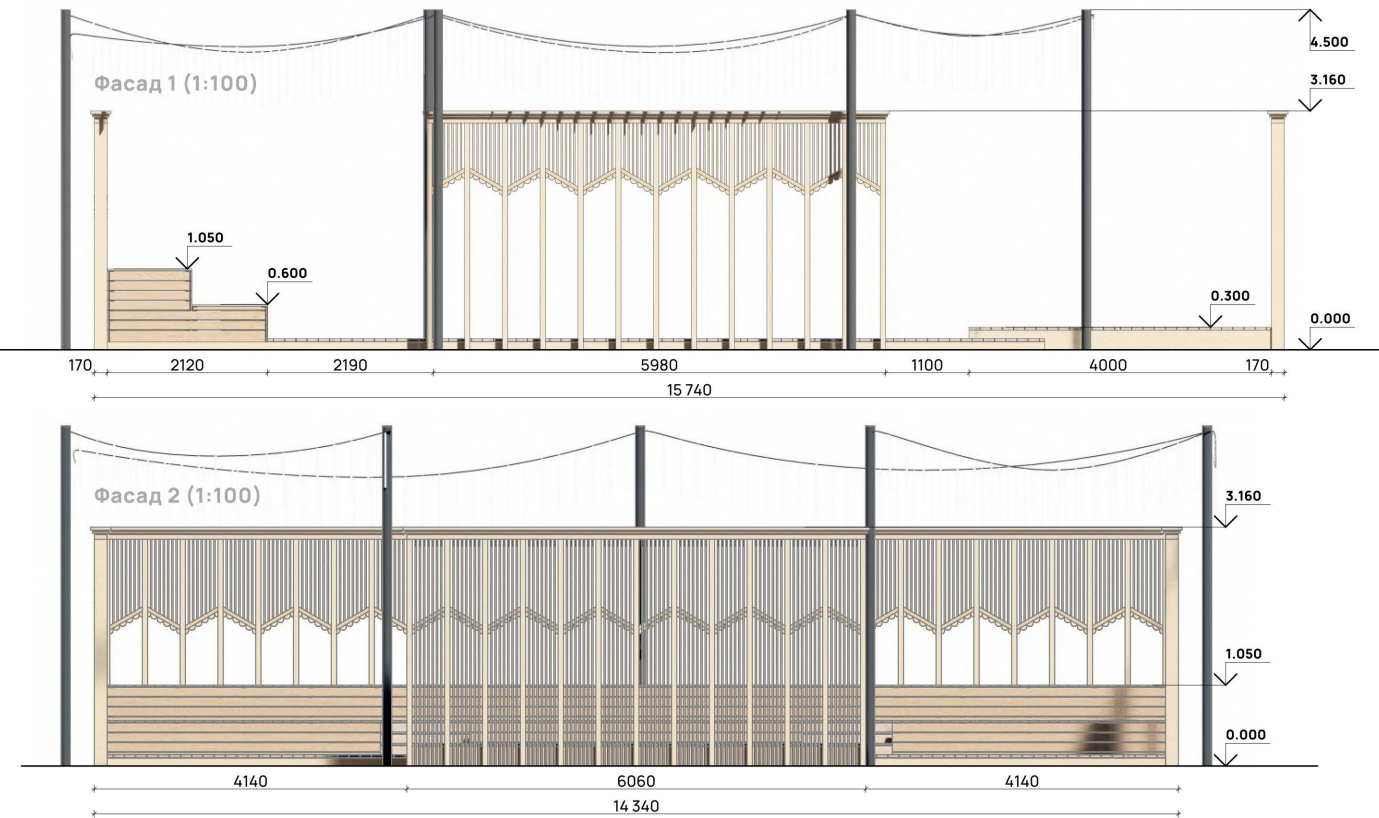
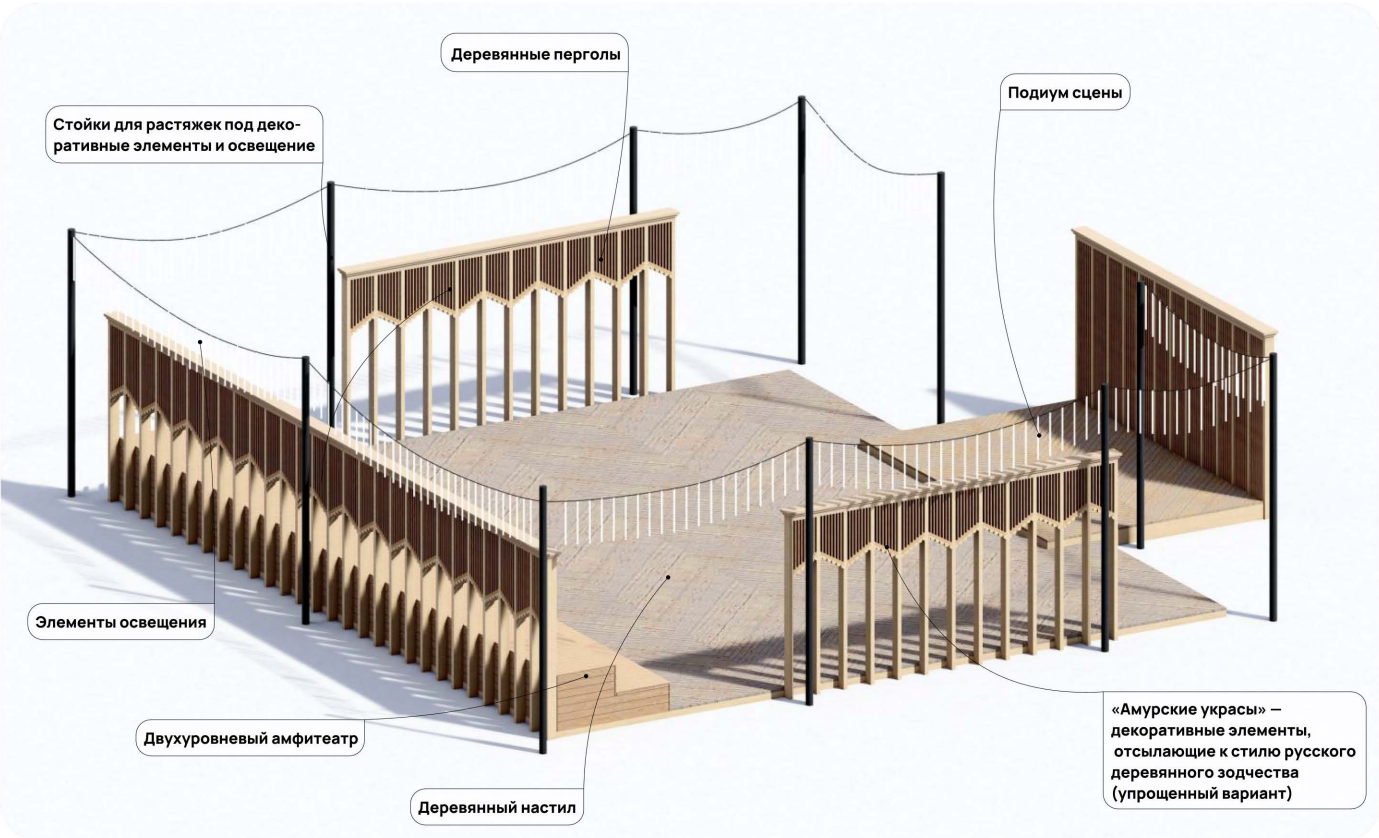


Фасад 2 (1:40)

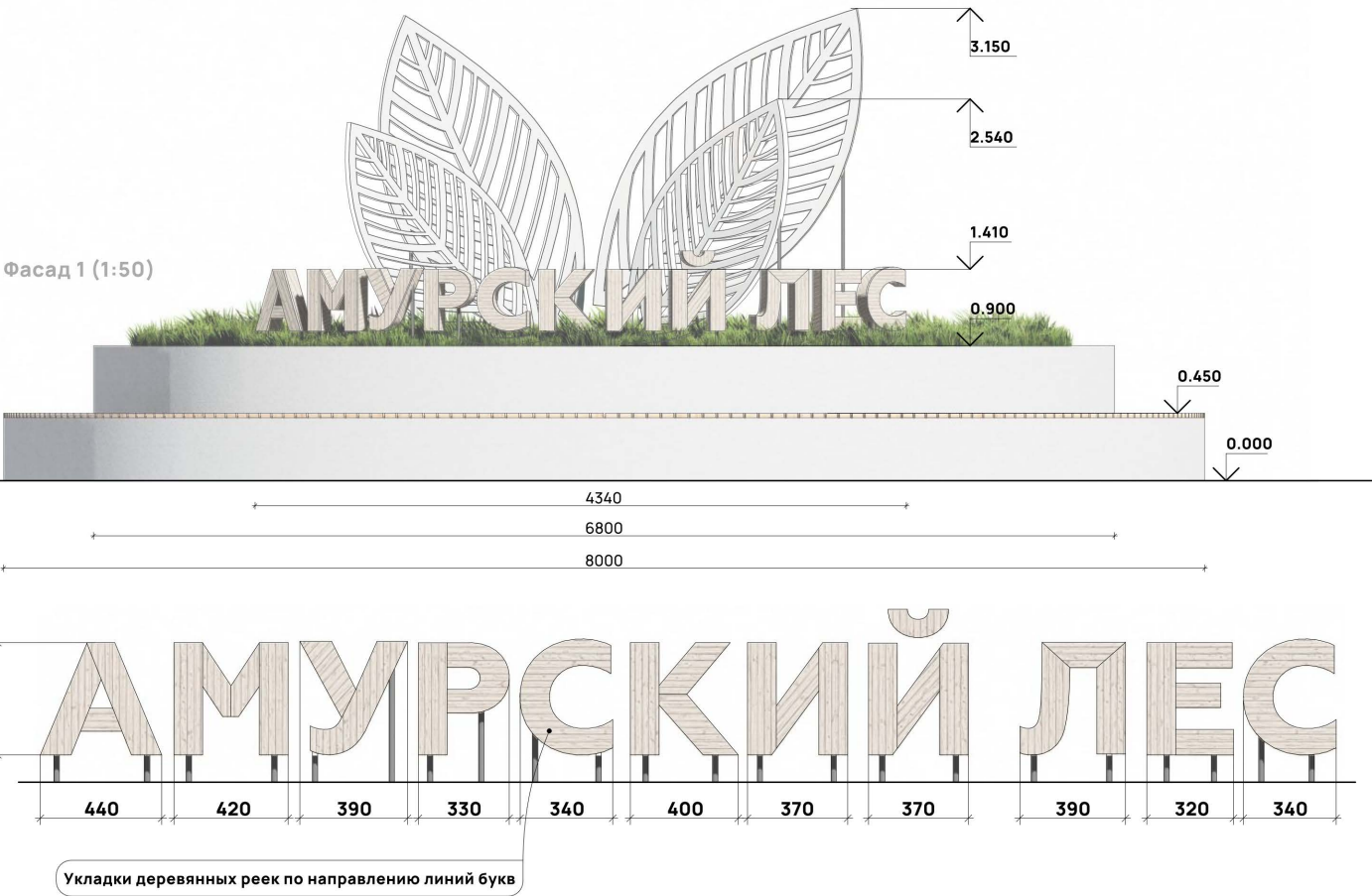
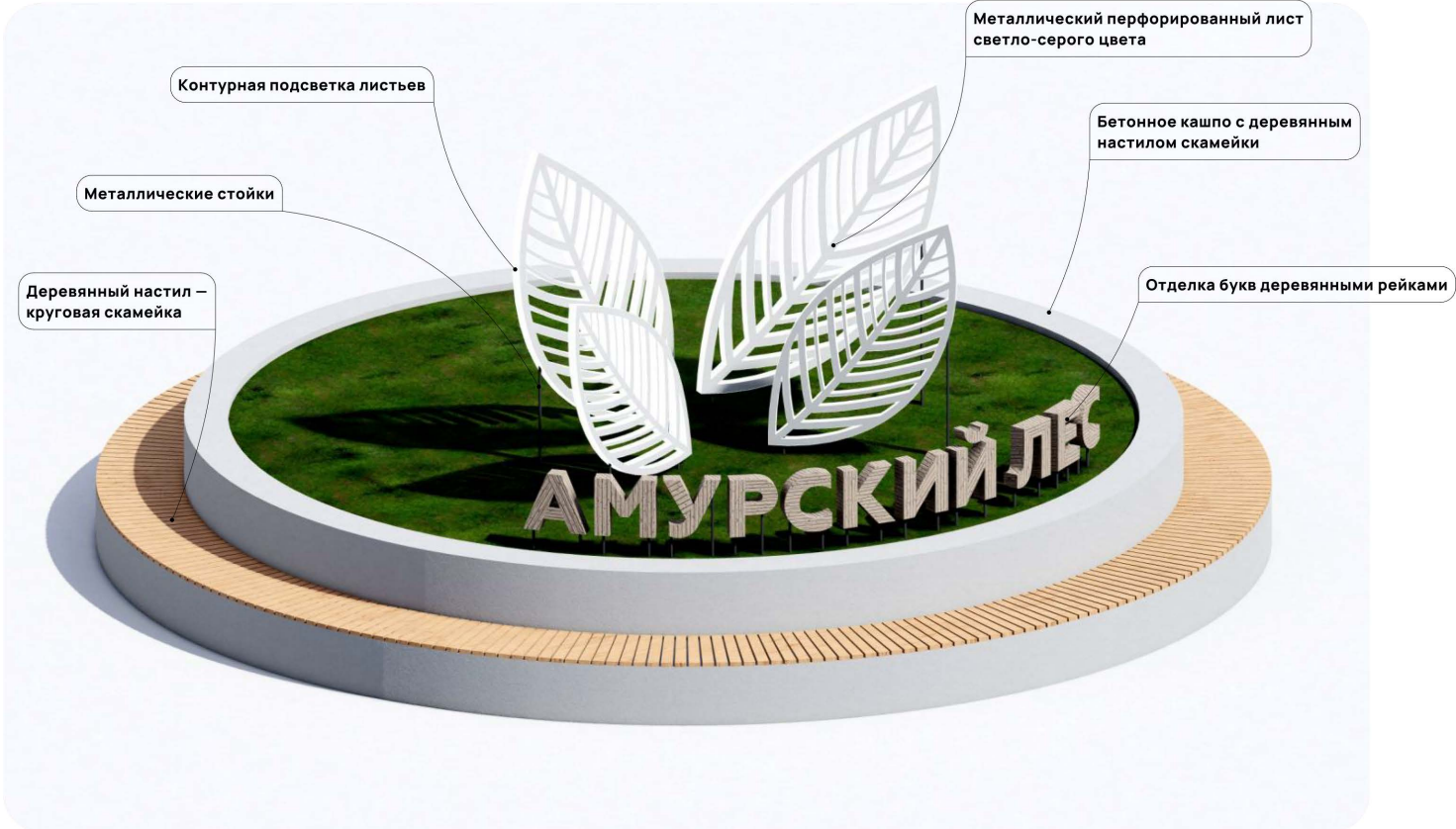


Индивидуальные малые архитектурные формы

16. Сцена



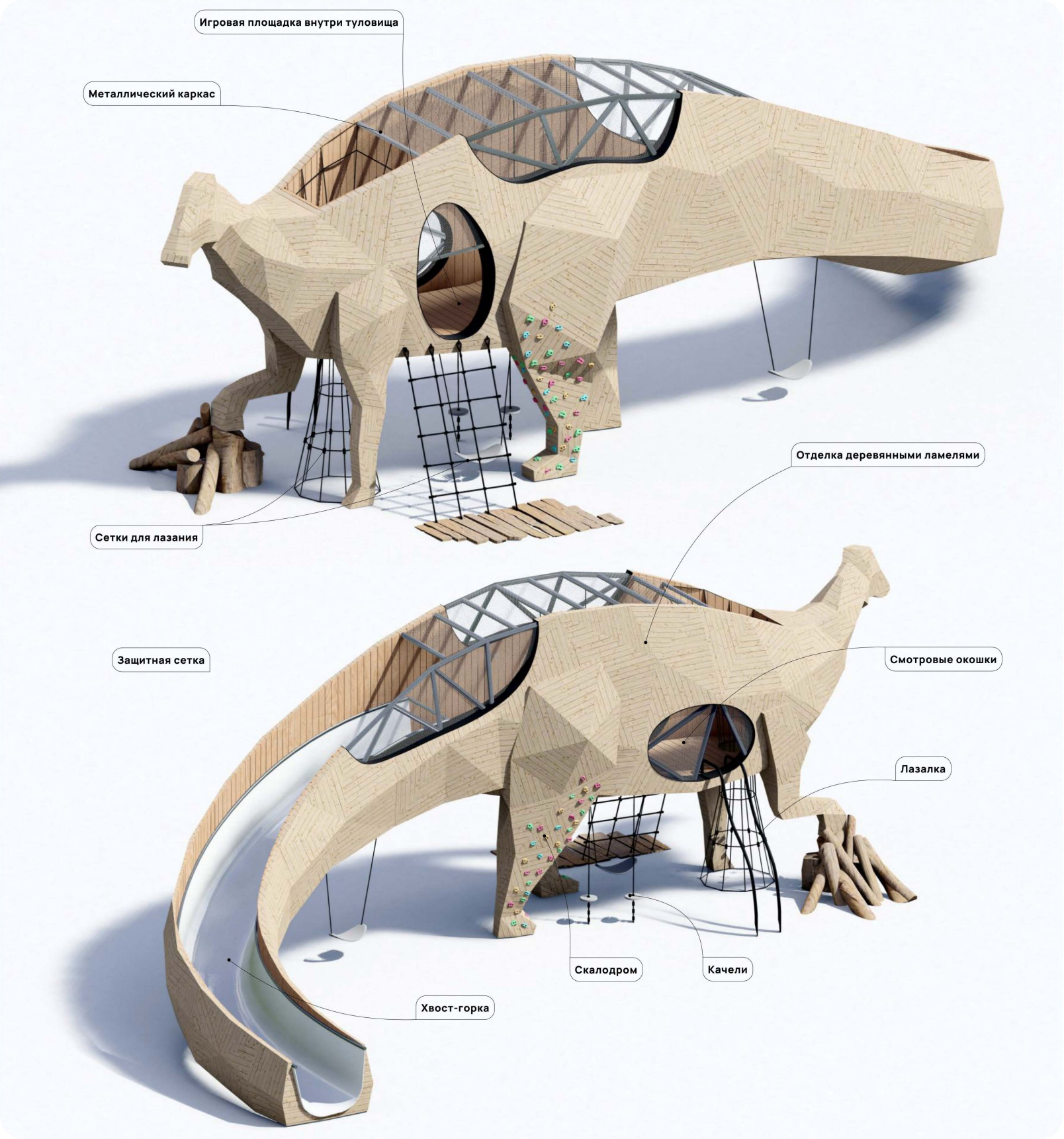
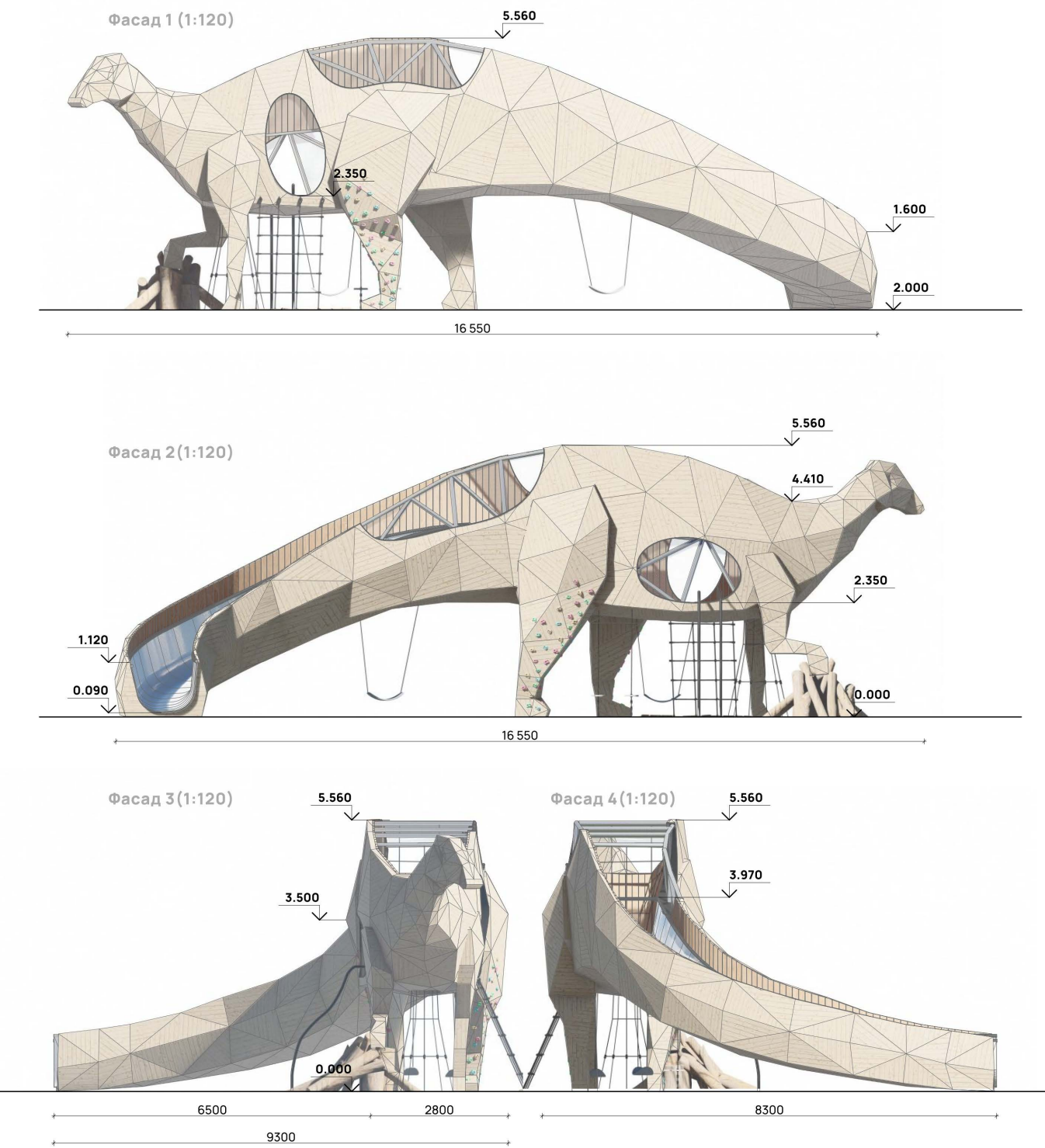
7. Бетонное кашпо
26. Арт-объект «Амурский лес»



Индивидуальные малые архитектурные формы

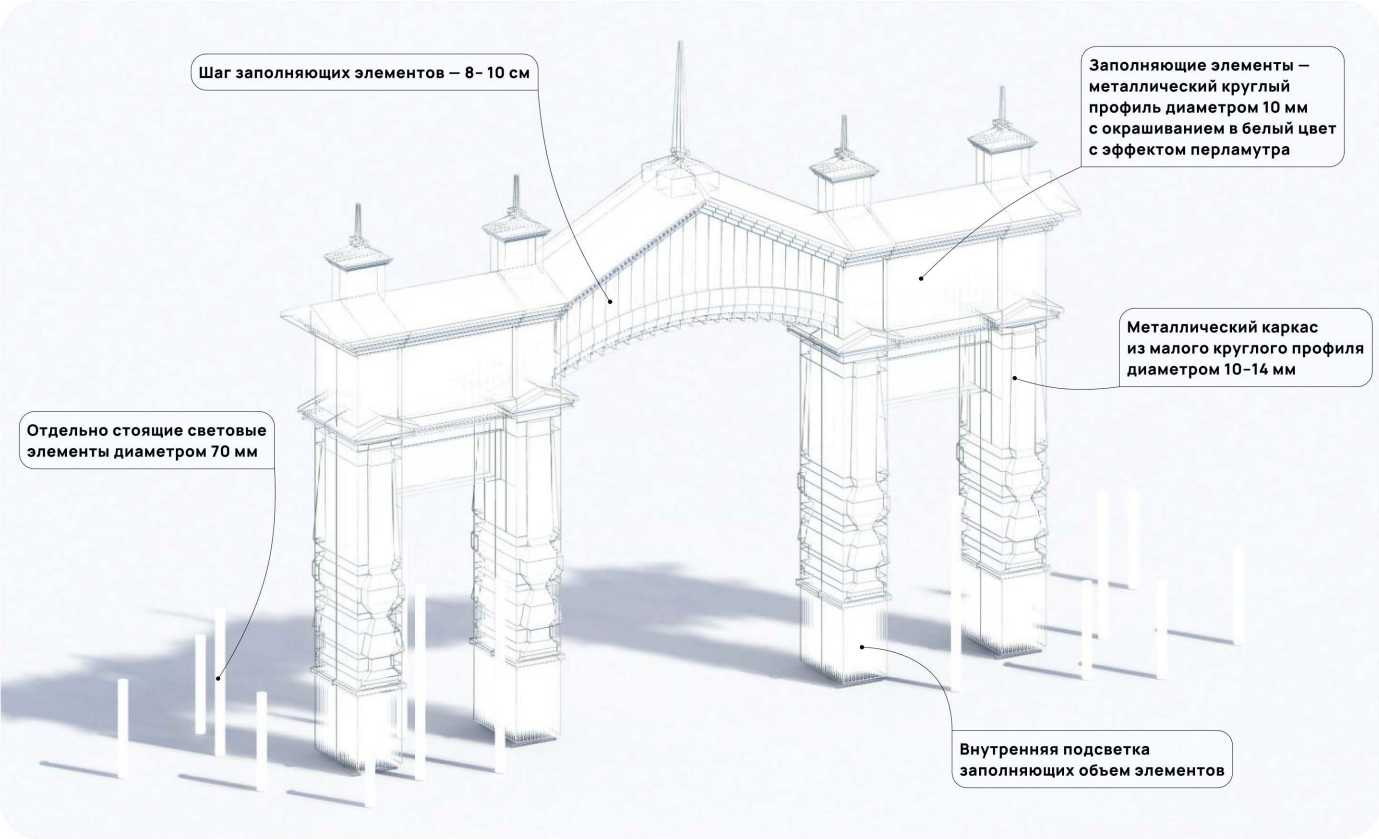
17. Игровая площадка «Амурозавр»

За всю истории палеонтологии в России обнаружено и описано 13 новых родов динозавров. Два из них обнаружены в Благовещенске — в их числе амурозавр, образ которого воплотился в виде игрового арт-объекта. Функционально он является площадкой для лазания, внутри туловища и под амурозавром располагается игровое оборудование, также снизу — качели, на ногах — скалодром.

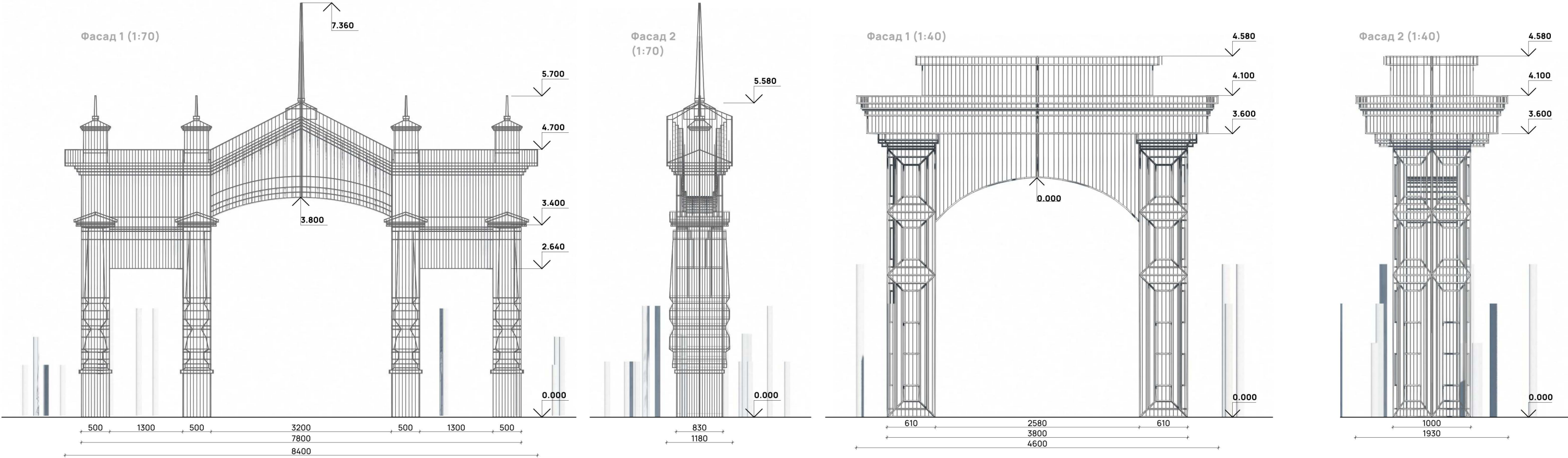
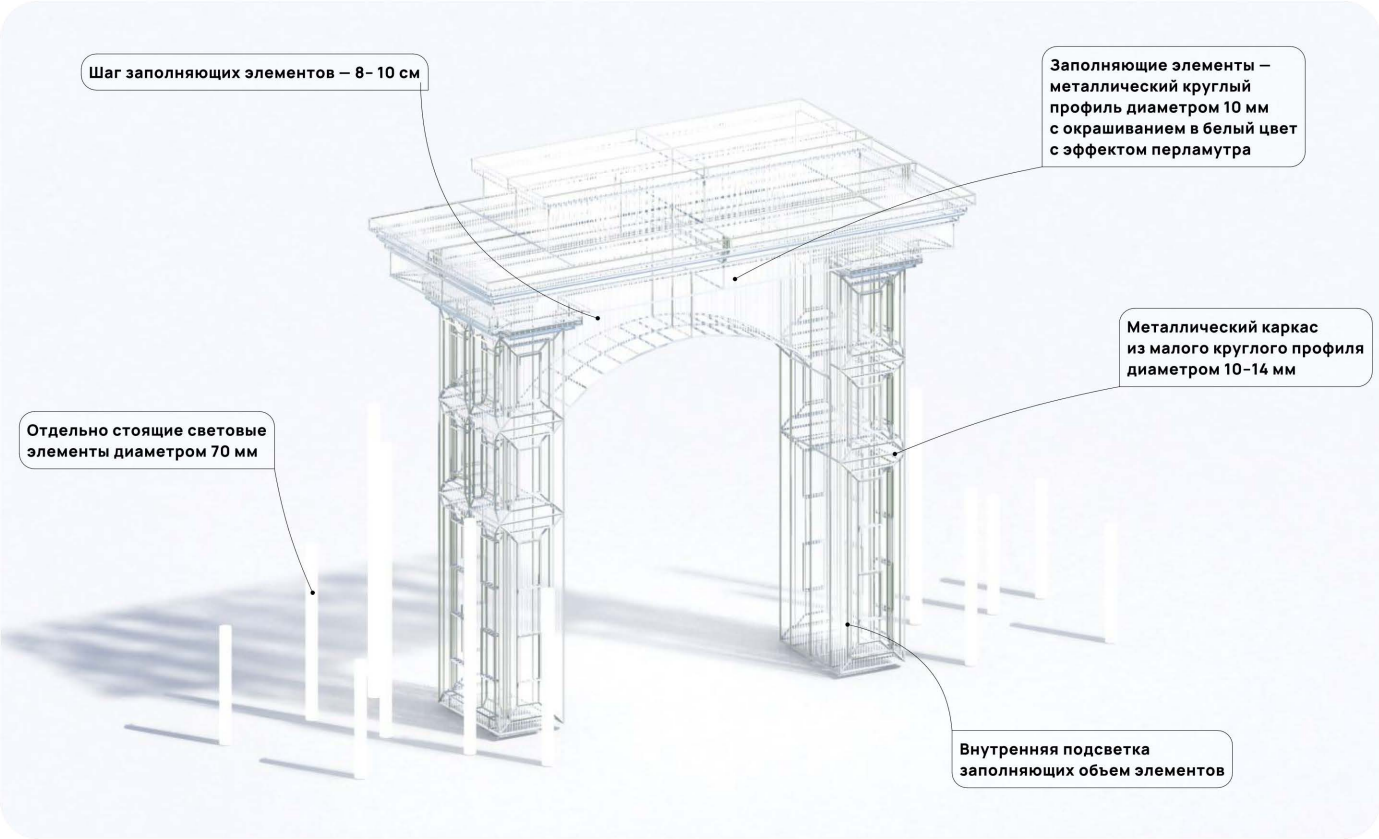


Индивидуальные малые архитектурные формы

27. Арт-объект «Русские ворота». Тип 1

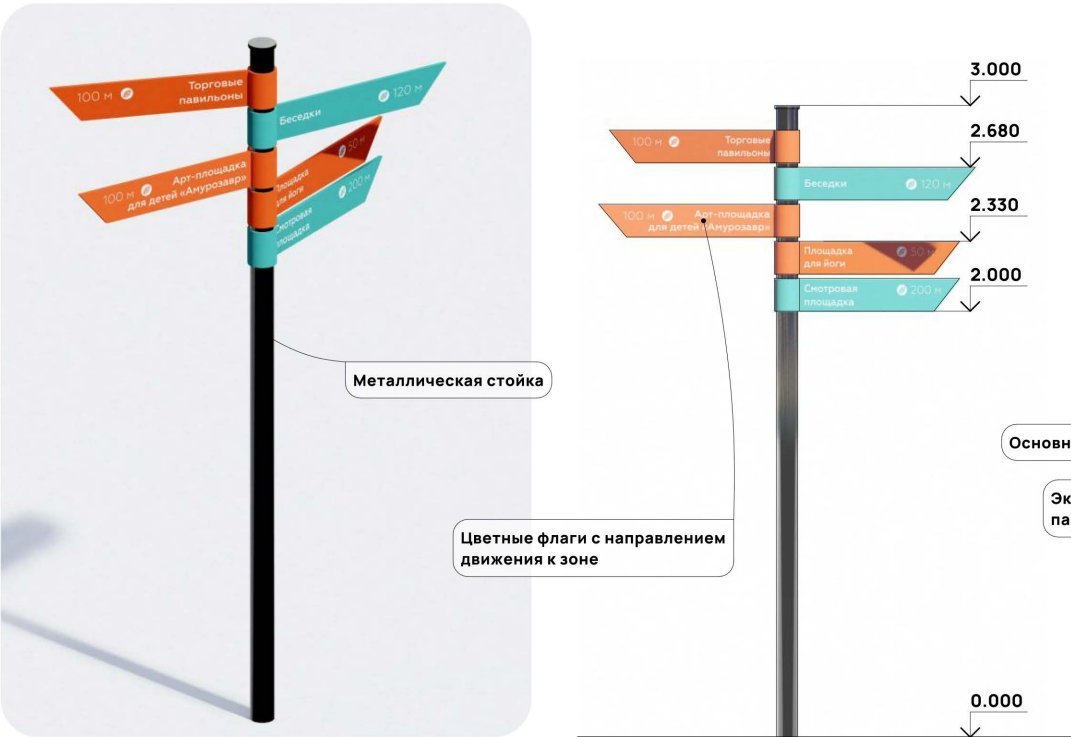


28. Арт-объект «Русские ворота». Тип 2

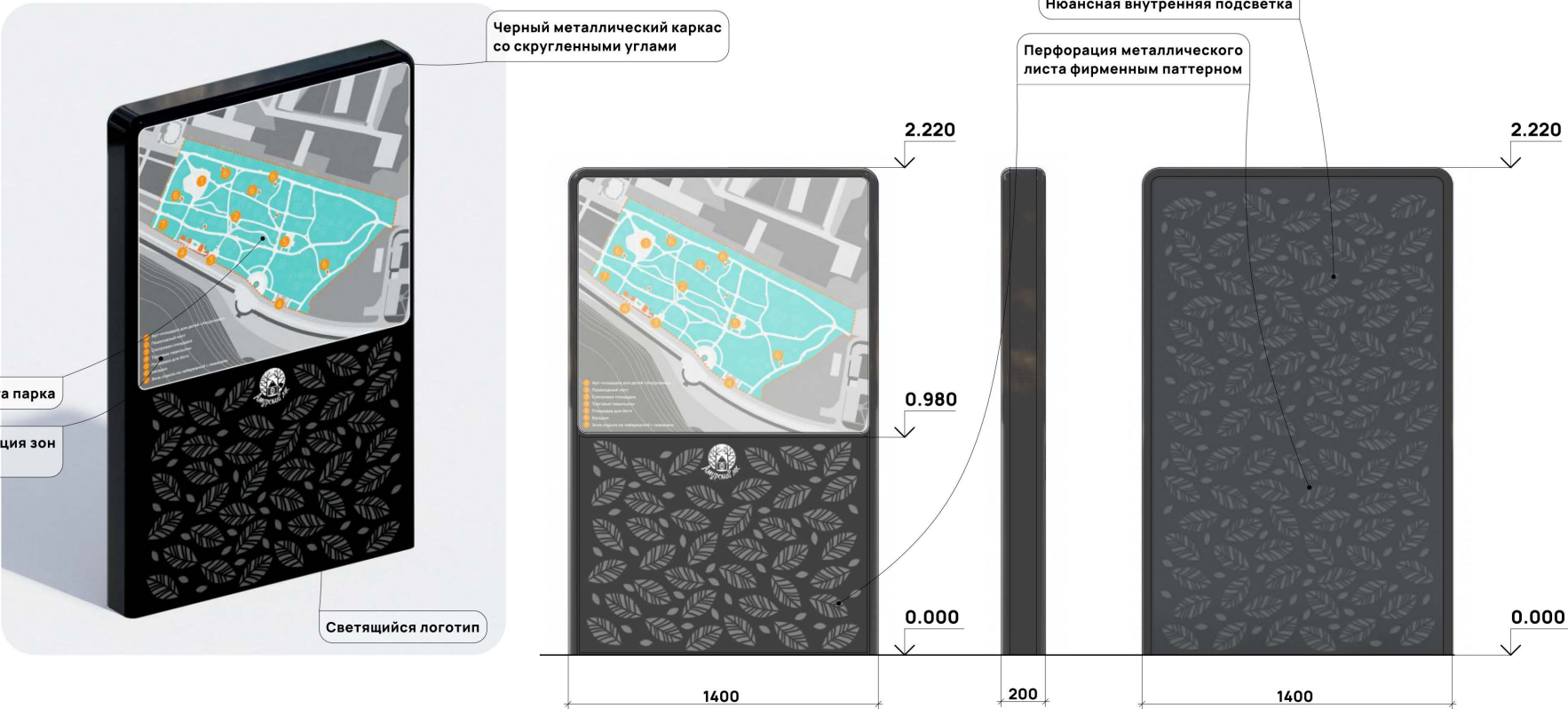


Индивидуальные малые архитектурные формы

31. Навигационный столбик



32. Навигационный стенд с картой



34. Паблик-арт

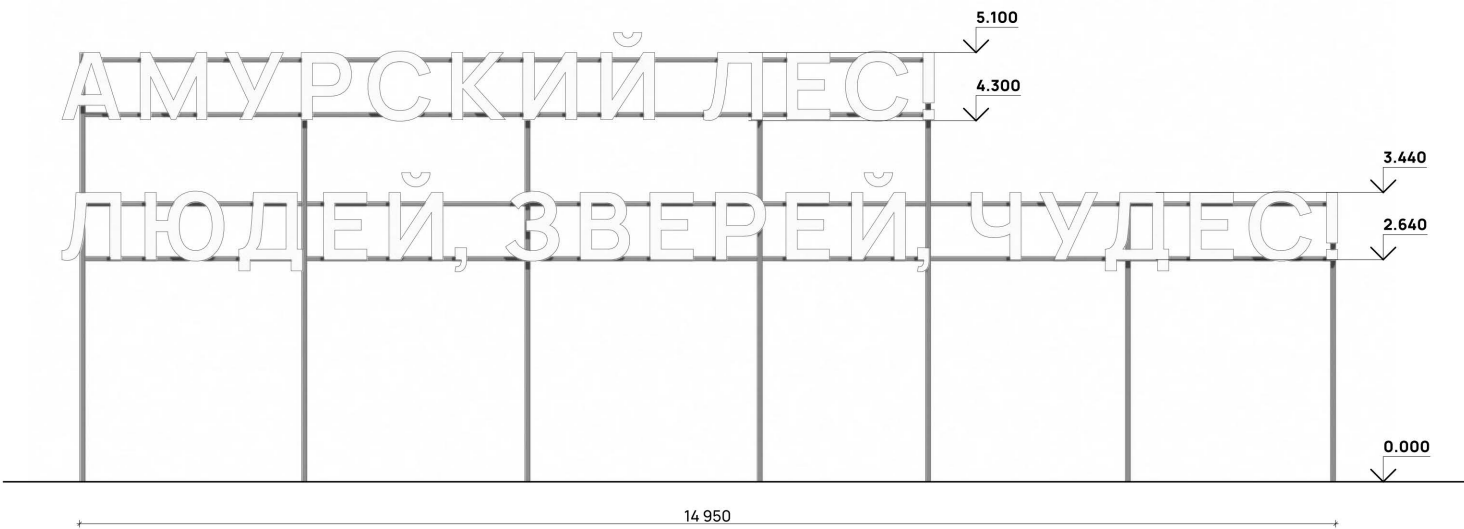
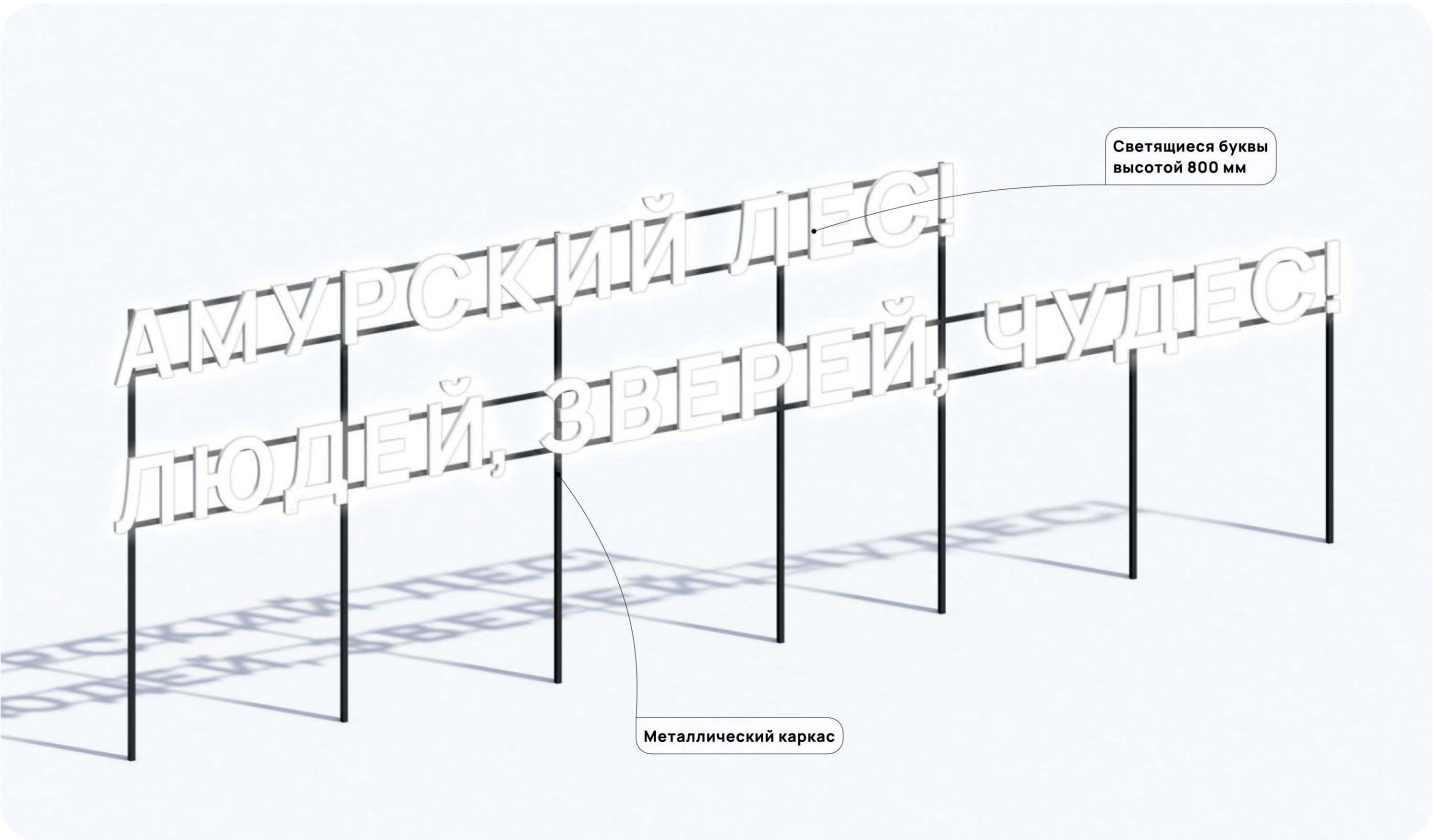


Схема покрытий

Типы покрытий

Тип 1. Основные пешеходные маршруты

Ширина дорожек — 3 м

1386 м²

Вибропрессованная плитка 350, 450, 550, 650 x 190
Форма: Стоунвуд под дерево
Коллекция: Стоунвуд
Цвет плитки: Орех

Тип 2. Кольцевой прогулочный маршрут

Ширина дорожки — 3 м

1572 м²

Тротуарная плитка 100, 160 x 160, 160 x 260
Форма: Старый город
Коллекция: Искусственный камень
Цвет плитки: Степняк

Тип 3. Второстепенные пешеходные маршруты

Ширина дорожек — 2 м

2542 м²

Тротуарная плитка 53, 103 x 73, 63 x 83, 73, 113 x 93
Форма: Антик
Коллекция: Стоунмикс
Цвет плитки: Бело-черный

Тип 4. Входная группа

485 м²

Тротуарная плитка 53, 103 x 73, 63 x 83, 73, 113 x 93
Форма: Стоунвуд под дерево + Антик
Коллекция: Стоунвуд + Стоунмикс
Цвет плитки: Орех + Бело-черный

Тип 5. Отсыпка мульчей

940 м²

Щепа

Тип 6. Деревянный настил

836 м²

Из лиственницы по металлической обрешетке на винтовых сваях

Границы проектируемой территории

Входы в парк

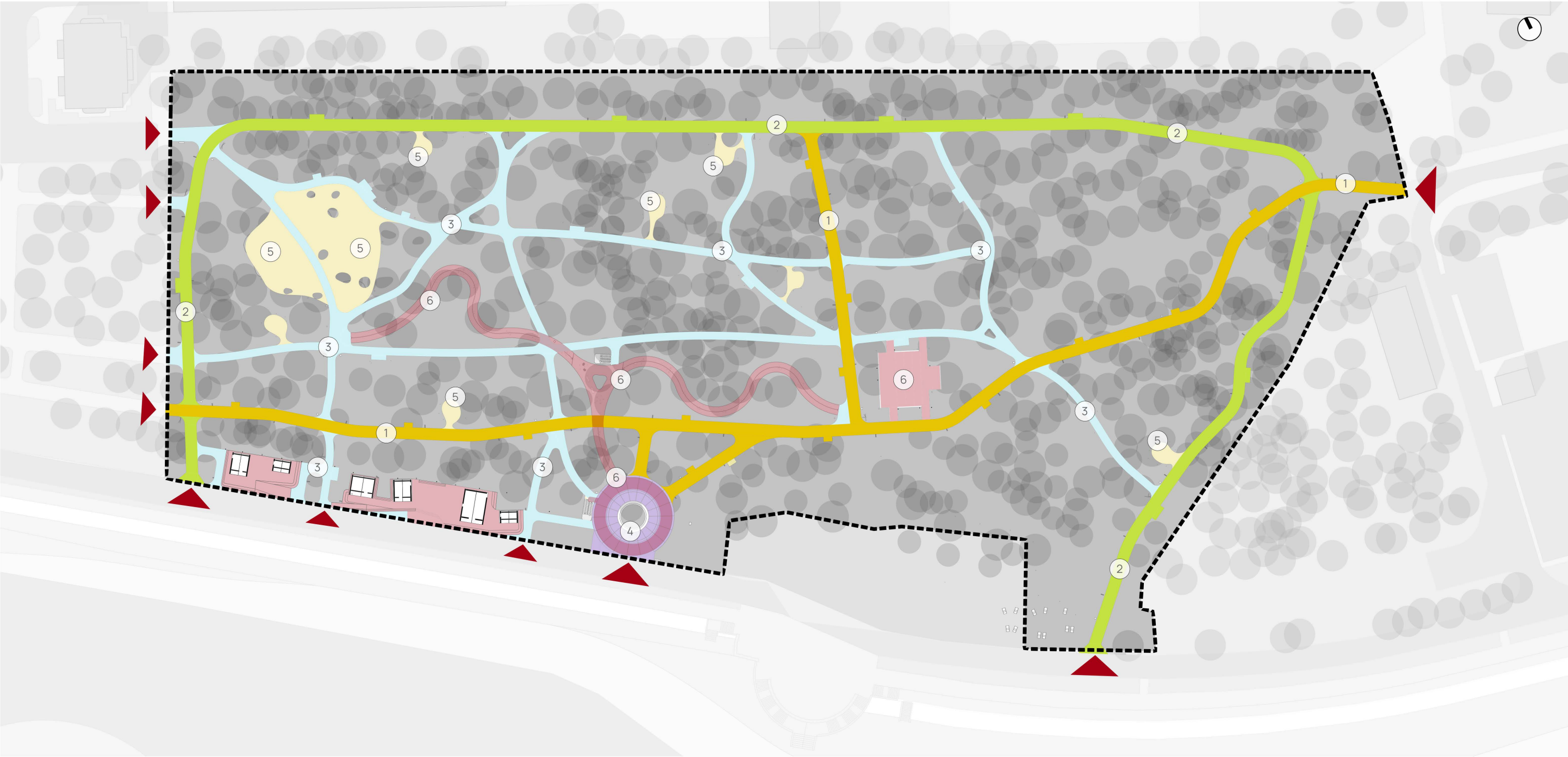
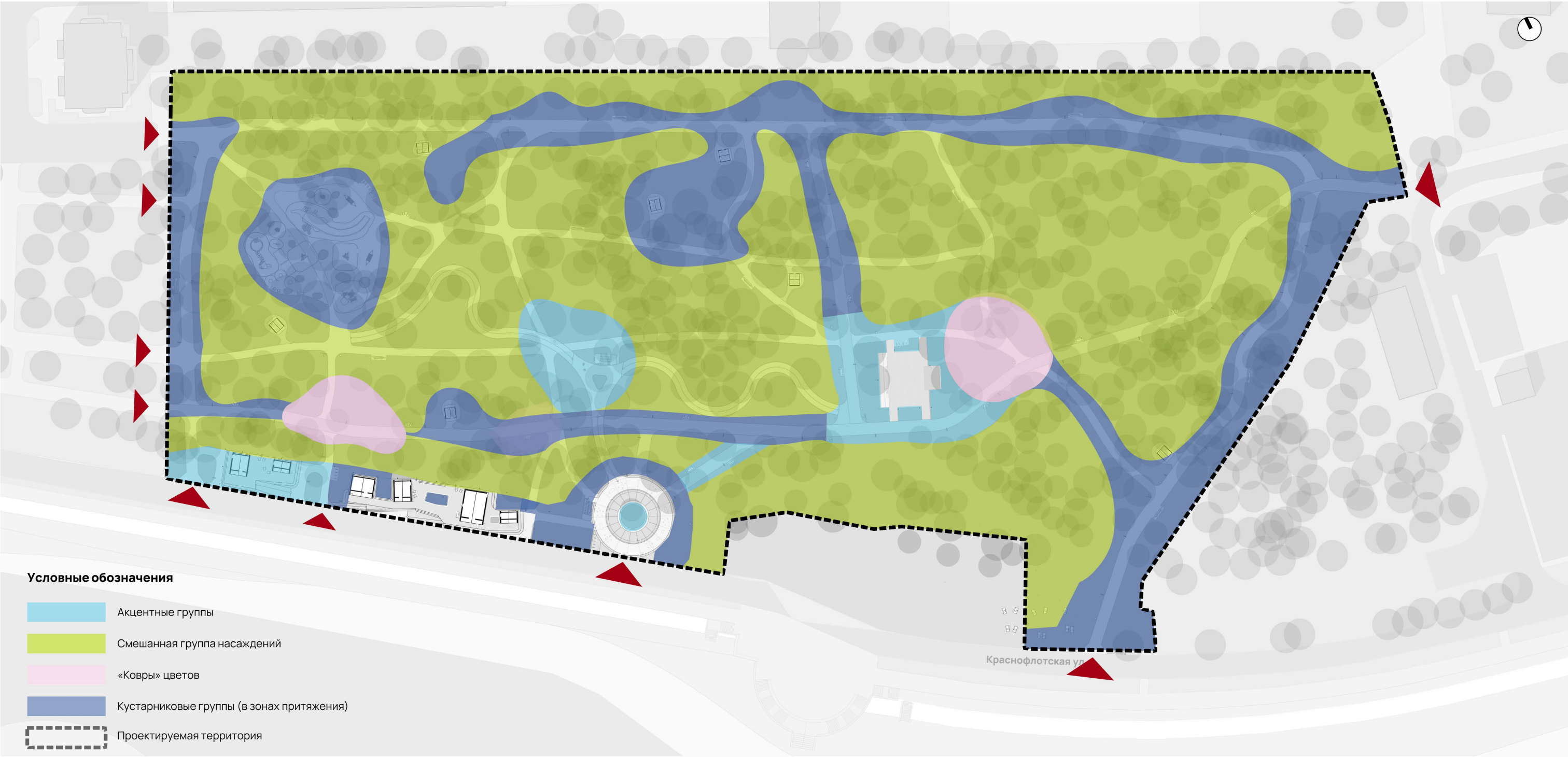


Схема озеленения

Проектом предполагается сохранение массива леса, санитарная вырубка сухих и больных деревьев и воссоздание лесного массива. Новые деревья на прогулочных маршрутах необходимо высаживать не рядовыми посадками, а группами по 5–7 штук для повышения пейзажной ценности и устойчивости биогрупп.

Предполагается использование аборигенных видов растений для лучшей приживаемости насаждений на территории. Необходимо высаживать растения с закрытой корневой системой, приобретенные в местных плодопитомниках, в связи с устойчивостью к определенным погодным условиям.

В наиболее посещаемых зонах (главная аллея, детская площадка, зона для проведения мероприятий) предусматриваются устойчивые виды деревьев и кустарниковых пород, способные выдерживать антропогенную нагрузку и создавать настроение и поддерживать основную идею пространства – тенистого леса в черте города.



Зеленые насаждения

К сожалению, на данный момент в Амурской области практически нет плодопитомников. Рекомендуется приобретать основные многолетники и кустарники в местных питомниках, а крупномерные растения и большие кустарники привозить из других регионов.

Акцентные группы



На фоне белых стволов берез особенно эффектно будут смотреться небольшие группы декоративных деревьев и кустарников.



Барбарис амурский



Черемуха Маака



Дерен белый



Щучка дернистая



Лапчатка кустарниковая

Смешанная группа насаждений



В дополнение к основному ассортименту в проекте предусмотрены разноярусные растения. Сейчас зоны хорошо просматриваются в связи с отсутствием кустарниковых пород.



Яблоня ягодная



Лещина обыкновенная



Сосна обыкновенная



Смородина золотая



Калина буреинская

«Ковры» цветов



В зависимости от зоны предусмотрена высадка разнообразных многолетних растений, которые будут расплзаться и формировать заросли у деревьев и кустарников.



Дерен белый



Мятлик луговой



Барвинок малый

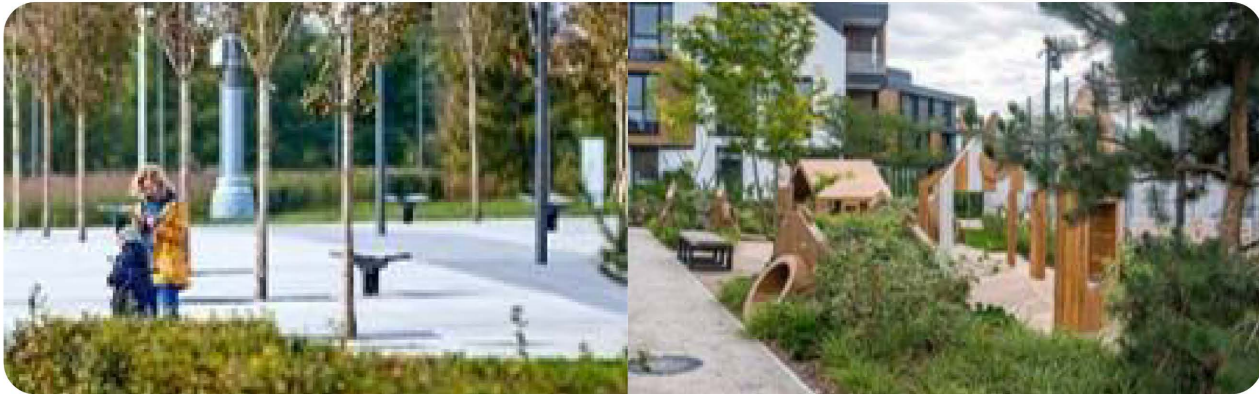


Ветреница дубравная



Тысячелистник обыкновенный

Кустарниковые группы (в зонах притяжения)



В местах притяжения предусматривается высадка декоративных, устойчивых и быстрорастущих кустарников, которые будут дополнять существующие древесные породы.



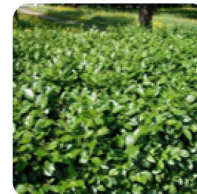
Рябинник рябинолистный



Спирея японская



Дерен белый



Кизильник блестящий



Сосна горная

Схема освещения

Экспликация элементов освещения



Тип 1

36 шт.

Уличный светильник СПАРТА 100
черный, 4м

Основные пешеходные маршруты



Тип 2

8 шт.

Уличный светильник «СПАРТА 100»
черный, 5м

Зона павильонов, детская площадка



Тип 3

17 шт.

Уличный светильник «СПАРТА 100»
со встроенной в опору
динамичной подсветкой
черный, 5м

Основная пешеходная аллея



Тип 4

16 шт.

Уличный светильник «Вишенка»
черный, 5 м

Зона детской площадки, зона сцены

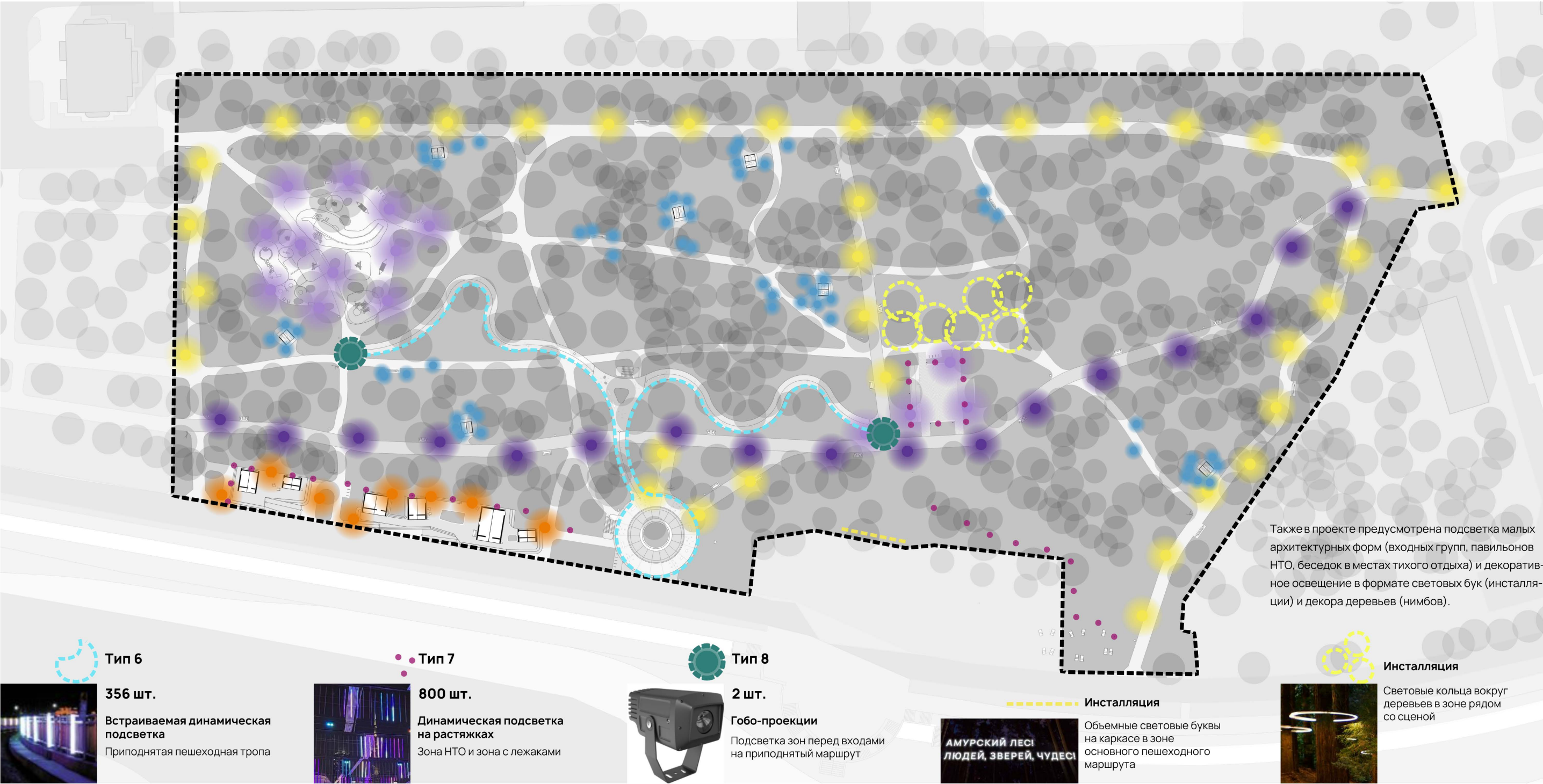


Тип 5

60 шт.

Ландшафтный светильник
LV-FLORA

Второстепенные маршруты и зоны тихого
отдыха



Типы освещения

Функциональное освещение



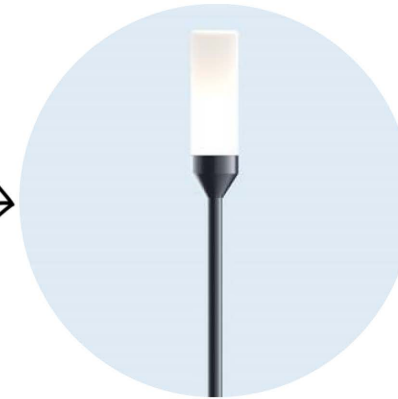
Градиентное распределение
уровня освещения
функциональных светильников



Уличные светильники
по типу Спарта 100



Ландшафтное освещение
прогулочных зон
и зон с беседками



Ландшафтные светильники
разной высоты
по типу LV-FLORA

За счет выхода
сквера к набереж-
ной, важным сло-
ем парка стано-
вится его свето-
вое оформление
как туристичес-
кого фасада города

Декоративное освещение



Динамичное освещение
фасадных зон парка



Динамичные растяжки
из неоновых светящихся трубок



Проекция паттерна брендинга
в зоне входов на эко-тропу



Гобо-проекторы, монтирующиеся
на опоры светильников



Светящаяся буквенная
композиция (паблик-арт)



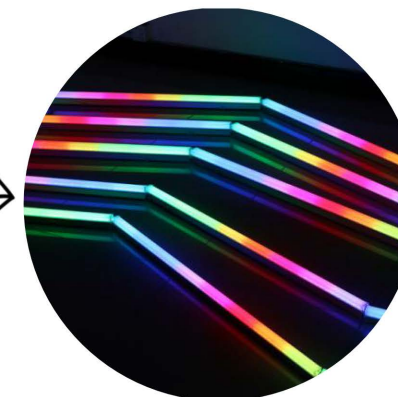
Динамичная подсветка
основной пешеходной
аллеи



Осветительные опоры
индивидуального изготовления
с динамическим встроенным
освещением



Динамичное встроенное
освещение моста



Светодиодные гибкие
линейные светильники
с системой управления цветом



Декоративные конструкции
«нимбы» вокруг
стволов деревьев

Транспортно-пешеходная схема

На участке сквера 40 лет ВЛКСМ установлен статус зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ ОКН регионального значения «Здания военного госпиталя». В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 09.02.2024 № 81 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале № 418 города Благовещенск Амурской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах тер-

риторий данных зон», на сквер накладываются определенные ограничения. Среди них — запрет на размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей. Поэтому организация парковки для пользователей пространства должна реализовываться за счет парковок в ближайшем окружении. Для этих целей подходит параллельная парковка на улицах на подъезде к парку: ул. Загородная, ул. Краснофлотская.

- Условные обозначения
- Движение автотранспорта

Движение автотранспорта по придомовой территории

Пешеходные маршруты

Велосипедный маршрут

Тихий природный маршрут

Маршруты по приподнятой эко-тропе «Сороконожка»

Вход на пешеходный прогулочный мост

Входные группы в торговые павильоны, кафе и туалет

Возможность технического проезда по парку

Граница проектируемой территории

Входы в парк

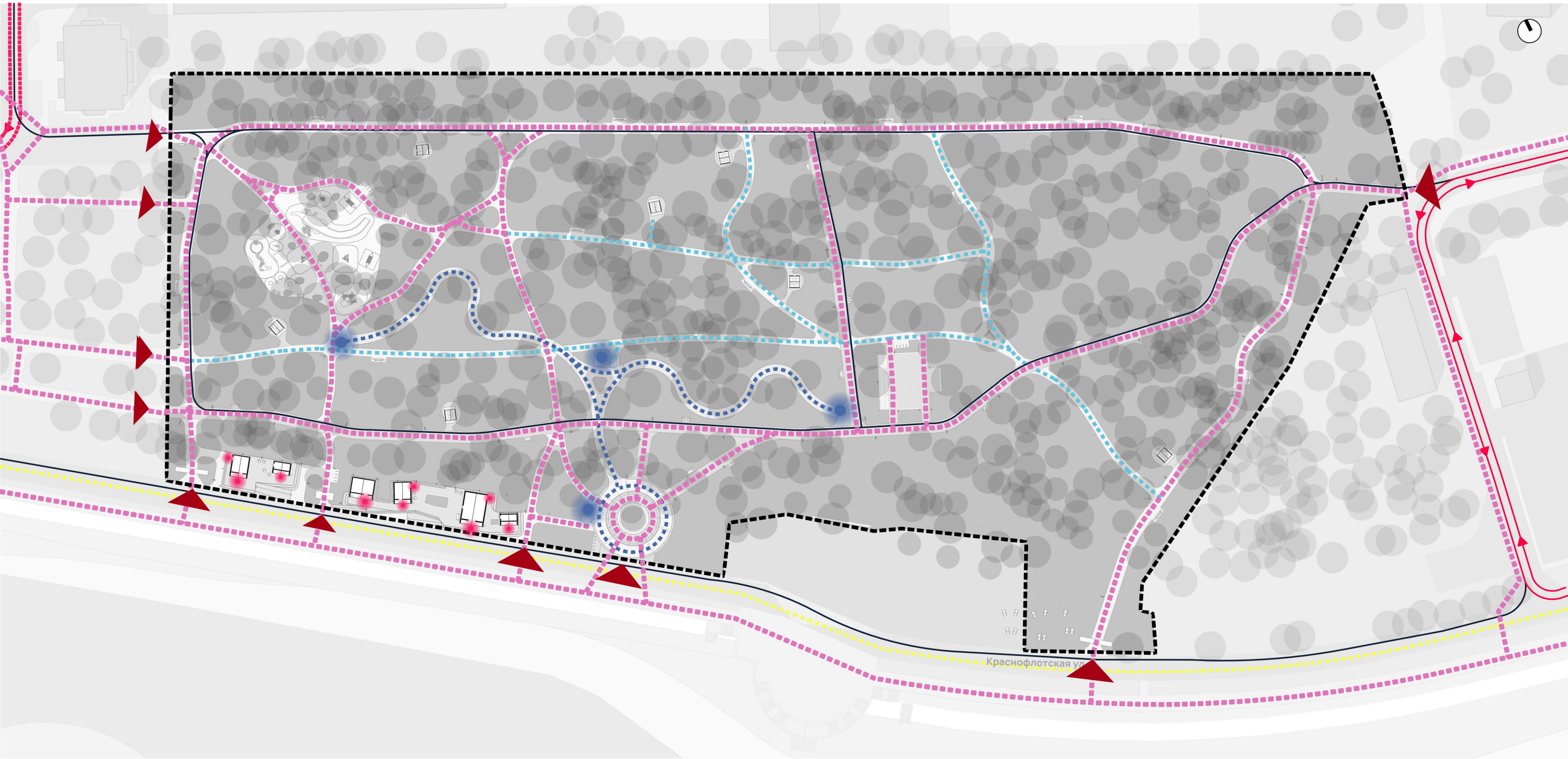
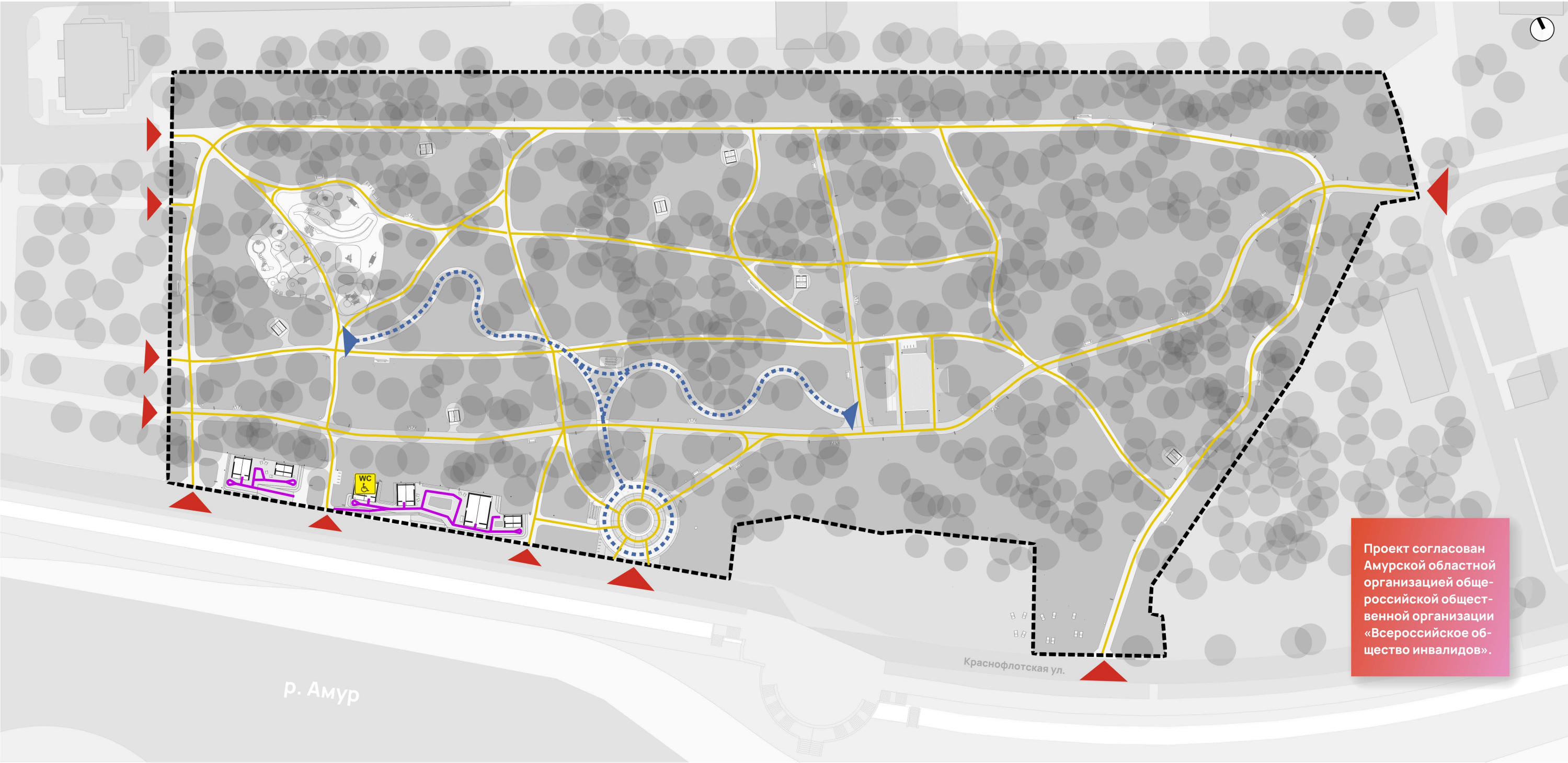


Схема передвижения маломобильных групп населения

Схема разработана для того, чтобы показать, что проектные решения учитывают интересы маломобильных групп населения. На генплане отображена траектория движения пользователя с ограниченной мобильностью, что доказывает, что весь пешеходный маршрут организован в соответствии с требованиями по доступности. На схеме отмечены точки входа на территорию, где МГН также не встретит препятствий для мобильности.

Пешеходные тропы на всей территории парка имеют нормативный уклон и не имеют перепадов высотных отметок. Приподнятый маршрут организован с нормативным уклоном и имеет достаточную ширину для движения МГН — от 2,5 до 3,5 м. Сцена внутри сквера оборудована беспрепятственным въездом. На террасу перед павильонами НТО со стороны набережной ведут два пандуса. В этой же зоне расположен общественный с/у, одна из кабинок которого оборудована под требования для МГН.

- Условные обозначения
- Проектируемая территория
 - Маршруты, доступные для МГН
 - Маршрут по приподнятой пешеходной тропе, доступный для МГН
 - Маршрут на террасе и входы в НТО, доступные для МГН
 - Входы на приподнятую тропу, доступные для МГН
 - Входы на территорию благоустройства, доступные для МГН
 - Санузел для МГН



Рекомендации по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Схема демонстрирует, что в проектных решениях учтены интересы маломобильных групп населения. На схеме отмечены точки входа на территорию, где МГН также не встретит препятствий для мобильности. На генплане отображена приподнятая тропа с указанием отметок подъема на ней от отм. 0.000 до наивысшей +4.500. Длина пути с двух точек входа составляет 130 м каждая.

Для передвижения МГН по эко-тропе и территории были соблюдены следующие требования – **СП 59.13330.2020** «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

1. Ширина пешеходной тропы — 2,6 м (в соответствии п.5.1.7 должно быть не менее 2,1 м)
2. Продольный уклон тропы в проекте 20–30% (в соответствии п.5.1.7 должен быть не более 1:33 (30%), в стесненных условиях 1:25 (40%))

3. На протяжении всего маршрута возможен встречный разъезд инвалидов-колясочников.
4. При изменении высот на 500 мм предусмотрены участки с уклонами не более 10 % (1:100) в соответствии **п. 5.1.7**
5. Высота ограждения 1200 мм от поверхности тропы.
6. Предусматривается две лестницы, по которым можно попасть на эко-тропу на отм. +3,500 и +4,500 для посетителей без ограничений мобильности.
7. В зоны НТО МГН попадают по нормативному пандусу в соответствии с **Табл. 5.1 СП 59** — уклон 1:20 и длиной не более 9 м.
8. Размеры входных площадок в объекты НТО — более 2,2×2,2 м (ширина × глубина), согласно **п. 6.1.4 СП 59**.

Участок приподнятой эко-тропы «Сороконожка»

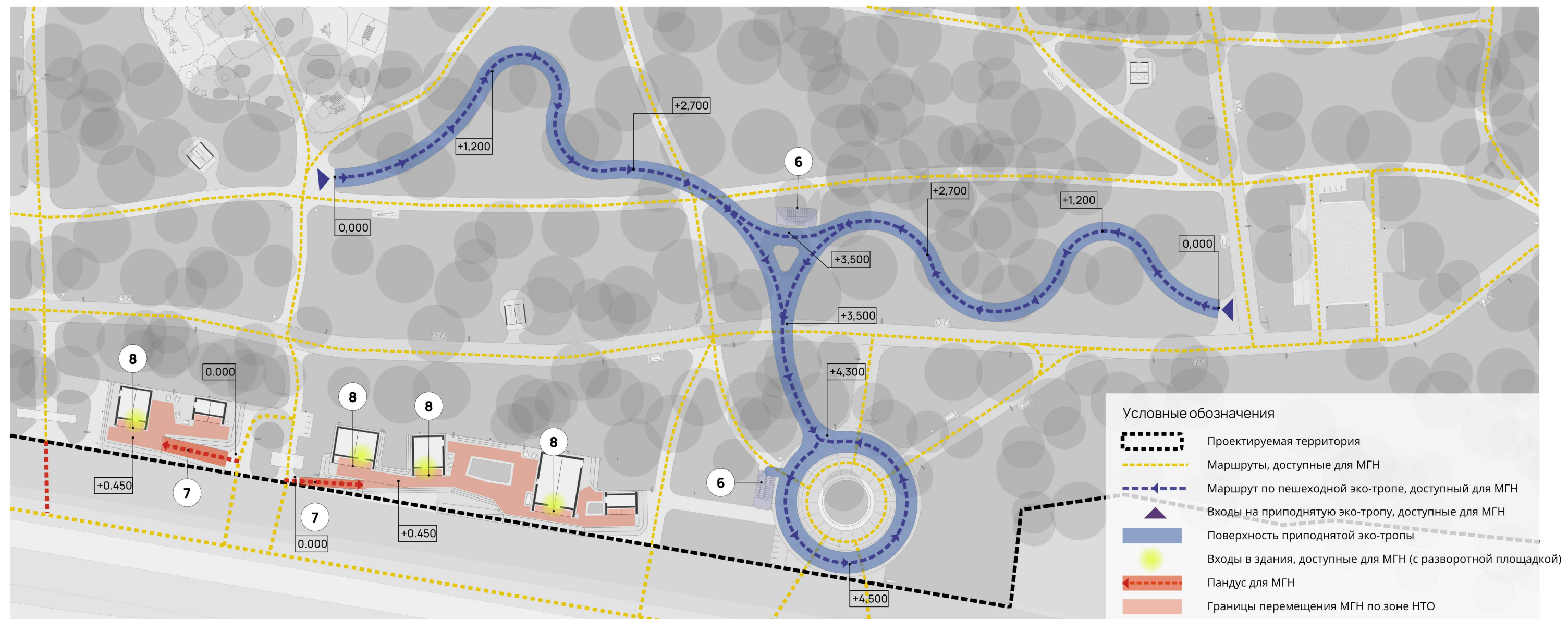
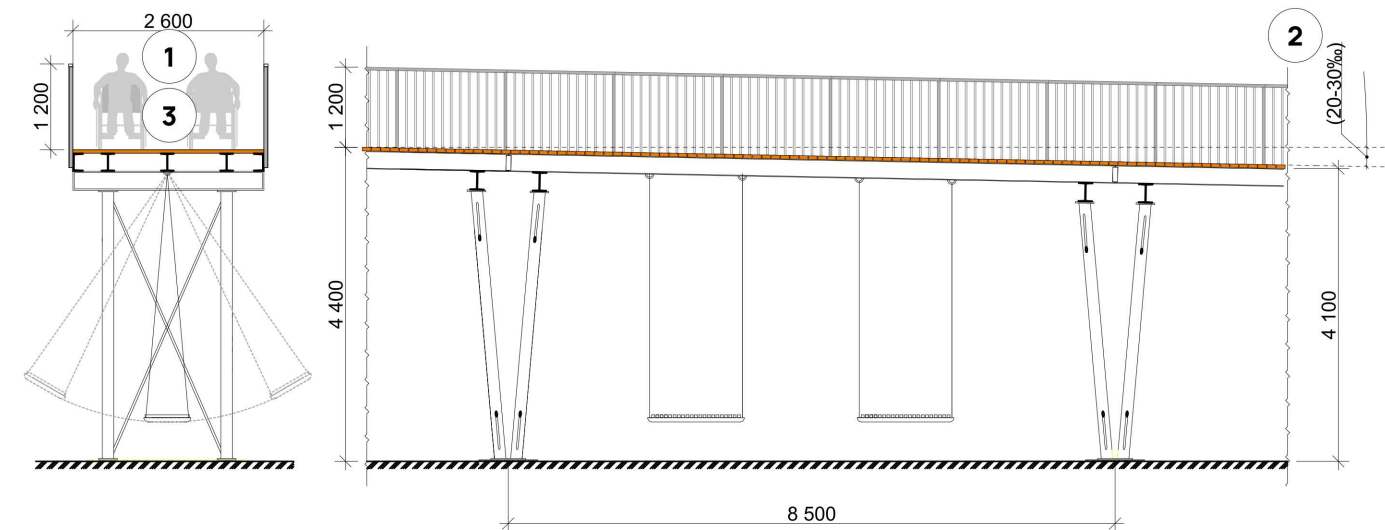


Схема активности городских сообществ

В городе на базе учреждений культуры сложились очаги активности различных сообществ. Большинство из них имеют творческое, культурное или спортивное направление. В непосредственной близости к парку расположен музей леса и региональный центр спортивной подготовки Амур, регулярно инициирующий спортивные мероприятия для городской молодежи. Чуть дальше от участка располагается МБУК «Городской дом культуры» с большим количеством секций академических хоров, вокальных и хореографических ансамблей, студиями танца.

1. МБУК «Городской дом культуры»

- Образцовая театральная студия «Этюд»
- Образцовый вокальный ансамбль «Карамелька»
- Народный академический хор МБУК «Городской дом культуры»
- Клуб ролевого и исторического моделирования «Дружина»
- Концертный оркестр МБУК «ГДК» «AMUR JAZZ BAND»
- Хореографический ансамбль «Территория танца»
- Народный вокальный ансамбль «Казачья песня»
- Студия современного эстрадного танца «Эксклюзив»
- Народный ансамбль песни «Русь»
- Ансамбль спортивного бального танца «Аист»
- Народная вокальная группа «Криницы»
- Ансамбль песни «Переполюх»

2. Библиотека им. А. П. Чехова

3. Палеонтологический музей

4. Центр рукопашного боя

- Спортивный клуб «Центр рукопашного боя»
- Спортивный клуб «Семь самураев»

5. Спортивная школа «Амурские рыси»

6. МАОУ Школа № 26

7. ГАУ АО Региональный центр спортивной подготовки

- Спортивный клуб «Бег к мечте»
- Спортивный клуб «Зал Вольной Борьбы»

8. Спортклуб КПРФ

9. Музей леса

10. Школа № 22

11. Спортивный клуб «Profi kyokushin»

12. Федерация Шин-киокушинкай каратэ Амурской области

13. Музей «Капсула времени»

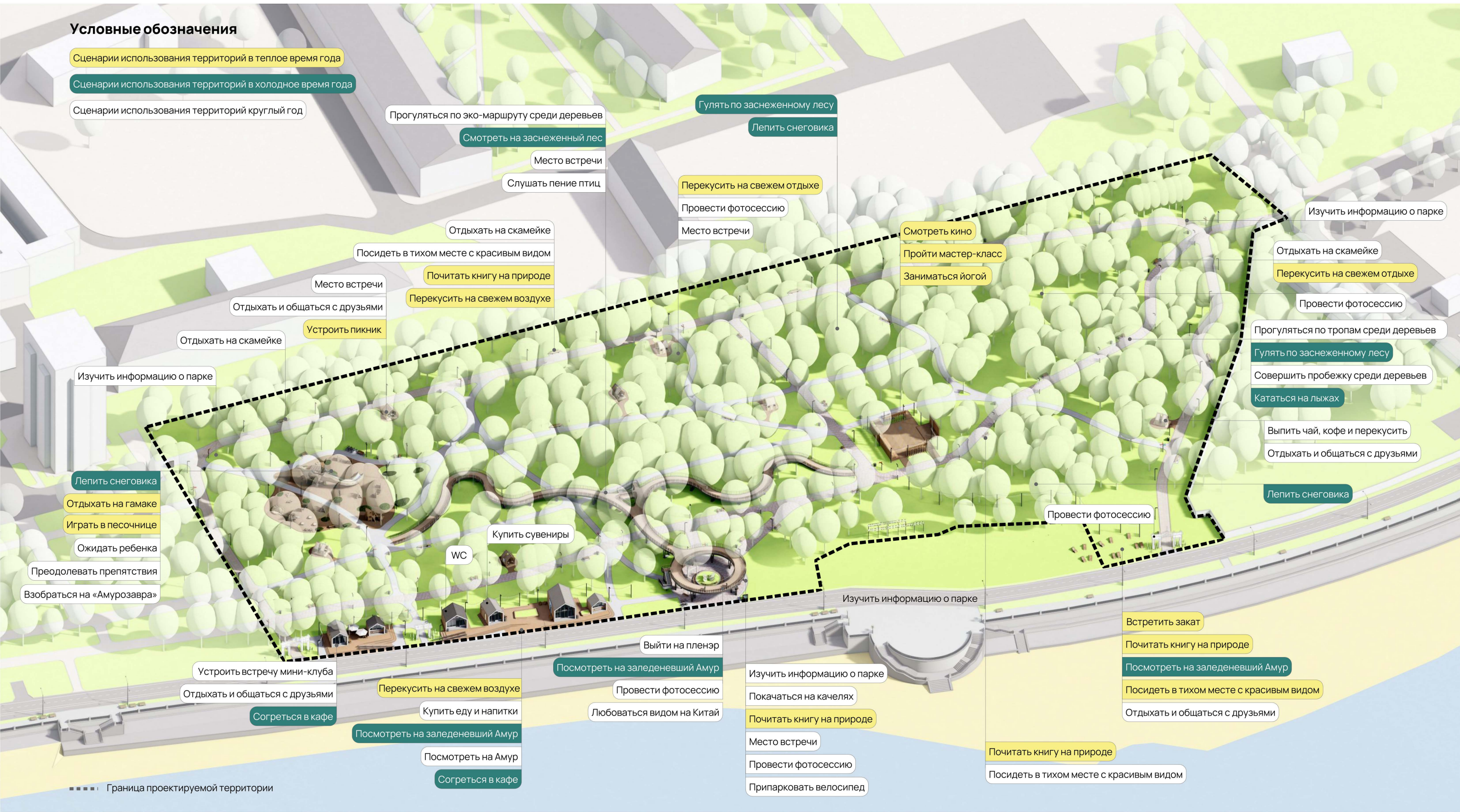
Амбассадорами развития данного парка выступают местные творческие объединения: художники групп «ДОГ» и «СИГНАЛЫ», молодежное литературное объединение.



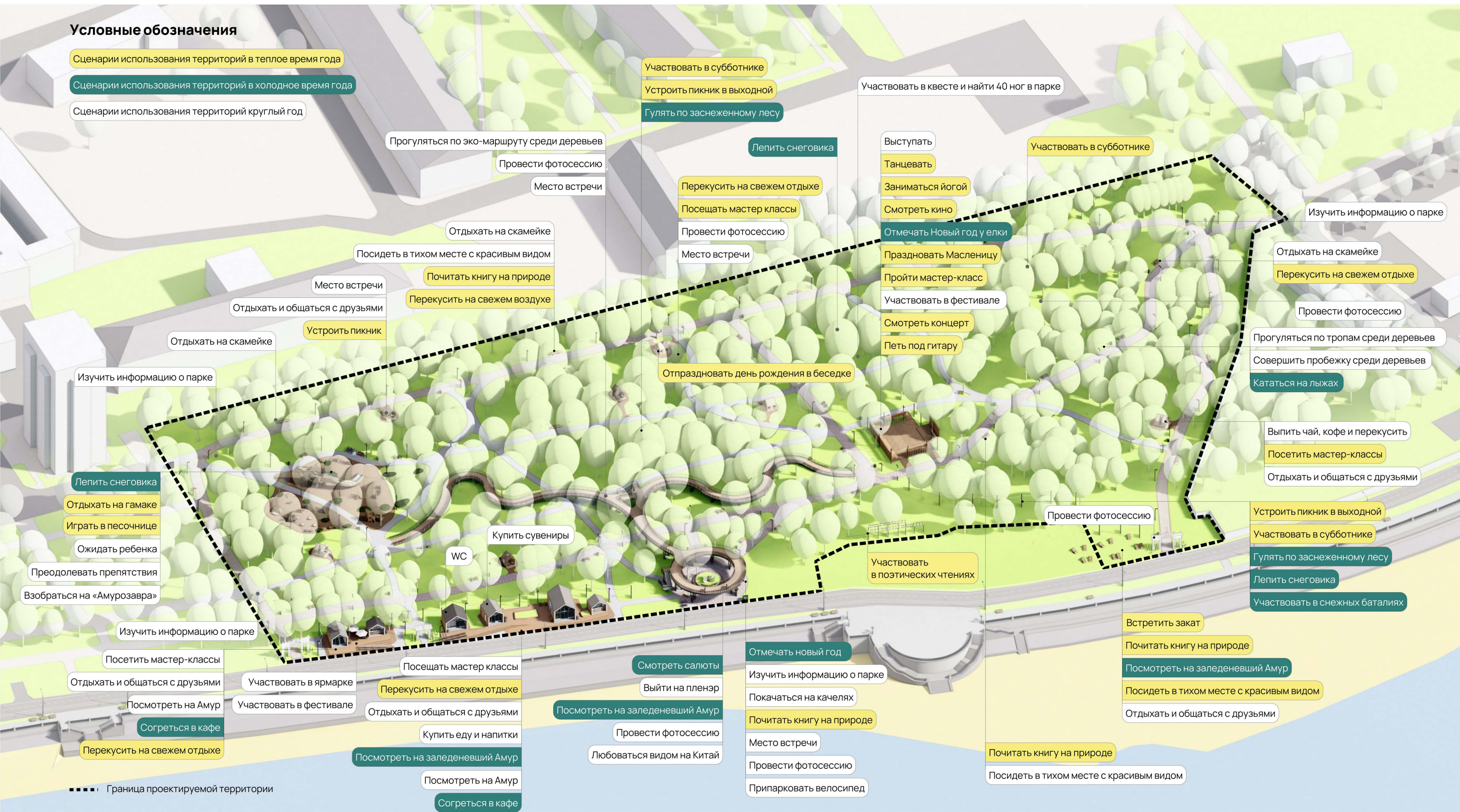
Схема зон активности и использования парка городскими сообществами



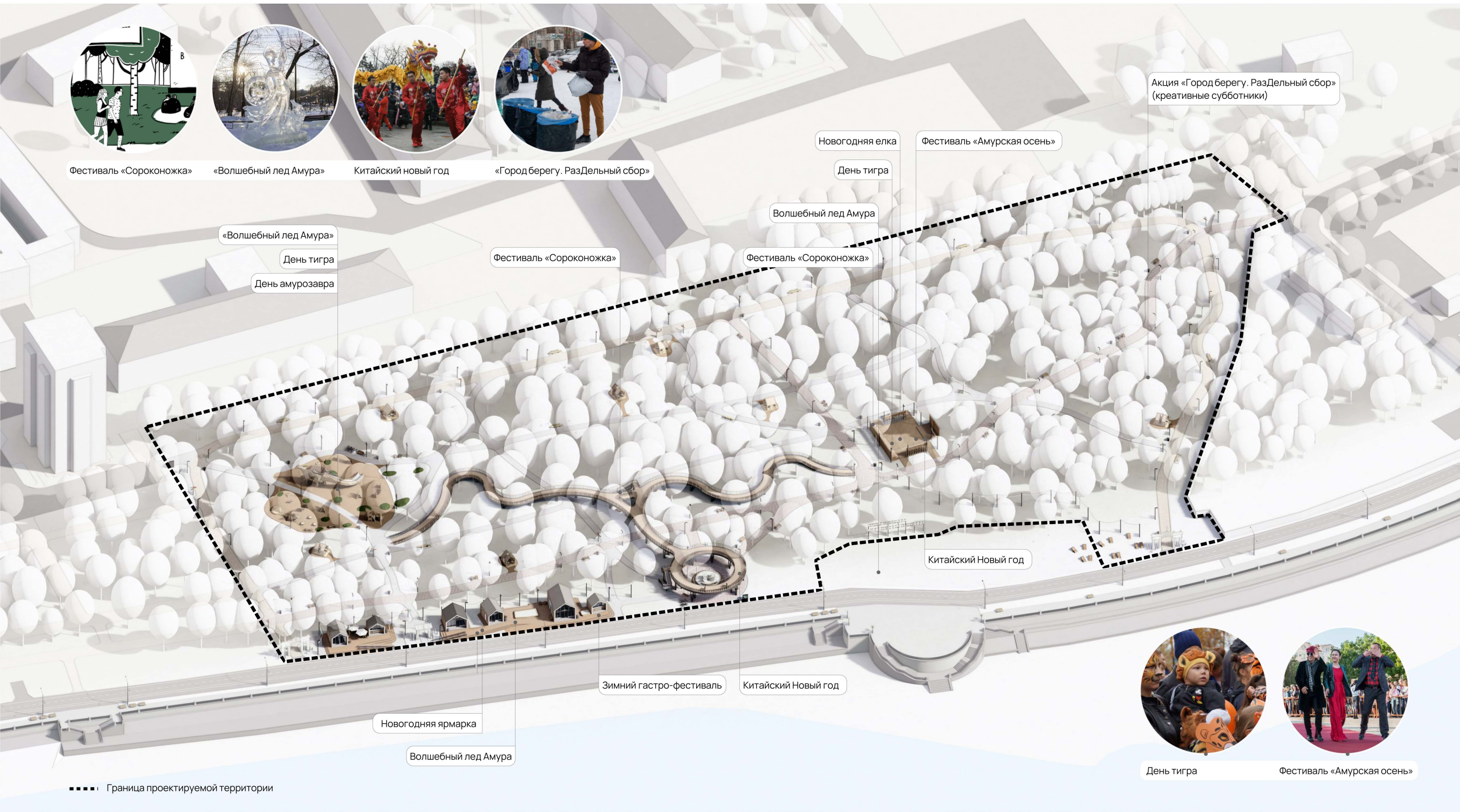
Сценарии событийного использования. Будни



Сценарии событийного использования. Выходные



Городские праздники. Осень — зима



Городские праздники. Весна — лето



Фестиваль «Сороконожка» в парке

Фестиваль «Сороконожка» планируется проводить в парке на постоянной основе. В рамках него будут организовываться тематические прогулки-квесты, летние кинопросмотры, выставки и лекции. Одним из ключевых развлекательных мероприятий фестиваля может стать квест по поиску сорока ног. Эта идея родилась у местного сообщества художников и получила поддержку и одобрение жителей во время проектного семинара. Идеологами фестиваля являются местные художники из арт-группы «Д. О. Г. (Диалоги о городе)» Александр Кантемиров и Николай Рыбак. Также художники выступали с инициативой проведения в парке фестиваля картонных арт-объектов, которые могут привлечь внимание к территории и заинтересовать потенциальных посетителей.



“Александр Кантемиров, скульптор, художник

Девиз фестиваля «Сороконожка: прогулка и киношка» выявляет важный слой идентичности этой территории, ведь на месте парка размещался кинотеатр 40 лет ВЛКСМ. В анкетах жители поддержали идею организации летнего кинотеатра в парке.

”

Варианты оформления брендинга фестиваля и квеста по поиску 40 ног в парке



Изображения авторства арт-группы Д. О. Г. (Диалоги о городе): Александр Кантемиров, Николай Рыбак



Фестиваль «Картон на Амуре»



Прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства



Постоянные рабочие места

- 1.1 Инвест-лот для предпринимателей
 Киоск НТО. Тип 1

6.3 м²
 1 рабочее место

2.1 Кафе, кулинария. ИП Гудзовский Д. Н.
 Киоск НТО. Тип 2

15.8 м²
 6 рабочих мест (сезонных)

Морской гастробар. ИП Дедов А. Г.
 3 Павильон кафе

37.3 м²
 3 рабочих места
- 1.2 Кафе, общепит. ИП Беляева М. В.
 Киоск НТО. Тип 1

6.3 м²
 2 рабочих места

2.2 Кафе, общепит. ИП Кульпина А. А.
 Киоск НТО. Тип 2

15.8 м²
 3 рабочих места

4 Туалет, обслуживание территории

1 рабочее место

Общее количество новых рабочих мест, которые появятся после благоустройства парка, составит 9 единиц (и 6 сезонных единиц)



4.5

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Планы развития Благовещенска

Развитие парка соотносится с перспективами развития Благовещенска, в первую очередь, его зеленого каркаса и туристического фасада города. Проект направлен на решение нескольких приоритетных направлений развития Благовещенска.

Туристический фасад города

Цель проекта — создание общественно-деловой зоны, которая станет «воротами в Россию» для туристов из Китая. Планируется, что территория туристического центра города вырастет в 6 раз. Идея «амурской русскости», транслируемая в парке через образ сказочного леса, сможет стать одной из ключевых туристических достопримечательностей, рассказывающей историю о традициях города, его главных смысловых и визуальных образах.

Пространственное развитие города

- К 2030 году в городе намечена реализация стратегии 6 шагов:
- улучшение транспортной связанности территории города,
 - компактное развитие центра города, повышение разнообразия застройки и создание рабочих мест на севере;
 - создание новых рабочих мест в хорошей доступности от жилья,
 - развитие туристического фасада города;
 - объединение территории города системой озелененных пространств,
 - создание территориальных резервов для развития индивидуального жилья.

Развитие городской среды

Среди краткосрочных проектов развития отмечаются проекты благоустройства общественных пространств, внедрение дизайн-кода, среди среднесрочных — создание новых центров общественной жизни, новых точек притяжения в микрорайонах. Благоустройство парка станет новой точкой притяжения в сложившейся, но не до конца развитой системе общественных пространств города.

Природный каркас города

Цель проекта — создание непрерывной сети рекреационных пространств и улучшение экологической обстановки в городе. Парк включен в концепцию развития протяженной набережной вдоль р. Зeya и р. Амур. При этом является самостоятельным общественным пространством, изобилующим деревьями и растительностью.

Проблемы города и городской среды

Большинство горожан волнуют качество городской среды и возможность реализовать себя в профессиональной сфере. Большинство опрошенных жителей отмечают нехватку объектов досуга и открытых общественных пространств рядом с домом. 43 % респондентов оценивают общее благоустройство в городе на 3 из 5 баллов (недостаток благоустроенных пространств, низкое качество), еще 41 % оценивают его на 4 балла (достаточное количество пространств для отдыха достойного качества). Согласно опросам, проходившим в рамках разработки мастер-плана города, 67 % жителей младше 30 лет хотят уехать из Благовещенска в перспективе 10 лет. 22 % опрошенных жителей считают дефицит рабочих мест самой актуальной проблемой города.

Расположение парка

Парк 40-летия ВЛКСМ расположен в 35-минутной пешеходной доступности от центральной городской площади Ленина. С юга территория примыкает к ул. Комсомольской и пешеходной набережной вдоль р. Амур. С севера граничит с территорией военного госпиталя. Через ул. Ленина (в квартале от парка) располагаются казармы, которые в будущем будут приспособлены под размещение креативного кластера. Расположение парка на берегу р. Амур накладывает на эту территорию условие ее просматриваемости и витринности. Парк формирует туристический фасад города.

Функции территории

Одна из функций парка — транзитная, он примыкает к завершающему фрагменту благоустроенной набережной, за ним начинается «Серебряная миля». Через парк также проходит транзит без твердого покрытия, который используется пешеходами и велосипедистами при движении из центральной части города к набережной. Самое популярное место у гостей города — это набережная, которая протянулась вдоль реки Амур на несколько километров. Она является важной точкой в туристических маршрутах. С нее открывается великолепный вид на реку и китайский город Хэйхэ. Благоустраиваемый парк формирует фасад, открывающийся со стороны Китая, а значит, его туристический потенциал огромен и нуждается в осмысленном подходе к его развитию. На сегодняшний день парк не является площадкой для проведения различных городских мероприятий, но обладает большим потенциалом для развития данной функции. При этом благоустроенная набережная, граничащая с участком, уже сейчас привлекает жителей, в том числе за счет проведения культурных мероприятий и городских событий. В парке сложилась система пешеходных направлений, но дорожки нуждаются в современном и безопасном покрытии. Ключевым запросом жителей было создание благоустроенных маршрутов с освещением для безопасных прогулок по территории. Респонденты высказывали желание создать инфраструктуру для прогулок вне зависимости от времени года. Парк обладает высоким природным потенциалом. Жители отмечают визуальные панорамы, раскрывающиеся на набережную, красоту природы вокруг. Главное преимущество территории парка, по мнению опрошенных жителей, в его камерности, озеленении и удаленности от шумных маршрутов. Респонденты отмечали необходимость размещения в парке зон тихого отдыха с местами для созерцания и отдыха. Жители города используют парк для утренних пробежек, прогулок, скандинавской ходьбы. Рядом с парком уже есть востребованные спортивные площадки. Также жители отмечали необходимость установки здесь детской площадки, поскольку в городе (в частности, в центральной части) есть дефицит пространств для досуга детей.

Архитектурно-художественная концепция

Ключевой точкой концепции развития парка становится идея «амурской русскости», основанной на уникальных чертах архитектуры города, его историческом визуальном облике. Эти мотивы находят отражение в паттернах, оформлении малых архитектурных форм, брендинге. Также важным качеством парка, ценностью места является его камерность, тенистость, озелененность. Образ парка ассоциируется со сказочным лесом. Именно поэтому было решено присвоить парку название «Амурский лес».

Пояснительная записка

Айдентика

Для парка разработан уникальный брендинг. В основе логотипа — деревянный дореволюционный дом с наличником, размещенный на фоне леса. В брендинге, как и в городе, переплетаются образы природы, леса, местной архитектуры. Система навигации, распределенная по всему парку, выполнена в общем стиле брендинга. В основу архитектурного кода территории положена тема единения природы и человека.

Проектное зонирование парка

Функциональное наполнение парка основано на сложившемся озеленении территории и запросах жителей по его зонированию. Главное пожелание заключалось в создании в парке кольцевого маршрута для прогулок и бега. Помимо этого, жители высказывали пожелание увидеть в парке беседки для общения, тихого отдыха. Входные группы в парк расположены со стороны ул. Краснофлотской и набережной. В качестве входных порталов выступают конструкции, воспроизводящие силуэт традиционных въездных ворот. Они дополняются декоративной подсветкой и становятся световыми арт-объектами. Ключевым элементом благоустройства парка становится приподнятая эко-тропа «Сороконожка» (среди жителей за парком закрепилось такое название). Это еще один маршрут передвижения по парку, «надстроенный» над землей, приближающий к природе и настраивающий на созерцание и тесный контакт с лесом. Маршрут завершается круговой смотровой площадкой с видом на реку, к ней также крепятся качели. Внутри нее на уровне земли организуется клумба с местами для сидения и арт-объектом с брендированием парка. Внутри парка, помимо кольцевого маршрута, формируется система дорожек для тихих прогулок и созерцания, вдоль них располагаются скамейки природного дизайна и беседки двух типов. Детская площадка располагается в северо-западной части парка. Она оснащена небольшим количеством нестандартного игрового оборудования в природной тематике. Главным объектом площадки становится стилизованный амурозавр, вмещающий в себя функцию детского городка с горкой. На границе между парком и набережной формируется фронт коммерческих павильонов, размещенных на деревянном подиуме. В них расположится общепит и местный бизнес. Один из павильонов будет выполнять функцию общественного туалета. На оси, ведущей от полукруглого выступа набережной и зоны с качелями, размещается сцена-подиум, дополненная ширмами с орнаментами и теплой подсветкой из лампочек.

Концепция освещения парка

Отдельным «слоем» концепции парка становится работа с освещением в ночное время. Это решение обосновано важностью формирования туристического фасада города. В приподнятую эко-тропу встраивается система динамичной подсветки, которая может моделировать различные световые сценарии. Главный пешеходный маршрут оснащен опорами освещения со встроенной динамичной подсветкой. Зоны НТО и отдыха с лежаками дополняются динамичными растяжками из неоновых светящихся трубок. В зоне входа на эко-тропу размещаются гобо-проекции с разработанным в рамках брендинга паттерном. К зоне набережной в восточной части парка вынесена буквенная световая инсталляция, цитату для которой сочинил местный поэт: «Амурский лес! Людей, зверей, чудес!»

Название функциональной зоны	Основные объекты благоустройства
Входные группы со световыми арт-объектами «Въездные ворота»	Три портала в виде традиционных ворот (двух типов), дополненные подсветкой, мощение
Входная зона под выносом эко-тропы с перголой, клумбой и качелями	Площадь с мощением, полукруглая консоль с качелями, клумба со скамейкой по контуру, арт-объект с брендингом парка, освещение, велопарковка, навигация
Главные пешеходные аллеи	Покрытие из плитки, освещение, скамейки, навигация
Круговой маршрут	Природные скамейки, маршрут прогулок и созерцания с мощением и освещением, навигация
Второстепенные тихие маршруты	Природные скамейки, маршрут прогулок и созерцания с мощением и освещением, навигация
Детская зона с арт-объектом «Амурозавр»	Комплекс «Амурозавр», детское игровое оборудование, освещение и озеленение, покрытие щепой
Зоны общения и спокойного отдыха с беседками	Беседки (7 шт.), ландшафтное освещение, отсыпка щепой
Зона сцены-подиума	Сцена с подиумом и декоративными экранами, мини-амфитеатр, декоративное освещение
Зона с двумя НТО и летней верандой	Два павильона НТО, деревянный подиум, освещение, навигация
Зона павильонов трех НТО и санузла	Павильон с общественным туалетом, три павильона НТО, деревянный подиум, освещение, навигация
Пешеходная приподнятая эко-тропа «Сороконожка»	Маршрут, приподнятый над уровнем земли, консольный выступ (смотровая площадка), освещение, навигация, качели
Зона отдыха и созерцания с лежаками	Лежаки, декоративная подсветка

Основные показатели проекта

Объем затрат на реализацию проекта

312 млн руб.



Основные технико-экономические показатели

34 866 кв. м	площадь проектирования	61 шт.	нетиповые малые архитектурные формы	836 кв. м	деревянный настил из лиственницы
5 401 кв. м	площадь твердых покрытий	14 шт.	элементы туристической навигации	60 шт.	светильники ландшафтные
1 568 кв. м	площадь игровых, спортивных и функциональных площадок	5 шт.	временные нестационарные павильоны, кафе	77 шт.	светильники уличные различных типов
27 727 кв. м	площадь озеленения	1 шт.	парковый туалет с кабинкой для МГН	2 шт.	гобо-проекторы
150 шт.	высаживаемые деревья	1 шт.	открытая сцена	356 шт.	вертикальные световые элементы эко-тропы
500 шт.	кустарники	5 401 кв. м	брусчатка и плитка вибропресованная разл. типов	800 шт.	вертикальные световые элементы-растяжки
9 000 шт.	многолетние растения	3 640 п. м	металлический борт	10 шт.	декоративные световые кольца
101 шт.	типовые малые архитектурные формы	1 568 кв. м	покрытие из древесной коры и щепы	1 шт.	световая текстовая композиция

Планируемый график выполнения мероприятий

Горизонт планирования развития проекта



- Реализация благоустройства и открытие парка.

— Проведение локальных фестивалей местных творческих сообществ «Сороконожка», «День реки Амур».

— Проведение городских мероприятий в парке в рамках фестивалей «Волшебный лед Амура», «Культурный город на набережной»

— Проведение ярмарок, кинопоказов, мастер-классов, занятий, лекций, выставок и квестов.

— Событийное наполнение пространства от местных творческих коллективов.
- Парк наполнится арт-инсталляциями от творческих сообществ.

— Активное развитие коммерции в парке: появление дополнительных павильонов и коммерческих объектов.

— Парк станет одной из событийных точек города.

— Парк станет площадкой таких крупных фестивалей, как «Российско-китайская ярмарка культуры и искусства», Российско-китайский гастрономический фестиваль «Берега вкуса», «Амурская осень».

— Парк займет свое место в туристических маршрутах города.

— События в парке войдут в событийный календарь ТИЦ Амурской области.
- В Благовещенске сформируется новая устойчивая система событийного наполнения, в том числе с фестивалями общегородского, всероссийского и международного масштабов.

— В парке сформируется устойчивая коммерческая деятельность, появятся новые партнеры территории.

— Рост количества мероприятий и фестивалей, площадкой для проведения которых будет являться парк.

№	Мероприятие	Год / квартал / месяц																							
		2024												2025											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Подготовка заявки на конкурс																								
2	Подведение итогов конкурса																								
3	Разработка проектно-сметной документации, проведение изысканий, экспертиза																								
4	Подведение конкурсных процедур на выполнение работ																								
5	Подготовительные работы, инженерная подготовка, проведение коммуникаций																								
6	Устройство твердых покрытий и приподнятой эко-тропы																								
7	Установка опор освещения																								
8	Выполнение работ по озеленению																								
9	Изготовление и установка малых архитектурных форм																								
10	Прием выполненных работ, ввод объекта в эксплуатацию																								
11	Проведение ежегодного фестиваля «Мой Амур»																								

Рабочая группа проекта

Авторы проекта



Конарева Анастасия
сооснователь,
партнер бюро КОД,
руководитель проекта



Деева Ксения
сооснователь,
партнер бюро КОД,
координатор проекта



Кисин Андрей
главный архитектор проекта



Деев Александр
ведущий архитектор проекта



Игнатьева Кыдана
дизайнер проекта



Немцев Сергей
архитектор проекта



Завьялова Ульяна
специалист по вовлечению



Чиримисина Дарья
светодизайнер,
консультант по освещению

Команда ЦРТ Амурской области



Стрелец Петр
директор АНО «ЦРТ»,
советник губернатора
Амурской области



Мирошник Александр
первый заместитель директора
АНО «ЦРТ» Амурской области



Казакова Ирина
заместитель директора
АНО «ЦРТ» Амурской области



Рооз Валерия
руководитель проекта отдела
архитектуры общественных
пространств АНО «ЦРТ»
Амурской области



Пую Татьяна
помощник руководителя
проекта отдела архитектуры
общественных пространств



Бакеев Тимур
старший архитектор отдела
архитектуры общественных
пространств



Бурцева Екатерина
архитектор отдела архитектуры
общественных пространств

Рабочая группа проекта

Команда администрации города



Имameев
Олег Гатауллович
мэр г. Благовещенск



Воронов
Александр Евгеньевич
заместитель мэра



Беleyцкая
Инна Юрьевна
начальник отдела
по благоустройству



Кроleyвецкий Андрей
Анатолеyвич
начальник управления
архитектуры
и градостроительства



Сидорова
Юлия Игоревна
начальник земельного
управления



Мищенко
Валентина Петровна
начальник управления культуры



Богданова
Ольга Альбертовна
председатель комитета
по управлению имуществом

Эксперты и консультанты проекта



Воробьева
Евгения Анатольевна
начальник правового
управления



Соколовская
Елена Александровна
начальник управления
экономического развития
и инвестиций



Ребизант
Виталий Александрович
Начальник государственной
инспекции по охране ОКН
Амурской области



Комиссарова Ольга
художник, активист,
жительница Благовещенска



Кантемиров Александр
скульптор, художник,
житель Благовещенска